

TE KOOP



Slingerlaantje 10, Dalfsen

Vraagprijs € 1.250.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

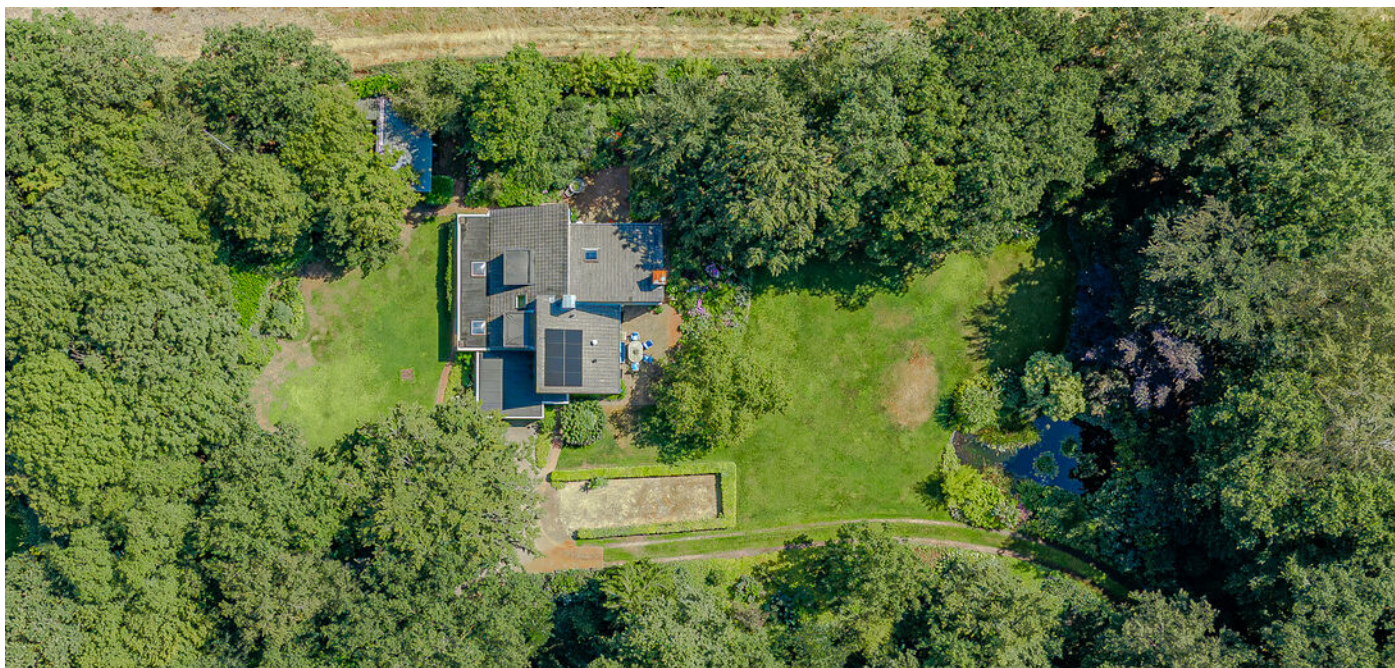
0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
237 m²

Perceeloppervlakte
4430 m²

Inhoud
795 m³

Energie label
B

> Omschrijving

Royaal wonen in het groen, met ruimte voor alles wat belangrijk is

Aan het Slingerlaantje 10 in Dalfsen staat deze royale vrijstaande woning op een prachtig perceel van maar liefst 4.430 m². Een huis voor wie graag comfortabel woont, veel ruimte om zich heen heeft en waarde hecht aan rust, privacy en een groene leefomgeving. De woning is perfect onderhouden en verkeerd in zeer goede technische staat!

De woning is ruim opgezet en beschikt op de begane grond over een slaapkamer, badkamer en kleedkamer. Op de verdieping bevinden zich daarnaast nog vijf kamers. Daarmee is er volop ruimte voor een groot gezin, thuiswerken, logees, hobby's of een combinatie daarvan. Ook buiten maakt deze woning indruk. De tuin is royaal, groen en sfeervol aangelegd. Op het perceel bevinden zich meerdere bijgebouwen en een overkapping, waardoor er ook buiten veel praktische ruimte en gebruiksmogelijkheden zijn. Aan de achterzijde grenst het perceel aan een wadi, wat zorgt voor een open en rustige uitstraling.

Ruimte en rust, zonder afgelegen te wonen

Hier woon je ruim en groen, terwijl voorzieningen, uitvalswegen en omliggende plaatsen goed bereikbaar blijven.

Dat maakt deze woning aantrekkelijk voor wie na een drukke dag graag thuiskomt in een rustige omgeving, zonder in te leveren op bereikbaarheid en dagelijks gemak.

Het perceel van ruim 4.400 m² geeft je veel vrijheid. Geen compacte tuin of directe bebouwing achter de woning, maar ruimte om echt buiten te leven.

Een begane grond die veel comfort biedt

Via de entree kom je binnen in de hal met toilet. De begane grond beschikt over een compleet woonprogramma met woonkamer, keuken, bijkeuken, berging, slaapkamer, badkamer en kleedkamer.

De aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op deze verdieping maakt gelijkvloers wonen mogelijk. Tegelijkertijd biedt deze indeling ook nu al veel comfort, bijvoorbeeld als royale master bedroom met eigen kleedruimte.

Een huis waar je fijn samenkomt

De woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van de woning en biedt





volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. Hier kun je comfortabel wonen en gemakkelijk familie of vrienden ontvangen. De keuken sluit hier mooi op aan en wordt aangevuld met een praktische bijkeuken. De woning biedt daarmee niet alleen veel ruimte, maar ook een indeling die prettig werkt in het dagelijks leven.

Vier kamers op de verdieping

Op de verdieping bevinden zich vier kamers, een badkamer en een cv-ruimte.

De kamers zijn flexibel te gebruiken. Denk aan slaapkamers, een rustige werkkamer, logeerkamer, fitnessruimte of hobbyruimte. Daardoor is de woning geschikt voor verschillende levensfasen en woonwensen.

Ook wie regelmatig thuiswerkt, vindt hier voldoende mogelijkheden om werk en privé goed van elkaar te scheiden.

Buitenruimte die echt iets toevoegt

De tuin rondom de woning is zonder twijfel een van de sterke punten. Met een perceel van 4.430 m² is er volop ruimte voor meerdere terrassen, speelruimte, een grote eettafel buiten, een moestuin of andere invullingen die passen bij jouw manier van wonen. Verspreid over het perceel bevinden zich meerdere bijgebouwen. Ideaal voor bijvoorbeeld opslag, fietsen, tuingereedschap, hobby's of andere praktische doeleinden. Daarnaast is er een overkapping waar je beschut buiten kunt zitten en het buitenseizoen eenvoudig verlengt. Aan de achterzijde grenst het perceel aan een wadi. Dit zorgt voor een groene en open overgang en draagt bij aan het rustige en ruimtelijke karakter van de tuin.

Of je nu graag uitgebreid buiten eet, rustig koffie drinkt in de ochtend, veel ruimte nodig hebt voor hobby's of gewoon veel groen om je heen wilt hebben, hier is daar alle ruimte voor.

Een woning die met je meegroeit

Slingerlaantje 10 biedt ruimte voor nu én later.

Met vijf slaapkamers, gelijkvloerse voorzieningen, meerdere bijgebouwen, een overkapping, veel mogelijkheden voor thuiswerken en een royaal perceel is dit een woning die zich eenvoudig aanpast

aan verschillende woonwensen.

Een huis voor wie comfortabel wil wonen, ruimte nodig heeft en thuis vooral rust en vrijheid wil ervaren.

Kenmerken

Perfect onderhouden en in zeer goede technische staat vrijstaande woning.

Perceel van circa 4.430 m².

Slaapkamer op de begane grond.

Badkamer en kleedkamer op de begane grond.

Royale woonkamer.

Keuken en bijkeuken.

Praktische berging.

Praktische kelder.

Vier kamers op de verdieping.

Badkamer op de verdieping.

Cv-ruimte op de verdieping.

Gelijkvloers wonen mogelijk.

Meerdere bijgebouwen op het perceel.

Overkapping aanwezig.

Veel mogelijkheden voor thuiswerken en hobby's.

Royale en fraai aangelegde tuin.

Veel privacy en groen rondom de woning.

Achterzijde grenzend aan een wadi.

Gelegen in Dalfsen.

Zoek je een royale vrijstaande woning met veel leefruimte, een prachtige tuin, praktische bijgebouwen en volop mogelijkheden voor de toekomst. Dan is Slingerlaantje 10 zeker het bekijken waard.













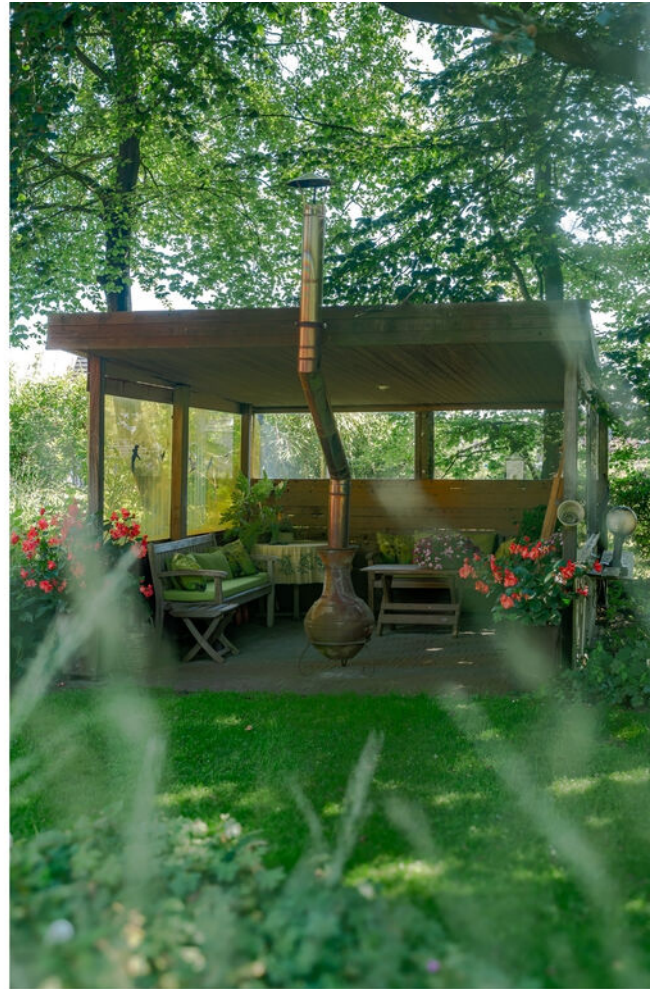






















> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars