Menno van Coehoornsingel 12C Zwolle

€ 695.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Entree

Op een van de meest bijzondere plekken van de Zwolse binnenstad, met de historische binnenstad als decor, ligt dit ruime 3-kamerappartement in het kleinschalige appartementencomplex ‘De 12 Apostelen’. Verzorgde gezamenlijke entree van het kleinschalige appartementencomplex met brievenbussen, trappenhuis en lift. Op het afgesloten parkeerterrein beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en een berging. Via de lift of het trappenhuis bereik je de tweede verdieping, waar zich slechts twee appartementen bevinden. Entree van het appartement in de hal met garderoberuimte en toegang tot de verschillende vertrekken. Nagenoeg het gehele appartement is afgewerkt met fraaie houten vloerdelen, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.









Woonkamer

De royale woonkamer met open keuken vormt met circa 52 m² het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen en de ligging op de hoek valt hier volop daglicht naar binnen.

Woonkamer

Er is meer dan voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De airconditioning zorgt op warme dagen voor extra comfort.













Loggia

Vanuit de woonkamer en de loggia ontvouwt zich een prachtig uitzicht over historisch Zwolle. Je kijkt uit over de karakteristieke daken van de binnenstad, met het Pelsertorentje, de Thorbeckegracht en het Spinhuisplein met De Librije in het zicht. Ook Theater De Spiegel ligt vrijwel aan je voeten. Een bijzonder stadsdecor dat vanuit de woonkamer iedere dag aanwezig is.

Keuken

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne, lichte kleurstelling met aan weerszijden werk- en kastruimte. De keuken is voorzien van een plavuizenvloer en diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koel-vriescombinatie. Daarnaast is er een spoelbak aanwezig.











Slaapkamer

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is met circa 16 m^2 royaal van formaat en beschikt over een vaste kastenwand. De hoge ramen zorgen voor veel licht en geven tegelijkertijd fraai zicht op de karakteristieke omgeving.

Slaapkamer

De tweede slaapkamer van circa 9 m² is uitstekend te gebruiken als slaap-, werk- of logeerkamer.

Verder beschikt het appartement over een praktische bergkast en berging, met de technische installaties en aansluitingen voor de wasapparatuur.









Badkamer

De ruime badkamer van circa 7,4 m² is modern uitgevoerd en voorzien van een royale inloopdouche met glazen wand, een breed wastafelmeubel met dubbele wastafel en een wandcloset.





Parkeerterrein

Bovendien hoort bij het appartement een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein van het complex, midden in de binnenstad een bijzonder waardevolle voorziening.

Straatbeeld

Zodra je de deur uitstapt, sta je midden in één van de mooiste delen van Zwolle. De Thorbeckegracht ligt om de hoek, evenals het Spinhuisplein met De Librije en Theater De Spiegel. Wandel verder en binnen enkele minuten sta je tussen de winkels, terrassen en restaurants van de historische binnenstad.









Omgeving

Ook voor de dagelijkse voorzieningen hoef je de auto niet te pakken. Supermarkten en winkels bevinden zich op korte afstand en ook het station is gemakkelijk per fiets bereikbaar. Tegelijkertijd ligt het appartement nét buiten de grootste drukte, waardoor je hier verrassend rustig woont.

Plattegrond

appartement



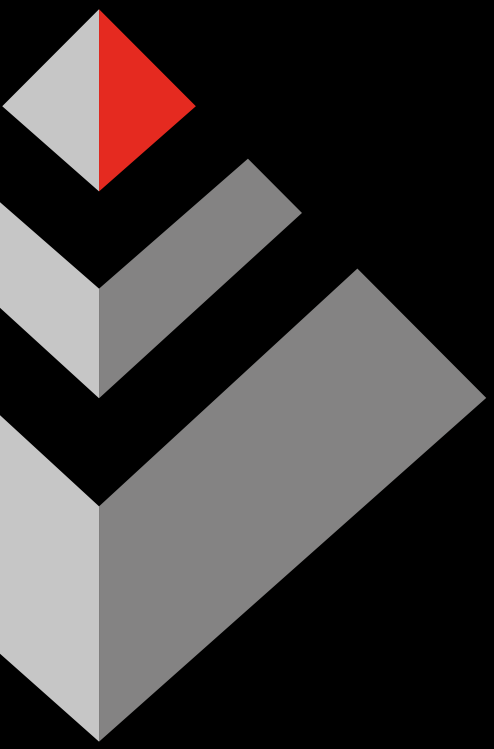
Kenmerken

Bouwjaar	**: 2011**
Woonoppervlakte	**: Circa 97m²**
Gebouwgebonden buitenruimte	**: Circa 8m²**
Inhoud woning	**: Circa 341m³**
Aantal kamers	**: 3 (waarvan 2 slaapkamers)**
Type appartement	**: Portiekflat**
Type parkeergelegenheid	**: Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein**
Type loggia	**: Aangebouwd steen**
Ligging hoofdtuin	**: West**
Isolatievormen	**: Volledig geïsoleerd**
Soort verwarming	**: C.V. ketel**
Type ketel	**: HR-107**
Warm water installatie	**: C.V. ketel**
Energielabel	**: A**
Bijzonderheden	**: Beschermd stadsgezicht**
Binnenonderhoud	**: Goed**
Buitenonderhoud	**: Goed**
Bijdrage V.v.E.	**: Circa € 300,- per maand**
Bijzonderheden	**: Niet zelf-bewoningsclausule van toepassing**
Vraagprijs	**: € 695.000,-- kosten koper**
Aanvaarding	**: In overleg**

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart





EDWIN
VAN VILSTEREN MAKELAARS

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

NVM