



Wesdijkleede 96, 2991 WX Barendrecht

Vraagprijs € 639.000,- k.k.

Omschrijving

Wesdijkleede 96, 2991 WX Barendrecht

Ruimte, licht én een uitzicht waar u iedere dag héél blij van wordt. Welkom aan de Wesdijkleede 96 in Barendrecht!

Dit appartement biedt u een heerlijke combinatie van ruimte en gemak. U woont volledig gelijkvloers, beschikt over drie (slaap)kamers, een eigen parkeerplaats in de parkeergarage, een inpandige berging én een lift die u gemakkelijk naar de juiste verdieping brengt. Maar misschien wel het fijnste aan dit appartement? De lichte leefruimte en het vrije uitzicht over het water en groen!

En de locatie? Ook die heeft veel te bieden. U woont hier in 'Het Land van Barendrecht' (Ter Leede) aan de rand van (oud)Barendrecht, waar waterpartijen, groen en woonstraten elkaar afwisselen. Voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen hoeft u niet ver van huis. Zo zijn verschillende supermarkten en winkels goed bereikbaar en vindt u aan de Middenbaan een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden. Ook sportvoorzieningen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de omgeving

Deze woning is wat ons betreft zeker de moeite van het bezichtigen waard. Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen via telefoonnummer 0180-200 000.

KORTE OMSCHRIJVING:

Verzorgd appartementencomplex | Met de lift naar boven | Welkom thuis

Via de centrale entree van het appartementencomplex bereikt u het appartement met de trap of lift. Eenmaal op de verdieping bevindt de voordeur zich op korte afstand van de lift. Wel zo gemakkelijk wanneer u thuiskomt met de boodschappen!

Achter de voordeur wacht een lange hal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken van het appartement. De slaapkamers, badkamer, toiletruimte en natuurlijk de woonkamer.

Een zee aan licht | Open leefruimte | Uitzicht van meerdere kanten

Zodra u de woonkamer binnenstapt, begrijpt u meteen wat deze woning zo fijn maakt. Wat een licht! Door de vele raampartijen aan verschillende zijden kijkt u vanuit meerdere hoeken mooi naar buiten.

Ook aan ruimte is hier geen gebrek. Een royale zithoek vindt gemakkelijk zijn plek, zonder dat de kamer meteen vol aanvoelt. Richting de keuken is bovendien volop ruimte voor een grote eettafel. Zo hebben zitten, eten en koken ieder hun eigen gedeelte, terwijl het wel allemaal in verbinding blijft met elkaar.

De keuken is opgesteld in een U-vorm met witte hoogglans fronten en een donker werkblad. Het werkblad loopt aan meerdere zijden door, waardoor u veel ruimte heeft om te koken en spullen neer te zetten.

Drie (slaap)kamers | Slapen, werken óf logeren | Badkamer

Het appartement beschikt over drie (slaap)kamers, waardoor u alle kanten op kunt met de indeling. Een logeerkamer, hobbyruimte, werkkamer of extra slaapkamer? De keuze is aan u!

De badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling, gecombineerd met een donkere tegelvloer. U beschikt hier over een ruime inloopdouche met glazen douchewand, een wastafelmeubel met veel opbergruimte en een spiegelkast. Het raam zorgt bovendien voor natuurlijk daglicht en ventilatiemogelijkheden.

Buiten genieten | Overdekt balkon | Dít uitzicht!

Vanuit de woonkamer opent u de deur naar het overdekte balkon. En eerlijk is eerlijk: hier gaat het uitzicht absoluut met de aandacht aan de haal. Het balkon biedt voldoende ruimte voor een fijne zitopstelling en dankzij de overkapping zit u hier lekker beschut. Aan de zijkant is een glazen afscheiding aanwezig, waardoor het open gevoel behouden blijft en u ook daar vrij naar buiten kijkt.

Eigen parkeerplaats | Parkeren onder het complex | Inpandige berging

Ook wanneer u thuiskomt met de auto is het gemak compleet. In de parkeergarage onder het complex beschikt u over een eigen parkeerplaats. Zo heeft u altijd uw eigen plek en staat de auto bovendien overdekt.

Daarnaast behoort er een inpandige berging tot het appartement. Ideaal voor bijvoorbeeld fietsen, voorraad of andere spullen die u niet dagelijks in huis nodig heeft.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Centrale entree met brievenbussen, trap en lift naar de verdiepingen;
- Toegang tot de bergingen en parkeergarage onder het gebouw.

2e Verdieping:

- Entree/hal;
- Toiletruimte met wandcloset en fonteintje;
- Woonkamer met deur naar het balkon;
- Balkon met ligging op het zuiden;
- Keuken in U-vorm met inbouwapparatuur;
- Drie (slaap)kamers;
- Badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel;
- Praktische inpandige was-/bergruimte.
- Eigen berging en parkeerplaats in de onderbouw.

Bijzonderheden:

Appartement met vrij en groen uitzicht;
Gelegen 'Het Land van Barendrecht' (Ter Leede);
Energie label A+, geldig tot 9 september 2036;
Lift aanwezig in het appartementencomplex;
Berging in de onderbouw én parkeerplaats in de parkeergarage;
Verkoper heeft de woning recentelijk nooit bewoond, er zal om deze reden een zgn 'niet zelf-bewoningsclausule' in de koopovereenkomst worden opgenomen;
Oplevering: na 2 januari 2026.

Algemeen:

Bouwjaar: 2013

Verwarming en warm water: cv-ketel (2013, type onbekend)

Eigendom: Appartementenrecht

Beglazing: HR++ beglazing

Kozijnen: Houten

Balkon: Zuiden

VvE-bijdrage: ca. € 219,54 (appartement) en € 35,35 (parkeerplaats) per maand

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

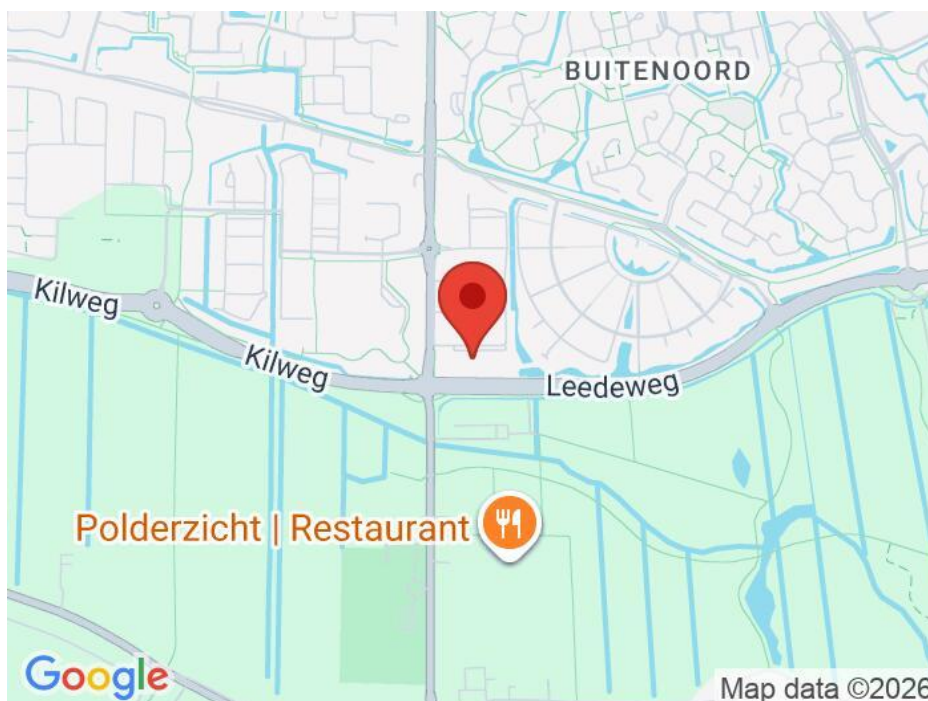
Vraagprijs € 639.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 639.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 368 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 113 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2013
Ligging	: Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energie label	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Lift, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

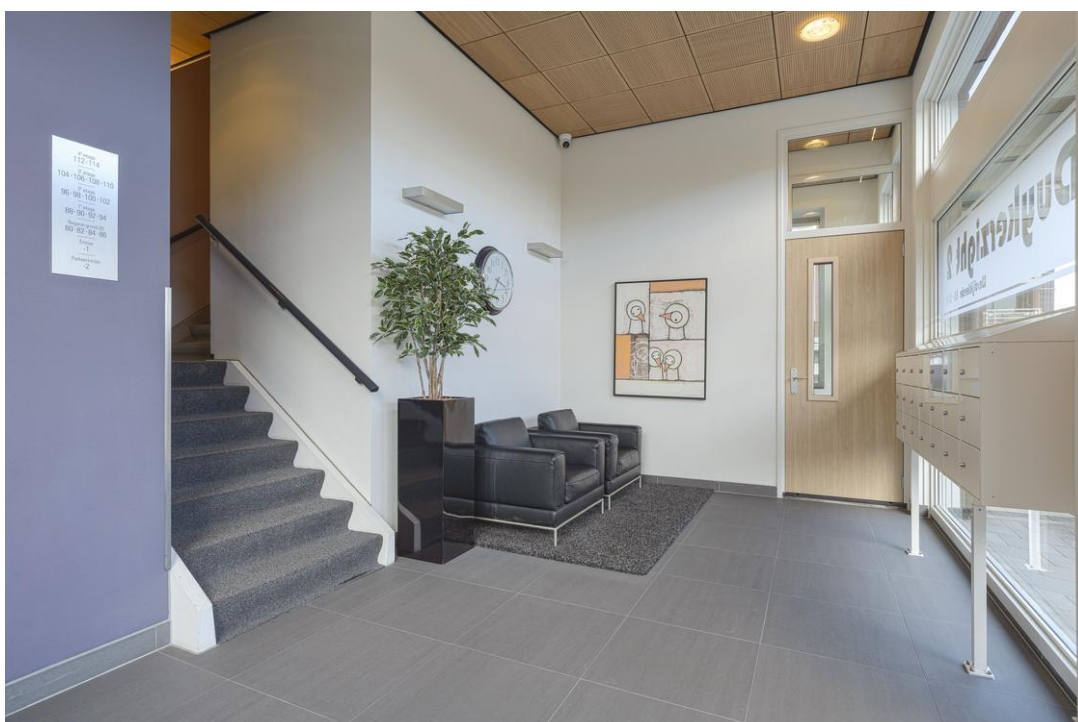
Locatie

Wesdijkleede 96
2991 WX BARENDRECHT





















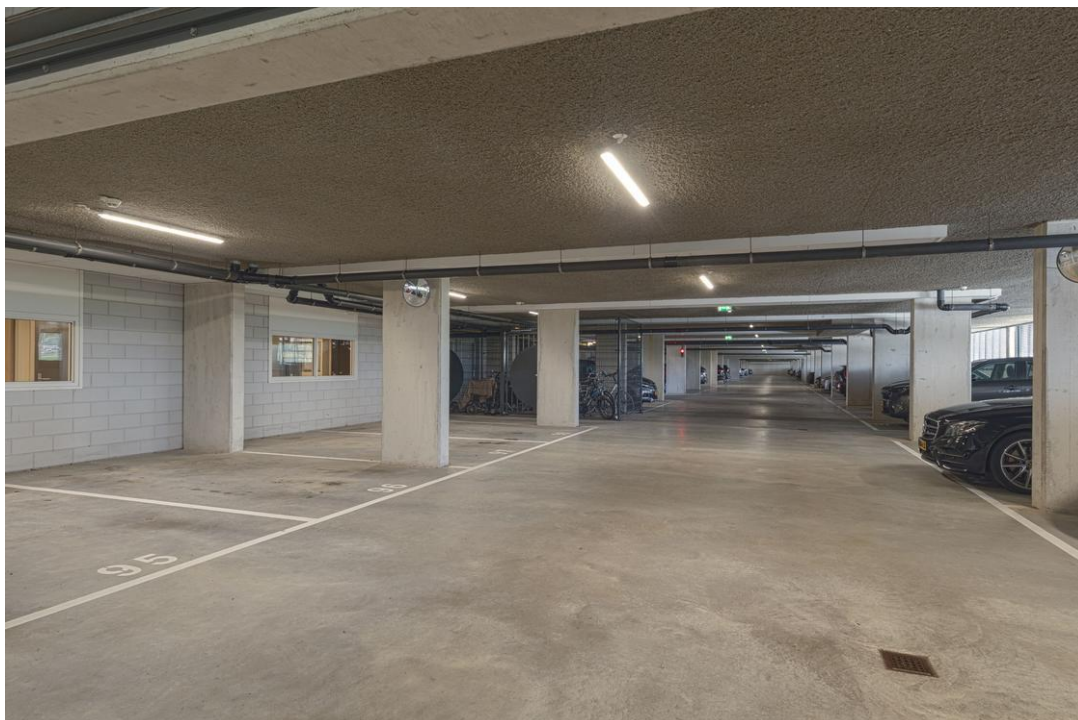
















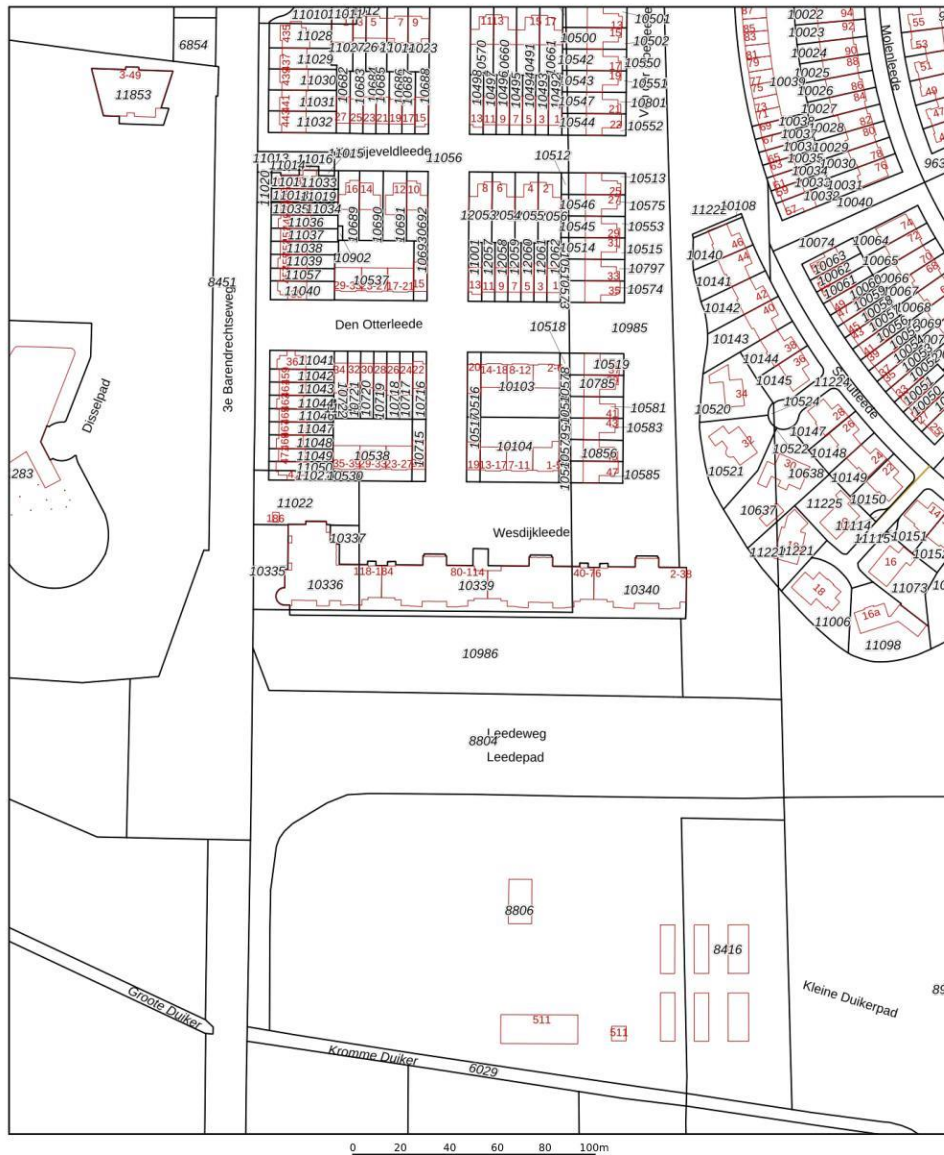




Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Barendrecht Sectie D Perceel 10340	kadaster 
---	---	---

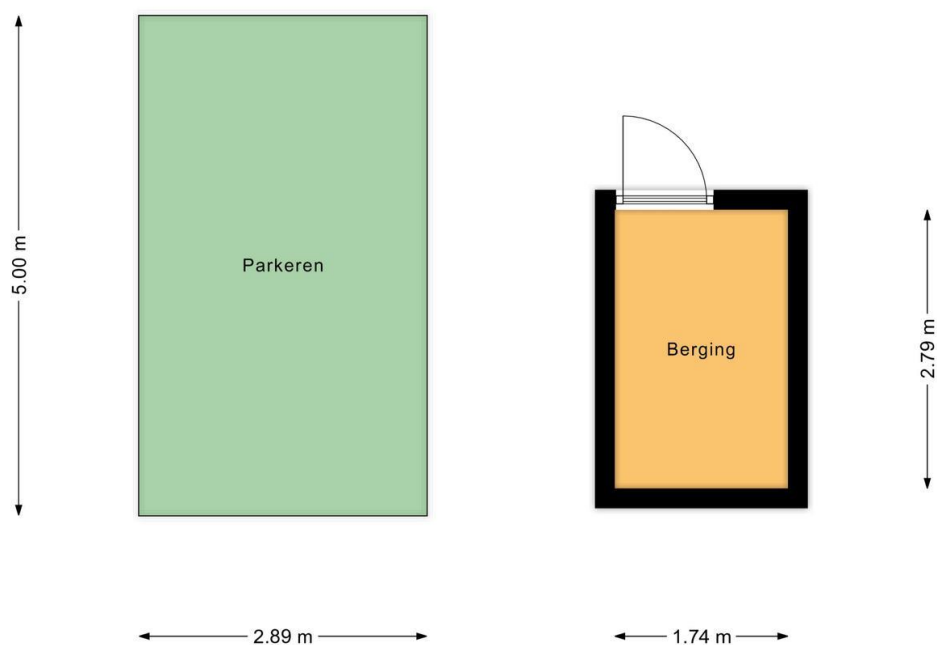
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkast logeerkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd. Dit komt goed uit, want ze werkt zowel op de binnen- als buitendienst.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!

Beau Wessels

Is niet bang om vragen te stellen en doet dan ook gerust de hele dag! Leert, als nieuweling, snel en start binnenkort met zijn opleiding.