

Prachtige, instapklare hoekwoning uit 2020, gelegen in de jonge en geliefde woonwijk



GROENLAND 35 1723 LP NOORD-SCHARWOUDE

K.K





WELKOM THUIS

GROENLAND 35 1723 LP NOORD-SCHARWOUDE

OP ZOEK NAAR EEN MODERNE WONING WAAR JE ZÓ IN KUNT? DAN IS GROENLAND 35 ABSOLUUT HET BEKIJKEN WAARD. DEZE VERRASSEND COMPLETE HOEKWONING IS KEURIG ONDERHOUDEN EN OP VERSCHILLENDE PUNTEN GEMODERNISEERD. ZO ZIJN DE WANDEN STRAK GESTUCT, LIGT ER EEN MOOIE PVC-VLOER, IS DE WONING RECENT IN 2026 NOG HELEMAAL GESCHILDERD EN BESCHIKT DE WONING OVER EEN LUXE KEUKEN EN MODERNE BADKAMER.

DANKZIJ DE HOEKLIGGING VOELT DE WONING HEERLIJK RUIM EN LICHT AAN. DE WOONKAMER IS EEN FIJNE PLEK OM TE ONTSPANNEN EN DE GEZELLIGE HOUTKACHEL ZORGT DAARBIJ VOOR EXTRA SFEER. AAN DE ACHTERZIJDE GEVEN DE OPENSLAANDE DEUREN EEN FIJNE VERBINDING MET DE TUIN, DIE OP HET NOORDWESTEN IS GELEGEN. EEN HEERLIJKE PLEK OM BUITEN TE ZITTEN EN VAN DE MIDDAG- EN AVONDZON TE GENIETEN.



Bezichtiging plannen? Scan de QR Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)





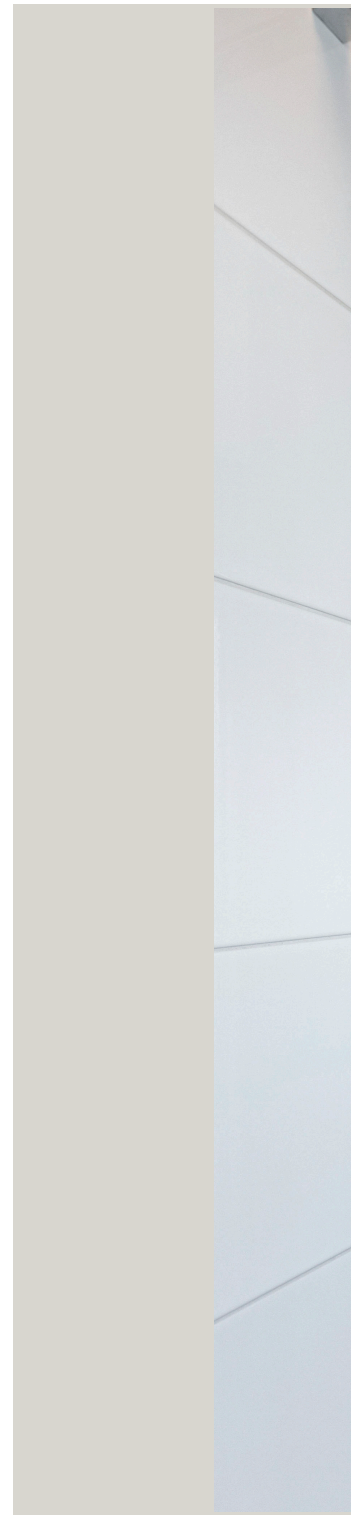


DE KEUKEN



MAKELAAR
ANOUK.

DE BADKAMER





DE SLAAPKAMERS

OP DE EERSTE VERDIEPING BEVINDEN ZICH MAAR LIEFST DRIE SLAAPKAMERS, EEN PRAKTISCHE KAST EN EEN MODERNE BADKAMER. DE WONING IS DAARMEE IDEAAL VOOR EEN GEZIN, MAAR NATUURLIJK OOK VOOR WIE GRAAG EEN EXTRA KAMER HEEFT VOOR THUISWERKEN OF HOBBY'S.

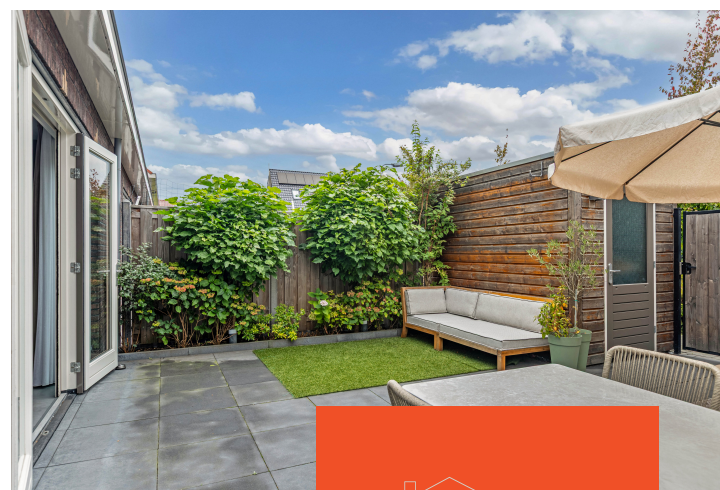






DE TUIN

DE WONING LIGT AAN EEN VOETPAD IN EEN RUSTIGE EN VERKEERSARME STRAAT, MIDDEN IN DE JONGE WIJK DE NIEUWE VEILING. VANUIT HIER ZIJN SCHOLEN, WINKELS, SPORTVOORZIENINGEN EN RECREATIEMOGELIJKHEDEN DICHTBIJ. EEN FIJNE WOONOMGEVING WAAR JE RUSTIG WOONT, MAAR TOCH ALLES BINNEN HANDBEREIK HEBT.



MAKELAAR
ANOUK.

KENMERKEN

TYPE	HOEKWONING
LIGGING	AAN RUSTIGE WEG, IN WOONWIJK EN VRIJ UITZICHT
PERCEEL	131 M2
OPERVLAKTE	97 M2
INHOUD	356 M3
SLAAPKAMERS	3
BADKAMER	1
VERWARMING	CV EN VLOERVERWARMING BENEDEN
BUITENRUIMTE	ACHTERTUIN
BERGING	GARAGE
PARKEREN	OPENBARE WEG
BOUWJAAR	2020

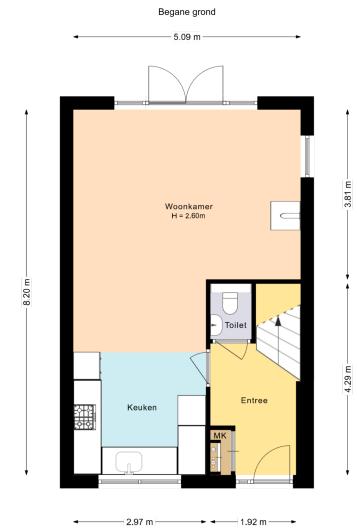
KORTOM: EEN MODERNE, VERZORGDE EN SFEERVOLLE HOEKWONING UIT 2019 DIE HELEMAAL KLAAR IS VOOR EEN NIEUWE EIGENAAR. HIER HOEF JE EIGENLIJK ALLEEN NOG MAAR JE VERHUISDOZEN UIT TE PAKKEN!



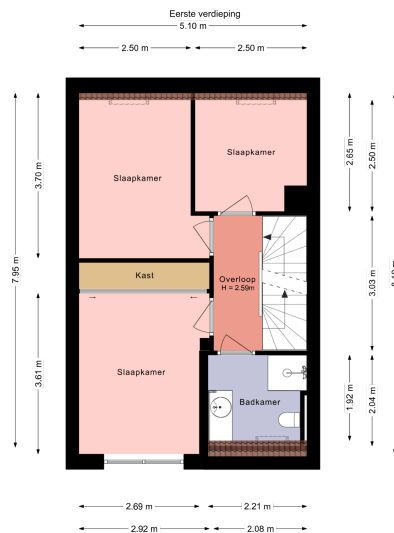
VRAAGPRIJS

, -
KOSTEN KOPER

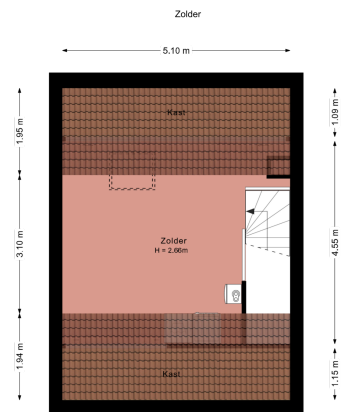
PLATTEGROND



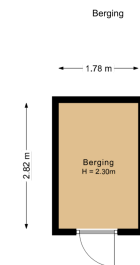
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



STAPPEN PLAN HUIS KOPEN

EEN BOD UITBRENGEN ROEPT VAAK VRAGEN OP. IN HET KORT KOMT HET HIEROP NEER.

BEZICHTIGEN

U BEKIJKT DE WONING RUSTIG EN ONTVANGT ALLE BESCHIKBARE STUKKEN, ZOALS DE VRAGENLIJST VAN DE VERKOPER EN HET ENERGIELABEL.

UW VOORWAARDEN

DENK AAN EEN VOORBEHOUD VAN FINANCIERING OF EEN BOUWKUNDIGE KEURING. DIE GEVEN U ZEKERHEID, MAAR WEGEN WEL MEE IN DE AFWEGING.

ZWART OP WIT

PAS ALS BEIDE PARTIJEN DE KOOPOVEREENKOMST HEBBEN GETEKEND, IS DE KOOP ROND. EEN MONDELINGE AFSpraak IS DAT NOG NIET.

1

3

5

2

4

6

UW BOD

U BRENGT UW BOD SCHRIFTELIJK BIJ ONS UIT. DAARIN STAAT NIET ALLEEN HET BEDRAG, MAAR OOK UW VOORWAARDEN EN DE GEWENSTE OPLEVERDATUM.

DE VERKOPER KIEST

DE VERKOPER ACCEPTEERT, WIJST AF OF DOET EEN TEGENVOORSTEL. HIJ BEPAALT ZELF AAN WIE HIJ GUNT: HET HOOGSTE BOD WINT NIET AUTOMATISCH.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

ALS PARTICULIERE KOPER MAG U DAARNA BINNEN DRIE DAGEN ALSNOG VAN DE KOOP AFZIEËN, ZONDER OPGAAF VAN REDEN.

WIJ STAAN ALS EEN HUIS VOOR U

MAKELAAR ANOUK

BIJ MAKELAAR ANOUK KRIJGT U GEEN DOSSIERNUMMER, MAAR EEN MAKELAAR DIE U KENT EN DIE UW BUURT KENT. ANOUK WERKT INMIDDELS RUIM VIJFTIEN JAAR IN DEZE REGIO EN WEET PRECIES WAT EEN WONING HIER WAARD IS EN WAT EEN WONING BIJZONDER MAAKT.

EEN HUIS KOPEN OF VERKOPEN DOET U NIET ELKE DAG.
DAAROM HOUDEN WIJ HET PERSOONLIJK, DUIDELIJK EN NO-NONSENSE.
U WEET ALTIJD WAAR U AAN TOE BENT.

VERKOOP · AANKOOP · TAXATIE · VERHUUR EN AANHUUR

DE KOFFIE STAAT KLAAR

BENIEUWD WAT WIJ VOOR U KUNNEN BETEKENEN?
BEL OF MAIL ONS VOOR EEN VRIJBLIJVEND GESPREK.

INFO@MAKELAARANOUK.NL

MAKELAARANOUK.NL

VOLG ONS OOK OP



MAKELAARANOUK



MAKELAARANOUK



vastgoed
gecertificeerd



KOM HET ZELF ZIEN



Bezichtiging plannen? Scan de QR-Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)

