

A ++++



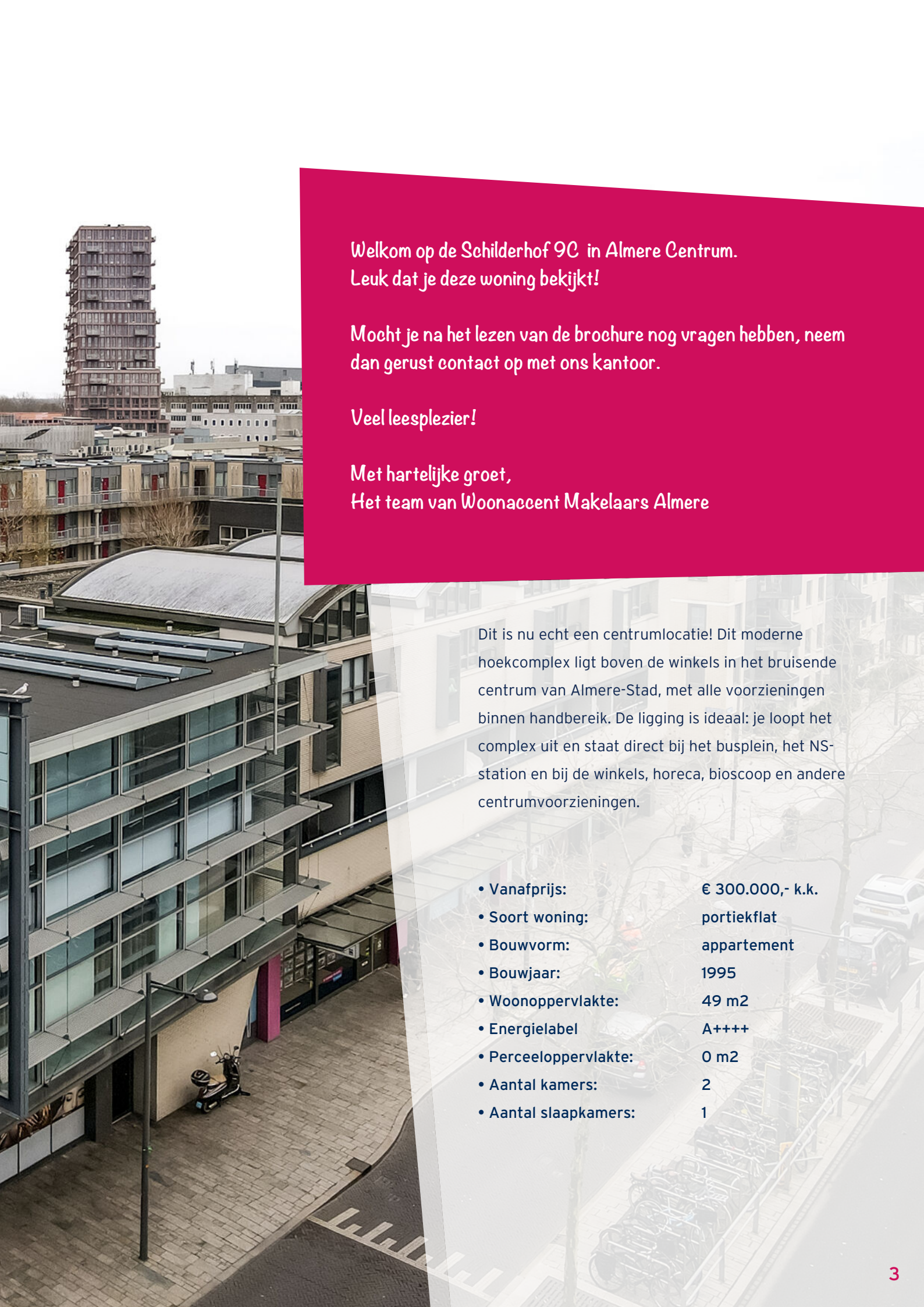
Schilderhof 9 C, Almere

Vanafprijs € 300.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen


NVM





Welkom op de Schilderhof 9C in Almere Centrum.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Dit is nu echt een centrumlocatie! Dit moderne hoekcomplex ligt boven de winkels in het bruisende centrum van Almere-Stad, met alle voorzieningen binnen handbereik. De ligging is ideaal: je loopt het complex uit en staat direct bij het busplein, het NS-station en bij de winkels, horeca, bioscoop en andere centrumvoorzieningen.

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| • Vanafprijs: | € 300.000,- k.k. |
| • Soort woning: | portiekflat |
| • Bouwvorm: | appartement |
| • Bouwjaar: | 1995 |
| • Woonoppervlakte: | 49 m ² |
| • Energielabel | A++++ |
| • Perceeloppervlakte: | 0 m ² |
| • Aantal kamers: | 2 |
| • Aantal slaapkamers: | 1 |



Appartement

Appartement

- totale oppervlakte van dit appartement is 49m² en 9m² balkon
- lichte woonkamer met open keuken
- dit appartement heeft 1 slaapkamer
- alle appartementen zijn voorzien van complete keuken en moderne badkamer en hebben een apart toilet (buiten de badkamer)
- keuken voorzien van koel/vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven, inductie kookplaat, afzuigkap en voldoende boven/onderkasten
- de badkamer is volledig betegeld en voorzien van inloopdouche, wastafel in meubel, designradiator en wasmachine-aansluiting
- alle appartementen zijn voorzien van een comfortabele PVC vloer met vloerverwarming en het gehele appartement is glad gestuct

Buitenruimte

- Alle appartementen hebben een buitenruimte in de vorm van een balkon, loggia of een (dak)terras
- dit appartement heeft een schuifpui naar eigen loggia van maar liefst 9 m²!!



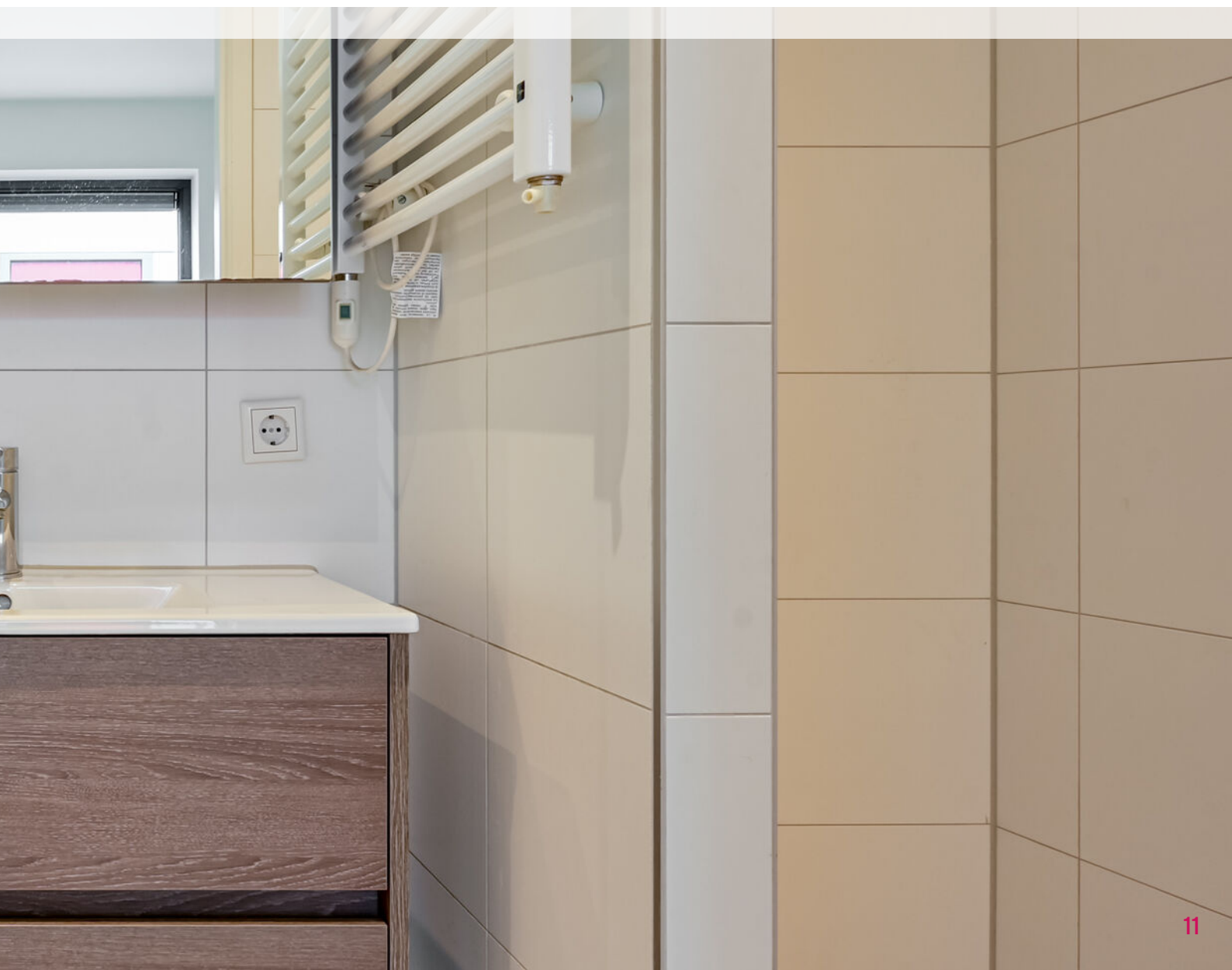














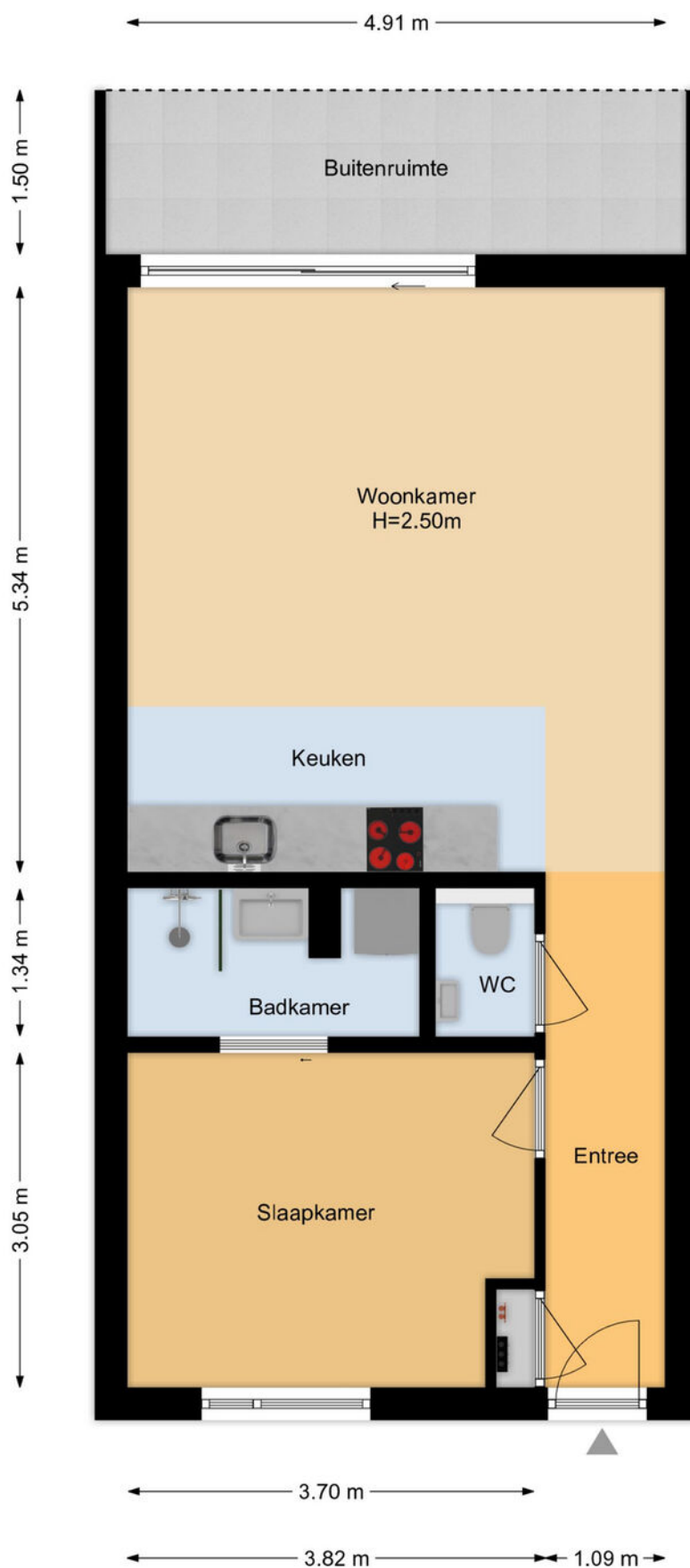
Bijzonderheden

- modern complex met lift in het stadshart van Almere Stad. Bouwjaar 1995, gerenoveerd in 2018 en opgetopt in 2020
- gasloze woning met 6 zonnepanelen, energiezuinig label A++++. Airconditioning in de slaapkamer en woonruimte
- ingericht met complete keuken, moderne badkamer en PVC vloer met vloerverwarming
- Videofooninstallatie
- Gezamenlijke fietsen- en scooterberging
- servicekosten p/m € 160,- en € 10,- voorschot voor water, eenmalige aanmeldkosten Vve: € 300,-
- projectnotaris: PVM notarissen Almere
- woning wordt aangeboden met "as-is" clause
- instapklare woning; meubels erin en genieten van je eigen plek!



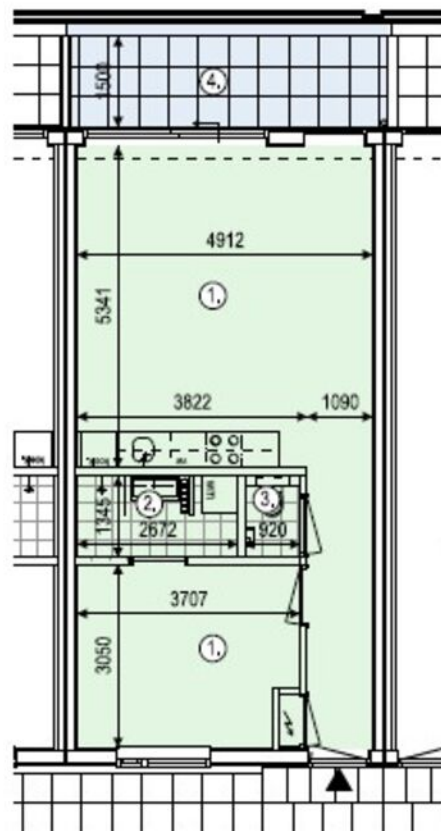
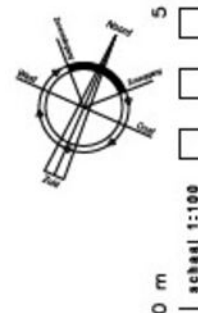


Plattegrond 2 D



Plattegrond

UITGAVE: Y12



SCHILDERHOF 9C 2e verdieping

- toegang appartement
- 1. kamer
- 2. badkamer
- 3. toilet
- 4. buitenruimte

GO = 48,9 m²
Terras = 9,2 m²
deel collectieve fietsenberging = 1,8 m²

SCHILDERHOF 9C ALMERE

Meetrapport

<Makelaar Logo>

Meetrapport Branche Brede Meetinstructies (BBMI)

De richtlijn voor de makelaar bestaande bouw.

<Makelaar Name> heeft een branche brede meetinstructie rapport opgesteld. De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Gebruiksoppervlakte & Bruto inhoud

Adres: Schilderhof 9C Almere

Makelaar: <Makelaar Name>

Totaal woning	Gebruiksoppervlak wonen	m2	Ca.	48,9
	Overige inpandige ruimte	m2	Ca.	0,0
	Gebouw gebonden buitenruimte	m2	Ca.	9,2
	Externe Bergruimte	m2	Ca.	1,8
	Bruto inhoud Woning	m3	Ca.	157

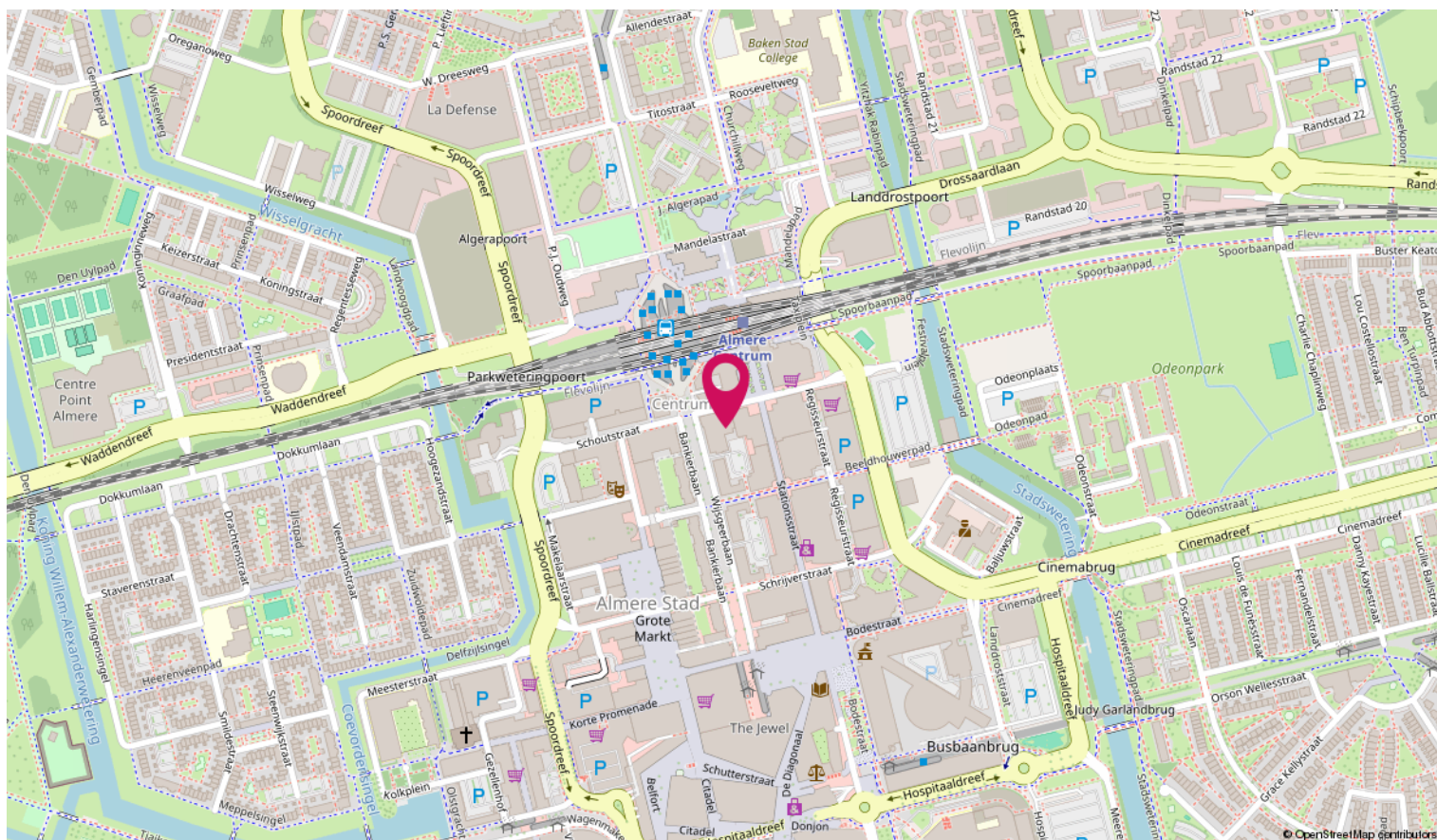
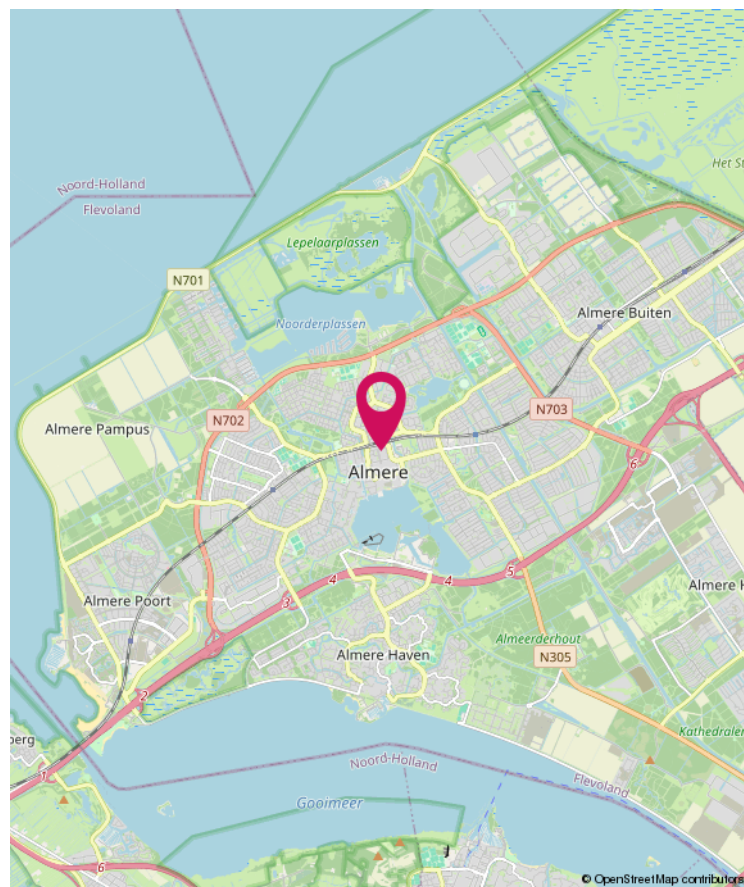
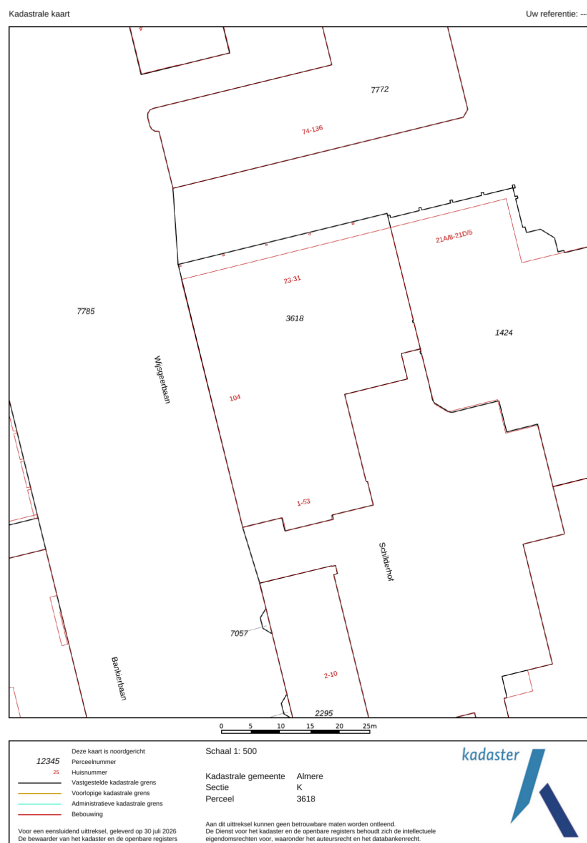
1 ^e woonlaag	Gebruiksoppervlak woning	48,9
	Wonen	48,9
	Overige inpandige ruimte	0,0
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0,0
	Gebruiksoppervlak gebouw gebonden buitenruimte	9,2
	Gebruiksoppervlak externe bergruimte	1,8

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. <Makelaar Name> aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de door <Makelaar Name> verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren. Mocht <Makelaar Name> binnen drie werkdagen geen reactie hebben ontvangen gaan wij er automatisch vanuit dat u akkoord bent met dit meetrapport. © <Makelaar Name>

Branche brede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	48,9 m2
Overige inpandige ruimte	0,0 m2
Gebouw gebonden buitenruimte	9,2 m2
Externe bergruimte	1,8 m2

Locatie





Wonen in Almere





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl