Wonen is zo'n mooi iets.

Floor Appels,
Makelaar met intuïtie



appels.nl

€ 795.000 K.K.

Goirle

KONINGSSCHILD 89

APPELS
DE MAKELAAR MET PIT



KENMERKEN

SOORT	penthouse
TYPE	appartement
KAMERS	4
WOONOPPERVLAKTE	148 m^2
INHOUD	487 m^3
BOUWJAAR	2012
TUIN	zonneterras
GARAGE	parkeerplaats
VERWARMING	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, energielabel A
BIJDRAGE VVE	€ 215,60 per maand

Ruimte, licht & weids uitzicht!

Ruim penthouse met weids uitzicht, twee balkons én twee eigen parkeerplaatsen

Een penthouse van bijna 148 m², met volop licht, ruimte en uitzicht over Goirle. Op de bovenste verdieping van appartementencomplex Koningsschild ligt dit royale appartement met een grote living en open keuken, twee slaapkamers, een aparte werkkamer, een ruime badkamer en een praktische wasruimte. Buiten zijn er twee balkons, waarvan het royale balkon aan de woonkamer overdekt is. Vanuit de woning kijkt u ver weg over Goirle en het groen daarachter. In de ondergelegen parkeerkelder horen bovendien twee eigen parkeerplaatsen en een royale privéberging bij de woning.

De ligging maakt het geheel extra praktisch: winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich direct rondom het complex en het centrum van Goirle ligt binnen handbereik. Via de uitvalswegen zijn Tilburg en de omliggende plaatsen vlot bereikbaar.

Woning in vogelvlucht
- Penthouse op de hoogste verdieping met bijna 148 m² woonoppervlakte en energielabel A
- Royale living met open keuken, veel glas, daglicht en weids uitzicht
- Twee slaapkamers, werkkamer, ruime badkamer en separaat toilet
- Twee balkons, waaronder een royaal overdekt balkon aan de woonkamer
- Separate wasruimte, vaste kastruimte en een donkere natuurstenen vloer
- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming
- Twee eigen parkeerplaatsen en een royale privéberging in de parkeerkelder
- Lift aanwezig; appartementencomplex uit 2012
- Centrale ligging in Goirle, dichtbij winkels, supermarkten en horeca en met goede verbindingen richting Tilburg en de omliggende plaatsen
- VvE-bijdrage: € 215,60 per maand

Kom het uitzicht zelf ervaren
De foto's laten veel zien, maar juist bij dit penthouse is het verschil tussen zien en ervaren groot. De combinatie van bijna 148 m² woonruimte, de grote leefruimte, twee balkons, de rustige afwerking en vooral het vrije uitzicht komt pas echt tot zijn recht wanneer u hier zelf staat.





Een entree die meteen laat zien hoeveel ruimte hier is...

Het appartementencomplex Koningsschild heeft een verzorgde, ruime centrale entree. Vanuit de hal brengen de lift en het trappenhuis u naar de bovenste verdieping. Daar bevindt zich dit penthouse.

Achter de voordeur begint een diepe hal die het appartement op een prettige manier verdeelt. Er is ruimte voor een garderobe en het toilet met fonteintje bevindt zich direct bij de entree. De donkere natuurstenen vloer voorzien van vloerverwarming loopt vanuit de hal door richting het woongedeelte en geeft het appartement een rustige, eigentijdse basis. Maar vooral wanneer u verder de woning in loopt, wordt duidelijk wat dit appartement bijzonder maakt: de ruimte opent zich en het uitzicht komt steeds meer in beeld.









Comfort

De woonkamer is ruim zeven meter lang en vormt samen met de keuken het hart van het appartement. Door de ramen aan meerdere zijden valt het daglicht van verschillende kanten binnen.

De grote glaspartijen zorgen er bovendien voor dat het uitzicht niet ergens op de achtergrond blijft, maar echt onderdeel is van de woonruimte.





Er is zonder moeite plaats voor een royale zithoek én een grote eettafel. Vanuit de eethoek geeft een brede schuifpui toegang tot het overdekte balkon. Dat is een plek waar u gedurende een groot deel van het jaar buiten kunt zitten en vooral ook kunt genieten van het uitzicht. De glazen balustrade houdt het zicht zo vrij mogelijk.







De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer. De lichte hoogglans fronten vormen een rustig geheel met het donkere werkblad. Aan het lange werkblad bevinden zich de spoelbak met Quooker-kraan, de inductiekookplaat, de vriezer en de vaatwasser.

De tegenoverliggende kastenwand biedt niet alleen veel bergruimte, maar ook plaats aan de combi-oven, oven en de koelkast.

Dankzij de ramen in de keuken kijkt u tijdens het koken eveneens naar buiten. Vanuit de woonkamer is daarnaast een vaste kast bereikbaar, handig voor voorraad, servies of andere spullen die u graag uit het zicht houdt.





Rustige slaapvleugel

Vanuit de hal loopt u naar het meer besloten gedeelte van het appartement, waar de twee slaapkamers en de badkamer bij elkaar liggen.

De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en biedt niet alleen plaats aan een groot tweepersoonsbed, maar beschikt ook over een walk-in-closet. Vanuit de slaapkamer is het tweede balkon bereikbaar. Ook vanaf hier kijkt u vrij uit over Goirle en de omgeving. De tweede slaapkamer ligt er direct naast en profiteert eveneens van de grote ramen en het uitzicht.









De badkamer is ruim opgezet en sluit qua uitstraling aan bij de rest van de woning. De combinatie van lichte wandtegels en de donkere tegelvloer geeft de ruimte een rustige basis. Dankzij het raam is er prettig daglicht. U beschikt hier over een inloopdouche met zowel een regendouche als handdouche, een wandcloset en een breed badkamermeubel met dubbele wastafel.





Praktisch

Aan de andere zijde van de hal bevindt zich de werkkamer. Een grote raampartij zorgt hier voor veel natuurlijk licht, waardoor deze ruimte uitstekend geschikt is als thuiswerkplek, maar natuurlijk ook als hobby-, logeer- of extra leefruimte.

Daarnaast is er een afzonderlijke wasruimte. De wasmachine en droger kunnen hier naast elkaar worden opgesteld en de aanwezige kastruimte maakt het mogelijk om ook de overige huishoudelijke spullen netjes bij de hand te houden.

Een groot voordeel van de indeling is dat alles gelijkvloers is. Er zijn geen trappen in het appartement en de verschillende functies zijn logisch rondom de centrale hal georganiseerd. Dat maakt de woning niet alleen ruim, maar ook praktisch in het dagelijks gebruik.





Twee parkeerplaatsen en een royale eigen berging

Ook op het gebied van bergruimte en parkeren is hier goed nagedacht. In de ondergelegen parkeerkelder beschikt u over twee eigen parkeerplaatsen. Daarmee hoeft u na een dag werken niet op zoek naar een plek in de openbare ruimte. De plaatsen zijn bovendien van een royaal formaat.

Daarnaast heeft u een eigen berging in de onderbouw. Met circa 9,5 m² biedt deze aanzienlijk meer mogelijkheden dan alleen het stallen van wat dozen: fietsen, seizoenspullen, gereedschap en andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft, kunnen hier uit het zicht worden opgeborgen.

Er is daarnaast een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.







Midden in Goirle, met de stad dichtbij...

Koningsschild ligt centraal in Goirle, op een plek waar wonen en dagelijkse voorzieningen heel vanzelfsprekend samenkomen. Vanuit het complex loopt u zo naar winkels, supermarkten en horeca. Ook andere voorzieningen in het centrum zijn dichtbij, waardoor voor veel dagelijkse boodschappen en afspraken de auto niet nodig is.

Tegelijkertijd bent u vanuit deze centrale plek snel buiten Goirle. Via de belangrijke uitvalswegen rijdt u richting Tilburg en de omliggende plaatsen. Daarmee combineert deze woning het gemak van voorzieningen om de hoek met een appartement dat, eenmaal binnen en zeker vanaf de balkons, juist veel ruimte en vrij uitzicht biedt.



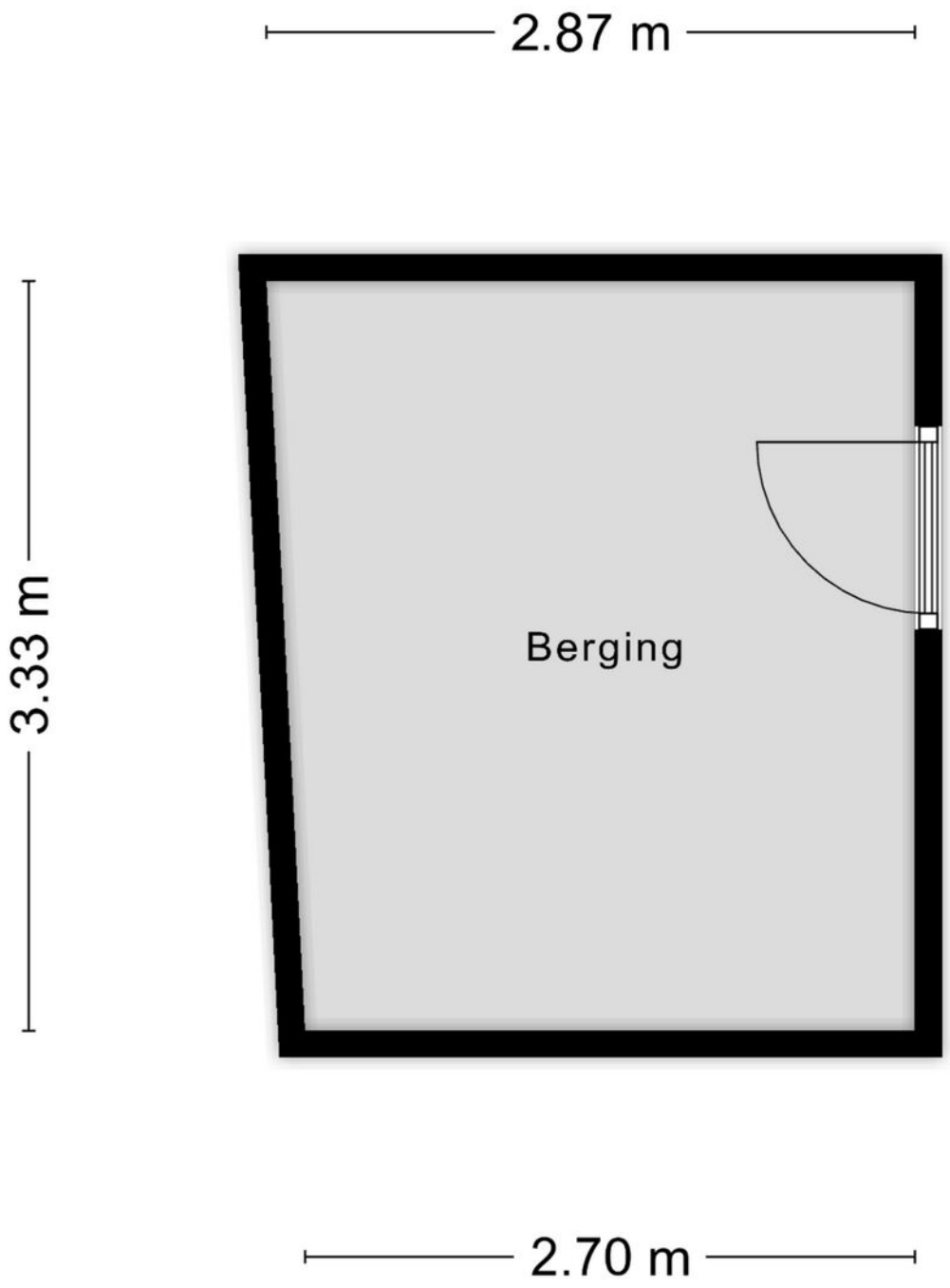
KONINGSSCHILD 89, GOIRLE

Indeling appartement



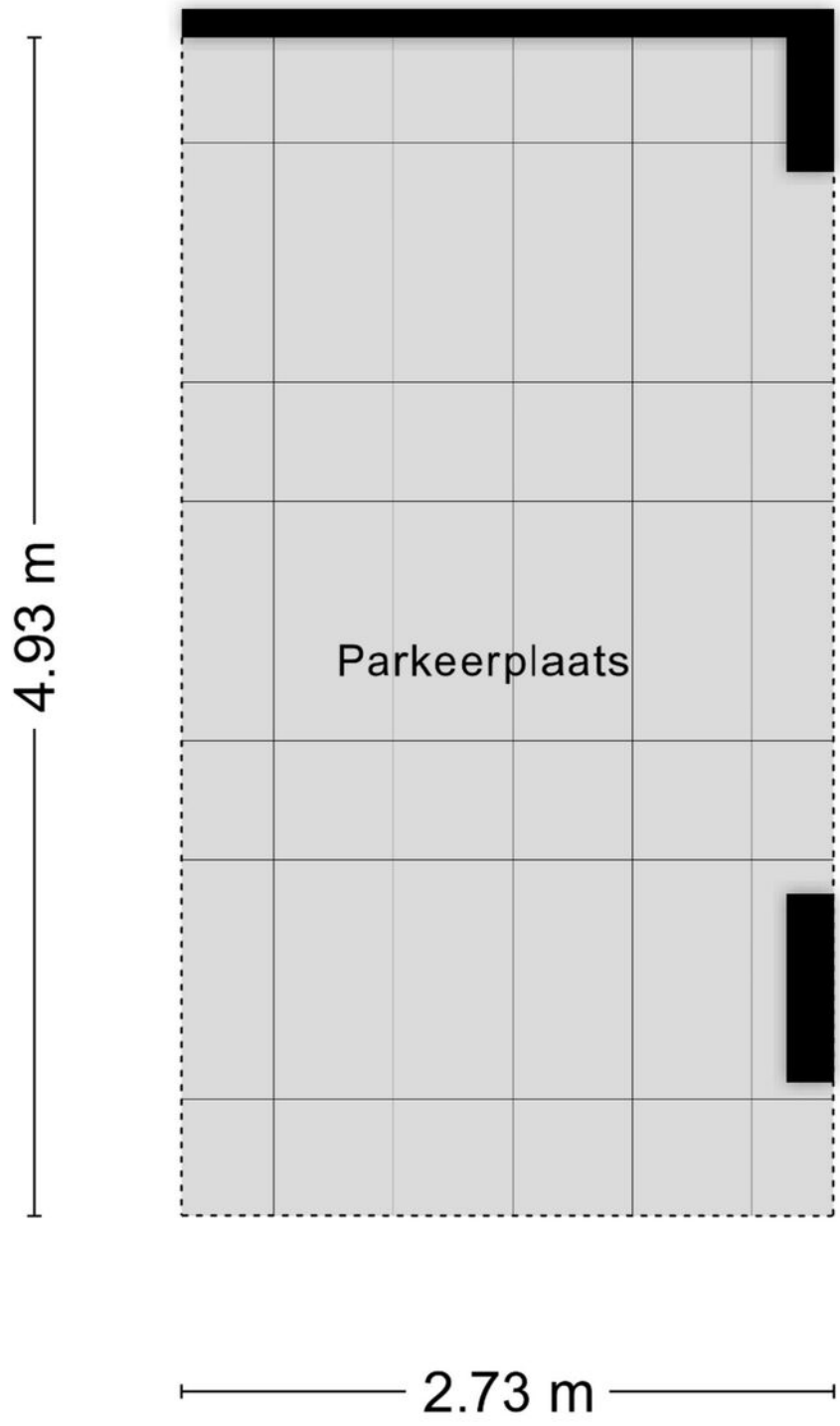
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats (1 van 2)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Wonen is mijn passie. Het zit in mijn dna.

Een huis is meer dan een stapel stenen en een makelaar doet meer dan onderhandelen over aan- en verkoop. Een nieuwe woning kopen of je huidige woning verkopen is een ingrijpende persoonlijke verandering. Niet alleen ervaring en verstand van zaken spreken op zo'n moment, maar ook gevoel en intuïtie. Appels makelaardij heeft dat gevoel voor huizen én voor mensen. Daarnaast bewijzen wij al drie generaties dat we de passie hebben om uw dromen waar te maken.



BELANGRIJKE STAP

Floor Appels: 'De mensen die ik ontmoet, staan op het punt een belangrijke stap in hun leven te zetten. Zij verdienen iemand die naast ze staat en aandacht heeft voor hun zakelijke én emotionele belangen. Balans is daarin het sleutelwoord. Ik rem klanten af als ze te hard van stapel lopen en pak door als de situatie daarom vraagt.
Ik behoed ze voor verkeerde keuzes, wijs ze op kansen en zorg ervoor dat ze vol vertrouwen een goede beslissing kunnen nemen. In mijn adviezen kan ik behoorlijk direct zijn; vaak hoor ik terug dat mensen juist dát zo waarderen. Ze voelen dat ik het beste voor ze wil en dat ik tot het uiterste ga voor resultaat.'

Appels Makelaardij wordt, naast Floor, gevormd door een enthousiast team allround professionals, jong en gedreven. Samen met Floor, beëdigd makelaar en taxateur voor zowel België als Nederland, is het team helemaal op elkaar ingespeeld. Of het nu gaat om een advies, een taxatie of de bemiddeling bij de aan- of verkoop van een huis, persoonlijk contact met onze klanten is voor ons essentieel.



GESCHIEDENIS

‘In 1933 begon Appels Makelaardij toen Lou Appels, mijn opa, als bijbaantje op de fiets verzekeringen ging verkopen. In de oorlogstijd kwam daar een bescheiden makelaardij bij, die door mijn ouders, Louk en Marleen Appels, met veel passie tot grote bloei is gebracht. De lange en rijke traditie heeft geleid tot een moderne en enerverende onderneming waarin een jonge groep professionals kan uitblinken.’

Ik kijk, ik observeer ik luister en intuïtief voel ik dan al heel snel aan wat het beste past.

Floor Appels,
makelaar met intuïtie



De juiste plek vinden voor mensen geeft zo'n warm gevoel. Daar doe ik het voor.

Floor Appels
Makelaar met intuïtie

WAT KUNNEN WE VOOR U BETEKENEN?

- we beginnen met een gratis waardebepaling
- we zijn betrokken en bieden gedegen advies
- met onze professionele taxatie weet u de reële marktwaarde van uw pand
- we kennen de vastgoedmarkt van Midden-Brabant en het aangrenzende gebied in België als geen ander en zijn bekend met de regelgeving
- we maken onderdeel uit van het landelijk werkende Qualis, marktleider in het hogere segment van de woningmarkt
- we verkopen bestaand particulier- en bedrijfsonroerendgoed in alle segmenten
- we verkopen naast bestaande ook nieuwbouwobjecten en kavels
- we helpen kopers bij het zoeken, vinden en de aankoop-(strategie) van een woning of bedrijfspand, bestaand of nieuwbouw
- we geven advies in ontwikkelings-vraagstukken bij nieuwbouw, zowel particulier als zakelijk
- we ontzorgen u bij huur en verhuur in de woning- en bedrijfsmarkt
- onze ervaring met onderhandelen wijst uitdat we écht iets voor u kunnen verdienen
- verbonden aan het Nationaal Monumenten Portaal *(NMo Monumentenmakelaar)*

appels.nl

Daar begint ons werk... bij de vraag hoe onze klant de toekomst ziet.

appels.nl

APPELS MAKELAARDIJ Tilburgseweg 88, 5051 AJ Goirle | +31 (0)13 534 91 15 | makelaardij@appels.nl

NVM QUALIS Nationale Monumenten organisatie