

te koop



Drususlaan 30

Westervoort

Vraagprijs € 385.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
116 m²

PERCEELOPPERVLAKE
145 m²

INHOUD
433 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1985

ENERGIELABEL
-





Omschrijving

Ruim, licht en verrassend compleet wonen in De Ganzenpoel

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een diepe zonnige tuin en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze geschakelde woning in de geliefde en ruim opgezette wijk De Ganzenpoel zeker het bekijken waard.

De woning beschikt over een fijne woonkamer, halfopen keuken, vier goed bruikbare slaapkamers, een ruime badkamer, aangebouwde stenen berging en een heerlijke diepe achtertuin met achterom. Een prettige woning voor wie ruimte zoekt én graag rustig woont.

De ligging is bovendien bijzonder praktisch. Winkels, scholen, openbaar vervoer en speelvoorzieningen liggen op korte afstand en ook de uitvalswegen richting de A12 en A50 zijn snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toilet en toegang tot de woonkamer. De ruime woonkamer biedt voldoende plaats voor een royale zit- en eethoek en beschikt over een praktische provisie-/trappenkast.

De halfopen keuken sluit prettig aan op de woonkamer en geeft toegang tot de aangebouwde stenen berging.

Aan de achterzijde ligt de diepe zonnige tuin. Dankzij de royale afmetingen is hier volop ruimte voor meerdere terrassen, groen en een gezellige zithoek. De tuin is tevens bereikbaar via een achterom.

Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers van circa 6,5 m², 8 m² en 15 m².

De ruime badkamer is voorzien van een bad-/douchecombinatie, vaste wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Voorzolder met dakraam en opstelplaats voor de wasapparatuur.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de vierde slaapkamer van circa 9,5 m², voorzien van een dakraam. Ideaal als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Bijzonderheden

verrassend ruime gezinswoning;
maar liefst vier slaapkamers;
diepe en zonnige achtertuin met achterom;
aangebouwde stenen berging;
gelegen in de ruim opgezette wijk De Ganzenpoel;
rustige ligging met diverse voorzieningen op korte afstand;
scholen, winkels, openbaar vervoer en speelvoorzieningen nabij;
goede bereikbaarheid van de A12 en A50;
grotendeels voorzien van dubbele beglazing;
verwarming en warm water middels stadsverwarming;

Kortom: een ruime en praktisch ingedeelde woning op een rustige en prettige locatie, met volop mogelijkheden om hier een heerlijk thuis van te maken. Wij nodigen je graag uit voor een bezichtiging!





























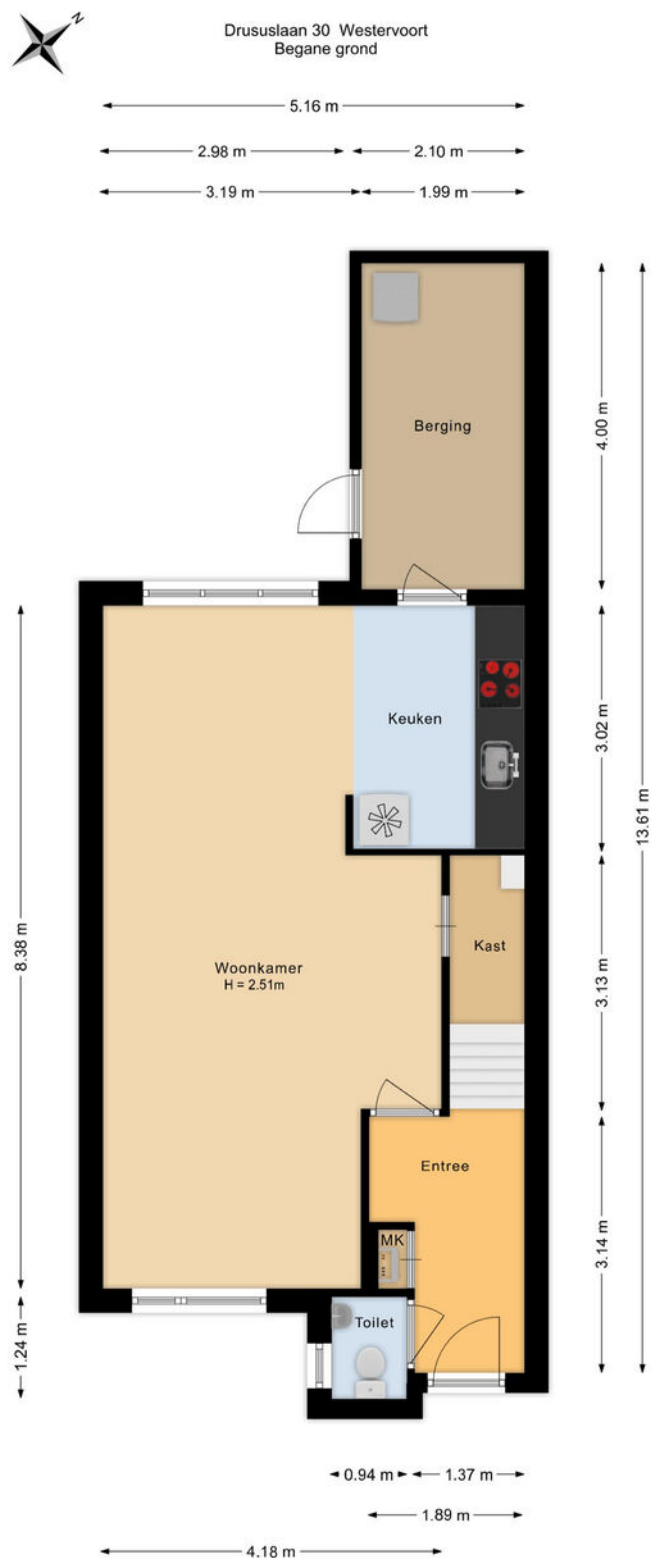






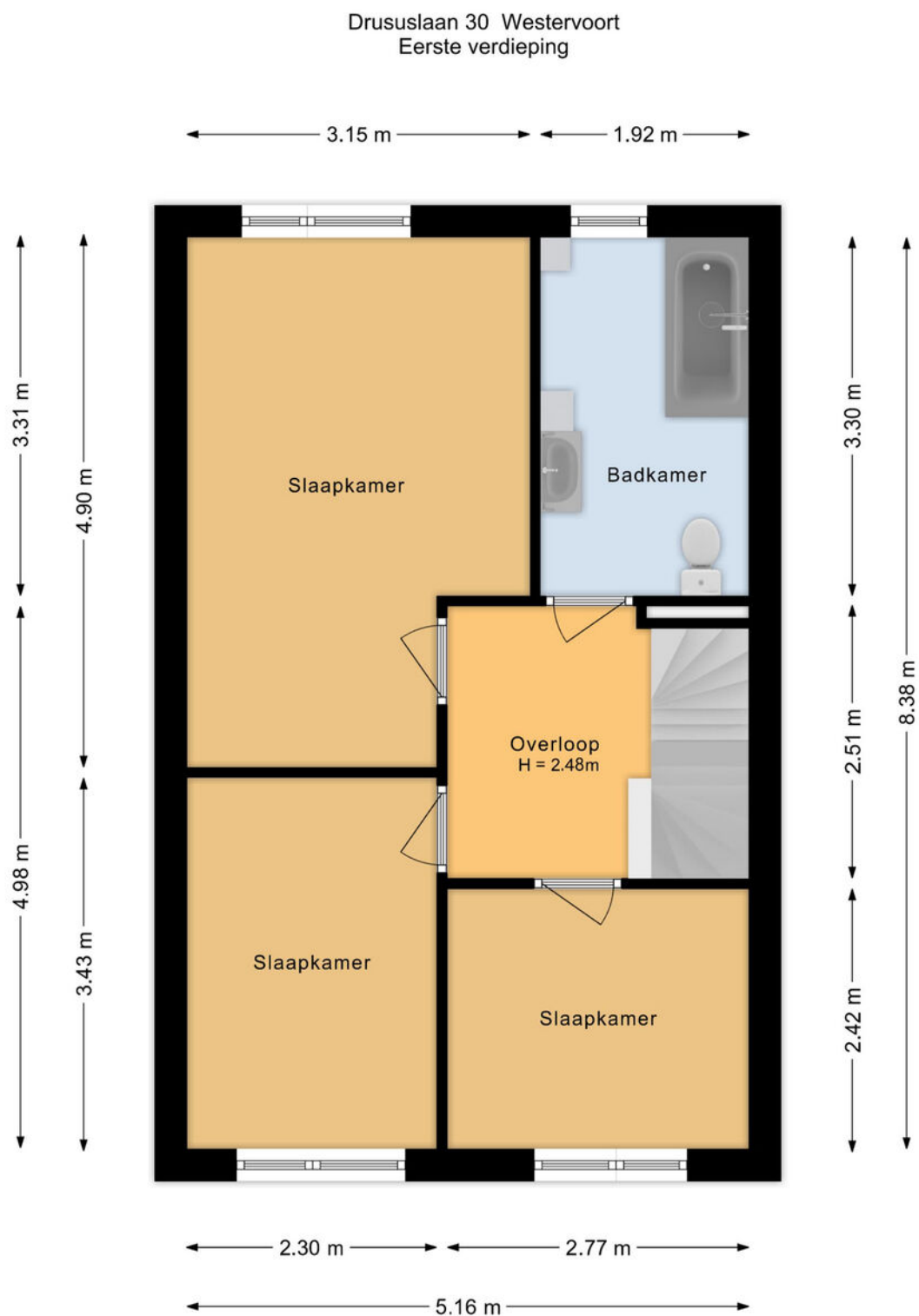


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

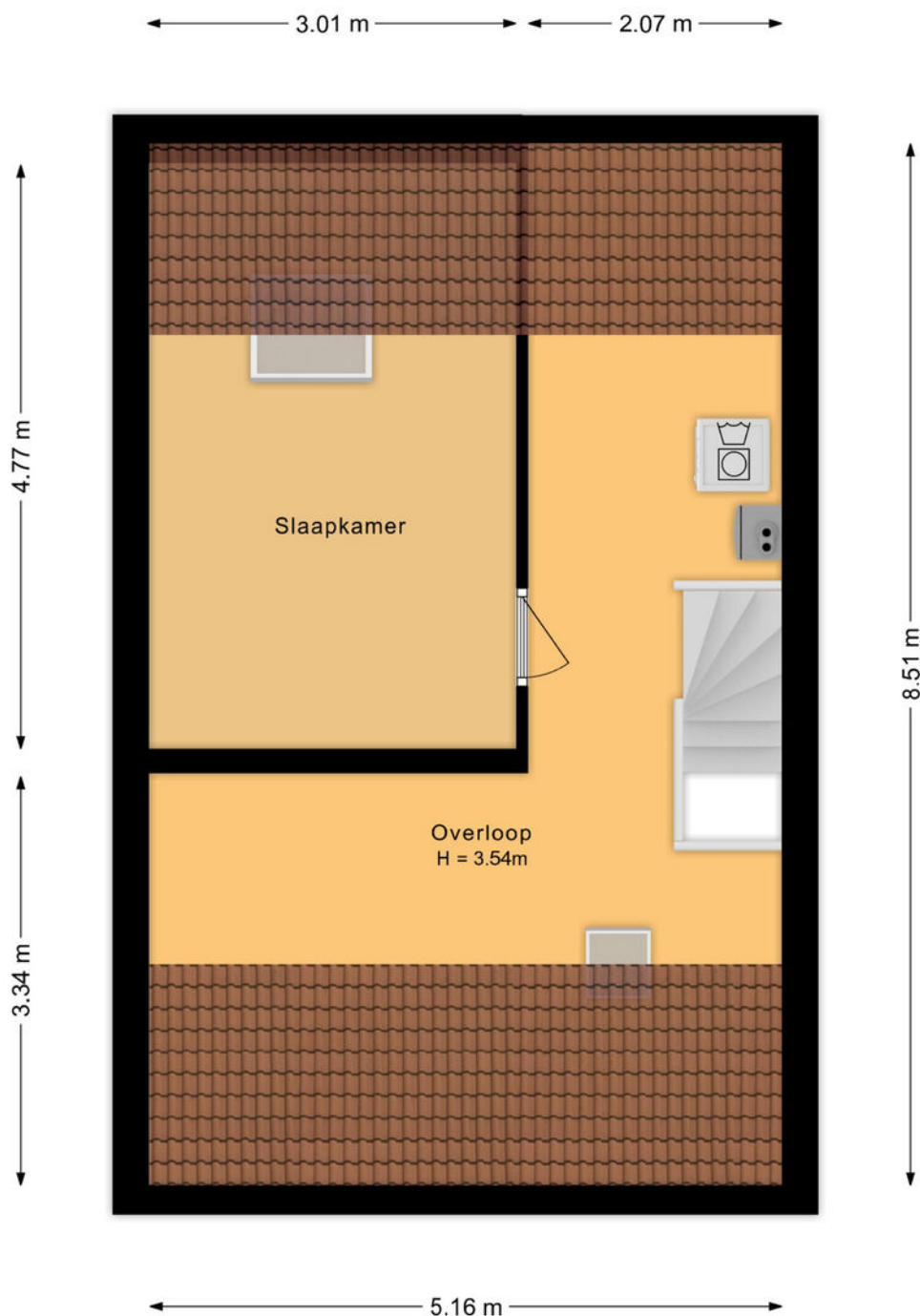
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Drususlaan 30 Westervoort
Tweede verdieping



'De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SF.



12345

25

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Westervoort

Sectie C

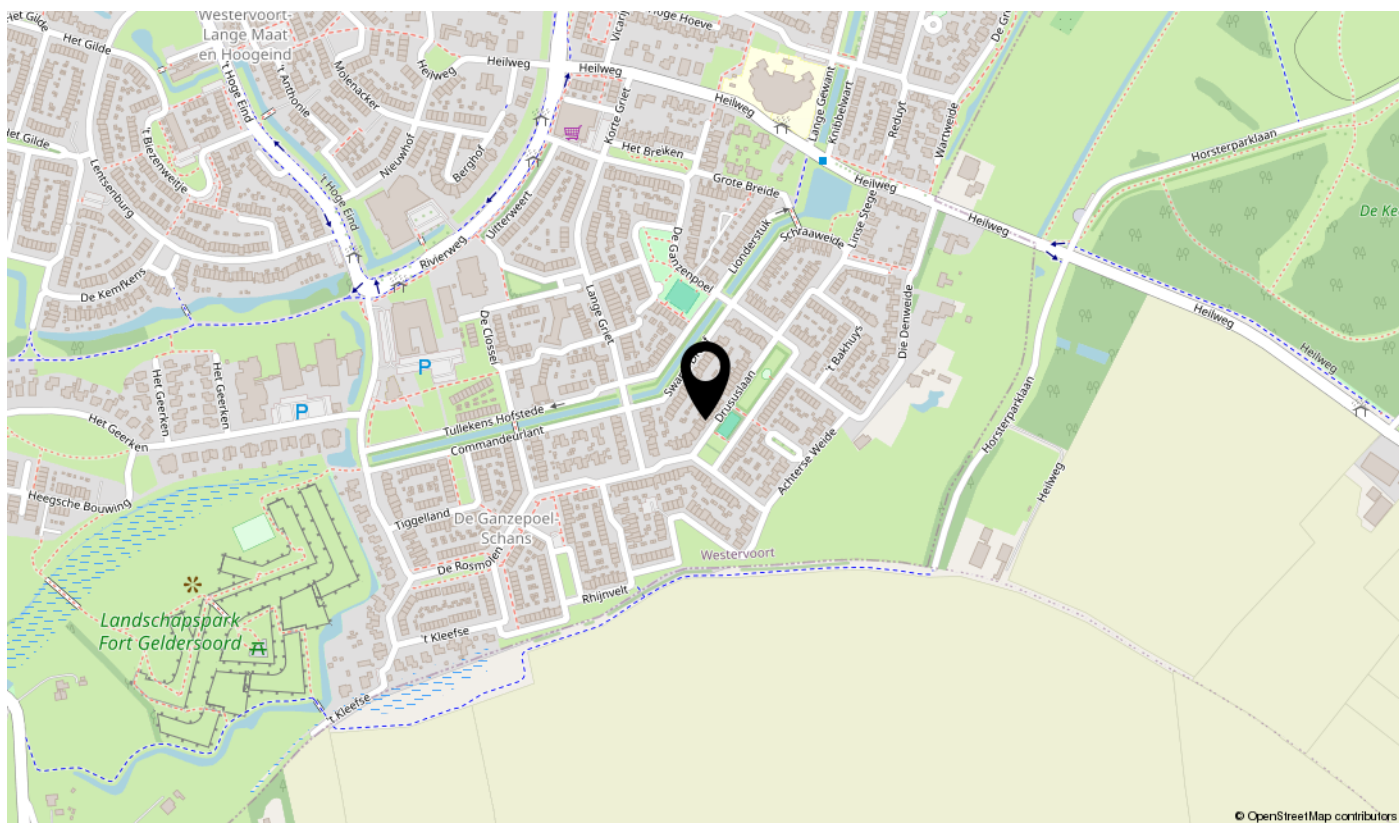
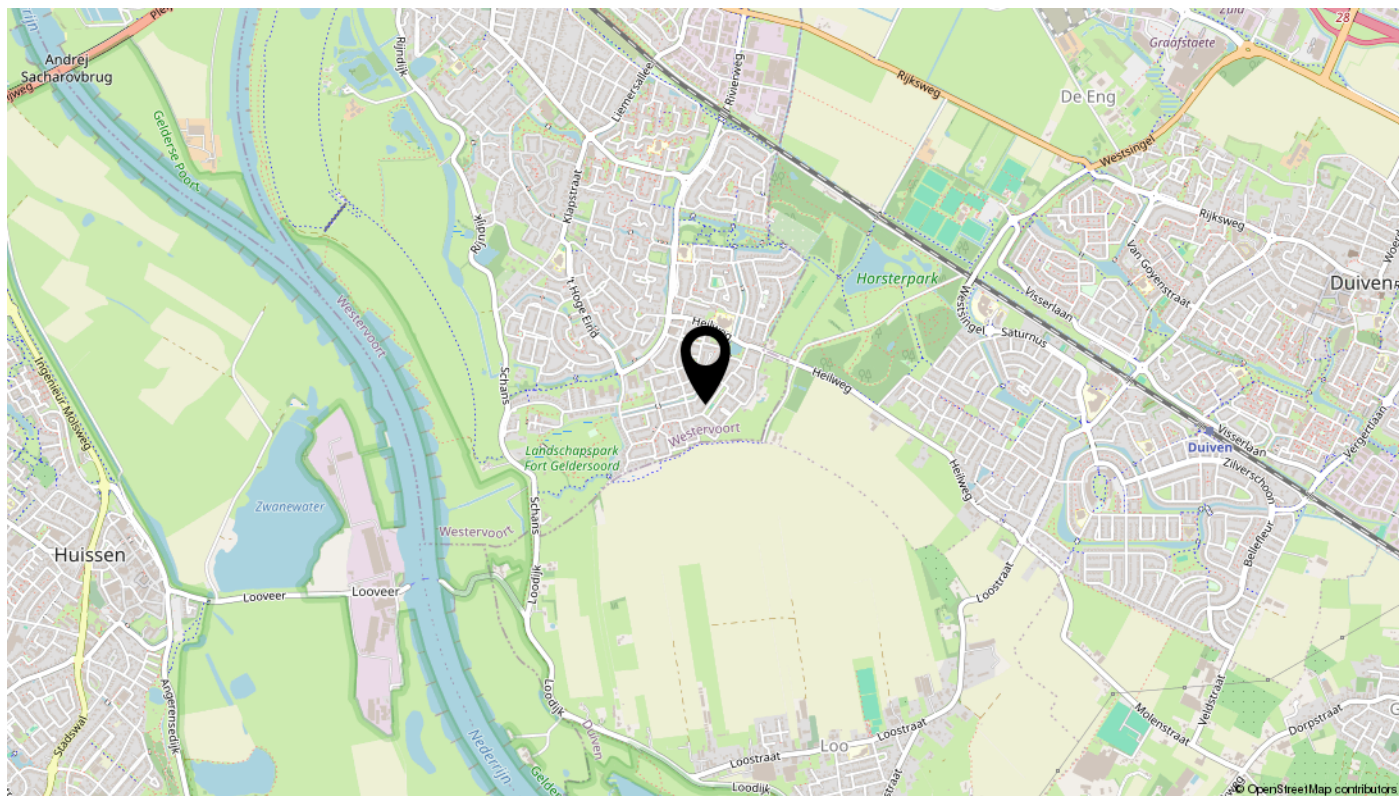
Perceel	3219
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers		X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking		X		
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

drususlaan30.nl



Drususlaan 30, Westervoort



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

