



Zomerweg 21, KLOETINGE
€ 550.000,- k.k.

Faasse & Fermont

A red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

Vrijstaand wonen, veel ruimte om u heen én alle mogelijkheden om er een prachtig eigentijds huis van te maken. Aan de Zomerweg in het geliefde Kloetinge staat deze royale vrijstaande woning met circa 152 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een compleet woonprogramma op de begane grond, een garage en een bijzonder ruime tuin rondom de woning. De hoofdtuin ligt op het westen en biedt volop ruimte, groen en privacy.

De woning is gebouwd in 1968 en is door de jaren heen in de basis behouden gebleven. Dat betekent dat modernisering op verschillende punten gewenst is, maar juist daarin ligt de kracht van dit huis. De ruimte, de vrijstaande ligging, het royale perceel en de praktische indeling vormen een uitstekende basis om hier een comfortabel en toekomstbestendig thuis van te maken. Ook op het gebied van verduurzaming zijn er mogelijkheden; momenteel beschikt de woning over energielabel E.

Wonen in Kloetinge

Kloetinge is al jarenlang een geliefde woonplaats. Het dorp heeft een karakteristieke en groene uitstraling en combineert de rust van een dorp met de nabijheid van Goes. Het centrum van Goes en de daar aanwezige winkels, horeca, scholen, sportvoorzieningen en het station zijn op korte afstand bereikbaar. Tegelijkertijd woont u hier prettig en rustig, met veel groen in de omgeving. Juist die combinatie maakt Kloetinge tot een aantrekkelijke plek om te wonen.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de ruime hal met trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken op de begane grond bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de ruime hal met trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken op de begane grond bereikbaar.

De woonkamer is royaal van formaat en beschikt dankzij de ramen aan meerdere zijden over veel natuurlijk licht en prettig zicht op het groen rondom de woning. Er is ruimschoots plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De leefruimte biedt een goede basis om met een eigentijdse indeling en afwerking een fraaie, open woonomgeving te creëren.

De keuken is afzonderlijk gesitueerd en functioneel ingericht. Ook hier kijkt u uit op de groene tuin. Een belangrijk pluspunt is het complete woonprogramma op de begane grond. Er is een slaapkamer aanwezig en ook de badkamer bevindt zich op deze woonlaag. Hierdoor is gelijkvloers wonen mogelijk en is de woning geschikt voor verschillende levensfasen. Uiteraard kan de extra kamer ook uitstekend worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

Omschrijving

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers. Door de kapconstructie hebben de kamers een karakteristieke uitstraling en is daarnaast praktische bergruimte aanwezig. Met in totaal vier slaapkamers biedt de woning volop mogelijkheden voor een gezin, maar ook voor wie behoefte heeft aan ruimte voor thuiswerken, hobby's of logees.

Garage en berging

Bij de woning behoort een garage met aanvullende bergruimte. Ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap, een auto of het creëren van een praktische hobby- of werkruimte.

Tuin

De buitenruimte is zonder twijfel één van de grote kwaliteiten van Zomerweg 21. De woning staat vrij op een royaal perceel en wordt omgeven door groen. De hoofdtuin ligt op het westen, waardoor u hier volop van de middag- en avondzon kunt genieten.

De tuin is ruim opgezet met volwassen bomen en beplanting en biedt een gevoel van rust en privacy dat op veel plekken moeilijk te vinden is. Er is meer dan voldoende ruimte voor meerdere terrassen, een groot gazon, speelruimte voor kinderen of juist een fraaie nieuwe tuininrichting. Wie graag buiten leeft, kan hier werkelijk alle kanten op.

Samengevat

- Volledig vrijstaande woning op een royaal perceel
- Circa 152 m² woonoppervlakte
- Vier slaapkamers
- Compleet woonprogramma op de begane grond
- Geschikt voor gelijkvloers wonen
- Garage en aanvullende bergruimte
- Zeer ruime tuin rondom met hoofdtuin op het westen
- Veel groen, rust en privacy
- Bouwjaar 1968
- Energie label E
- Volop mogelijkheden om te moderniseren en te verduurzamen
- Gelegen in het geliefde Kloetinge, op korte afstand van Goes

Zomerweg 21 is vooral een woning voor wie verder kijkt dan de huidige afwerking. De ruimte, het perceel en de vrijstaande ligging zijn er al. Met een passende modernisering kan hier een bijzonder comfortabel en eigentijds woonhuis ontstaan op een prachtige groene plek in Kloetinge.

Bent u benieuwd naar de ruimte en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ervaar de ligging en het perceel zelf.

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1968
Soort dak	zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	152 m ²
Perceel	705 m ²
Inhoud	593 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	douche, toilet, wastafelmeubel
Aantal woonlagen	2

Energie

Definitief energielabel	E
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, muurisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha

Kadastrale gegevens

KLOETINGE
Kloetinge, Sectie: A,
Nummer: 2381

Kadastrale kaart

Oppervlakte	volle eigendom
Eigendomssituatie	705 m ²

Buitenruimte

Ligging	beschutte ligging, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	tuin rondom
Tuin breedte	22.5 m
Tuin diepte	20 m
Ligging tuin	west





















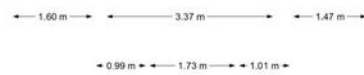
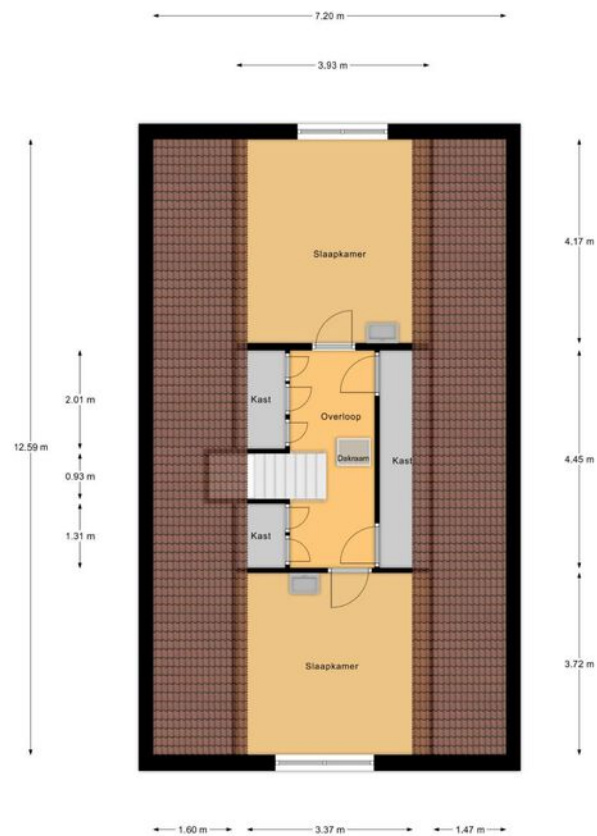


Plattegrond

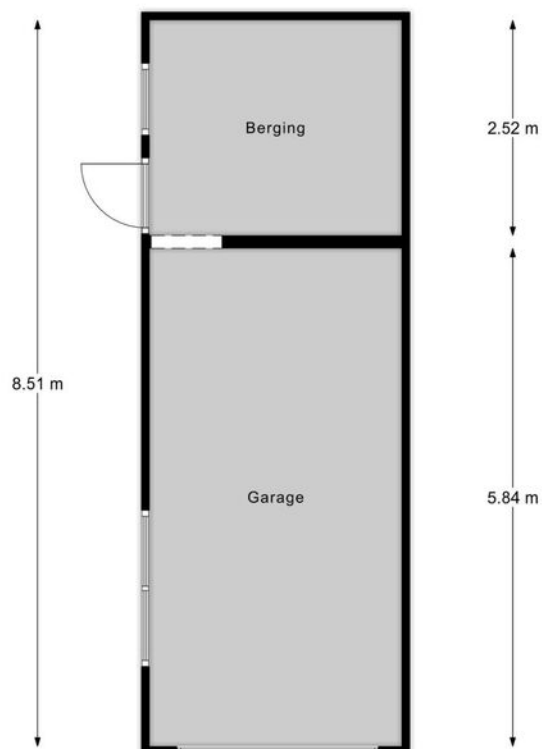


Begane Grond

Plattegrond



Verdieping



Garage



Kloetinge

Het ringdorp Kloetinge is één van de oudste dorpen van het eiland Zuid-Beveland.

Het pittoresk dorpje ligt in de gemeente Goes en telt ongeveer 3150 inwoners. Kloetinge grenst direct aan de stad Goes, en dit maakt het ook zo een geliefde plek om te wonen; het dorpse karakter maar met alle voorzieningen die de stad te bieden heeft binnen handbereik. Kloetinge heeft zelf ook de nodige voorzieningen zoals een bakker met buurtsupermarkt, een basisschool en een actief verenigingsleven.

Het centrum van het rustieke dorp met zijn statige boerderijen wordt gedomineerd door de fraaie gotische Geerteskerk. Dat Kloetinge vroeger een landbouwgemeenschap was, is nog te zien aan prachtige boerderijen en bijvoorbeeld de veedrinkput op het Marktveld. Vanuit Kloetinge is er een goede aansluiting op de snelweg A58.



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

