Ede

Nieuwe Maanderbuurtweg 17

‘Samen meer in huis’

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur

NVM

Kenmerken en gegevens

soort woning
Maisonnette

bouwjaar
2010

gebouwgebonden buitenruimte
54

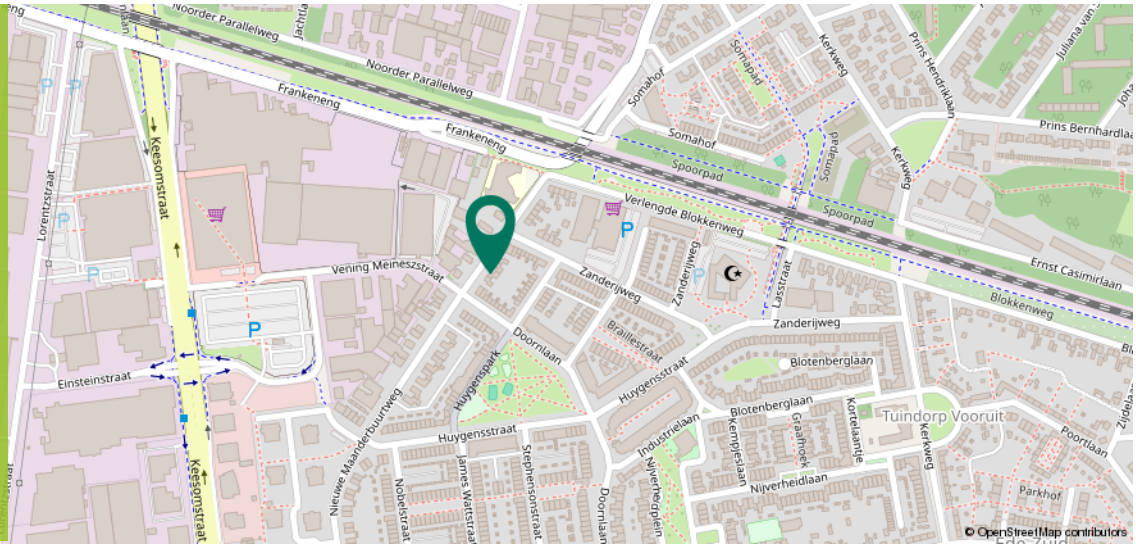
aantal kamers
8

woonoppervlakte
156 m²

Dakterras
zuidoosten

Type woning	Appartement
Inhoud woning	624 m³
Bouwjaar	2010
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	A
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
CV ketel	Intergas 2009

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Deze woning wordt op dit moement uitsluitend verkocht aan huurders door Woonstede. Voor de verkoop van deze woning gelden de volgende voorwaarden:

1. De verkoopperiode voor huurders duurt tot 17 september 2026 12.:00 uur.
2. U bent huurder van een sociale huurwoning (van een woningcorporatie) en woonachtig in de gemeente Ede of Scherpenzeel.
3. Na koop van de woning komt uw huurwoning vrij voor verhuur.
4. De woning wordt aangeboden tegen taxatiewaarde, bieden kan vanaf dit bedrag.
5. Als er voor 18 september 2026 geen biedingen zijn ontvangen van huurders, dan wordt de woning aangeboden voor alle overige geïnteresseerden.

Overige informatie:

• In de koopovereenkomst wordt een zelfbewoningsplicht, ouderdom, asbest artikel opgenomen.
• De woning wordt verkocht onder de voorwaarden van 'Vrije Koop'. Vraag de makelaar om een toelichting op deze voorwaarden.
• De eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij één van de projectnotarissen: Van Putten Van Apeldoorn Notarissen of Posthuma Schutte Notariaat.
• Aanvaarding: uiterlijk 10 weken na mondelinge overeenstemming

Omschrijving

Op zoek naar een verrassend ruime gezinswoning waar comfort, ruimte en duurzaamheid samenkomen? Deze moderne woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een open woonkeuken met Siemens inbouwapparatuur, een zonnig dakterras op het zuidoosten met elektrisch zonnescherm en een eigen parkeerplaats met laadpaal. De slaapkamers op de tweede verdieping zijn bovendien voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra wooncomfort tijdens warme dagen. Met een inpandige berging van circa 12 m², directe toegang tot de gezamenlijke binnentuin én een energielabel A biedt deze woning een uitstekende combinatie van ruimte, gemak en energiezuinig wonen. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabele woning op een geliefde locatie.

Omschrijving

Kenmerken op een rij:
- Maar liefst 5 slaapkamers
- Op elke slaapkamer op de tweede verdieping voorzien van airconditioning
- Heerlijk dakterras op het zuidoosten
- Inpandige berging van circa 12 m² met directe toegang tot de gemeentelijke binnentuin
- Eigen parkeerplaats voorzien van laadpaal
- Open woonkeuken met diverse inbouwapparatuur
- Veel bergruimte en praktische indeling
- Energielabel A
- Servicekosten €94,62 per maand

Begane grond

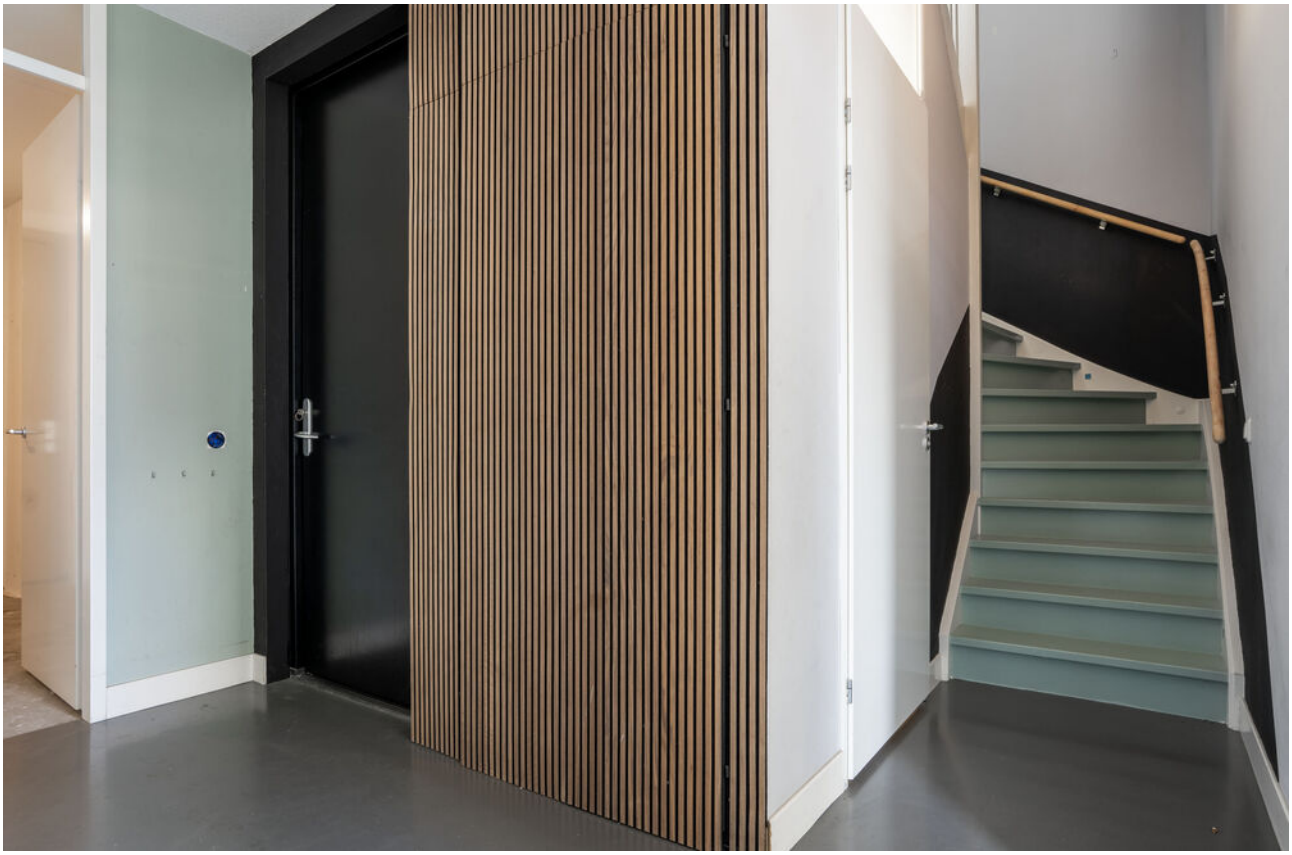
Via de verzorgde entree betreed je de ruime hal. Vanuit hier zijn het toilet, de trapopgang naar de verdieping, twee slaapkamers en een berging bereikbaar.

Een absoluut pluspunt van deze woning is de aanwezigheid van de twee volwaardige slaapkamers van circa 16 en 12 m² en badkamer op de begane grond. Ideaal om als praktijk- of werkkamer aan huis te gebruiken. De slaapkamers zijn ruim van opzet, beschikken over grote raampartijen en biedt een prettig uitzicht op het groen rondom de woning.

Begane grond

Direct naast de slaapkamer van 12 m² bevindt zich een nette badkamer van circa 4 m², voorzien van een inloopdouche, wastafel en designradiator.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een praktische en verrassend ruime berging van circa 12 m². Deze multifunctionele ruimte beschikt over een eigen buitendeur, aansluitingen voor witgoed en biedt volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen, het creëren van extra bergruimte of het inrichten van een hobbyruimte.



1e Verdieping

Via de trap bereikt je de ruime en verrassend lichte eerste verdieping. Hier bevindt zich het hart van de woning: een royale leefverdieping met een sfeervolle woonkamer en een ruime open keuken.

De woonkamer van circa 25 m² is aan de achterzijde gesitueerd en voorzien van een stijlvolle gietvloer. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar het royale dakterras stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat een prettige verbinding tussen binnen en buiten. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De aanwezige gashaard zorgt daarbij voor extra sfeer, warmte en wooncomfort.

1e Verdieping

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken van circa 28 m². De keuken is voorzien van volop werk- en bergruimte en beschikt over een kookfornuis, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een Siemens combimagneton. Dankzij de open verbinding met de leefruimte blijft contact met gasten altijd behouden tijdens het koken.

2e Verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, een complete badkamer en een praktische technische berging. De slaapkamer aan de voorzijde van circa 10 m² beschikt over een dakkapel en praktische maatwerkkasten onder de schuine kap, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk daglicht binnen, wat zorgt voor een prettige en lichte sfeer.
Aan de achterzijde bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers van circa 9 m² en 8 m², beide ook voorzien van een dakkapel. Deze kamers lenen zich uitstekend als kinder-, logeer- of werkkamer en bieden een fijn uitzicht over de omgeving.

2e Verdieping

Centraal op de verdieping ligt de badkamer van circa 5 m². Deze is uitgevoerd met een ligbad, toilet en wastafel met meubel.

Vanaf de overloop is tevens de technische berging bereikbaar. Hier bevinden zich de installaties van de woning en is aanvullende bergruimte aanwezig voor huishoudelijke spullen.

Dakterras

Het absolute hoogtepunt van deze verdieping is het royale dakterras van circa 54 m² gelegen op het zuidoosten. Deze heerlijke buitenruimte biedt volop mogelijkheden voor meerdere zitjes, een loungehoek en gezellig buiten eten. Door de gunstige ligging geniet je hier van veel privacy en een fijne plek om gedurende de dag van de zon te genieten. Op warme dagen zorgt het elektrisch bedienbare zonnescherm voor aangename schaduw.

Buitenruimte

Aan de achterzijde van het wooncomplex bevindt zich een gezamenlijke buitenruimte met een groen en ruimtelijk karakter. Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats met carport. De parkeerplaats is gelegen op het afgesloten binnenterrein, waardoor u altijd verzekerd bent van een vaste parkeerplek direct bij huis. Een praktisch voordeel is dat de berging op de begane grond direct toegang biedt tot deze buitenruimte. De parkeerplaats is gelegen op het afgesloten binnenterrein, waardoor u altijd verzekerd bent van een vaste parkeerplek direct bij huis.

Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

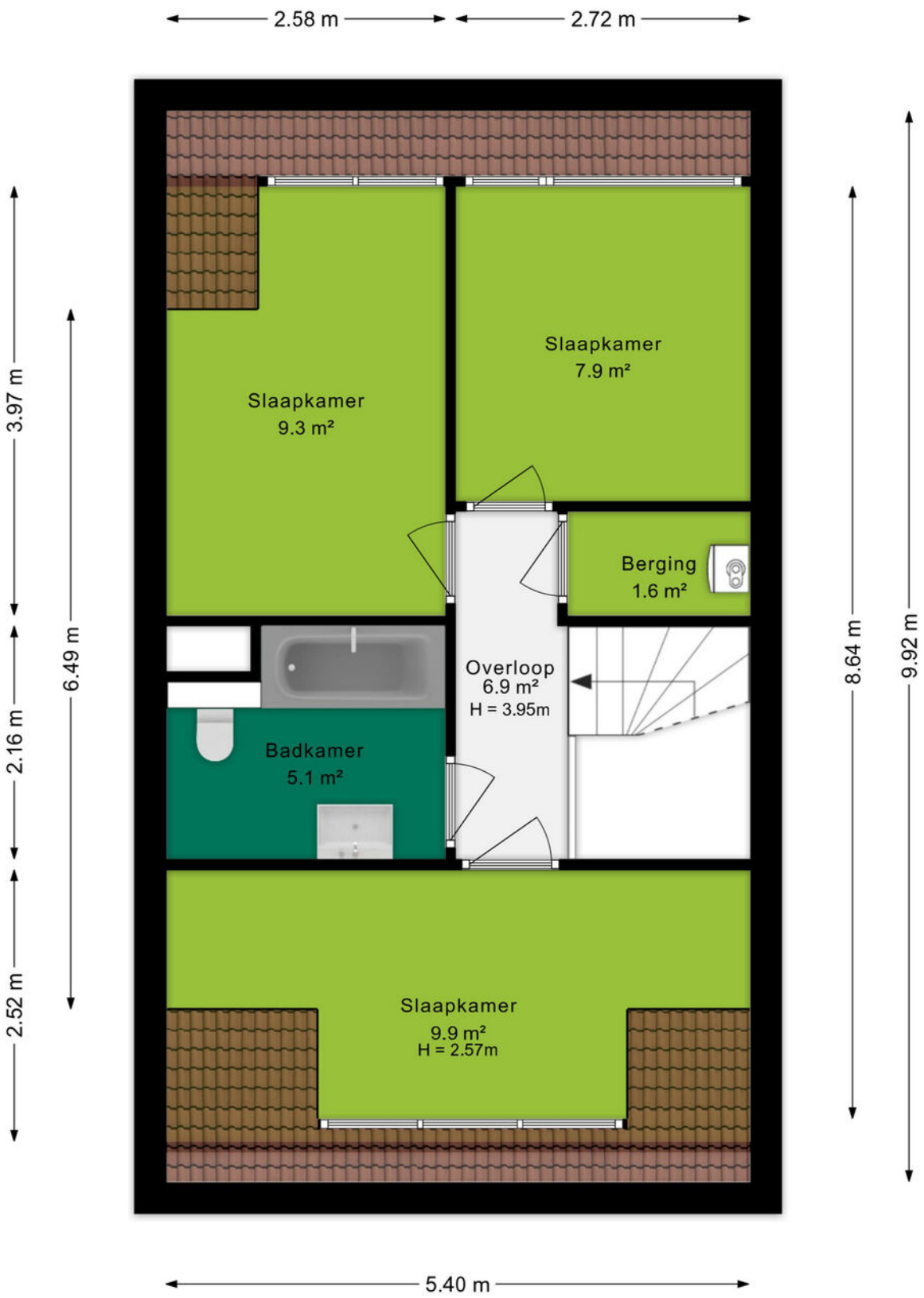
Begane grond

Plattegrond

Eerste verdieping

Plattegrond

Tweede verdieping



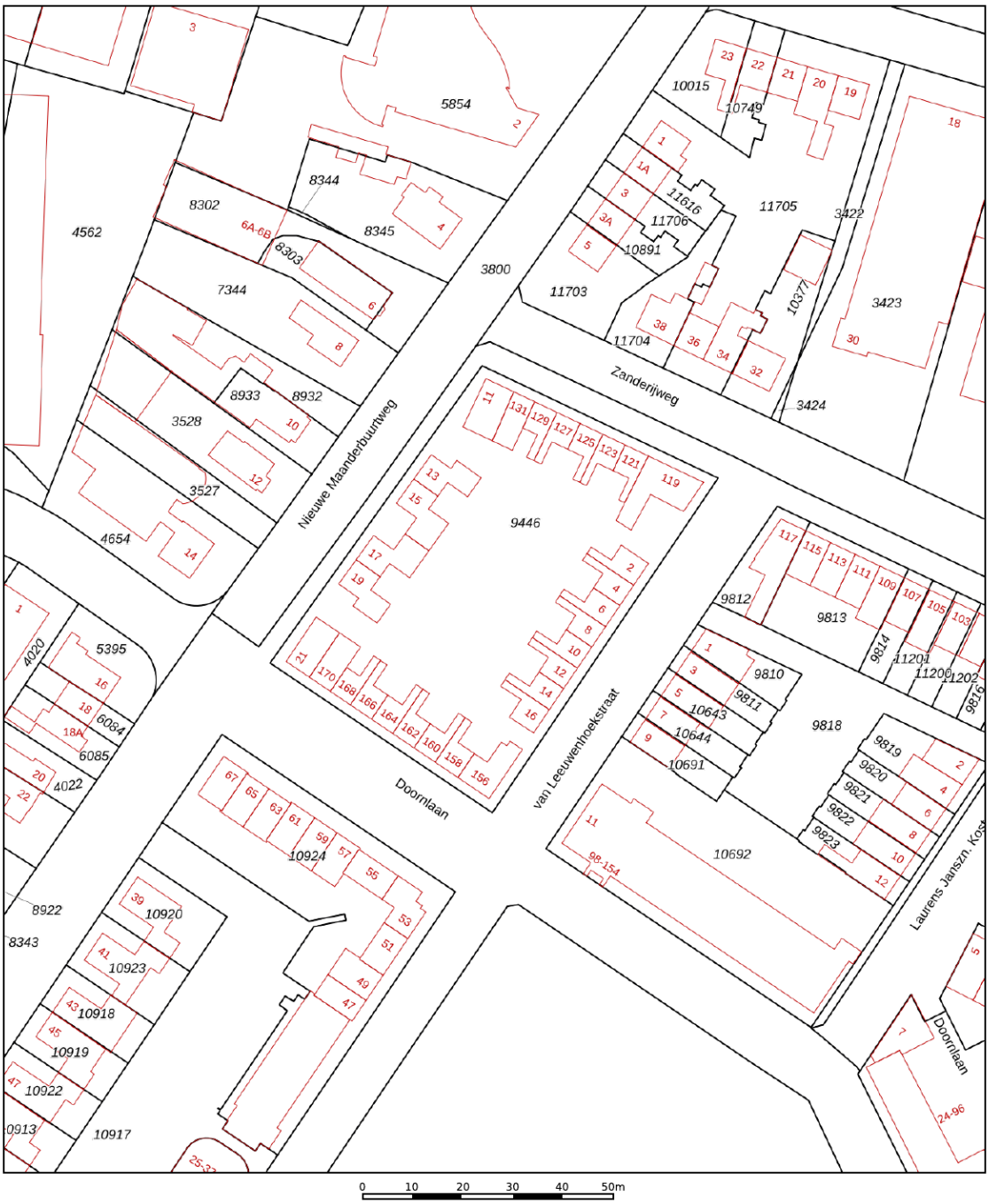
Plattegrond

Situatietekening

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nieuwe Maanderbuurt



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Ede
Sectie	D
Perceel	9446

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Ditters
samen meer in huis

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.

Over ons

Een onbezorgde financiële woontoekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.

Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppel@ditters.nl

Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl

Lisa Fröger
0318-657657
lisafroger@ditters.nl

Ditters
samen meer in huis

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoud voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.
Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

Ditters
samen meer in huis

Amersfoort
Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

NVM