



TE HUUR

Eem 74
Huizen

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op een steenworp afstand van het Gooimeer bieden wij deze leuk ingedeelde middenwoning aan, compleet met berging, voor- en achtertuin met achterom.

LOCATIE

De woning is fraai gelegen met vrij uitzicht aan de voorzijde op de aanloophaven. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals het strand, een zeilschool, horecagelegenheden en winkels.

INDELING

Entree/hal, meterkast, trapopgang, toilet met fontein, lichte woonkamer met toegang tot zowel de voor- als achtertuin, gelegen op het Zuid-Westen. De open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met royale inloopkast, twee ruime slaapkamers, waarvan één met toegang tot een dakterras aan de voorzijde met prachtig uitzicht over de aanloophaven. De badkamer beschikt over een ligbad, wastafel, tweede toilet en een aansluiting voor de wasmachine. De woning is ideaal voor een klein gezin!

BIJZONDERE KENMERKEN

- > prachtig uitzicht over de aanloophaven
- > Woonoppervlakte: ca. 77m²;
- > 2 Slaapkamers;
- > Zonnige tuin met achterom.

HUURVOORWAARDEN

- > Minimale huurtermijn is 1 jaar;
- > De woning wordt gestoffeerd verhuurd;
- > Per direct beschikbaar;
- > De huurprijs is excl. gas, water, elektra, internet/ TV, afvalstoffenheffing en tuinonderhoud;
- > Huisdieren in overleg;
- > Roken is niet toegestaan;
- > Onder voorbehoud gunning eigenaar;
- > (Bank)referenties worden gecheckt;
- > Waarborgsom 2 maanden huur;
- > Eindschoonmaak op kosten huurder verplicht.



DESCRIPTION

IN GENERAL

Near Lake Gooimeer we offer this nicely laid out middle house, complete with shed, front and back garden with back entrance.

LOCATION

The property is beautifully located with unobstructed views to the front of the harbor. In the immediate vicinity are various amenities such as the beach of the lake, a sailing school, restaurants and stores.

LAYOUT

Entrance hall, meter cupboard, staircase, toilet with fountain, bright living room with access to both the front and back garden, located on the South-West. The open kitchen is equipped with various appliances.

SECOND FLOOR

Landing with generous walk-in closet, two spacious bedrooms, one with access to a roof terrace at the front with beautiful views of the port of call. The bathroom has a bathtub, sink, second toilet and a connection for the washing machine.

The house is ideal for a small family!

SPECIAL FEATURES

- > Beautiful view over the port;
- > Living area: approx. 77m²;
- > 2 Bedrooms;
- > Sunny garden with back entrance.

RENTAL CONDITIONS

- > Minimum rental period is 1 year;
- > The property is unfurnished;
- > Available immediately;
- > The rent is excluding gas, water, electricity, internet / TV, waste tax and garden maintenance;
- > Pets in consultation;
- > Smoking is not allowed;
- > Subject to approval of owner;
- > (Bank) references will be checked;
- > Deposit 2 months rent;
- > Final cleaning at tenant's expense mandatory.



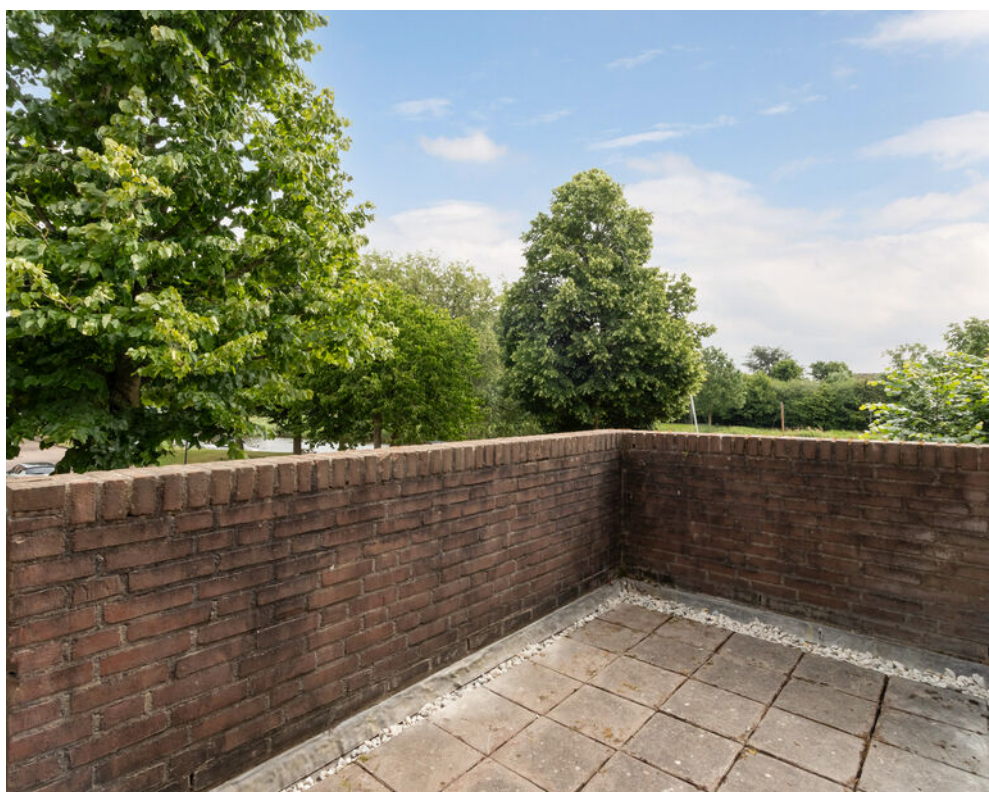


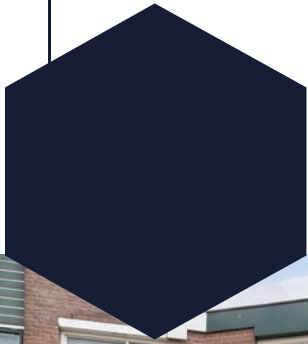
Kenmerken

Bouwjaar	1982
Soort	eengezinswoning
Kamers	3
Inhoud	277 m ³
Woonoppervlakte	77 m ²
Perceeloppervlakte	86 m ²
Overige inpandige ruimte	4 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	8 m ²
Externe bergruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas



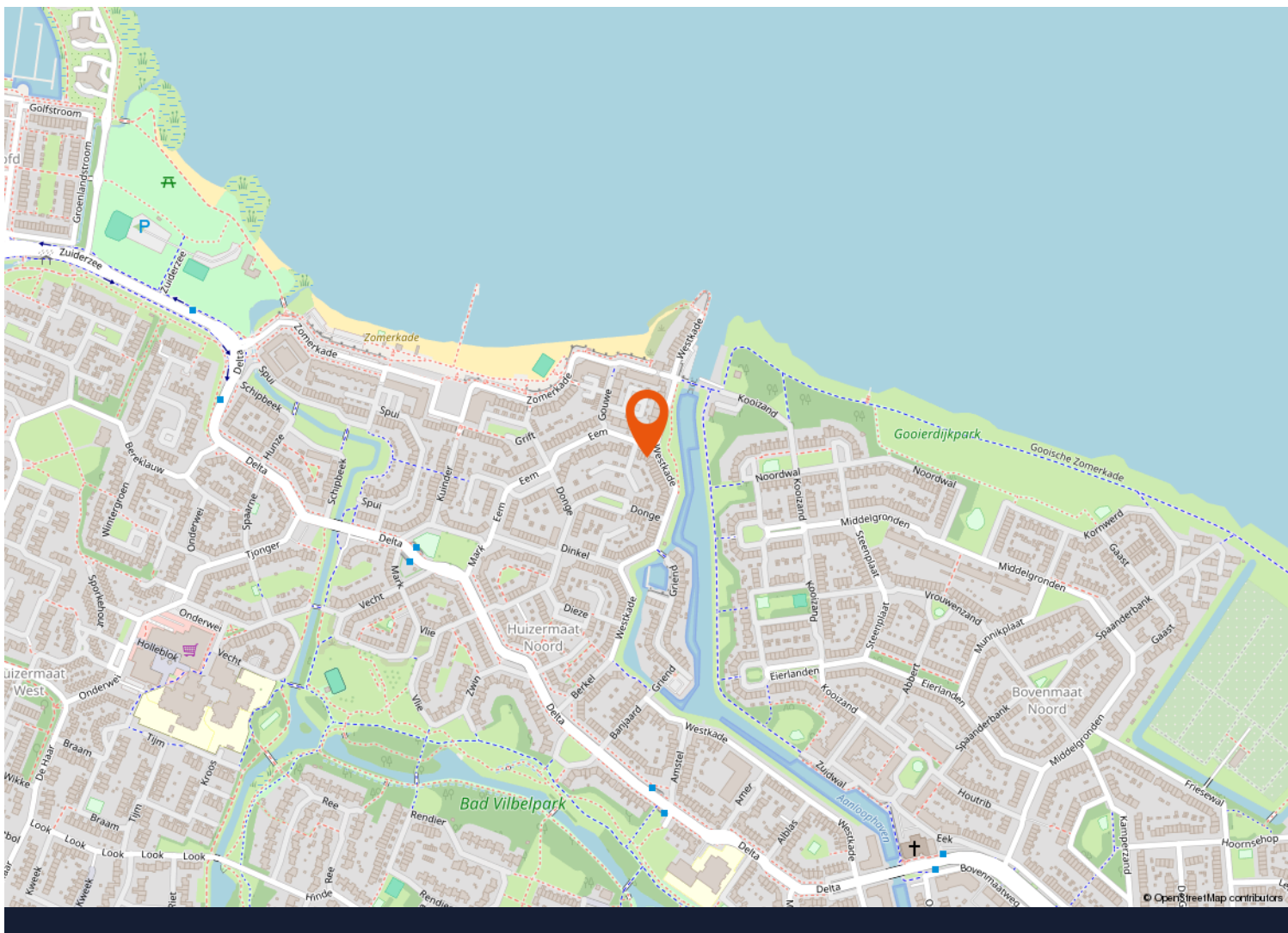
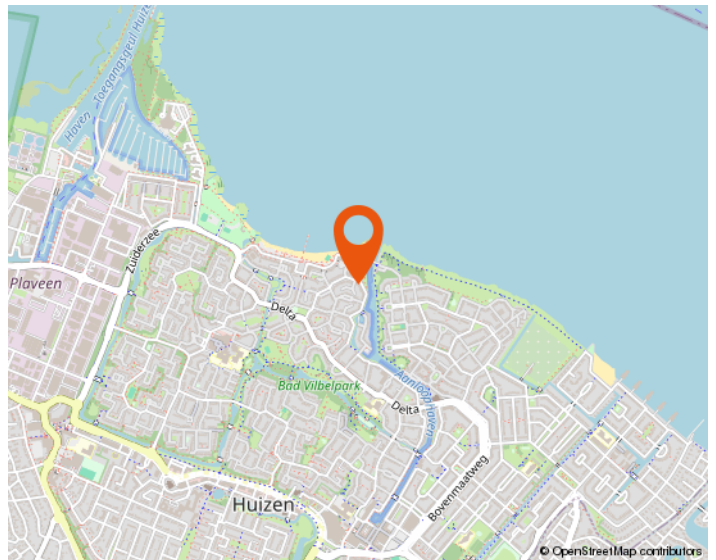
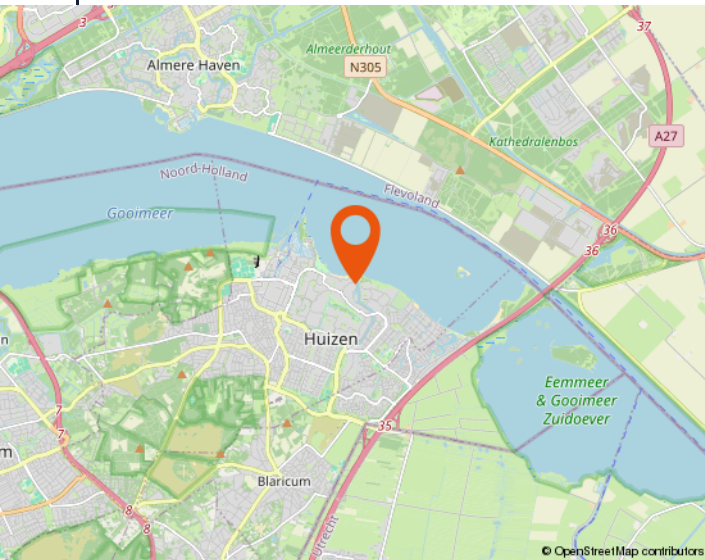


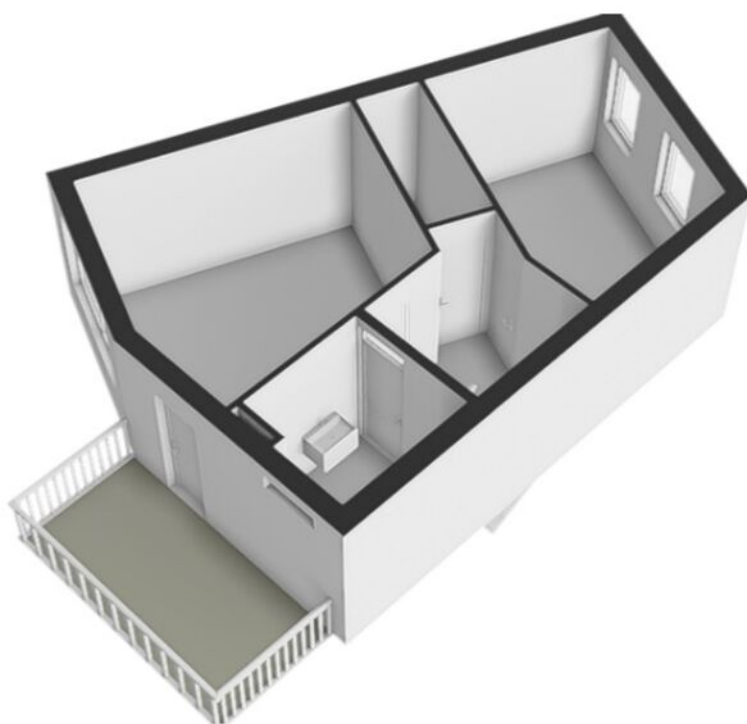


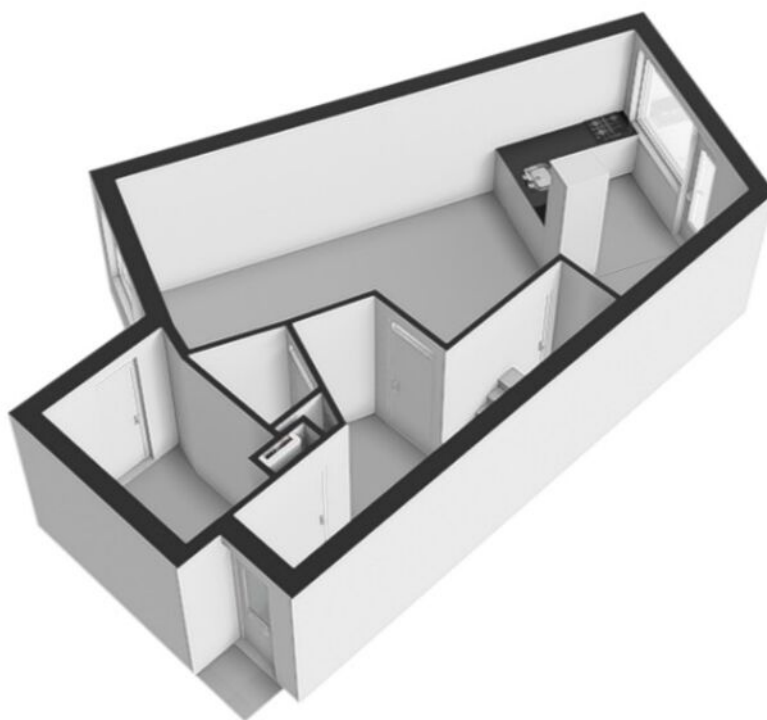


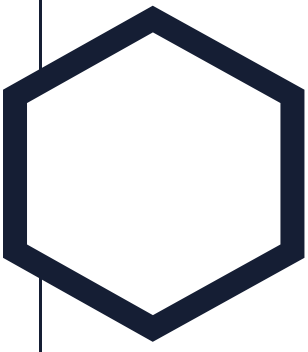


Locatie op de kaart









Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

