

Huizen *van Brockhoff*

Soerlaan 23 , 1185 JG Amstelveen

Jaren 30-karakter

Vijf slaapkamers

Zonnige, privacyvolle tuin

Moderne open keuken

Geweldige ligging in Amstelveen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	152 m ²
Perceeloppervlakte	158 m ²
Inhoud	537 m ³
Garage	geen garage
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Helaas gaan wij verhuizen naar Brussel want wat hebben wij met veel plezier de afgelopen jaren gewoond aan de Soerlaan 23. Het is voor ons echt een prachtig familiehuis geweest, waar onze dochters een heerlijke kindertijd hebben gehad. De straat is rustig en veilig, waardoor er volop werd gevoetbald, gefietst, gestept en zelfs gesleed als er sneeuw lag. Het voelde altijd alsof ze hier alle ruimte hadden om op te groeien.

De tuin was onze vaste plek in de zomer: de meiden spelend in het gras terwijl wij borrelden of buiten aten.

Wat wij ook gaan missen, zijn de kleine dagelijkse uitstapjes die hierbij hoorden. Met de fiets naar La Fournil voor verse croissants, langs de geitenboerderij, of juist richting Amsterdam: naar Artis, het Vondelpark of gewoon naar werk, allemaal makkelijk op de fiets.

De omgeving is heerlijk groen. We hebben eindeloos gewandeld in het Amsterdamse Bos en rondom de Poel. En het Oude Dorp werd onze vaste plek voor een borreltje of een ijsje.

Binnen in huis hebben we genoten van de ruime keuken met bar, perfect voor lange borrels en uitgebreid koken. De studeerkamer bood rust voor thuiswerken, en dankzij de logeerkamer konden vrienden en familie altijd blijven slapen. Ook de burens maken dit huis bijzonder: een fijne, warme buurt waar kinderen heerlijk kunnen opgroeien.

Al met al is Soerlaan 23 voor ons een fantastisch thuis geweest en waar we hopen dat een volgende familie net zo'n mooie tijd zal hebben als wij.



Lichte woonkamer



sfeervol

grote ramen

Ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen, een moderne open keuken en directe toegang tot de zonnige achtertuin. De begane grond is in 2021 volledig gemoderniseerd en biedt een sfeervolle en comfortabele leefruimte.

Spacious and bright living room with large windows, a modern open-plan kitchen and direct access to the sunny rear garden. The ground floor was fully modernised in 2021, creating a stylish and comfortable living space.



Moderne keuken

open keuken

veel kastruimte

Moderne open keuken, vernieuwd in 2021, met veel werk- en kastruimte, een vijfspots inductiekookplaat, combimagnetron/oven en een tweede oven. Een praktische en stijlvolle plek om te koken en samen te komen.

Modern open-plan kitchen, renovated in 2021, with plenty of worktop and storage space, a five-burner induction hob, combination microwave/oven and a second oven. A practical and stylish space for cooking and spending time together.



vijf slaapkamers

veel licht

De woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich vier comfortabele slaapkamers met veel licht en een praktische indeling. De vijfde slaapkamer ligt op de zolderverdieping en is ook uitstekend geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer. De ruime indeling biedt volop mogelijkheden voor een gezin.

The property offers no fewer than five bedrooms, spread across the first and second floors. The first floor features four comfortable and bright bedrooms with a practical layout. The fifth bedroom is located on the top floor and is also ideal as a home office, hobby room or guest bedroom. The generous layout offers plenty of flexibility for family living.



Ruime slaapkamers





Groene tuin



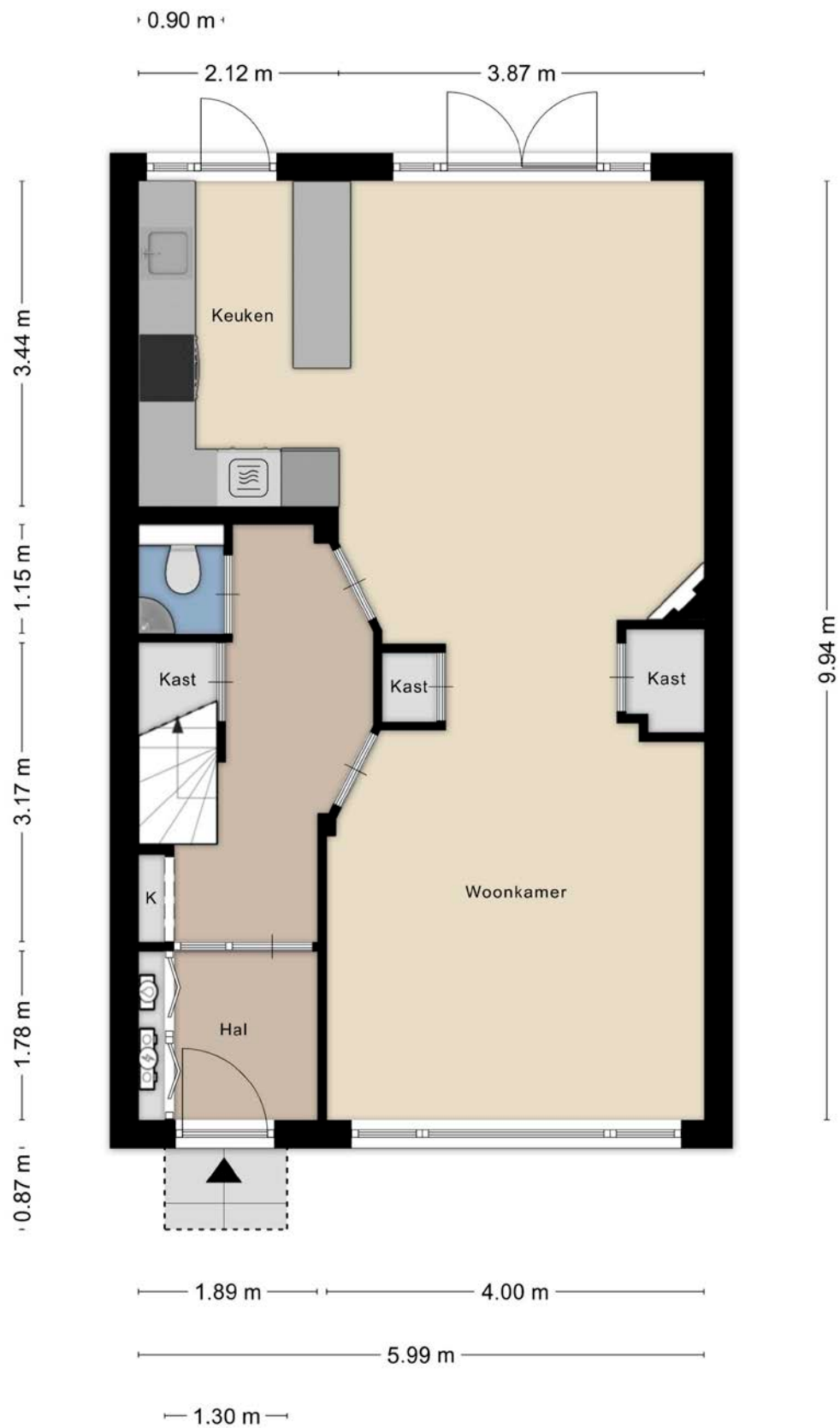
zonnige achtertuin

2022 nieuw aangelegd

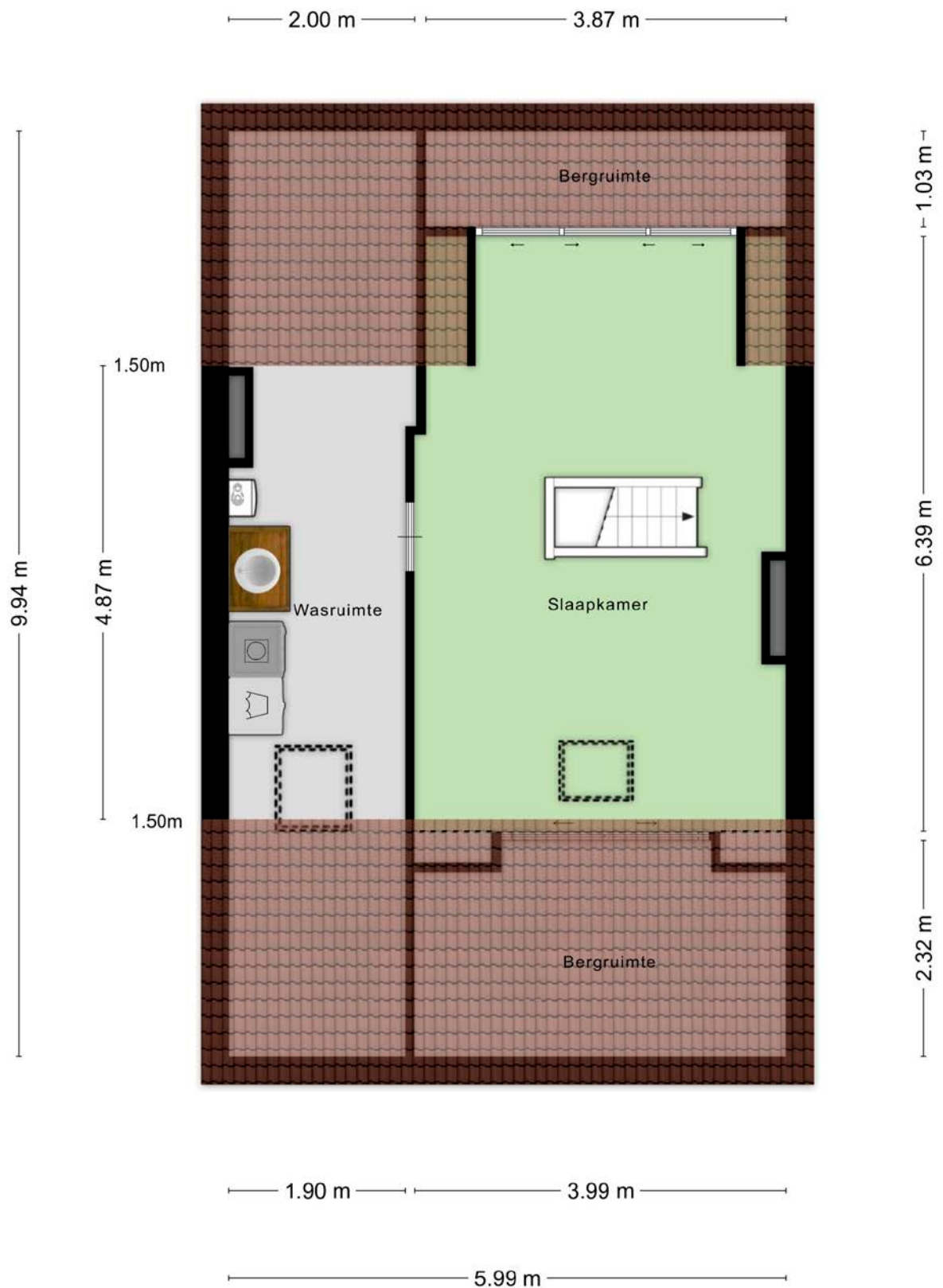
Zonnige en verzorgde achtertuin met veel privacy, een terras en een praktische achterom. De tuin is in 2022 volledig opnieuw aangelegd en beschikt over een nieuwe schuur uit 2026. Ook de voortuin is praktisch ingericht met bergruimte voor fietsen en klike's.

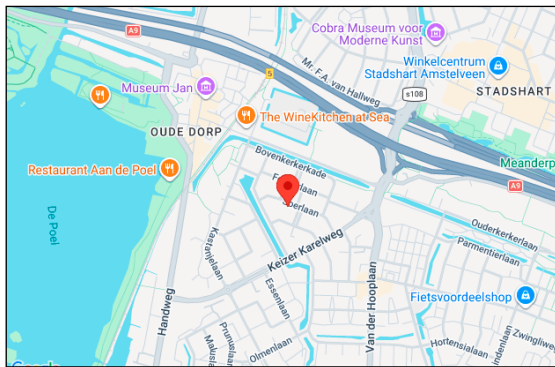
Sunny and well-maintained rear garden offering plenty of privacy, a terrace and convenient rear access. The garden was completely redesigned in 2022 and features a new garden shed added in 2026. The front garden also offers practical storage for bicycles and waste bins.











noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN