



C.M. van Reesstraat 2

Sliedrecht

vraagprijs € 395.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Op zoek naar een vrijstaande woning met karakter én volop mogelijkheden om er helemaal je eigen plek van te maken? Dan is deze karakteristieke jaren '30-woning zeker een bezichtiging waard! De woning biedt een fijne basis voor handige klussers en creatieve kopers die hun eigen woonwensen en stijl willen realiseren.

Met drie slaapkamers, een rustige en kindvriendelijke ligging en diverse voorzieningen op korte afstand, is dit een aantrekkelijke woning voor starters en jonge gezinnen. Scholen, winkels en het centrum zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar, waardoor je hier prettig en centraal woont.

Benieuwd naar de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft? Lees snel verder, ontdek de sfeer en het karakter van deze jaren '30-woning en plan vervolgens een bezichtiging om de mogelijkheden zelf te ervaren!

Indeling:

Begane grond:

Je komt de woning binnen in de hal. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, de trapopgang naar de eerste verdieping en de kelder (afm. ca. 1,69 x 2,95m). De woonkamer is heerlijk licht dankzij de prettige lichtinval en staat in directe verbinding met de keuken.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. Daarnaast beschikt de keuken over een dubbele spoelbak en een aansluiting voor de wasmachine.

Vanuit de keuken bereik je een hal die toegang biedt tot de badkamer en het toilet.

De badkamer is voorzien van een zitbad en een wastafel.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier zijn twee slaapkamers en de trap naar de tweede verdieping bereikbaar.

De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 3,58/2,59 x 4,52/2,39 meter. De kamer is voorzien van airconditioning en biedt tevens toegang tot een extra toilet.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 4,59 x 2,39 meter. Deze kamer beschikt over een wastafel en biedt toegang tot het platte dak boven de keuken.

Tweede verdieping:

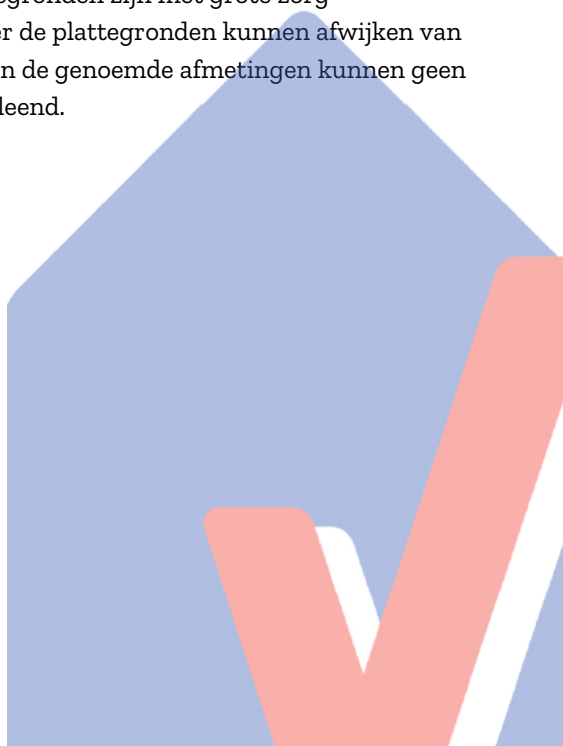
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. De overloop geeft toegang tot de derde slaapkamer. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig achter de knieschotten. De derde slaapkamer heeft een afmeting van circa 2,88 x 3,51/3,08 meter en is voorzien van een dakraam.

Tuin:

De achtertuin is bereikbaar via een achterom en biedt toegang tot de berging. De berging beschikt over dubbele deuren en een wateraansluiting. Daarnaast bevindt zich hier een sauna. Op het dak van de berging liggen zes zonnepanelen.

Bijzonderheden:

- De woning heeft energielabel E, geldig tot 24-07-2036.
- De C.V.-ketel is van ca. 2011.
- De achtertuin is bereikbaar middels een pad naast de woning.
- Aanvaarding: in overleg, kan eventueel snel.
- In afwijking van de meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen is de tweede verdieping in de totale woonoppervlakte meegenomen.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken



Woonoppervlakte

85 m²

Inhoud

365 m³

Bouwjaar

1931

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Perceeloppervlakte

120 m²

Type woning

vrijstaande woning

Isolatie

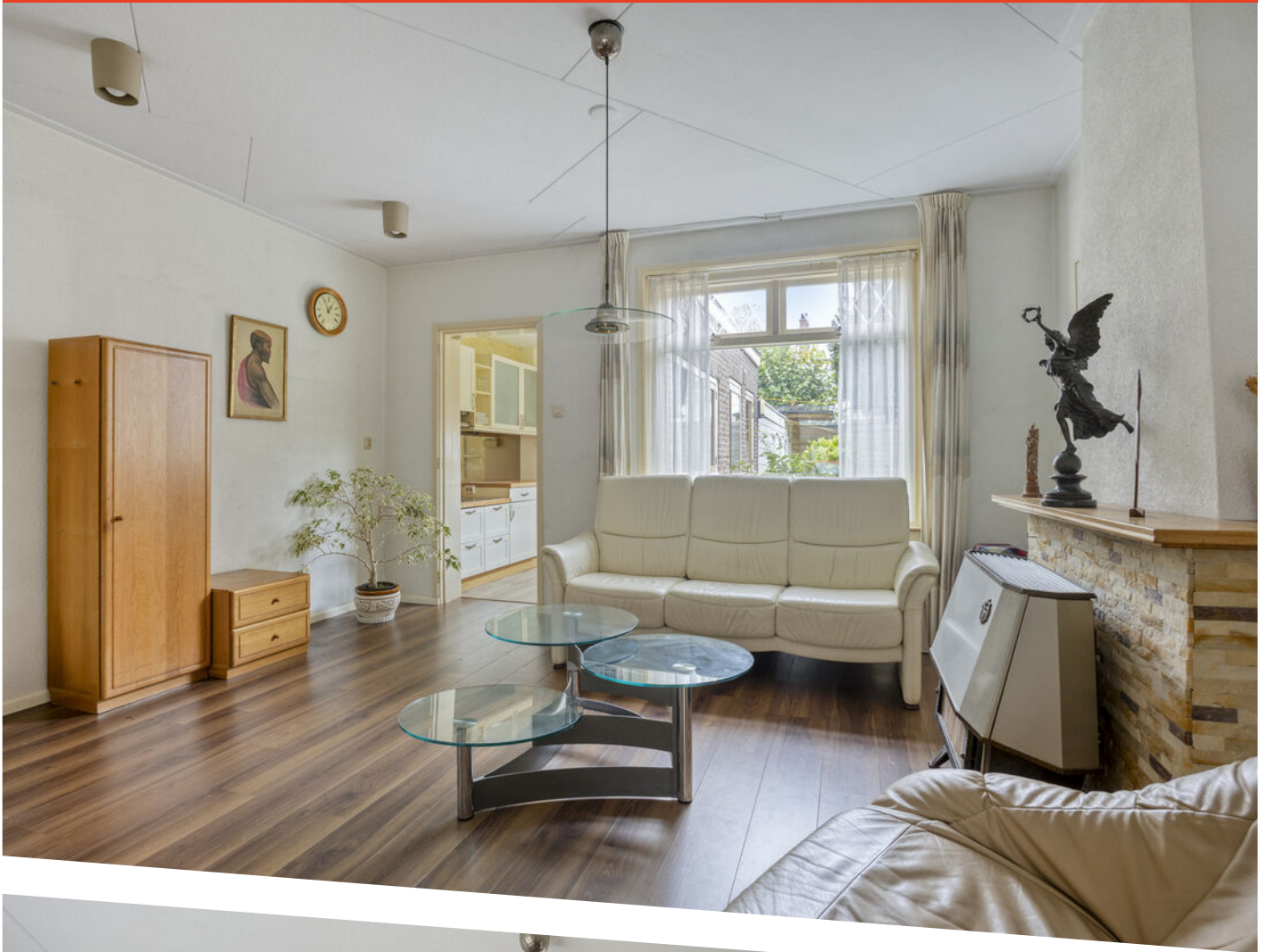
muurisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

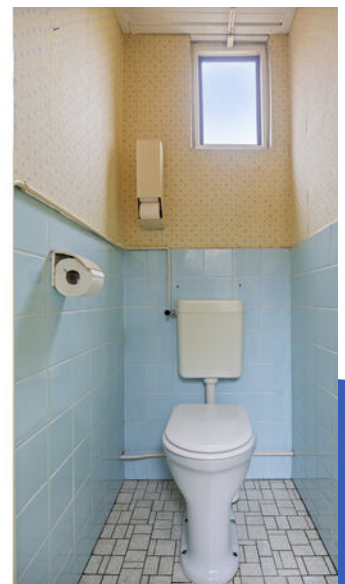
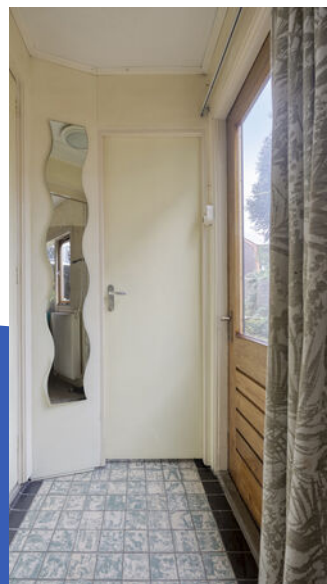
Energie label

E

















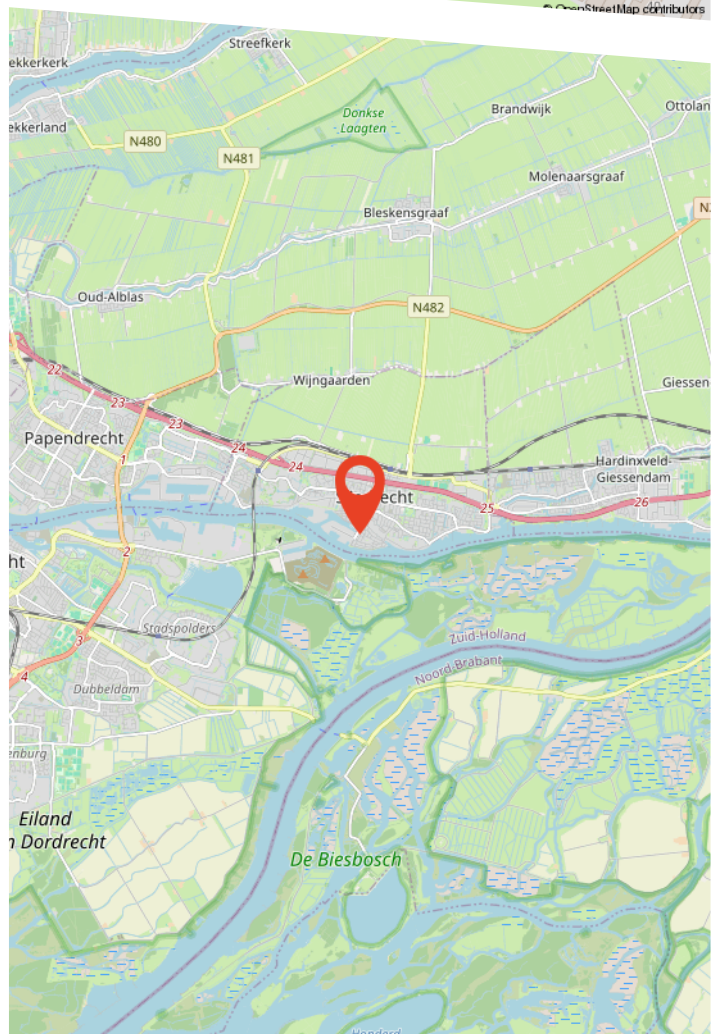
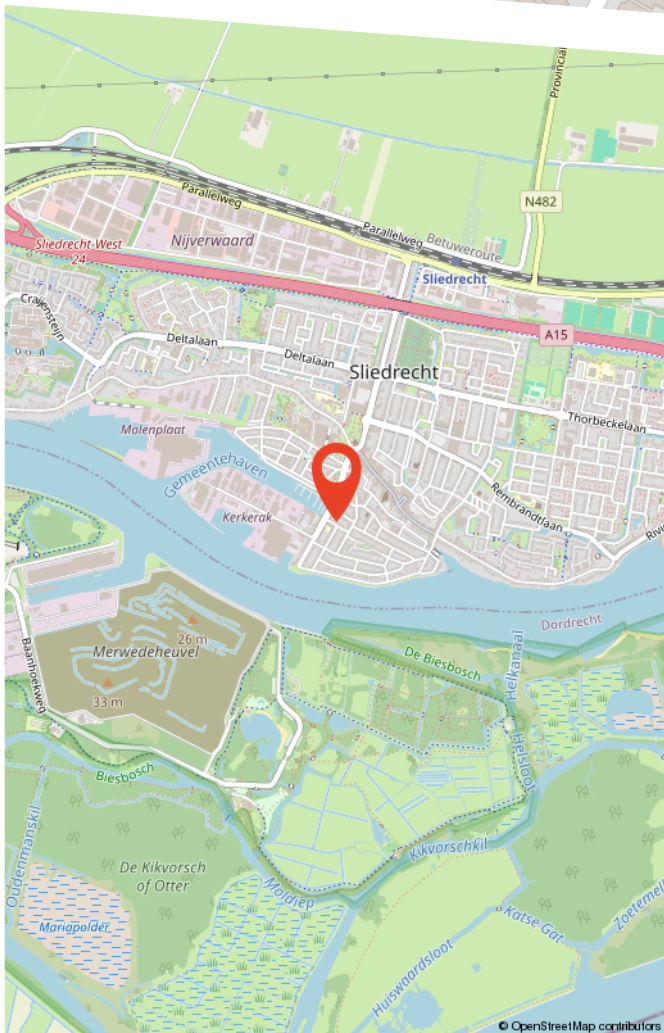
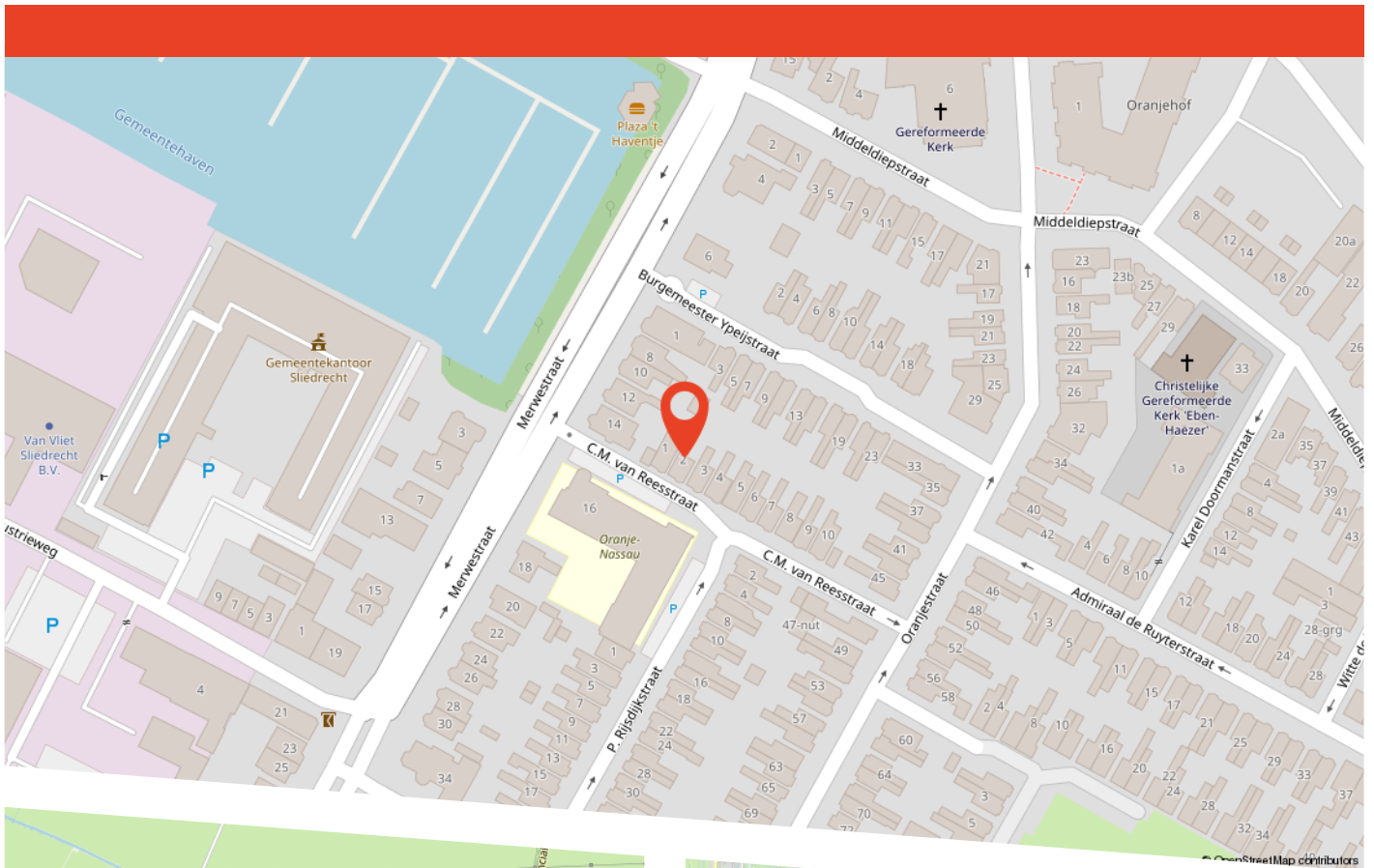


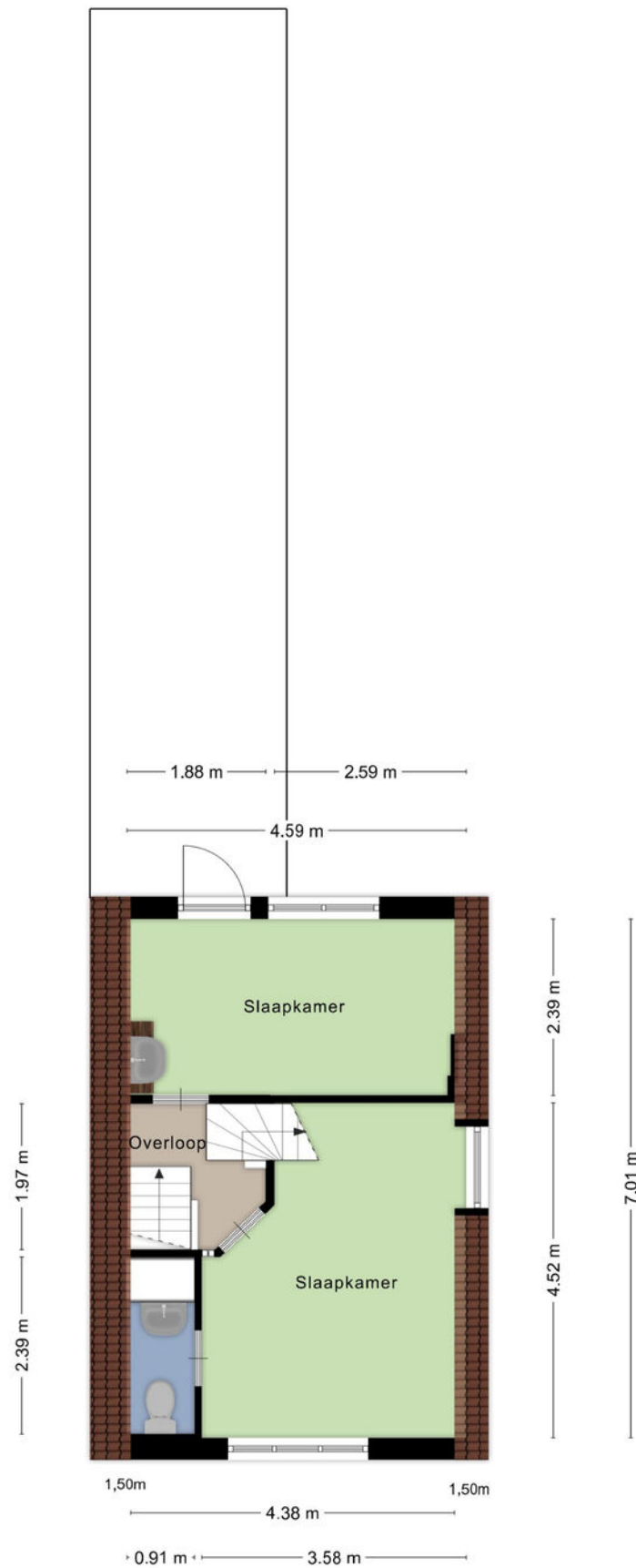


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

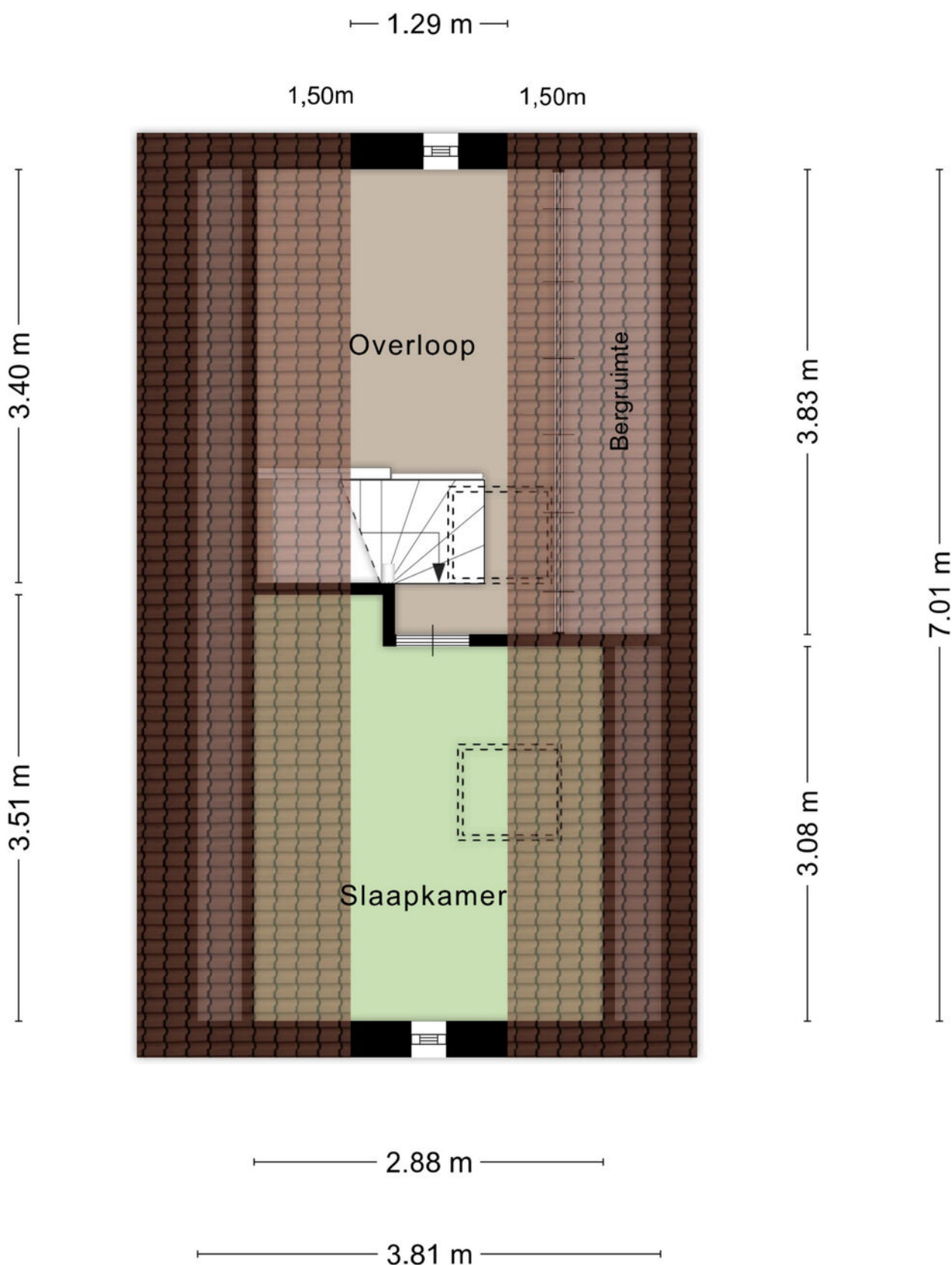
Locatie op de kaart





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

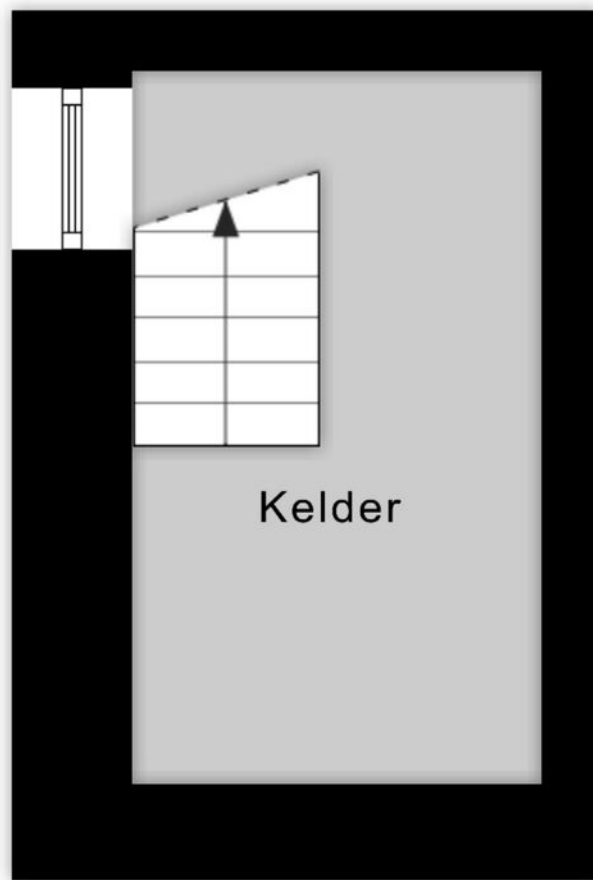
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

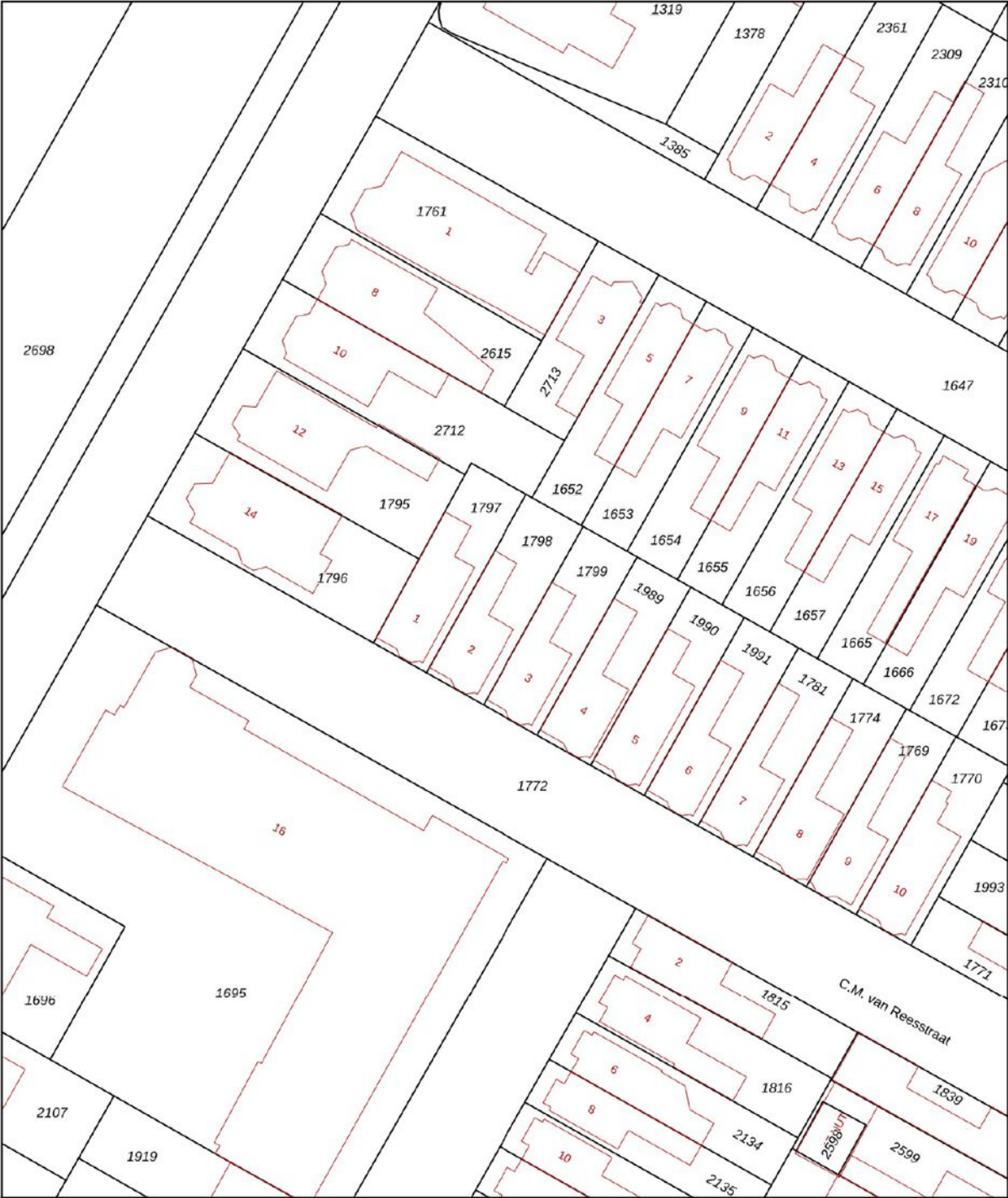
1.69 m



2.95 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sliedrecht

Sectie G

Perceel 1798

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Buurtinformatie

Buurtinformatie - Sliedrecht / Buitenuitbreiding-Oost

LEEFTIJD



0 - 14: 20%

15 - 24: 14%

25 - 44: 26%

45 - 64: 25%

65+: 16%

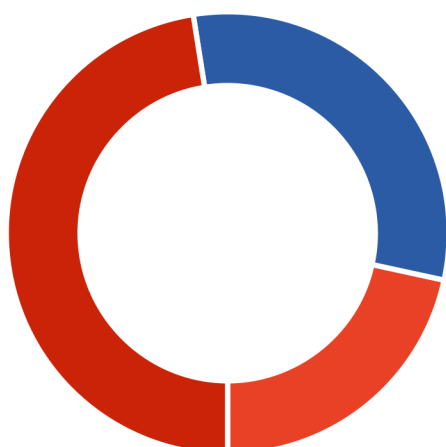
KOOP / HUUR



Koop: 88%

Huur: 12%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 21%

Zonder kinderen: 31%

Met kinderen: 48%



49%



51%



1,2 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



C.M. van Reesstraat 2, Sliedrecht



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

