

BURGEMEESTER RIJNDERSLAAN 252

1185 MC AMSTELVEEN

WWW.KEIJ-STEFELS.NL

Vraagprijs: € 1.395.000 k.k.

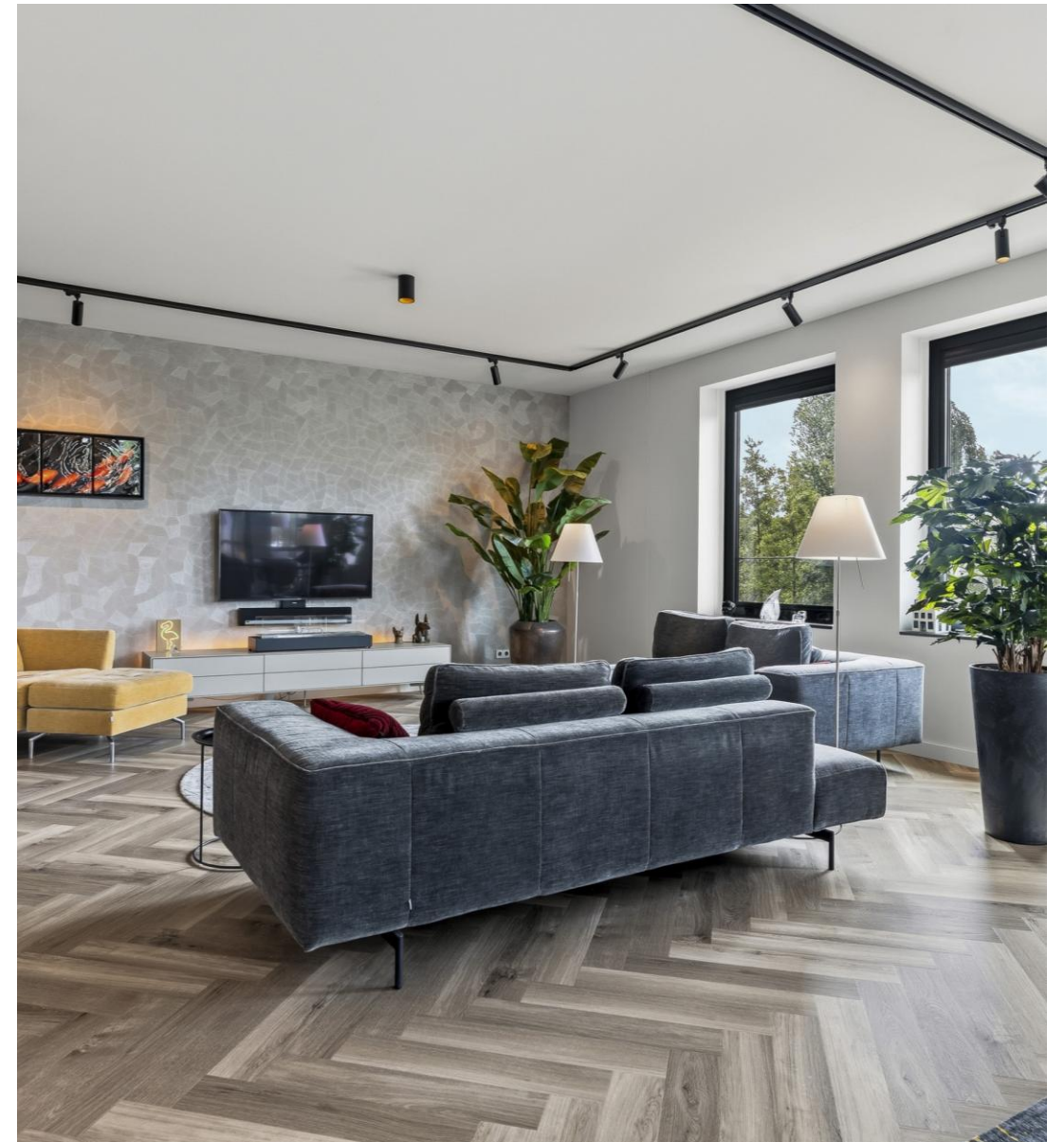


MAKELAAR: Peter Stefels
MOBIEL : 06-21503355
E-MAIL : P.STEFELS@KEIJ-STEFELS.NL

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie nabij het Stadshart van Amstelveen bieden wij dit ruime appartement van ca. 171 m² (bruto vloeroppervlakte 187,11 m²) aan met vier slaapkamers een royaal balkon van 18 m² op het zuiden en alles gelegen op de tweede verdieping aan de rustige achterzijde van het prestigieuze nieuwbouwproject The Mayor! Dit prachtige appartement onderscheidt zich door de hoogwaardige afwerking.

Het appartement beschikt over een fraaie visgraatvloer met vloerverwarming én vloerkoeling, een moderne en volledig uitgeruste keuken met kookeiland, vier slaapkamers en twee luxe badkamers. Dankzij de grote ramen valt er in het appartement veel daglicht binnen, wat zorgt voor een zeer aangename woonbeleving.



INDELING

De living is heerlijk ruim en biedt een fantastisch vrij uitzicht over het groen aan de achterzijde van het complex. Vanuit de keuken is er toegang tot een royaal balkon op het zuiden, waar u de hele dag rustig van de zon kunt genieten. Rechts in de living bevindt zich de moderne en stijlvolle keuken met een luxe kookeiland. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat met interne afzuiging, koelkast, vriezer, oven, magnetron, vaatwasser.

Het geheel is afgewerkt met een stijlvol werkblad, wat de keuken een strakke en luxe uitstraling geeft. Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich onder andere de entree/hal alsmede de vier ruime slaapkamers. De hal biedt toegang tot een moderne, separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje een technische ruimte met aansluiting voor wasmachine/droger en een tweede badkamer. Deze badkamer is voorzien van een fraai badkamermeubel en een ruime inloopdouche. Tevens is er een prachtige walk-in closet gerealiseerd met stijlvolle vaste kasten.

De royale ouder slaapkamer beschikt over een prachtige en luxe badkamer voorzien van een ligbad, toilet, inloop douche en wastafel meubel. Het appartement is hoogwaardig afgewerkt en beschikt over vloerverwarming én vloerkoeling met fraaie binnendeuren met luxe deurbeslag, een mooie visgraat PVC-vloer en het gebruik van luxe materialen.

Daarnaast beschikt het over een separate berging en de mogelijkheid tot het afnemen van een twee parkeerplaatsen in de onderbouw. Zowel de berging als de parkeerplaatsen zijn per lift bereikbaar. Het ontwerp van de parkachtige omgeving en de binnentuinen van The Mayor komen van Lodewijk Baljon Landschapsarchitecten. Zij staan bekend om hun ambachtelijke toepassingen met nieuwe technieken en materialen. De landschapsarchitecten richten ook het nieuwe Meander-park in dat bovenop de verdiepte en overkapte A9 wordt gerealiseerd.





LIGGING

Amstelveen is een internationale stad waar business, cultuur en leisure in harmonie samenkomen. Op loopafstand van The Mayor bevinden zich de schouwburg, poppodium P60, het Cobra Museum en Cinema Amstelveen. Daarnaast biedt het Stadshart, met onder andere The City Garden, een ruim aanbod aan restaurants, cafés en brasserieën.

Ook diverse luxe winkels, boetieks en praktische voorzieningen bevinden zich direct om de hoek. En mocht u toch naar Amsterdam willen, met een goed kwartier rijden bent u op het Museumplein. Amstelveen is de thuisbasis van twee golfbanen en ook de international school is in de directe omgeving. De Zuidas, Schiphol en Amsterdam Centrum zijn zowel met het openbaar vervoer als met de auto goed bereikbaar. Ook rijdt je binnen enkele minuten de A9 op





KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 171 m²
separate berging van 12,2 m²
Ruim balkon op het zuiden (achterzijde van het complex) van 18,1 m²

BOUWJAAR

2022

ENERGIELABEL

A+

BESTEMMING

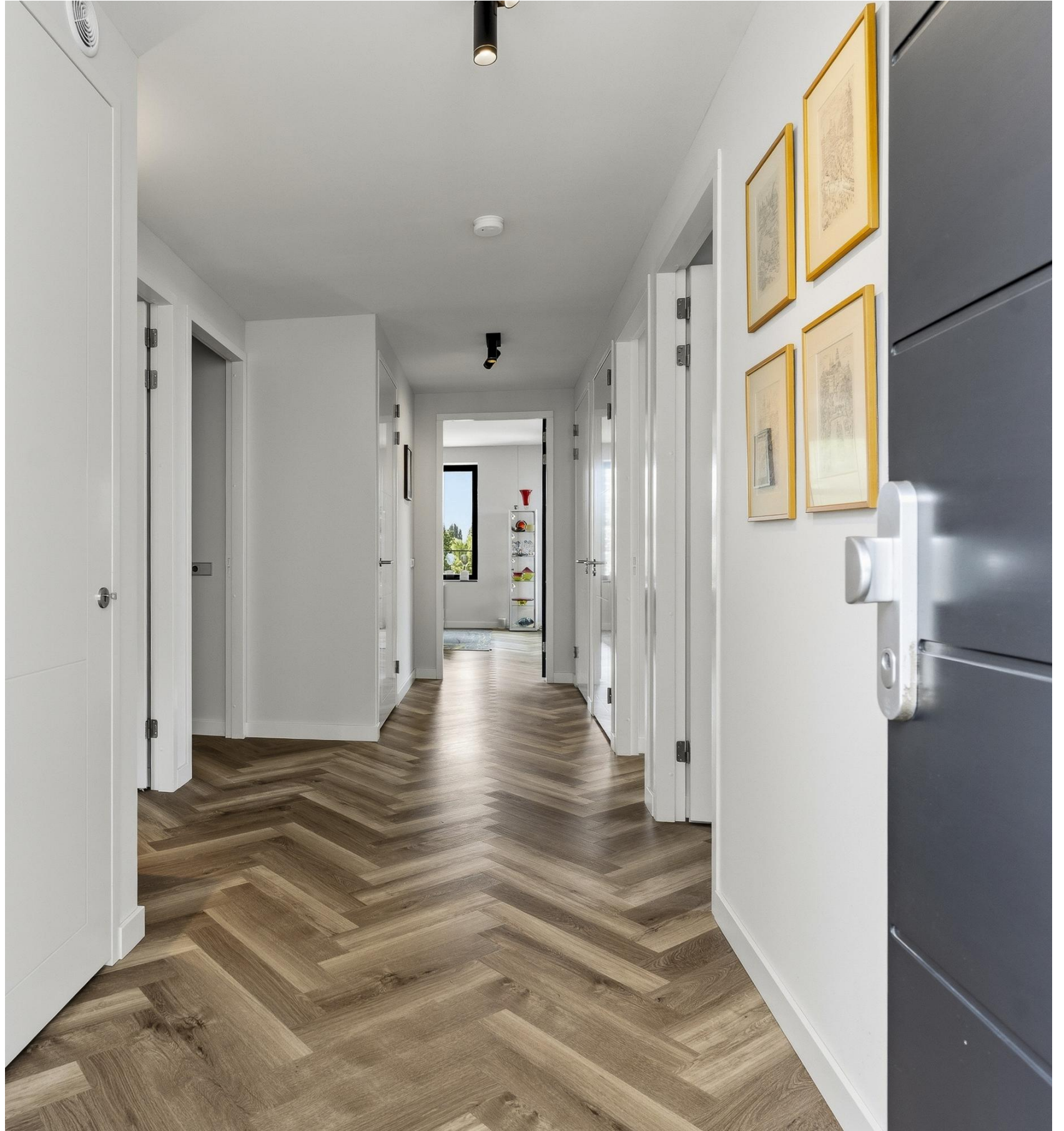
Wonen

VERENIGING VAN EIGENAREN

Maandelijkse VvE-bijdrage: € 457,62,- p.m. voor het appartement en €28 voor de berging en € 28,- p.m. per parkeerplaats

BIJZONDERHEDEN

- ❖ Opgeleverd in 2022/23.
- ❖ Eigen grond.
- ❖ Overdag is er een conciërge aanwezig.
- ❖ Complex v.v. zonnepanelen en een warmte terug win installatie.
- ❖ Het appartement beschikt over vloerverwarming en vloerkoeling.
- ❖ Voorzien van twee luxe afgewerkte badkamers.
- ❖ Moderne Siematic keuken met kookeiland en inbouwapparatuur van Miele.
- ❖ Plafondhoogte van maar liefst 2,80 meter!
- ❖ Twee parkeerplaatsen te koop voor € 50.000,= per plaats v.v. kenteken registratie.
- ❖ Gelegen op ca. 300 meter van het Stadshart.
- ❖ Op afstand bedienbare verticale zonwering aan de zuid- en westzijde.
- ❖ Notariskeuze voor koper, met dien verstande dat de koopovereenkomst wordt opgesteld door een notaris conform het model Ring Amsterdam.



















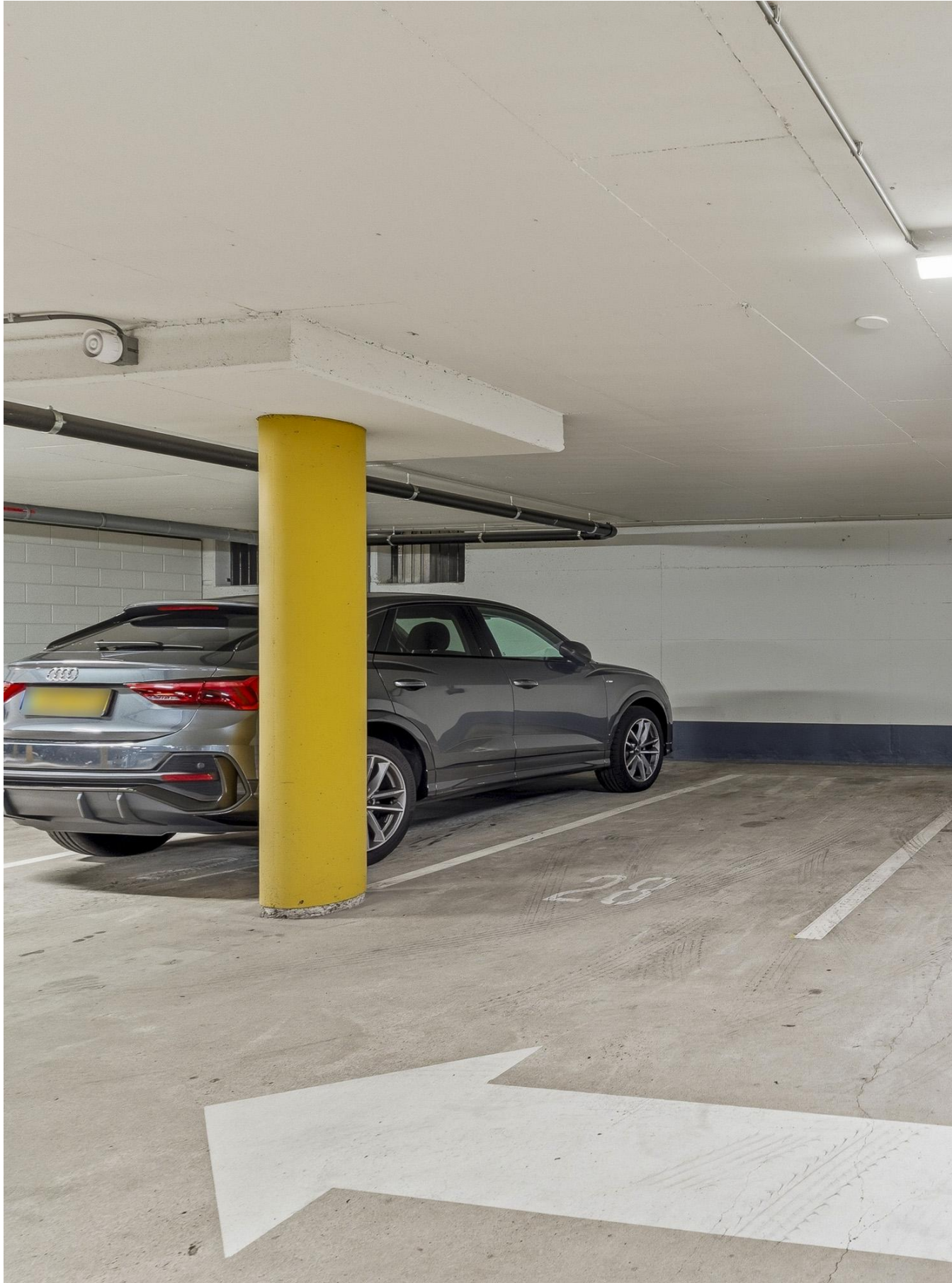






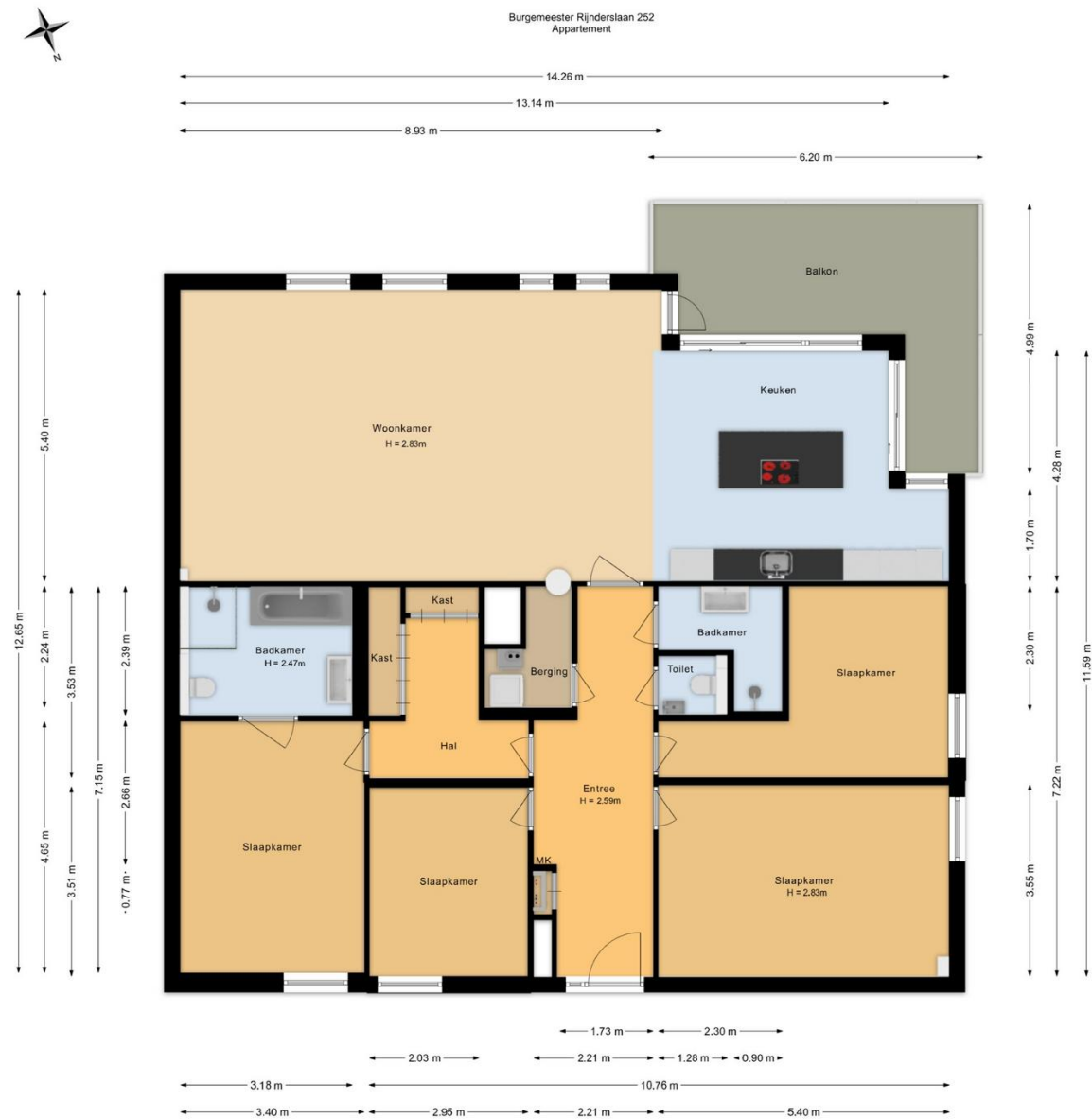






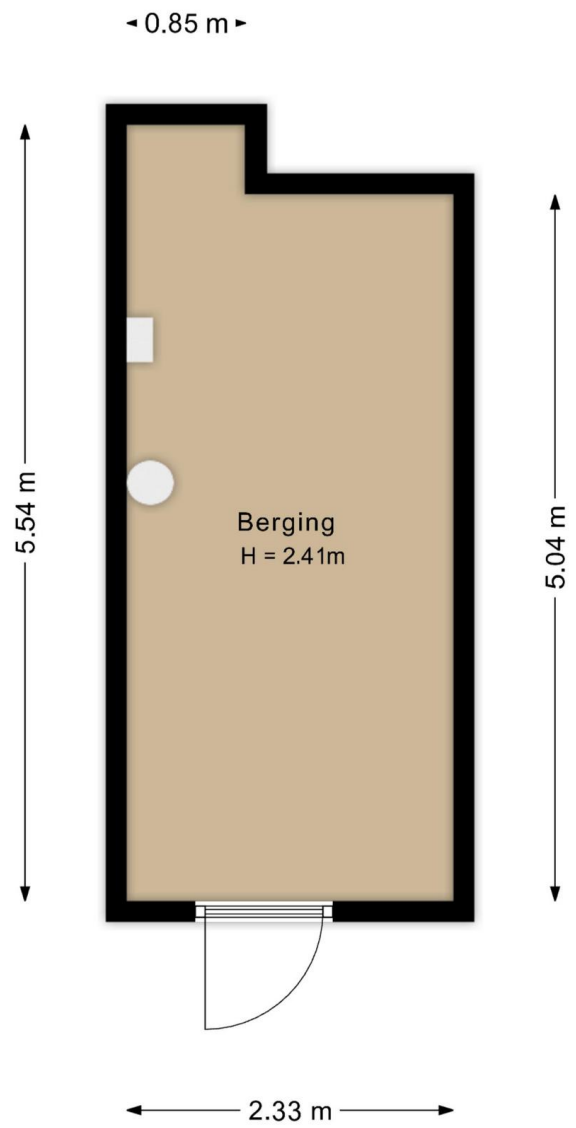
PLATTEGRONDEN

APPARTEMENT



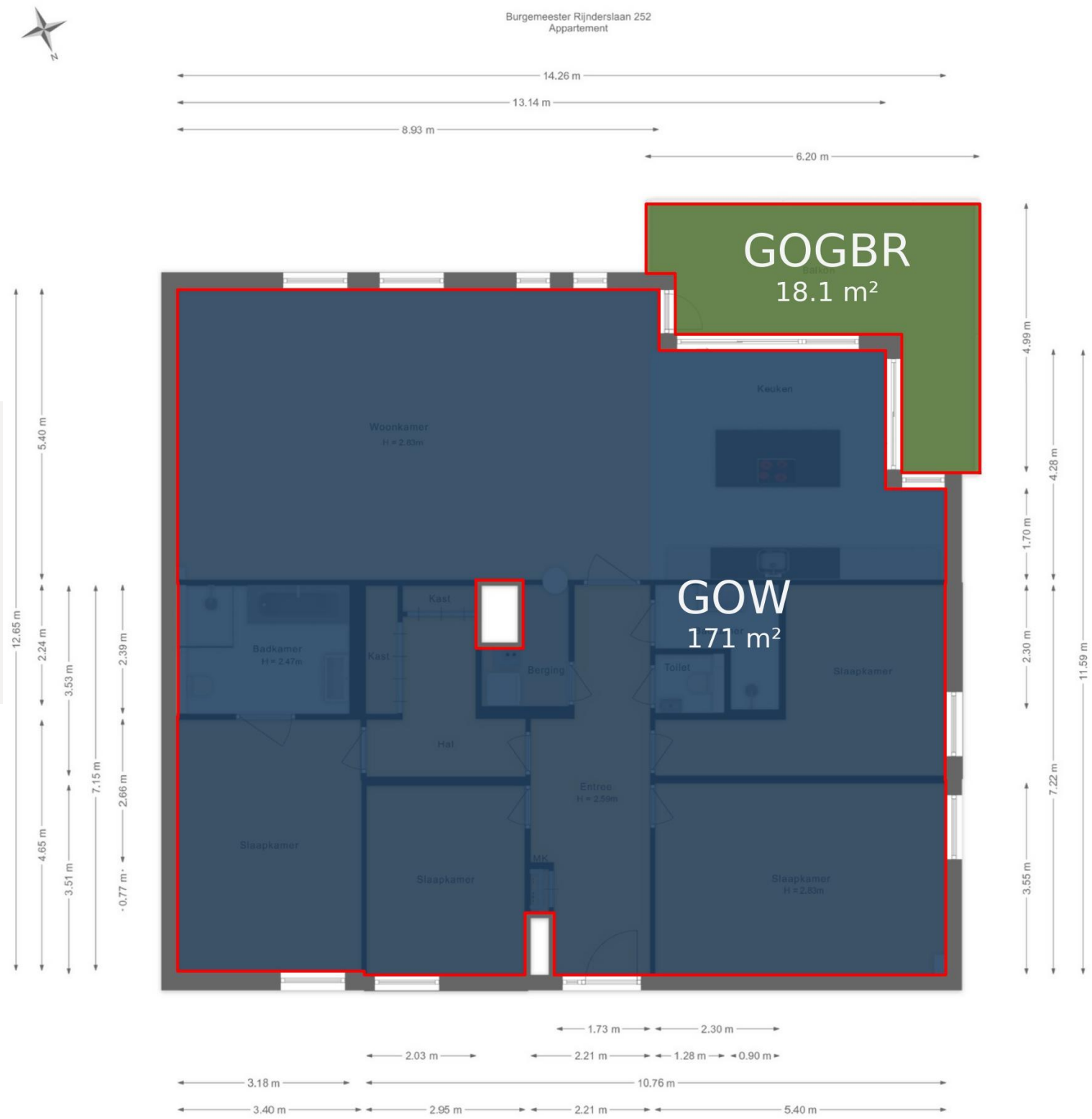
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

BERGING



PLATTEGRONDEN

GOW-PLATTEGROND



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>

SOCIAL MEDIA



CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2026 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.