



**Haya van
Somerelaan 62**

AMSTELVEEN

€ 575.000 k.k.

**Van de
Steege**
Makelaarsgroep



Aan de rustige en groene Haya van Somerenlaan in Amstelveen bevindt zich deze verzorgde en comfortabele woning die alles in zich heeft voor prettig wonen.

Indeling:

Bij binnenkomst valt direct de nette afwerking van de woning op. De lichte woonkamer biedt een prettige leefruimte met directe toegang tot het ruime balkon. Vanaf hier heeft u een fraai uitzicht over groen en water, wat zorgt voor een heerlijk gevoel van rust en privacy. De keuken is gerenoveerd in 2026, modern uitgevoerd met kookeiland en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor u hier van alle gemakken bent voorzien. De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, die flexibel in te delen zijn als slaap-, werk- of hobbyruimte. De badkamer en het overige sanitair zijn stijlvol afgewerkt, wat bijdraagt aan het comfortabele karakter van de woning. Daarnaast beschikt u over een praktische externe berging op de begane grond, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslag.

Omgeving:

De woning is gelegen in een rustige, groene woonwijk in Amstelveen, een gemeente die bekend staat om haar prettige leefklimaat en uitstekende voorzieningen. In de nabije omgeving vindt u diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, evenals scholen en sportfaciliteiten. Voor ontspanning en recreatie zijn er volop mogelijkheden, met verschillende parken en groengebieden in de buurt. Zo ligt het populaire Amsterdamse Bos op korte afstand, waar u kunt wandelen, fietsen of genieten van de natuur. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend: met zowel de auto als het openbaar vervoer bent u snel in onder andere Amsterdam en op luchthaven Schiphol Airport.

Kortom, een fijne woning op een aantrekkelijke locatie met alles binnen handbereik!

Kenmerken



Portiekflat



3 kamers, waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 94m²



Prachtig groen uitzicht met zonnig balkon.



Bouwjaar 1991



Energie label B, geldig tot 12/04/2029

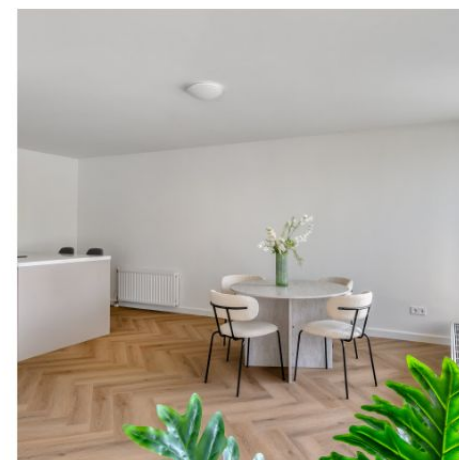
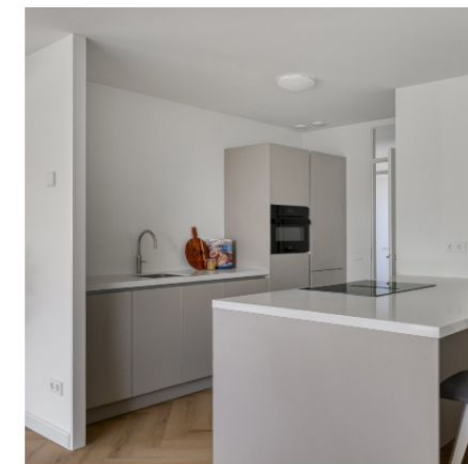




Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 94m²- Eigen grond
- Gerenoveerd in 2026
- Bouwjaar 1991
- Balkon op het zuidwesten met middag- en avondzon
- Privé berging
- Lift aanwezig
- Duurzaam en energiezuinig (energielabel B)
- Uitzicht op water
- Projectnotaris van toepassing
- VvE-bijdrage € 260,97 per maand (woning) en € 12,92 per maand (berging)
- Oplevering in overleg, kan spoedig.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.





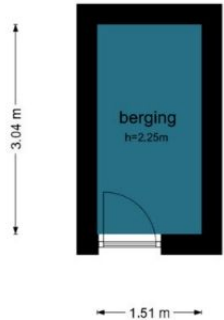
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegrond

Haya van Somerenlaan 62 - Amstelveen
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl





Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020 - 610 01 51
amsterdam@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl