

Ede

De Ruyterstraat 33



'Samen meer in huis'

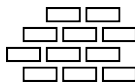
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1967



perceeloppervlakte
242 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
111 m²



tuinligging
West

Type woning

Twee onder een kapwoning

Inhoud woning

395 m³

Bouwjaar

1967

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energielabel

B

Verwarming

Cv ketel, warmtepomp

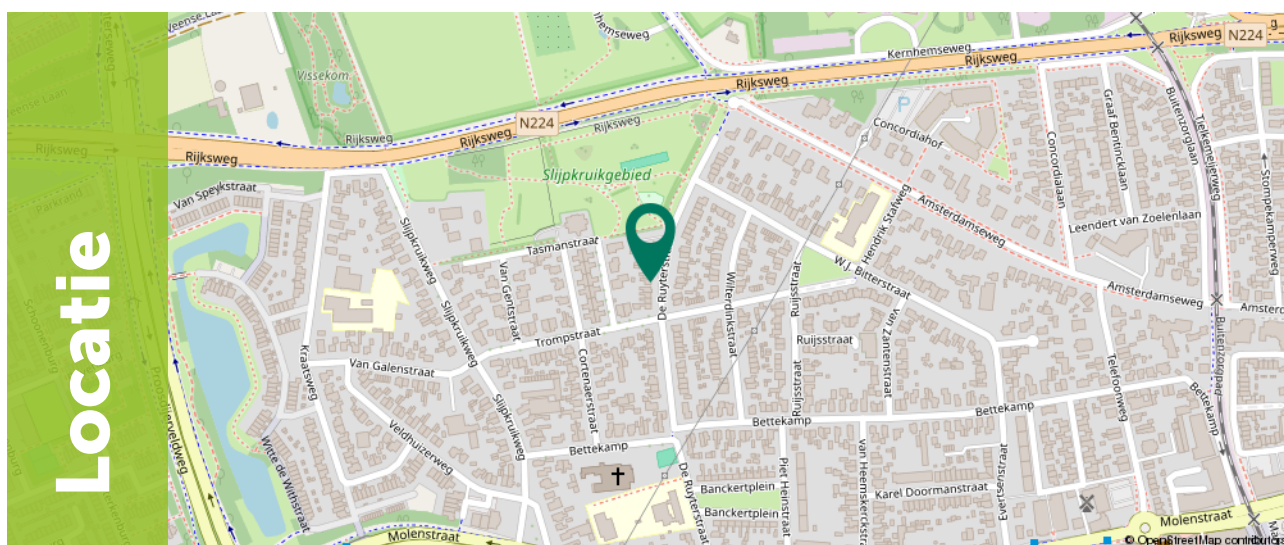
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, hr glas

CV ketel

Remeha elga all in one 2024 (hybride warmtepomp)

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime twee-onder-een-kapwoning met vier slaapkamers, een moderne keuken uit 2023, energielabel B én een diepe achtertuin op het westen? Dan is De Ruyterstraat 33 in Ede zeker een bezichtiging waard. Deze verzorgde gezinswoning beschikt over 111 m² woonoppervlakte, staat op een perceel van 242 m² en is voorzien van zonnepanelen. Gelegen in de rustige Zeeheldenbuurt geniet je hier van comfortabel wonen nabij het centrum, voorzieningen en natuur.

Wonen aan de De Ruyterstraat 33 betekent comfortabel wonen op een fijne locatie in Ede-West. De woning is gebouwd in 1967 en door de jaren heen uitstekend onderhouden. Met vier slaapkamers, een moderne keuken uit 2023 en een verzorgde achtertuin op het westen biedt deze woning alles wat een gezin nodig heeft. Daarnaast zorgen de zonnepanelen en de Remeha Elga All-in-One installatie, hybride warmtepomp voor een energiezuinig karakter, wat wordt bevestigd door het energielabel B. De zonnige achtertuin met ruime berging maakt het wooncomfort compleet.



Omschrijving

De woning ligt in de geliefde Zeeheldenbuurt in Ede-West, op korte afstand van het centrum van Ede. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, scholen en sportverenigingen. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, restaurants en cafés fiets je binnen enkele minuten naar het centrum van Ede. Ook station Ede Centrum ligt nabij, waardoor omliggende plaatsen gemakkelijk bereikbaar zijn met het openbaar vervoer.

Natuurlijke liefhebbers kunnen hun hart ophalen in de nabijgelegen Edese bossen en het uitgestrekte buitengebied, waar volop mogelijkheden zijn om te wandelen en te fietsen. Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen. Via de N224, N304, A12 en A30 bereik je eenvoudig steden als Arnhem, Utrecht, Barneveld en Amersfoort.



Omschrijving

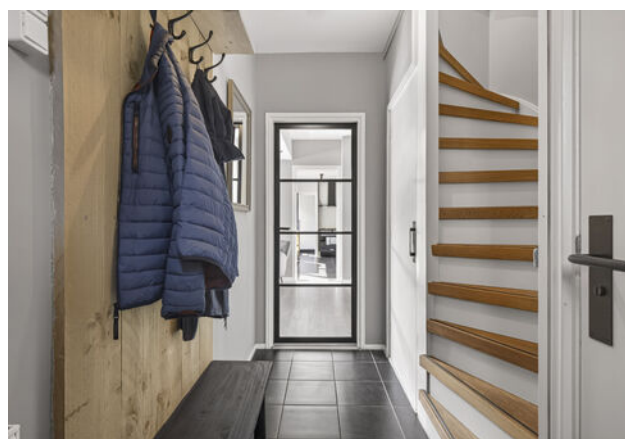
Belangrijkste kenmerken:

- +Ruime gezinswoning: Twee-onder-een-kapwoning met 111 m² woonoppervlakte en vier slaapkamers;
- +Modern wonen: Keuken vernieuwd in 2023 en voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- +Energiezuinig: Energielabel B, zonnepanelen en een Remeha Elga All-in-One installatie, hybride warmtepomp;
- +Fijne buitenruimte: Diepe en verzorgde achtertuin op het westen met een ruime berging van 14 m²;
- +Rustige woonomgeving: Gelegen in de populaire Zeeheldenbuurt nabij centrum, scholen en voorzieningen;
- +Goede bereikbaarheid: Station Ede Centrum en de uitvalswegen A12 en A30 bevinden zich op korte afstand.



Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, praktische kast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De woonkamer van circa 30 m² is netjes en modern afgewerkt en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De schouw met houtkachel zorgt voor extra sfeer in de ruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van prettig veel natuurlijke lichtinval.









Begane grond

Aansluitend bereik je de keuken van circa 12 m². Deze is in 2023 vernieuwd en uitgevoerd in een moderne stijl. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een oven, vaatwasser, afzuigkap en koelkast. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar, waar zich de wasmachineaansluiting bevindt en waar tevens toegang is tot de achtertuin.





1e Verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Zowel de overloop als de slaapkamers zijn voorzien van een fraaie houtlook vinyl vloer die zorgt voor een warme uitstraling. De grootste slaapkamer van circa 14 m² beschikt over dubbele deuren naar het balkon. Daarnaast zijn er slaapkamers van circa 11 m² en 6 m², waarbij de kleinste slaapkamer is voorzien van een vaste kast.

De badkamer is compleet ingericht met een douche, toilet, wastafelmeubel en designradiator.











2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een overloop met toegang tot een ruime vierde slaapkamer van circa 12 m². Daarnaast is er een praktische berging aanwezig waar de cv-installatie is opgesteld.





Exterieur

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt dankzij de ligging op het westen volop mogelijkheden om te genieten van de middag- en avondzon. Er is voldoende ruimte voor het creëren van meerdere zitplekken en het plaatsen van een lounge- of eethoek.

Achter in de tuin staat een ruime berging van circa 14 m². Deze biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuinmeubilair en gereedschap. Een ideale toevoeging voor extra opslagruimte.









Plattegrond

Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

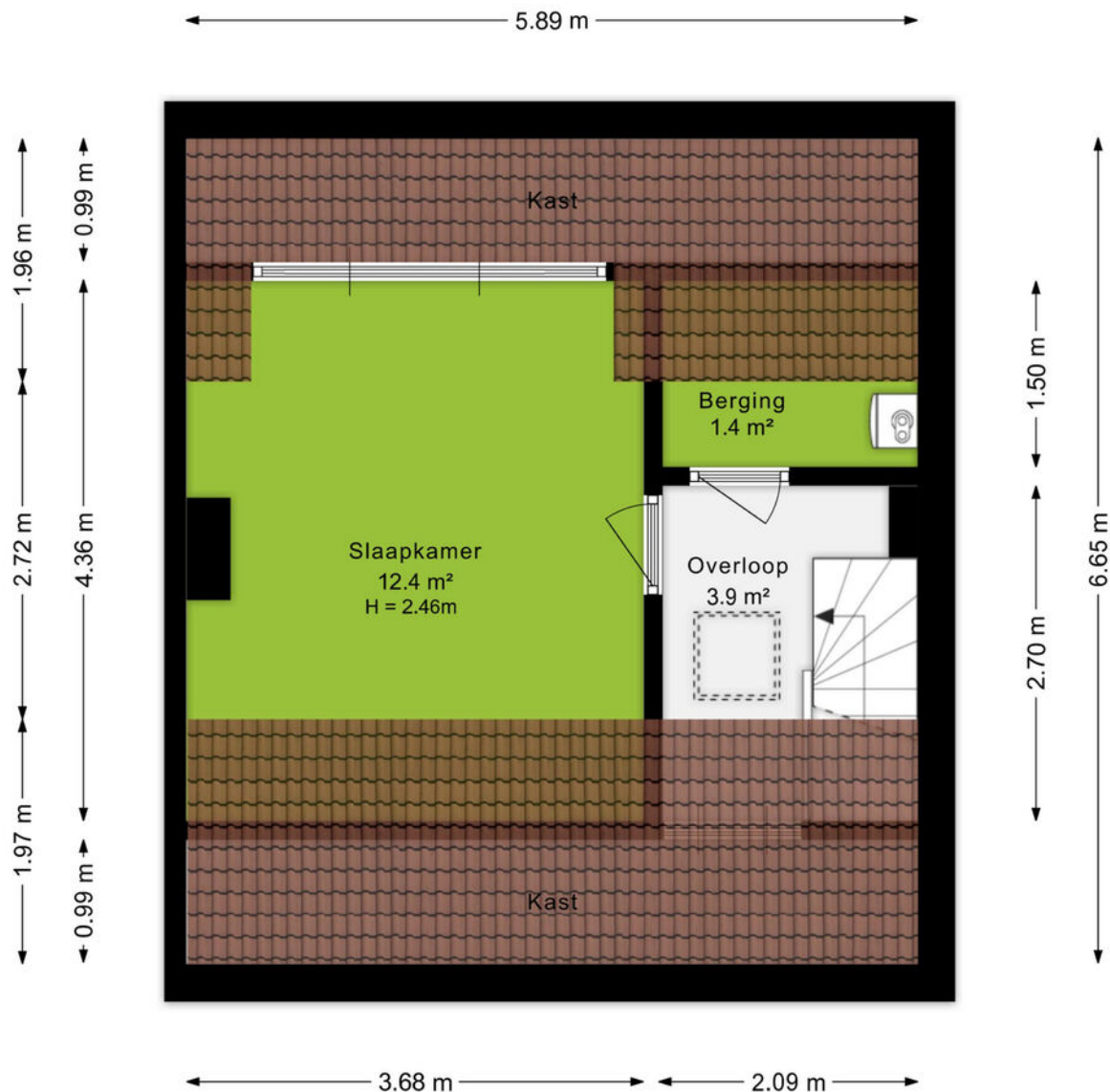
Eerste verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Tweede verdieping



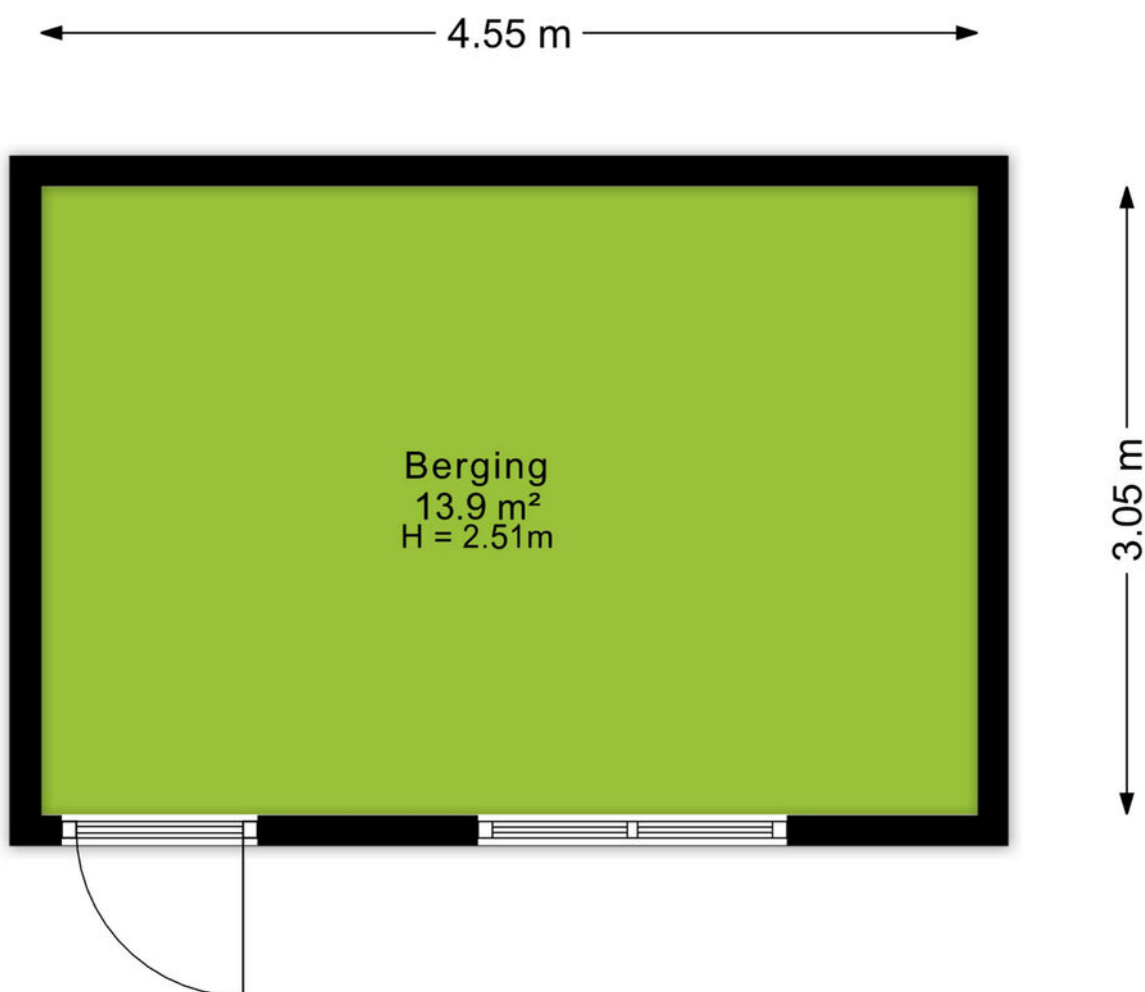
Plattegrond

Situatieschets



Plattegrond

Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Ruyterstraat 33



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie K

Perceel 11056

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular pattern. In the background, a prominent church with a tall, dark spire stands out against the sky. The town is surrounded by green trees and residential buildings. A green semi-transparent banner is overlaid on the lower left portion of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Esmée van Ek
0318-657657
esmeevanek@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl