ONTDEK de

KNSM-LAAN 720 in AMSTERDAM









THOMA POST makelaars

58 m²
2 slaapkamers
Balkon

Wonen op KNSM-eiland!

Vraagprijs
€ 445.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste
Tel. 020 305 3370
Mobiel: 06 - 55 32 35 53
marliespost@thomapost.nl





SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 445.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
58 m²

BOUWJAAR
1992

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
186 m³



SOORT WOONHUIS	Bovenwoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	
KAMERS	3
ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	muurisolatie, dubbel glas
VERWARMING	c.v.-ketel
WARM WATER	c.v.-ketel
GARAGE	geen garage
PARKEREN	openbaar parkeren, parkeervergunningen



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Wijds uitzicht over het water aan beide kanten van het eiland, zo mooi!
- Keuken vernieuwd in 2023, en in 2025 een nieuwe cv-ketel en rookgasafvoer!
- Balkon op het noordoosten met wijds waterzicht
- Eigen berging van 5 m² in de onderbouw

WONEN

Via het gemeenschappelijke trappenhuis, met intercom, bereik je de centrale hal van de woning. Van hieruit stap je de woonkamer in en voel je meteen de ruimte en het licht: hoge ramen laten zowel 's ochtends als 's avonds volop zon binnen, en je kijkt uit over het water aan beide kanten van het eiland. Het is een knus vertrek om te ontspannen na een lange dag.







KOKEN

Middenin de woonkamer bevindt zich de open keuken, in 2023 vernieuwd. Met inductiekookplaat, oven en volop bergruimte kook je hier zonder gedoe, terwijl je gewoon aansluiting houdt met je huisgenoten of gasten in de woonkamer. Precies de opzet die je wilt als je graag samen kookt en aanschuift.









SLAPEN

Het appartement telt twee gelijkwaardige slaapkamers, aan de voor- en achterzijde van de woning. De slaapkamer aan de achterzijde kijkt uit op het rustige binnenhof van het complex en is daardoor heerlijk stil, ook met het raam open, en blijft 's zomers dankzij de beschutting tegen de zon prettig koel. De kamer aan de voorzijde is een lichte ruimte met een groot raam en een tweede, kleiner raam, groot genoeg voor een tweepersoonsbed en bijvoorbeeld nog een bureau erbij.







BADEN

De badkamer is compact en functioneel, met inloopdouche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine, met een stenen vloer. Het separate toilet ligt ernaast.







BUITENLEVEN

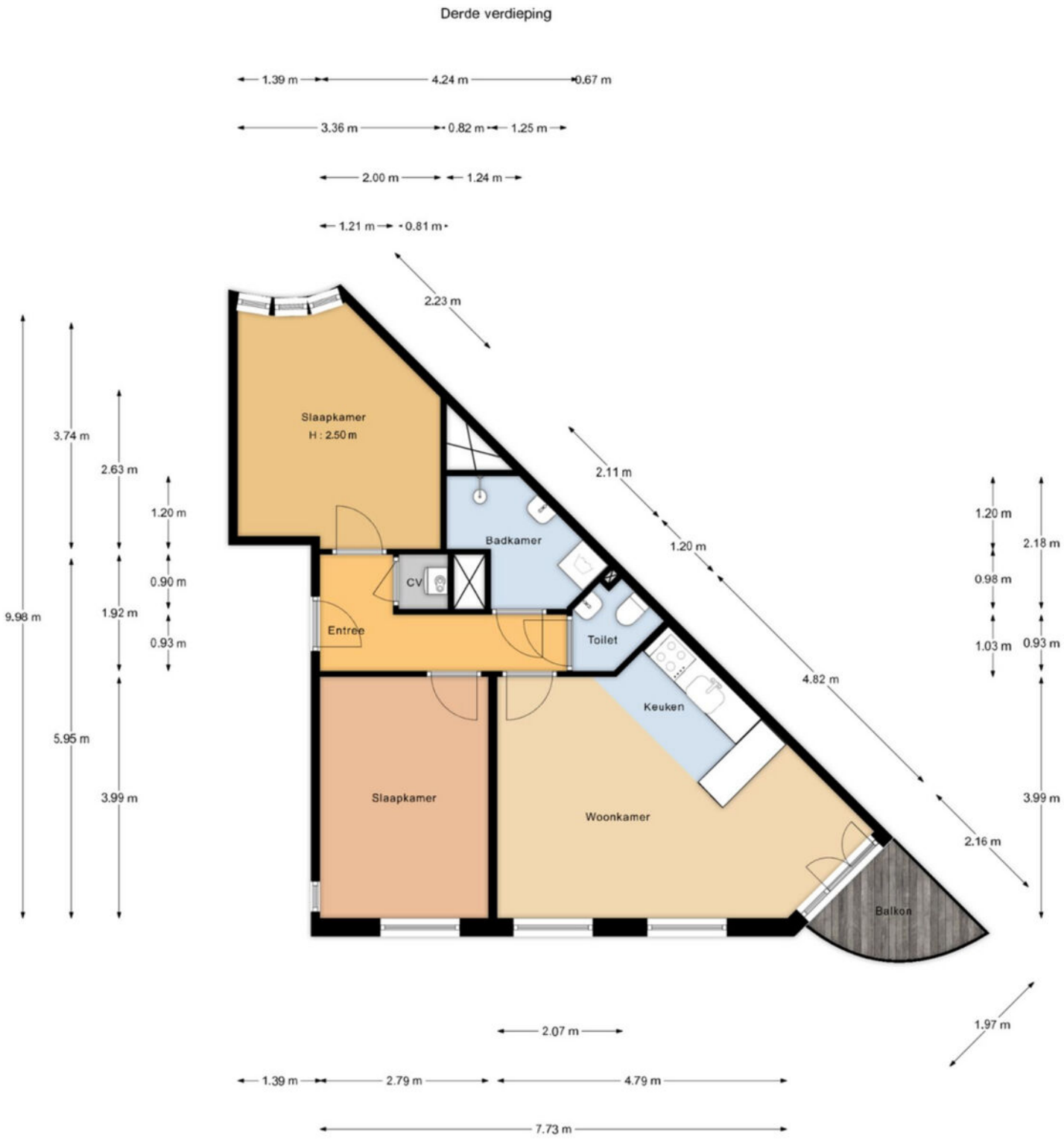
Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op het noordoosten. De zon is er vanaf zonsopkomst tot een uur of elf, twaalf 's ochtends, en dankzij de uitstekende ligging van het balkon valt er 's avonds ook nog licht binnen vanuit het westen. Perfect voor een kop koffie in de vroege ochtend of een glas wijn met de avondzon erbij!



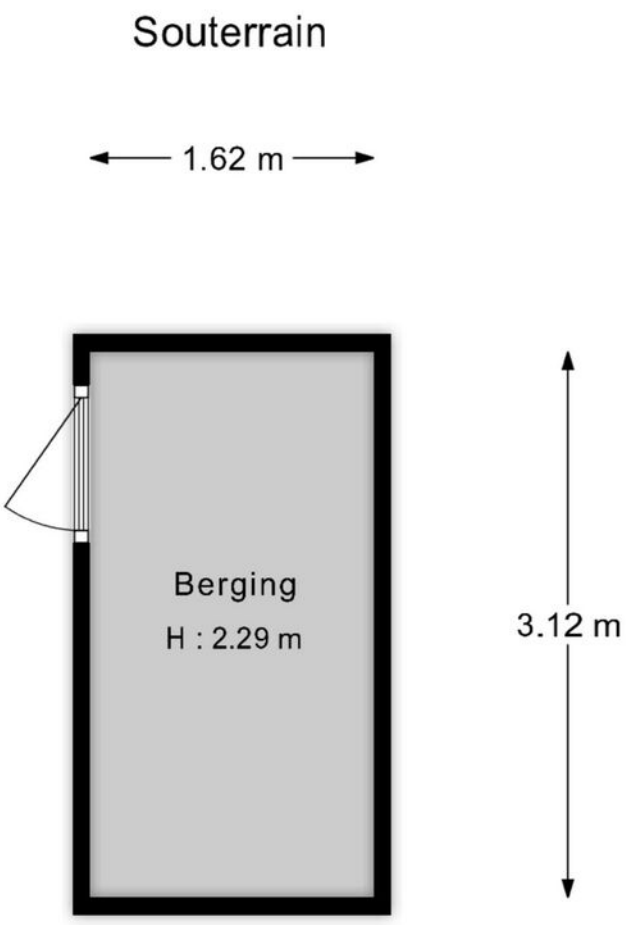




PLATTEGROND



PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

OVER AMSTERDAM



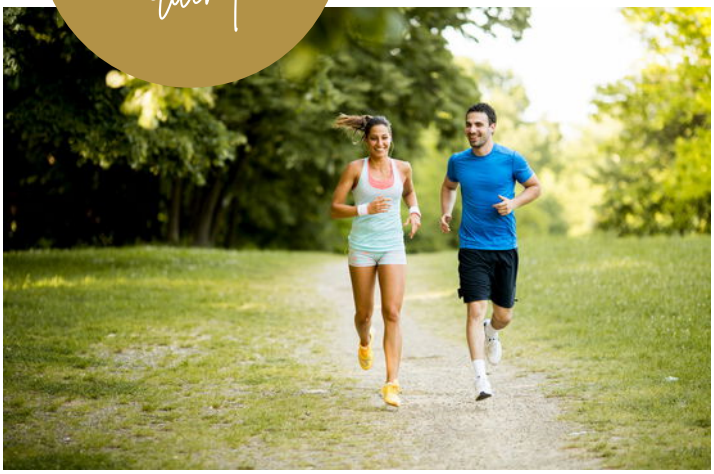
500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfases zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen en meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rust en ruimte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!
Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.



IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten.
Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.







Copaan

DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.
We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.









Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.

THOMA POST makelaars

Thoma Post Makelaars
020 305 3370 / 06 55 32 35 53
amsterdam@thomapost.nl

Thoma Post Makelaars Amsterdam
@thomapostamsterdam
Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam