



huisportaal.nl



Sjerpstraat 4
5175 SK Loon op Zand
€ 599.000 k.k.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Vraagprijs € 599.000 k.k.

Aangeboden sinds 23 jun 2026

Status beschikbaar

Aanvaarding in overleg

Bouw

Woningcategorie woonhuis

Type woning eengezinswoning

Soort woning 2 onder 1 kap woning

Kozijnen draaikiepramen, hout

Indeling

Aantal kamers 5

Aantal slaapkamers 4

Aantal badkamers 1

Aantal toiletten 2

Kelder nee

Zolder nee

Garage 1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²) 334

Woonoppervlak (m²) 147

Inhoud (m³) 599



Ligging

Ligging **beschutte ligging, woonwijk, park, op een rustige weg**

Achtertuin

Oppervlakte (m²) **185**
Breedte (m) **11**
Lengte (m) **17**
Oriëntatie **zuidwest**
Onderhoud **prachtig aangelegd**
Achtertoegang **ja**

Voortuin

Oppervlakte (m²) **35**
Breedte (m) **7**
Lengte (m) **3**
Oriëntatie **noordoost**
Onderhoud **prachtig aangelegd**
Achtertoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal, gas, gedeeltelijk vloerverwarming**
Soort warm water **combiboiler**
Beglazing **dubbel**
Isolatie **dak, vloer, muur**

Energielabel

Energielabel **B, vervaldatum: 29 dec 2030**



Sierpstraat 4 in beeld

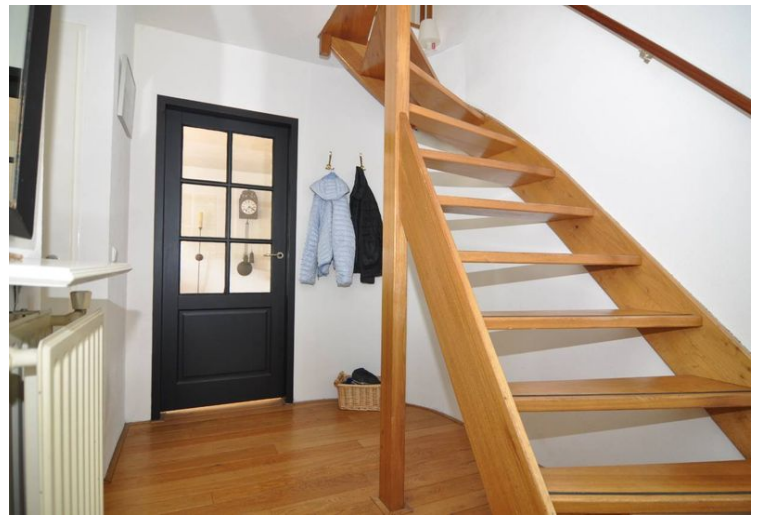








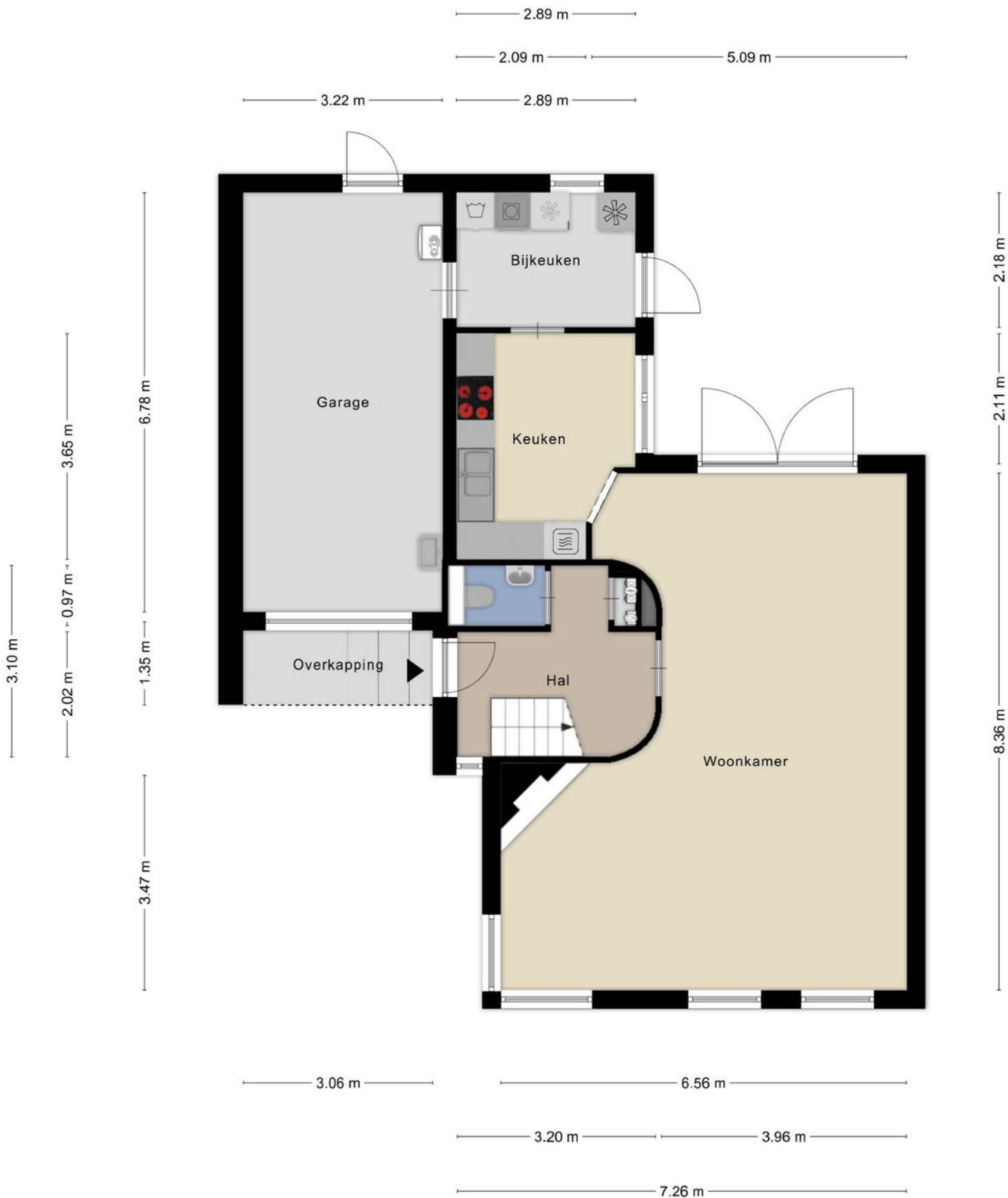








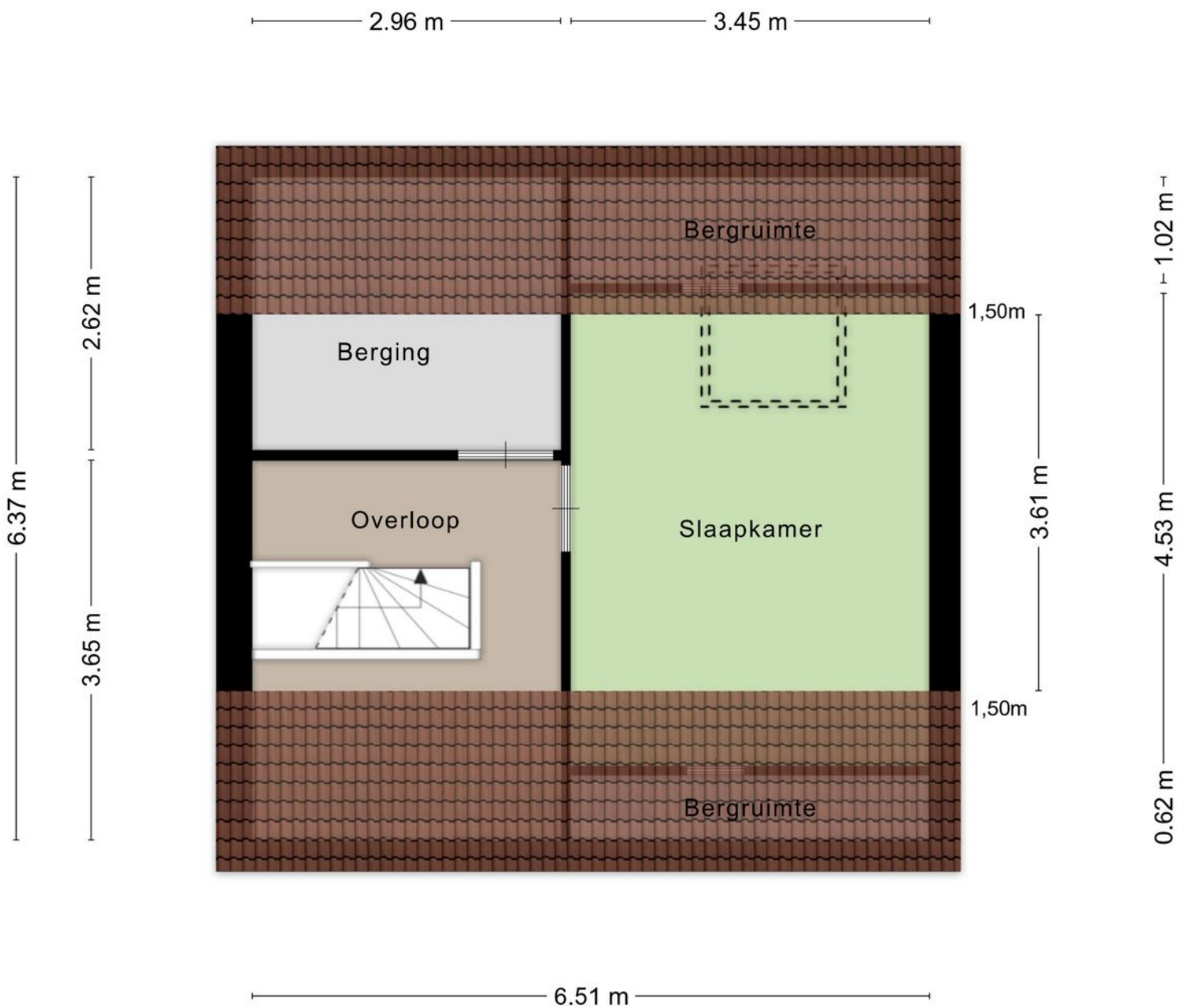




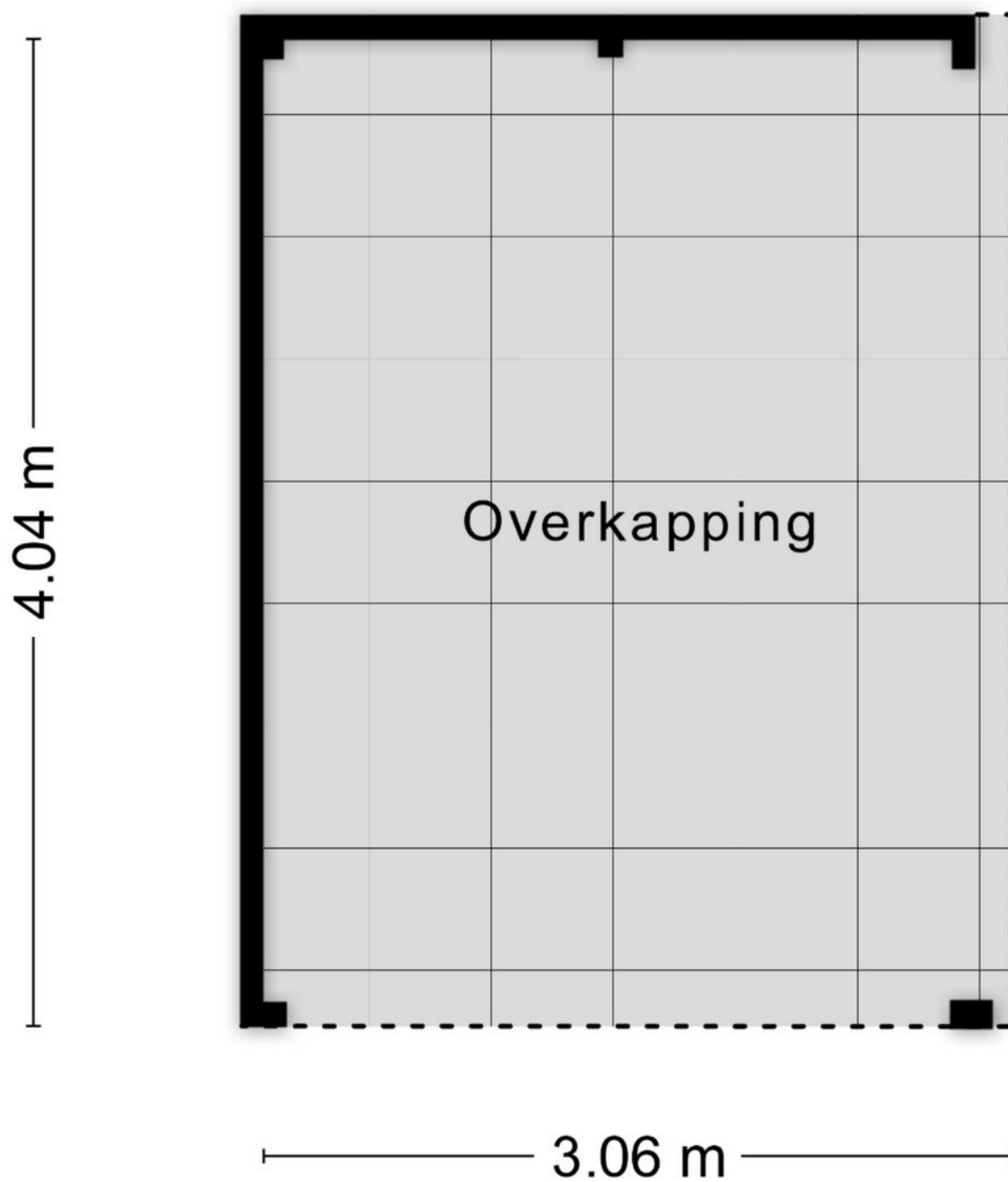
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



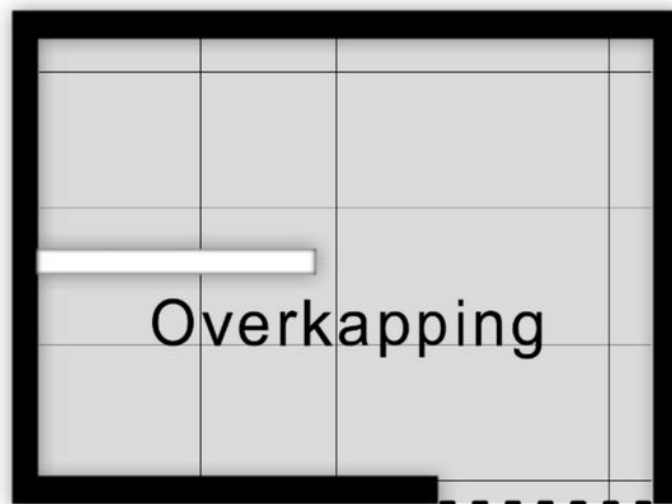
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.25 m

1.61 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Sjerpstraat 4

Een onvermoed ruime 2-onder-1-kap eengezinswoning, met grote woonkamer in L-vorm, keuken, drie slaapkamers, badkamer en vaste trap naar riante zolder (met slaapkamer en berging); bijkeuken, oprit met garage en grote tuin (waarin een ruime vrijstaande overkapping) met veel bezonning achter.

Indeling:

(begane grond) Entree naar hal met wc, meterkast, trap naar eerste verdieping en toegang naar woonkamer. Een grote, lichte woonkamer in L-vorm met twee ramen aan de voorzijde (lekker uitzicht op 'het groen') met daarin zitgedeelte met open haard en aan de achterzijde het eetgedeelte, met dubbele openslaande deur naar de achtergelegen grote tuin met terras. De vloer is afgewerkt met massief hout, wanden en plafonds uitgevoerd in stucwerk.

Vanuit de woonkamer toegang naar de half-open keuken, uitgevoerd in lichte tinten; ze beschikt over een koelkast, afzuigkap, combi-magnetron, inductie kookplaat, vaatwasser en anderhalve rechthoekige spoelbakken met mengkraan. De vloer is afgewerkt met tegels, waaronder vloerverwarming.

Vanuit de keuken toegang naar de bijkeuken en aansluitend garage. In de entree bevindt zich de toiletruimte met hangend closet en een fonteintje; de wanden betegeld tot plafondhoogte en afgewerkt met tegelvloer; voorzien van mechanische beluchting.

De meterkast met glasvezelaansluiting en stoppenkast (9 groepen, 2 aardlekschakelaars) bevindt zich ook in de hal. Trapopgang naar de eerste verdieping.

(eerste verdieping) Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Drie grote slaapkamers, waarvan de grootste ouderslaapkamer met brede inbouwkast aan de achterzijde en twee draai-kiep ramen. De twee andere slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde; de dakkapel voorziet beide kamers van fijne lichtinval door middel van elk twee ramen.





Omschrijving Sjerpstraat 4

De betonvloer op deze verdieping is afgewerkt met laminaat, de wanden en plafonds in spuitwerk. De ramen (draaikiep) zijn voorzien van dubbelglas.

De badkamer bevat een douche-cabine met thermostaatkraan, een hangend toilet, dubbele wastafel met mengkraan, ligbad, designradiator en voorzien van mechanische ventilatie. De vloer met vloerverwarming is afgewerkt met tegels; de wanden zijn betegeld tot aan het plafond, afgewerkt in spuitwerk. Een deur verschaft toegang naar het platdak. Trapopgang naar de tweede verdieping.

(tweede verdieping) De zolderverdieping wordt bereikt via een vaste trap; ze is verrassend ruim en gesplitst in twee gedeeltes: een ruime berging (voorheen inloop-kleedkast) en een grote slaapkamer met bergruimtes links en rechts onder de gordingen; het slaapkamer-gedeelte is voorzien van een groot dakraam; de betonvloer is bedekt met vloerbedekking.

Terug beneden:

De bijkeuken biedt ruimte voor de witgoedopstelling (wasmachine en droger) en een diepvriezer. De vloer is afgewerkt met een praktische tegelvloer. De wanden zijn betegeld tot ca. 1.50 meter hoog. Deur met toegang naar de tuin en een deur naar de garage.

De ruime garage is daadwerkelijk in gebruik als garage en tevens berging en opslagruimte voor fietsen en dergelijke. Ze biedt ruimte voor één auto. De garage bevat de installatie van de vloerverwarming en de HR Combi-ketel voor verwarming en watervoorziening. Het betreft een Remeha Avanta HR-Combi-ketel uit 2013.

De garage is voorzien van verwarming, een uitstort-bak met koud-wateraansluiting; de vloer is van beton. De wanden in metselwerk; het platdak is afgewerkt met pvc. Een grote elektrische sectionaal-deur verschaft toegang vanaf de oprit naar de garage. Aan de achterzijde toegangsdeur naar de tuin.



Omschrijving Sjerpstraat 4

De tuin is ruim en diep: fraai aangelegd en bevat veel groen. Een groot zit-terras met ook een aparte vrij-gelegen overkapping om de schaduw te zoeken; veel bezonning gedurende de gehele dag. Een klinkerpad naar het dieper gelegen gedeelte van de tuin; een toegangspoort naar 'buiten' zodat de tuin ook via een 'achterom' bereikbaar is (handig voor de klike's).

SAMENVATTEND:

- Wand- en plafondafwerking in de woning is uitgevoerd in stuc- en spuitwerk
- de woning is geheel geïsoleerd, zowel vloeren, muren als dak en voorzien van dubbele beglazing
- inhoud van deze ruime woning totaal bedraagt 599 m³ (!!)
- woonoppervlak van de woning omvat 147m²
- perceelgrootte is 334 m²
- aanvaarding van de woning in overleg
- bouwjaar 1995
- energielabel B
- CV HR-Combi-ketel: REMEHA Avanta 2013
- eigen oprit met ruime garage

Een 'instapklare' grote eengezinswoning met heerlijk grote woonkamer en living, halfopen keuken, vier slaapkamers, ruime badkamer, zolder, bijkeuken en garage. De woning ligt in een rustige woonwijk op 'goed gelegen stand' in de wijk Molenwijk-Zuid. Een kind-vriendelijke wijk ook met speelgelegenheid in de directe nabijheid; en tweebasisscholen op een loopafstand van max 400 meter.

Op zoek naar een werkelijk ruime 2-onder-1-kap eengezinswoning? Kom kijken en laat je echt verrassen.





Huisportaal.nl
Freddy van Riemsdijkweg 20
5657 EE Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: huisportaal.nl

IBAN: NL35 RABO 0319 8994 11
BTW: 86668 34 83
KVK Eindhoven: 94223955