Vorstelijk

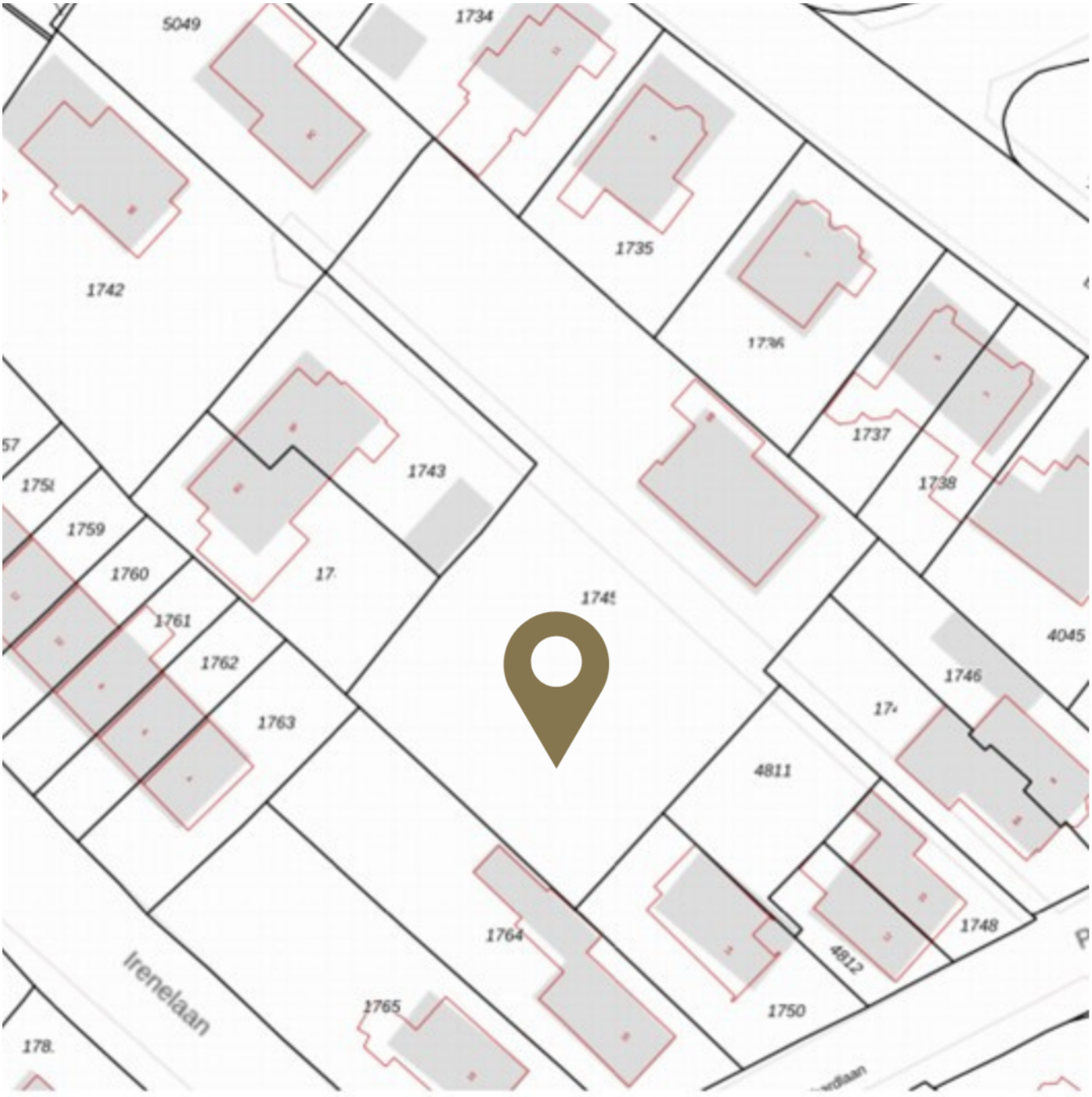
Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



Van Wijk
MAKELAARS | SINDS 1969

Soest
Prins Bernhardlaan 0 - ong



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	Bouwgrond
Perceeloppervlakte	845 m²
Zonligging	Zuidwest
Bouwvlak	15,5 m x 8 m
Bouwhoogtes	Maximale goothoogte 3 m
	Maximale nokhooge 5 m

Zelf bouwen op 845 m² nabij vele voorziengen

Een verborgen parel! Deze vrije bouwkavel van circa 845 m² is echt een unieke kans om uw eigen droomhuis te realiseren, op een verrassend mooie plek in Soestdijk. De ultieme rust van het idyllische doodlopend laantje en toch op loopafstand van de gezellige winkelstraat en het N.S.-station. Een plek om nooit meer weg te gaan!

Er mag één vrijstaande woning gerealiseerd worden met een breedte van 15,5 meter en een diepte van 8 meter. De goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen en de nokhoogte maximaal 5 meter. Dit is een ideale bebouwingsmogelijkheid om een riante bungalow te realiseren, welke ook deels onderkelderd kan worden. Het perceel biedt ruimte aan 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

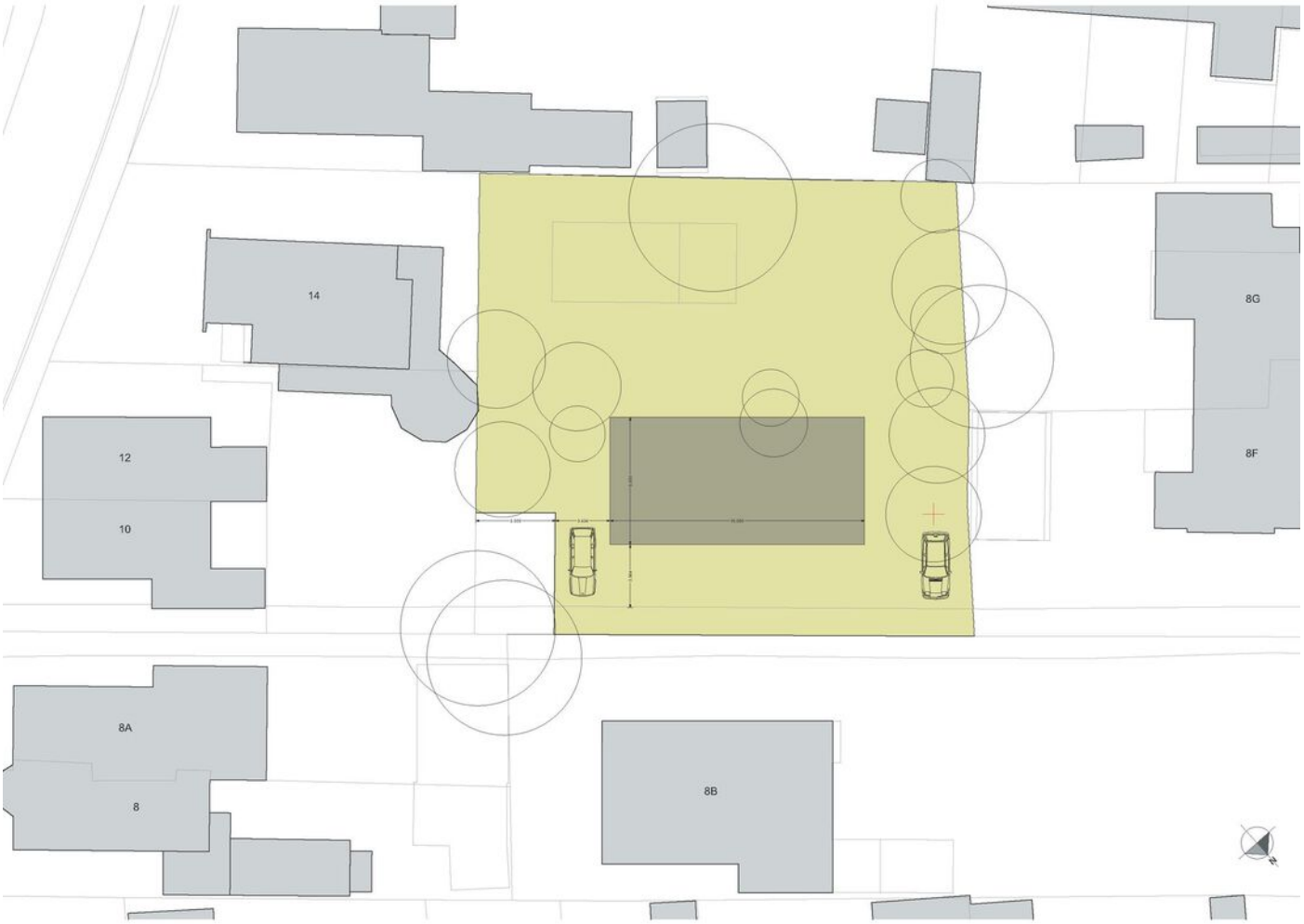
Op het perceel staat al een volwaardig bijgebouw met een schuine kap en een gezellig overdekt terras. Er mogen vergunningsvrij nog uitbreidingen plaatsvinden. De vrije achtertuin ligt perfect op de zon (zuidwest ligging) en biedt veel privacy.
In de afbeeldingen tonen wij enige voorbeelden van bebouwingsmogelijkheden. Er is nog geen omgevingsvergunning aangevraagd, zodat u alle vrijheid heeft om hier uw eigen invulling aan te geven. De onherroepelijke woonbestemming met de bijbehorende onderzoeken zijn wel aanwezig.

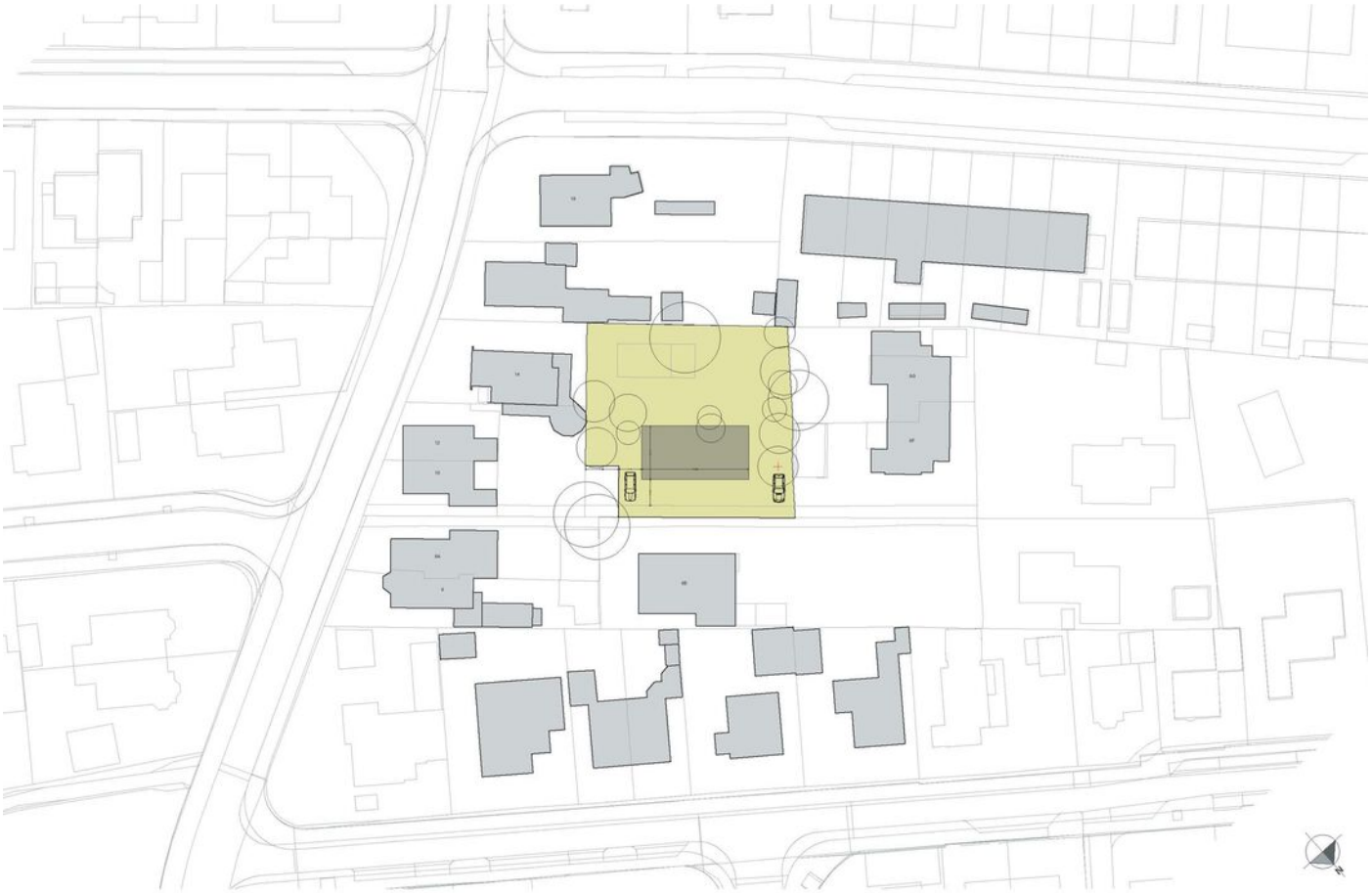
Er is sprake van 10,4% overdrachtsbelasting.

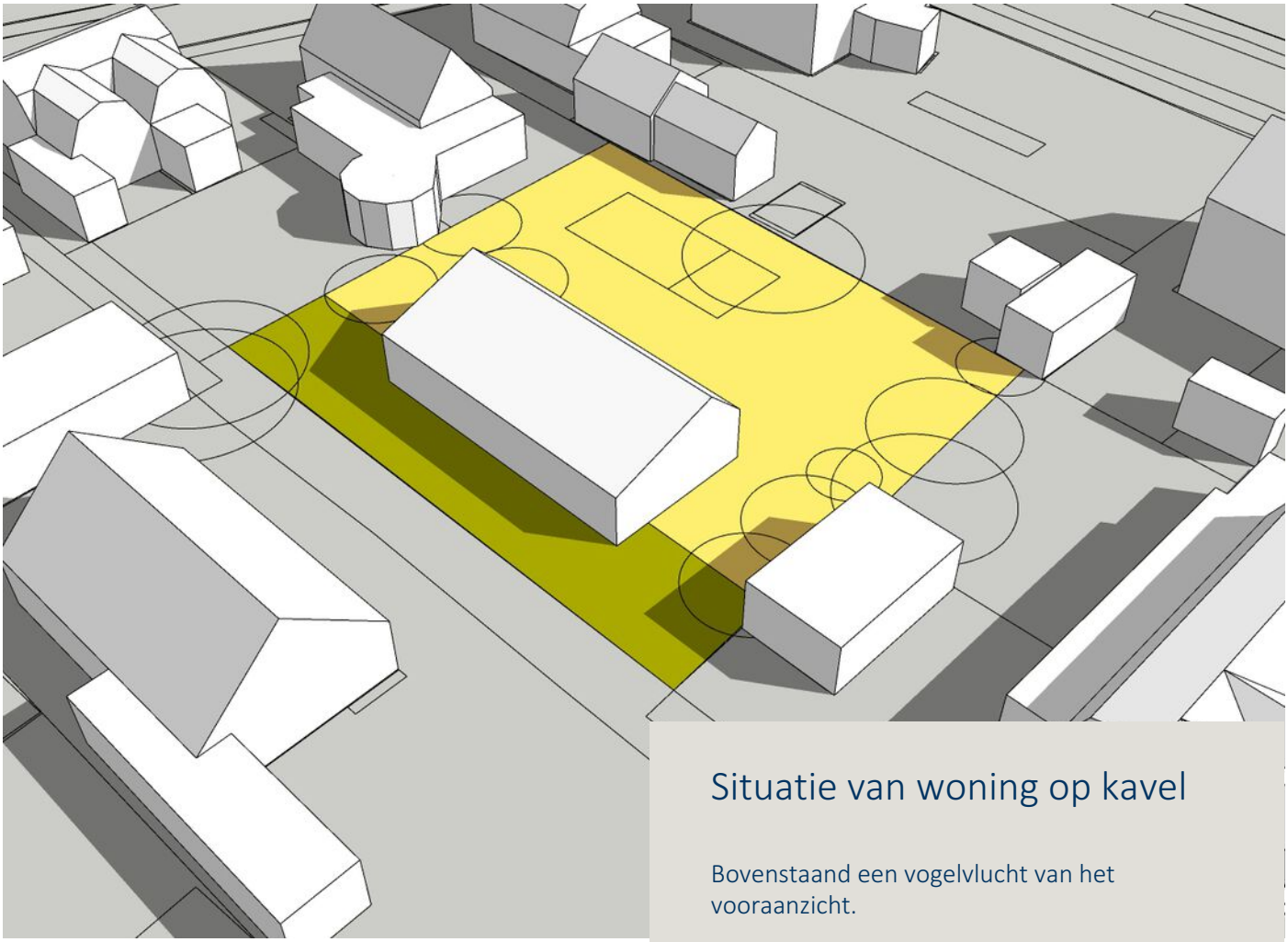







14
12
10
8A
8
8B
8G
8F



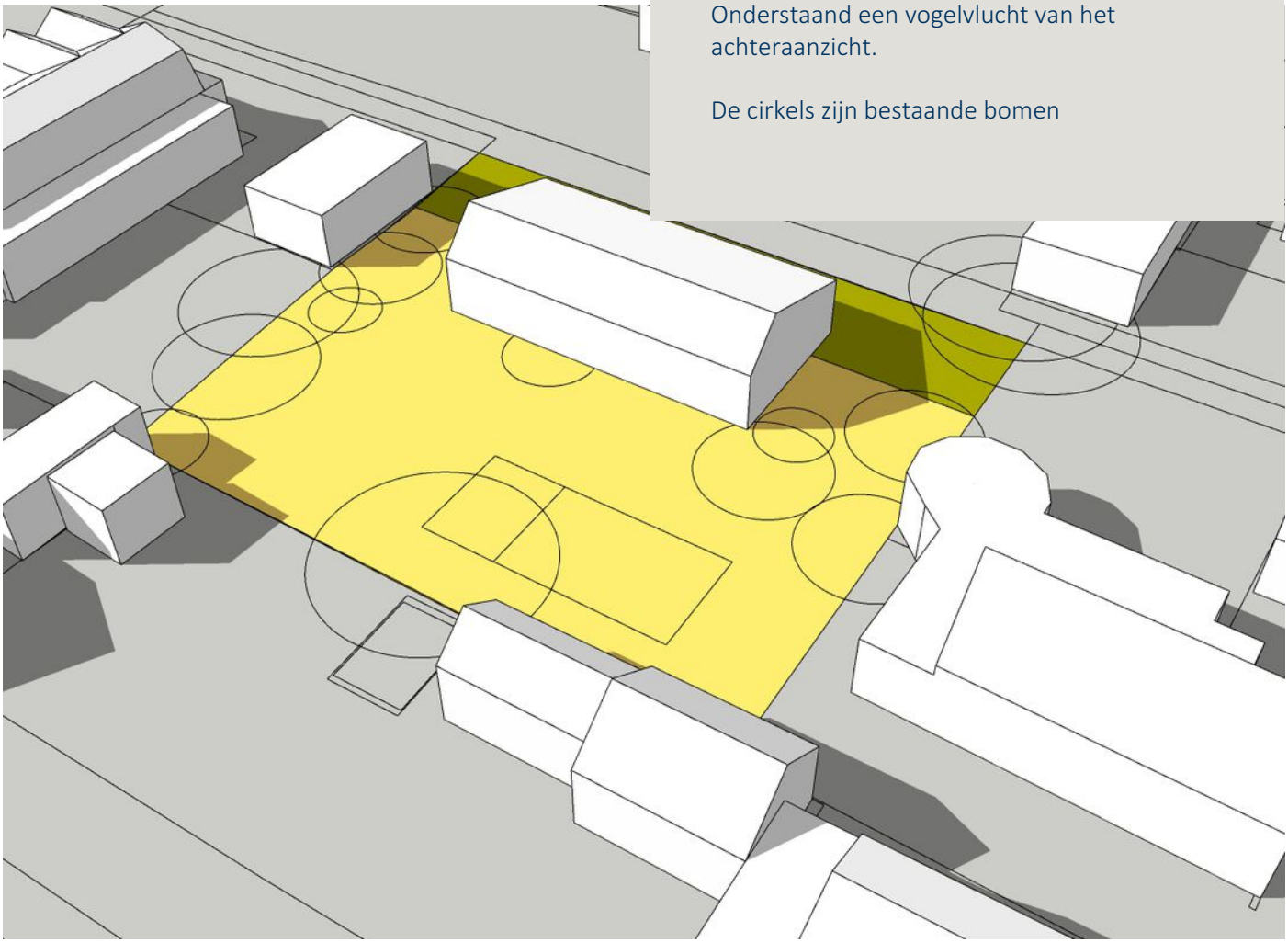


Situatie van woning op kavel

Bovenstaand een vogelvlucht van het vooraanzicht.

Onderstaand een vogelvlucht van het achteraanzicht.

De cirkels zijn bestaande bomen

















Impressie van de kavel

De kavel is heerlijk groen en er staat reeds een mooi bijgebeouw met overdekt terras.



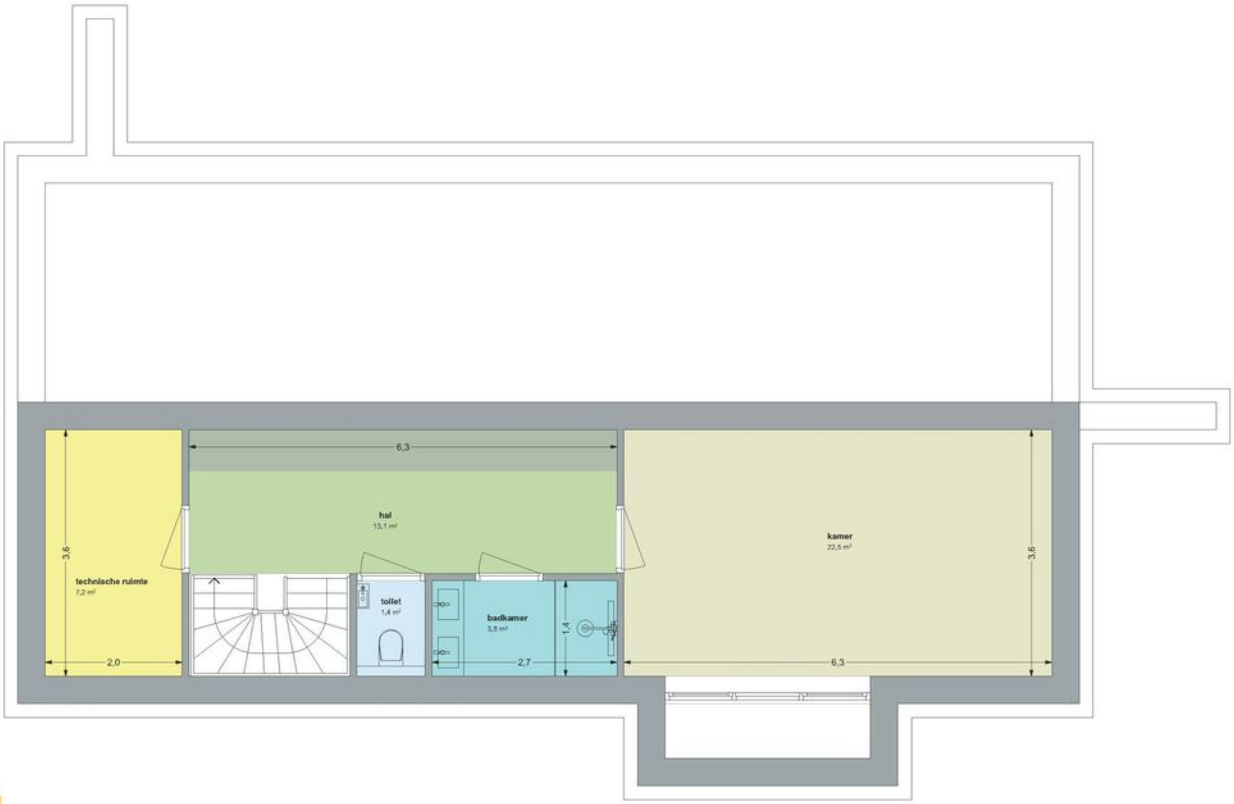


Valk Architecten heeft al mogelijk plan geschetst met verschillende indelings varianten.





VALK ARCHITECTEN



VALK ARCHITECTEN

















Sfeerbeelden

U bent in de mogelijkheid om een woning naar uw eigen stijl te creeen.





Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikje eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



Alex van Wijk

De bevlogen eigenaar (sinds 1995), gemotiveerd tot op het bot. Hij is de 2e generatie in het familiebedrijf, dat sinds 1969 in actief is in Soest en omstreken. Vindt het leuk om creatief in oplossingen te denken en weet goed wat hij wil. Hij geeft duidelijke en directe adviezen en staat voor zijn eerlijke mening. Zijn conditie houdt hij op peil met zijn racefiets; naast zijn gezin het extra kind in huis.



Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen in de lucht, ook met hockey, tennis en golf.



Mérion van Asch

Als geboren Soestere kent ze elke hoek van dit mooie dorp. Wat zijn wij blij dat Mérion gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij gemakkelijk tussen koper en verkoper. Geen stress voor haar, zelfs onder grote druk zult u Mérion altijd treffen met een enthousiaste lach. Als ze niet aan het werk is, zien we haar op het hockeyveld en geniet ze van de Loosdrechtse plassen.



Olga Markx

Na 20 jaar ervaring in de verzekeringswereld zijn wij blij dat Olga de overstap naar de makelaardij heeft gemaakt. Dossiers zijn bij haar altijd tip top in orde. Met haar geduld en klantvriendelijkheid vindt u een goed luisterend oor. In haar vrije tijd kunt u Olga vinden op de wandelpaden van de mooie Soesterse natuur.



MAKELAARS | SINDS 1969

Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl