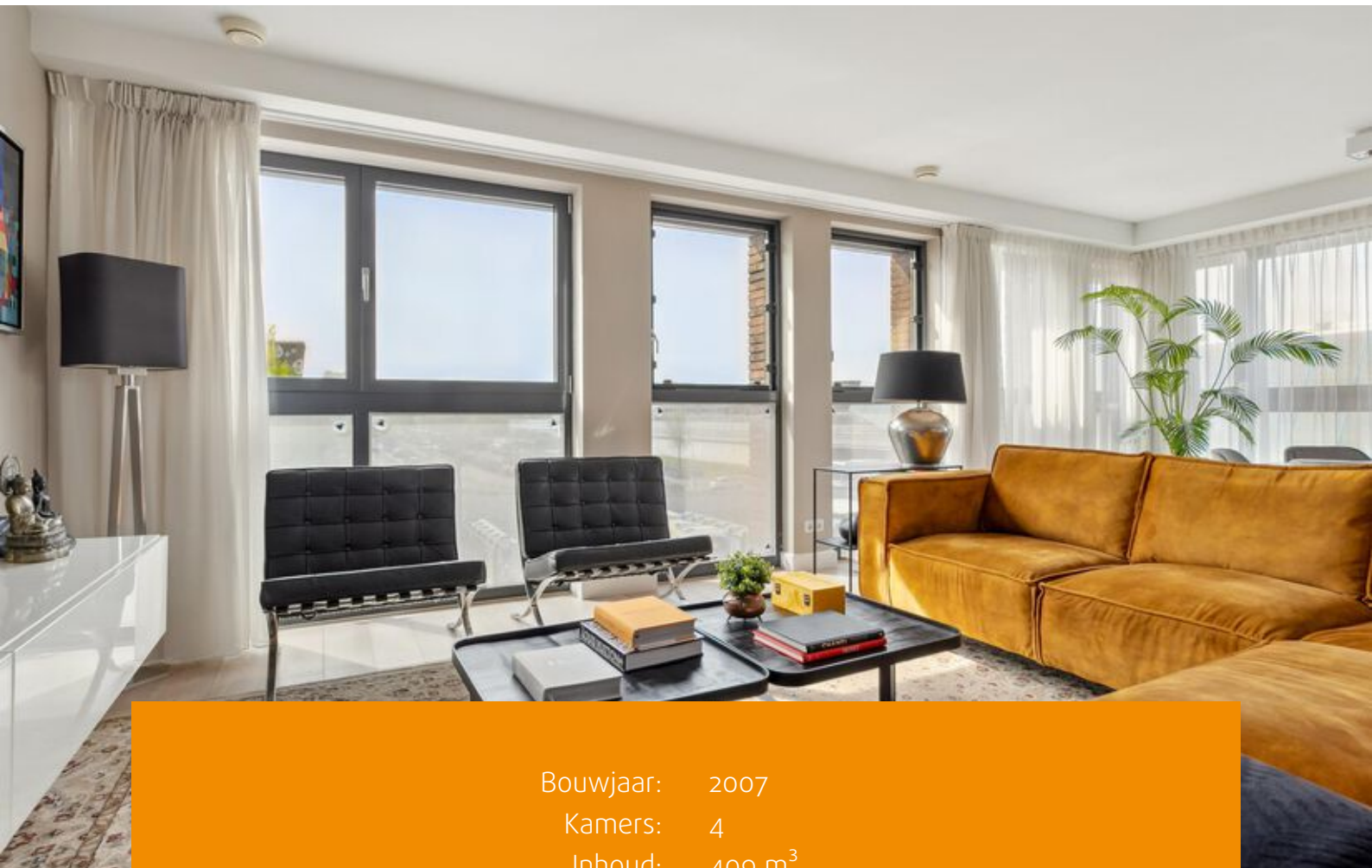


Heerlijk wonen in het
centrum

LELYSTAD
Stationsplein 67

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2007
Kamers: 4
Inhoud: 409 m³
Woonoppervlakte: 129 m²

Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Heeft u de wens om in een appartement in het centrum te wonen? Dan is dit uw kans!

Fantastisch appartement met 3 slaapkamers gelegen op een centrale locatie in het stadshart. Het stationsgebied met winkels en horecagelegenheden op loopafstand. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik. Houdt u van (merk) shoppen, dan stapt u op de fiets naar het gezellige Bataviastad! Ook de supermarkt en verschillende scholen bevinden zich allemaal binnen 5 minuten fietsafstand. De A6 richting het noorden, Amsterdam en Almere zijn binnen een aantal minuten bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Centrale entree via de straatzijde aan het stationsplein met videofoon, ontvangsthal met brievenbussen en toegang tot de lift. Tevens vindt u in dit complex nog een eigen berging en een gezamenlijke fietsenberging.

Tweede verdieping

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping.

Via de lift bereikt u de hal, met toegang tot de voordeur van het appartement.

Bij binnenkomst in het appartement bereikt u vanuit de hal alle vertrekken.

Kast met de warmte-terug-win unit en voldoende ruimte om uw jassen en schoenen op te bergen.

Woonkamer

Ruime woonkamer van circa 51 m² met veel lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een heerlijke zithoek en een grote eettafel. De harmonica ramen zorgen er voor dat u ook met minder mooi weer kunt genieten van het "buitengevoel".

De vloer is voorzien van een houten vloer en de wanden zijn gestuukt.

Keuken

De sfeervolle keuken met kookeiland is het middelpunt van uw woonkamer. Terwijl u de maaltijden bereidt, kunnen uw gasten gezellig aan de eettafel borrelen.

Het kookeiland is voorzien van een vaatwasser, spoelbak, Quooker, gaskookplaat, RVS design afzuigkap. Er is een extra wand met een koelkast, vriezer en de combi-oven.



Slaapkamers

De slaapvertrekken bevinden zich aan de westzijde van de woning. De riante hoofdslaapkamer (circa 23 m²) beschikt over veel natuurlijk licht door de grote raampartijen. De vloer is voorzien van vloerbedekking.

De tweede en derde slaapkamer zijn ook ruim te noemen (beide circa 12 m²) en zijn voorzien van zeil.

De slaapkamers zijn ook ideaal te gebruiken als studeerkamer, logeerkamer, inloopkast of thuis-werkplek.

Badkamer

De badkamer is netjes afgewerkt met een donkere vloertegel en beschikt over een wastafel, douche, ligbad en een toilet.

Toilet

Separaat toilet met fonteintje.

Technische ruimten

Een bergkast met de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Extra bergkast: ideaal voor het opbergen van uw spullen/voorraad.

Het is mogelijk om hier een extra douche te creëren (aansluiting warm/koud water is aanwezig).

Binnentuin

Er is een gezamenlijke binnen tuin, gelegen op de eerste verdieping.

Berging:

De berging is gelegen op de eerste verdieping.

Bijzonderheden:

- Royaal appartement aan het stationsplein;
- Lift aanwezig;
- NS station aan de overkant van het appartementencomplex;
- Ruime woonkamer met veel lichtinval;
- Moderne eetkeuken;
- Drie slaapkamers;
- Nette badkamer;
- Energielabel A (geldig tot 30-06-2030);
- Gemeenschappelijke fietsenberging én een eigen externe berging;
- Parkeren d.m.v. parkeer abonnement (circa €55,- per jaar);
- Gezonde VvE;
- Bijdrage VvE € 156,18 per maand;
- Aanvaarding in overleg.



Fancy living in the city centre? Here's your opportunity!

A fantastic 3 bedroom apartment, centrally located next to the NS train station.

All trains and busses at your doorstep (Amsterdam is just 35 minutes away).

Shops, restaurants and the cinema, all amenities are within short walking distance.

Into (high-end) shopping? Well renowned outlet centre Bataviastad is a bicycle ride away, as are schools and supermarkets. Highway A6 to the northern cities and to Almere and Amsterdam can be reached within just a couple of minutes.

Layout

Ground floor

Central entrance from the Stationsplein with videophone system, reception area with mailboxes and access to the elevator. The building also has a communal bicycle storage.

Second Floor

By stairs or elevator, you enter the hallway that accesses the front door to the apartment. Upon entry, all rooms are accessible.

Livingroom

Spacious living room (approx. 51 m2) with double-aspect windows facing the south and west sides of the building. The wooden floor and stucco walls give this space a luxurious feeling.

Kitchen

The cooking island has been set up as the center of the living area. While you cook, you can entertain your guests at the dinner table. It's fully equipped with a dishwasher, sink, Quooker for instant boiling water, a design exhaust system, neatly arranged refrigerator, freezer and microwave (combination) oven along the wall.



3 Bedrooms

All bedrooms face the west side of the apartment. The master bedroom (approx. 23 m²) receives natural light through its large windows. The floor is carpeted.

The second and third bedrooms are also spacious (both approx. 12m²) and can serve as a home office, study, guestrooms, walk-in closet etc.

Bathroom

The main bathroom features high-quality finishes, with dark tiles on the floor. It is equipped with a sink, shower, bathtub and an additional toilet.

Toilet

A separate toilet with sink.

Technical spaces

First, a large storage space with connections for a washer and dryer.

Second, another storage space, ideal for general storage but is prepared for transformation into an extra shower (hot/cold water connections already exist). Third, storage space housing the heat-recovery system and suitable for hanging clothes.

Communal garden

On the first, you will find the communal garden area which also provides access to the storage spaces.

- Spacious apartment at the Stationsplein
- Elevator available
- Train and bus stations across the building
- Big living room with lots of natural light
- Modern kitchen with appliances
- Three bedrooms
- Energy label A (valid until June 30 -2030)
- Communal bicycle storage and private storage outside
- Parking for a car in the garage (€ 55 yearly)
- Financially healthy owners association (VVE)
- VVE contribution per month: € 158,38

















Plattegronden



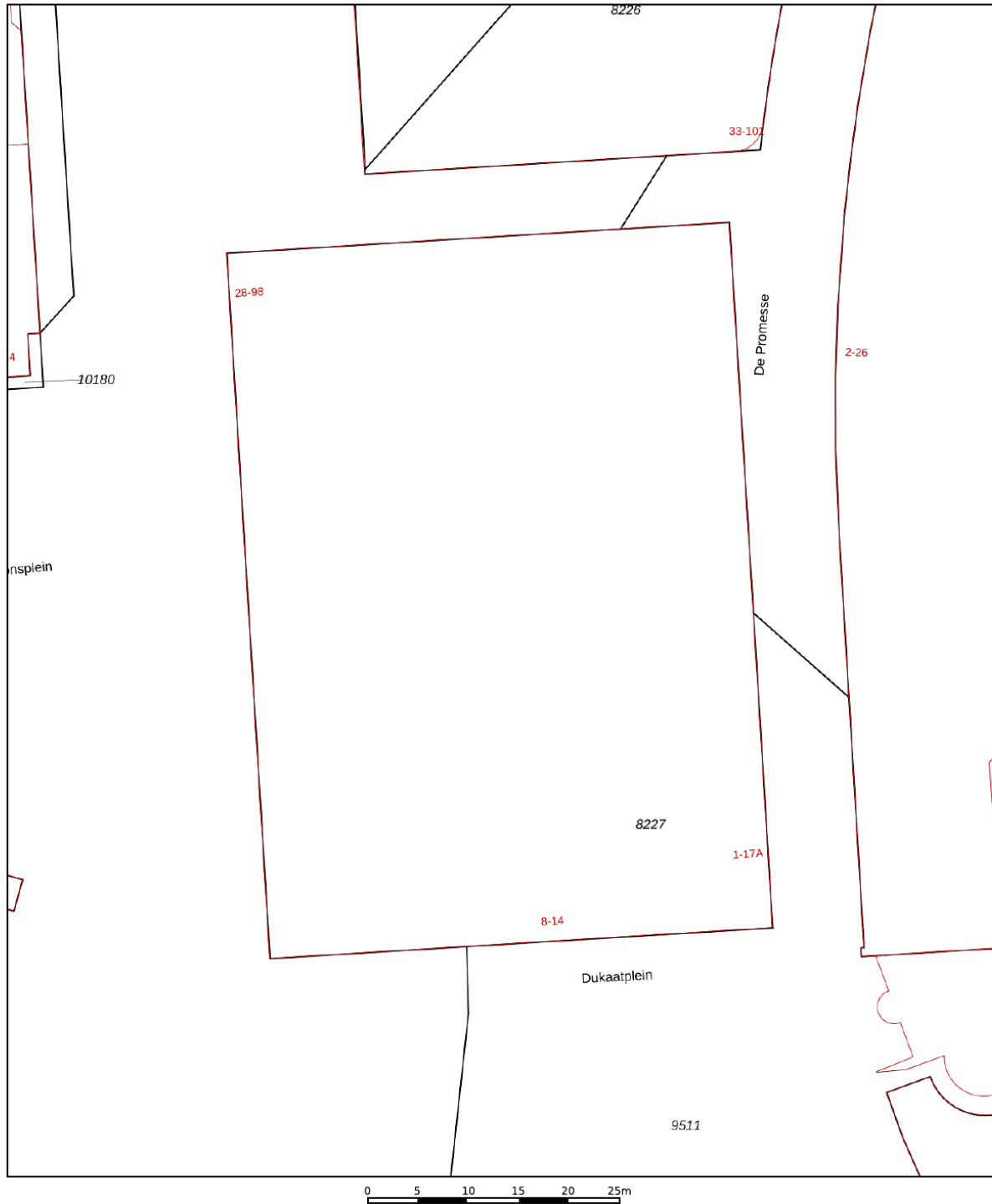
De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2024

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stationsplein67

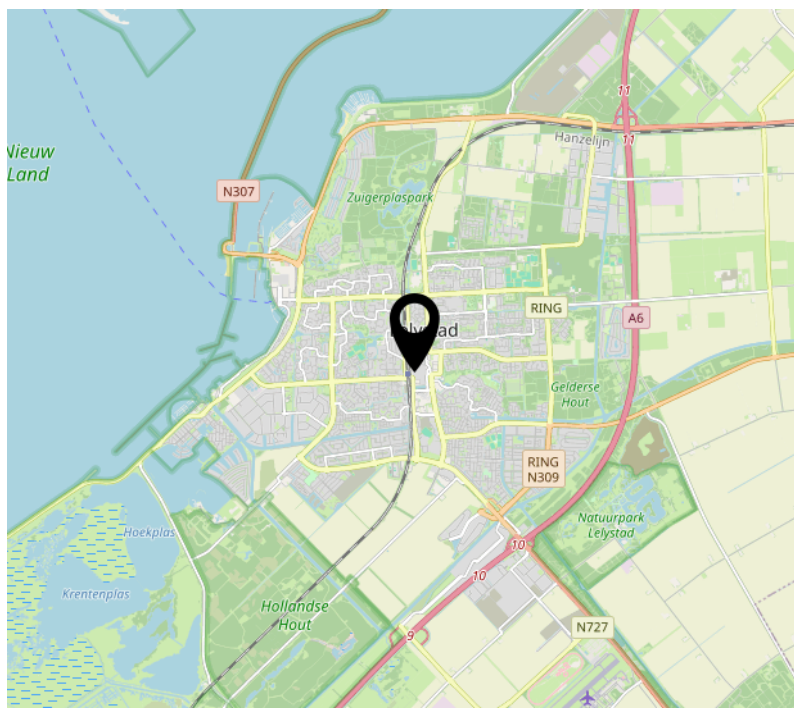
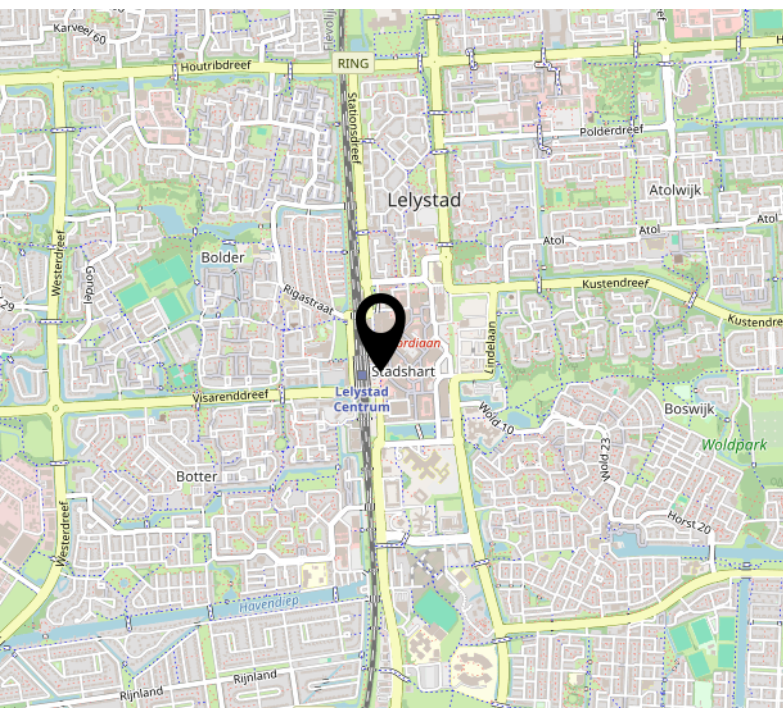
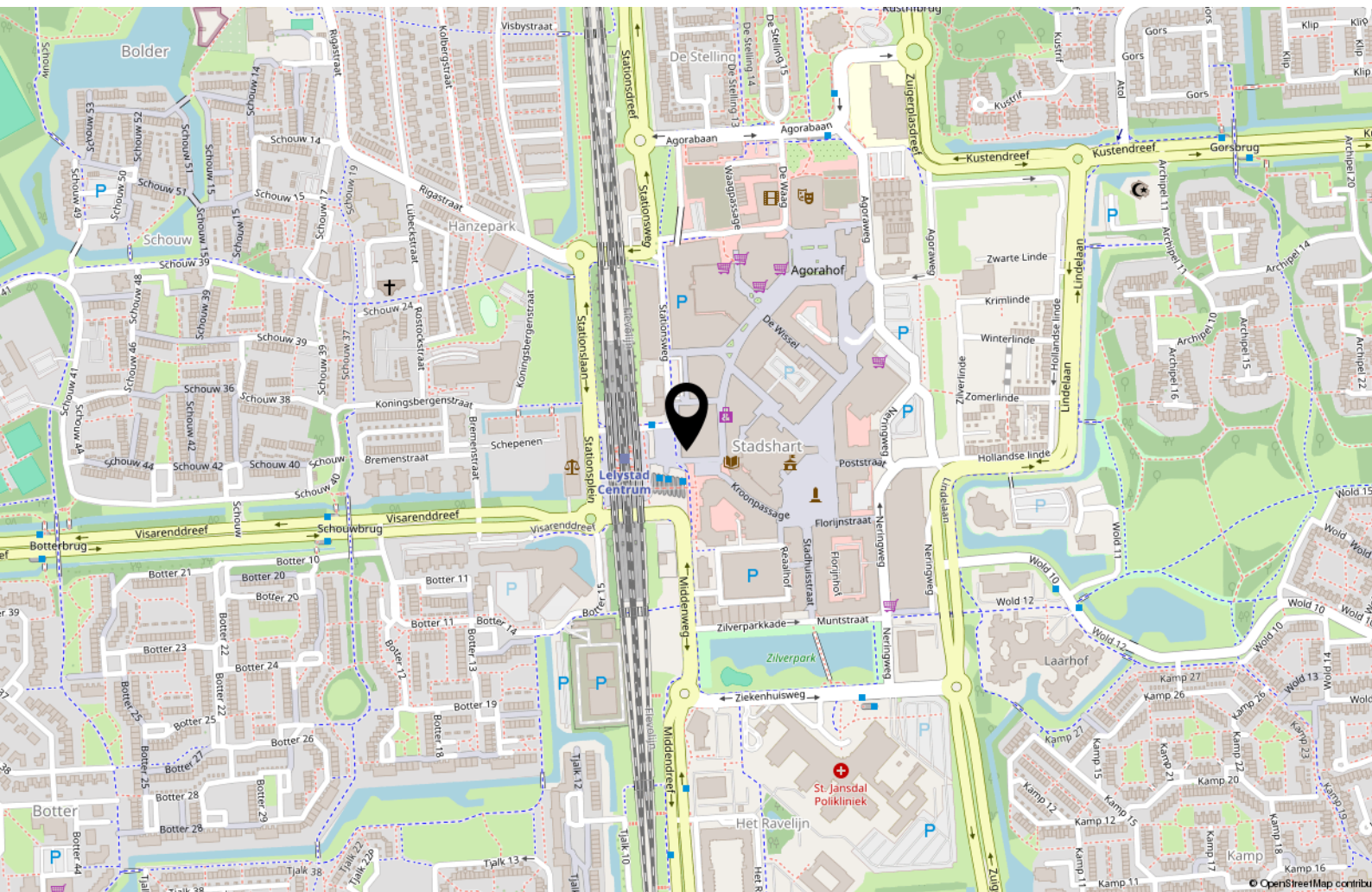


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie M	
		Perceel 8227	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
- twee plafondlampen slaapkamer	X		
- 12 kledingkasten hang			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- planken en kasten bergingkasten	X		
- tv kast woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- verwijderbare losse zonwering met zuignappen op ramen zuidzijde			X
- muurplanken woonkamer en muurplank badkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- vloerbedekking slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Meenthoek 1
8224 BS Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

