

Ede

Oude Bennekomseweg 51



'Samen meer in huis'

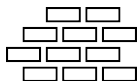
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1990



aantal kamers
4



woonoppervlakte
151 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

4

Inhoud woning

472 m³

Ligging

In woonwijk, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Eigen parkeerplaats in de parkeergarage,
betaald parkeren in de omgeving

Berging

Ja

Energie label

A

Verwarming

Cv ketel

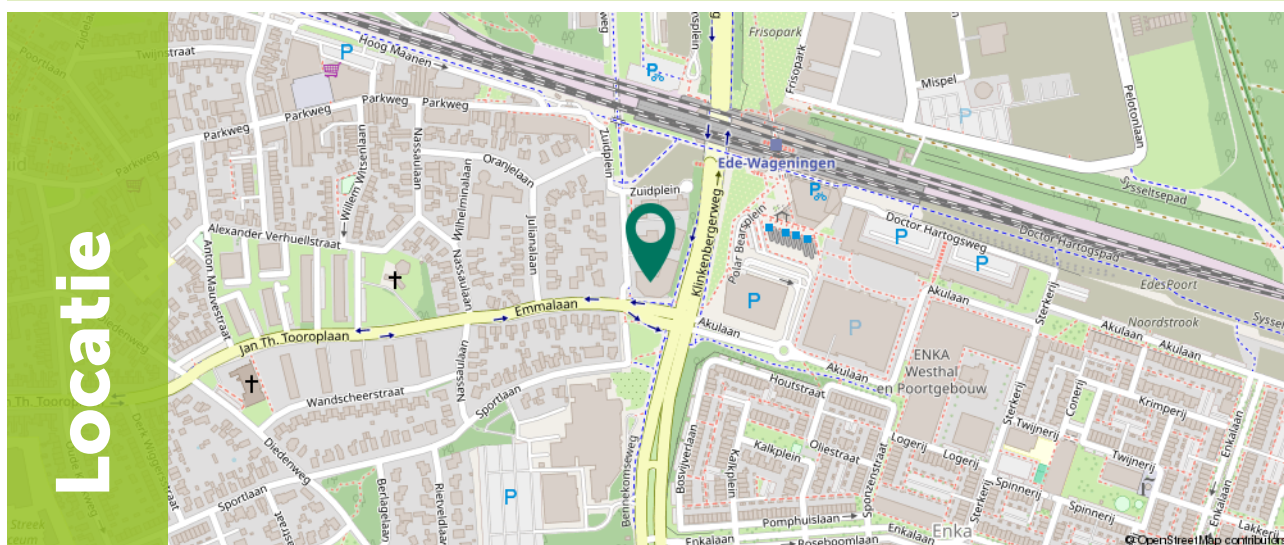
Isolatie

Volledig geïsoleerd

CV ketel

Atag ty28820h 2020

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Royaal 4-kamerappartement met drie slaapkamers, een balkon op het zonnige zuidwesten, een eigen garage en berging in het souterrain én energielabel A. Dit goed onderhouden appartement biedt een comfortabele en gelijkvloerse woonomgeving met volop leefruimte. Gelegen op een aantrekkelijke locatie met voorzieningen binnen handbereik is dit een ideale woning voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 151 m² en een praktische indeling biedt dit royale appartement volop leefruimte en comfort. Het appartement maakt deel uit van een goed onderhouden complex genaamd 'Oranjestaete' uit 1990 met een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren. Het complex is o.a. voorzien van een beveiligde entree, videofooninstallatie en lift. Dankzij de drie slaapkamers beschikt het appartement bovendien over volop mogelijkheden voor een thuiswerkplek, hobbyruimte of het ontvangen van logees. Gelegen op de vierde verdieping geniet je hier van veel privacy en een fraai vrij uitzicht over het omliggende groen. Een van de absolute pluspunten is het ruime balkon van circa 21 m² op het zonnige zuidwesten, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Gelegen op een centrale en populaire locatie in Ede. Binnen enkele minuten wandelen sta je op het NS-intercitystation Ede-Wageningen, met directe verbindingen richting Utrecht, Amsterdam en Arnhem.



Omschrijving

Winkelcentrum De Spindop met diverse winkels en supermarkten bevindt zich in de directe nabijheid. Daarnaast zijn er verschillende horecagelegenheden en overige voorzieningen in de omgeving aanwezig. Een extra pluspunt is het Picobello-fietspad langs de Oude Bennekomseweg. Dankzij deze comfortabele en veilige fietsverbinding bereik je eenvoudig het centrum van Ede, sportvoorzieningen en omliggende woonwijken. Daarnaast bevinden het prachtige bosgebied De Sysselt, de Edese Heide en de uitgestrekte natuurgebieden van de Veluwe zich op korte afstand.

Alle feiten op een rij:

- Royaal 4-kamerappartement met een woonoppervlakte van circa 151 m² en energielabel A
- Gelegen op de vierde verdieping met vrij uitzicht over groen
- Ruim balkon van circa 21 m² op het zonnige zuidwesten
- Eigen garage in het souterrain én privéberging in het souterrain
- Ruime badkamer voorzien van een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en tweede toilet
- Halfopen keuken met praktische bijkeuken
- Gelijkvloers wonen met veel comfort
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 347,-
- Winkelcentrum De Spindop, diverse voorzieningen en openbaar vervoer in de directe omgeving



Woonkamer

De royale woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een aangename hoeveelheid daglicht en een prettig uitzicht over de omgeving.

Middels schuifdeuren is er directe toegang tot het royale balkon van circa 21 m², gelegen op het zonnige zuidwesten, waar je volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Dankzij de gunstige zonligging is dit een heerlijke plek om buiten te zitten, te ontspannen of gezellig na te tafelen.







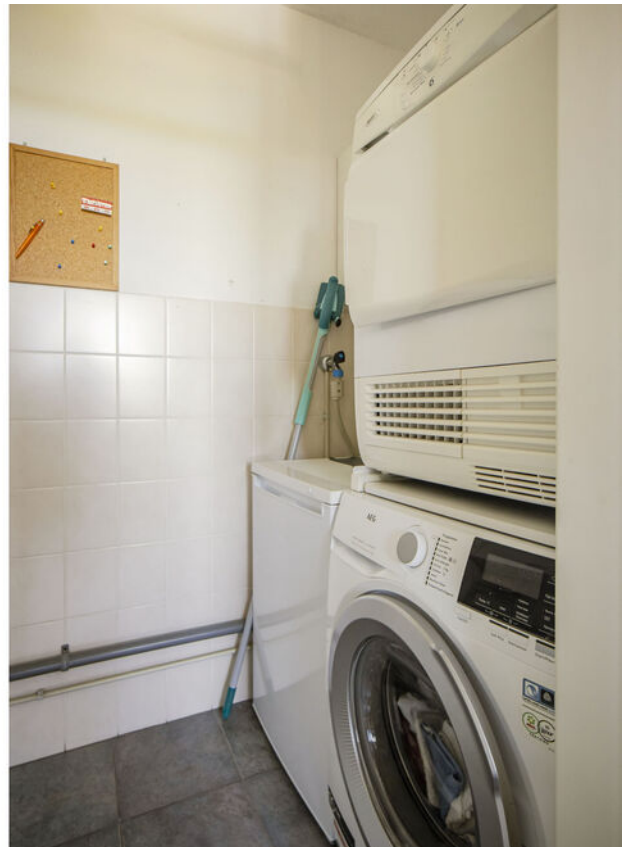


Keuken

Aangrenzend aan de eetkamer bevindt zich de halfopen keuken. De keuken is voorzien van een keuken in hoekopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, volop kastruimte en een ruim werkblad.

Direct naast de keuken ligt de praktische bijkeuken -/ wasruimte, ideaal voor de opstelling van witgoed, het opbergen van voorraad en extra huishoudelijke apparatuur.





Slaapkamers

Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer is bijzonder royaal en biedt volop ruimte voor een groot tweepersoonsbed, uitgebreide garderobekasten en eventueel een extra zit- of werkhoeek. Bovendien geniet je hier van een prettig en vrij uitzicht. De overige twee kamers zijn eveneens van goed formaat en uitstekend geschikt als slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer.





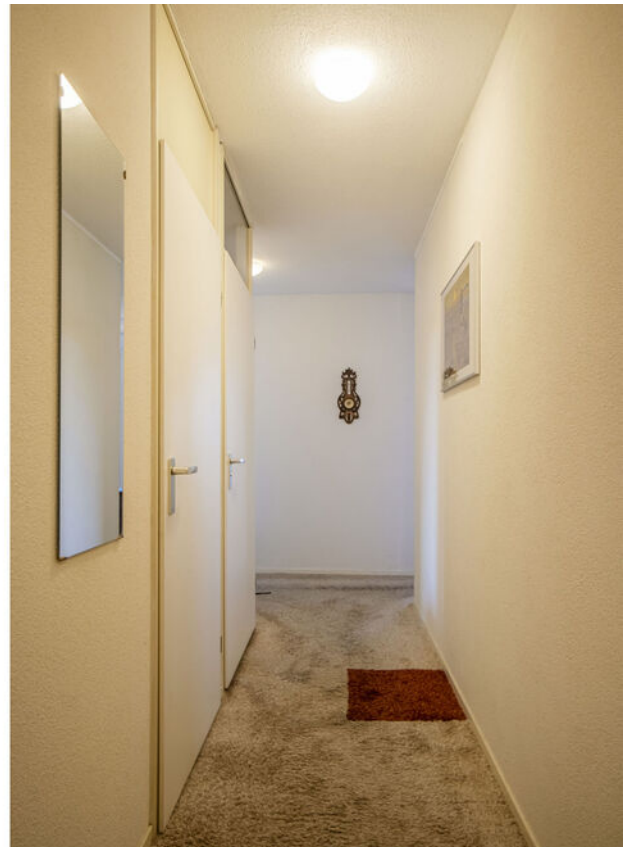


Badkamer

Centraal in het appartement bevindt zich de moderne badkamer, uitgevoerd in een tijdloze en neutrale kleurstelling. De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een royale inloopdouche met glazen douchewand, een dubbel wastafelmeubel met voldoende opbergruimte, een designradiator en een tweede toilet.

In combinatie met de separate toiletruimte in de hal biedt het appartement extra comfort voor bewoners en gasten.







Souterrain

In het souterrain beschik je over een eigen garage en privéberging. Ideaal voor het parkeren van de auto, het veilig stallen van fietsen en het opbergen van seizoensspullen, gereedschap of andere zaken die je graag uit het zicht maar binnen handbereik houdt.

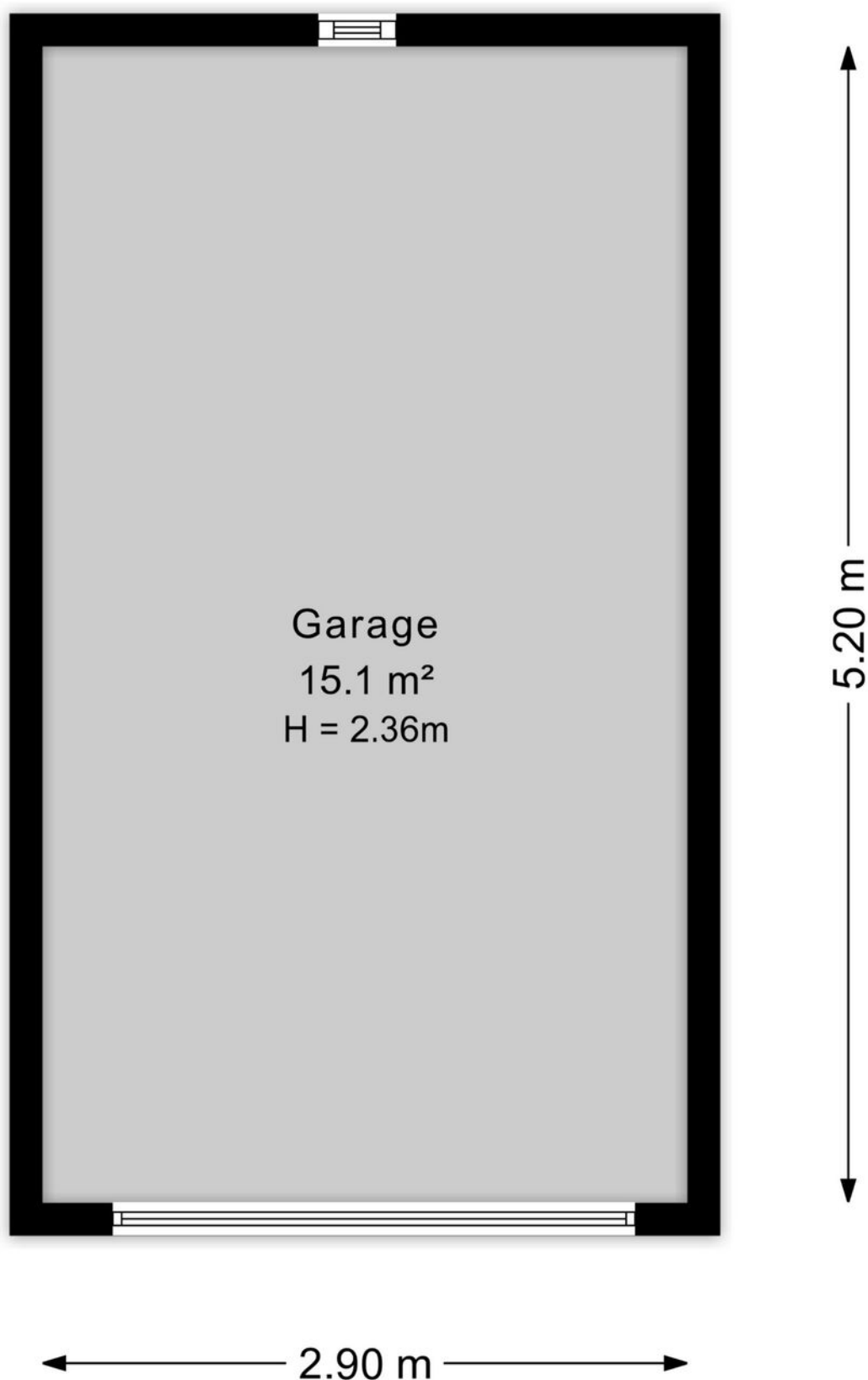




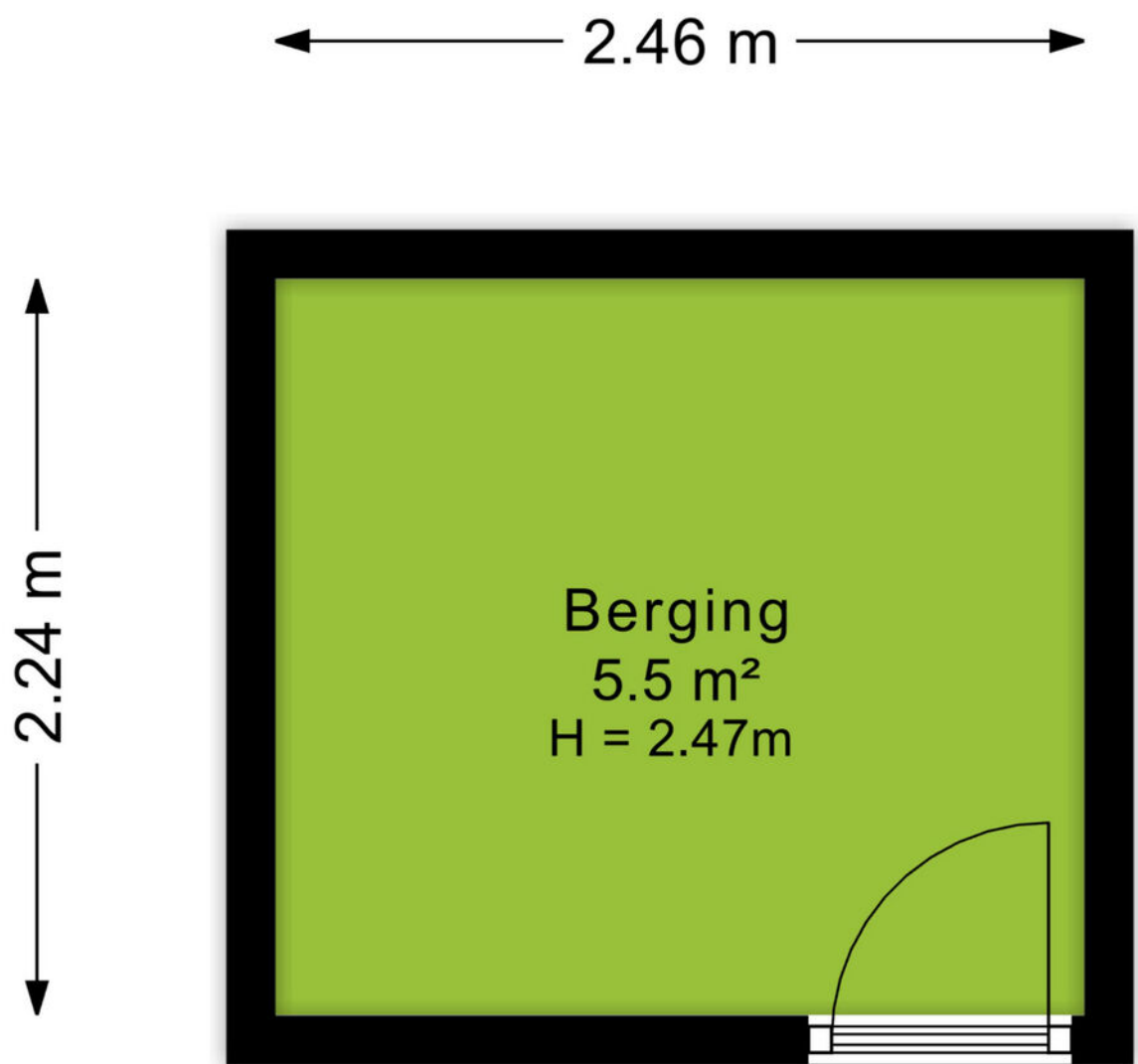
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green banner with the word 'Omgeving' is overlaid on the bottom left of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen

06-21390913

bertbreunissen@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl