

hier

makelaars

Venneperhof 10

NIEUW-VENNEP

ONLINE BIEDEN



[HIERMAKELAARS.NL](https://hiermakelaars.nl)



Type woning	appartement
Bouwjaar	1900
Ligging	in centrum
Kamers	2
Woonopp.	60 m²
Perceelopp.	0 m²
Woonlagen	1
Buitenruimte	geen tuin
Oppervlakte	undefined m²

Energie label	C
Voorzieningen	tv kabel, schuifpui, airconditioning
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
C.V.-ketel type	Neffit
Isolatie	dubbel glas
Garage	geen garage
Schuur / Berging	vrijstaand steen



Royaal 2-kamerappartement met ruim zonneterras op het zuidwesten, airconditioning, kunststof kozijnen en volop bergruimte

Centraal wonen in Nieuw-Vennep met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik én beschikken over een ruim zonneterras? Dit ruime 2-kamerappartement aan Vennepershof 10 combineert een praktische indeling met een grote woonkamer, ruime slaapkamer, airconditioning en opvallend veel bergruimte.

Een belangrijk pluspunt is het zonneterras op het zuidwesten, dat rechtstreeks vanuit de woonkamer bereikbaar is via de in 2023 vernieuwde kunststof schuifpui. Tevens zijn toen alle kozijnen voorzien van kunststof kozijnen. Hier beschik je over een fijne eigen buitenruimte waar met name in de middag en avond van de zon kan worden genoten. Het appartement is verder voorzien van een laminaatvloer, een praktisch uitgevoerde keuken en twee afzonderlijke bergingen.

Locatie

Het appartement ligt centraal in Nieuw-Vennep, met winkels, supermarkten, horeca en overige dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Ook medische voorzieningen, scholen, sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden zijn goed bereikbaar.

Het openbaar vervoer is eveneens goed geregeld. NS-station Nieuw-Vennep biedt treinverbindingen richting onder andere Schiphol, Amsterdam, Leiden en Den Haag. Vanaf het station rijden diverse busverbindingen,



waaronder lijn 162 richting Hoofddorp en Lisse, lijn 22 richting Hillegom, Noordwijk en Leiden en lijn 164 richting Abbenes en Buitenkaag. Voor de snelle verbinding richting Schiphol en Amsterdam kan gebruik worden gemaakt van R-net 397. Via de N207 en de aansluitingen op de A4 en A44 zijn Schiphol en de omliggende steden ook met de auto goed bereikbaar.

Indeling

Appartement

Entree, ruime en langgerekte hal met meterkast en een praktische schuifwandkast, die zorgt voor extra garderobe- en bergruimte. Vanuit de hal zijn de slaapkamer, badkamer, separate toiletruimte en woonkamer bereikbaar. Het toilet is uitgevoerd met een wandcloset.

De royale woonkamer biedt door zijn afmetingen volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek. Aan de achterzijde staat de woonkamer via de in 2023 vernieuwde kunststof schuifpui rechtstreeks in verbinding met het zonneterras. Voor extra comfort is de woonkamer voorzien van airconditioning.

Het appartement is afgewerkt met een laminaatvloer en de wanden zijn grotendeels voorzien van spuitwerk.

De indeling met de ruime woonkamer aan de terraszijde en de slaapkamer aan de andere zijde van het appartement is ook duidelijk terug te zien op de plattegrond.



Keuken

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken. Deze is praktisch ingericht en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, oven en afzuigkap. Daarnaast is er een losse koel-/vriescombinatie aanwezig.

Slaapkamer en badkamer

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de ruime slaapkamer. De maatvoering biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en aanvullende kastruimte.

De badkamer is centraal in het appartement gesitueerd en vanuit de hal bereikbaar. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte met wandcloset.

Zonneterras

Een van de sterke punten van het appartement is het ruime zonneterras op het zuidwesten. Dankzij deze gunstige ligging is dit met name in de middag en avond een heerlijke plek om buiten te zitten en van de zon te genieten.



Het terras is rechtstreeks vanuit de woonkamer bereikbaar via de brede kunststof schuifpui die in 2023 is vernieuwd. Hierdoor vormt het terras een prettig verlengstuk van de leefruimte.

Bergingen en installaties

Bij het appartement horen maar liefst twee afzonderlijke bergingen, waardoor er prettig veel praktische opslagruimte beschikbaar is.

Op de begane grond van het complex bevindt zich een eigen berging van circa 2,45 m², geschikt voor onder meer het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Daarnaast beschikt het appartement op de woonverdieping over een vrijstaande stenen berging van circa 5,42 m². In deze berging bevindt zich tevens de opstelling van de cv-ketel. Gezamenlijk bieden beide bergingen circa 7,9 m² aan afzonderlijke bergruimte.

Vereniging van Eigenaren

De maandelijkse servicekosten bedragen € 226,40. Hierin zijn het waterverbruik, de opstalverzekering en de bijdrage voor groot onderhoud opgenomen.



Bijzonderheden

Energielabel C; Royaal 2-kamerappartement met één ruime slaapkamer; ruim zonneterras op het zuidwesten; kunststof schuifpui en alle kozijnen vernieuwd in 2023; woonkamer voorzien van airconditioning; laminaatvloer; wanden grotendeels afgewerkt met spuitwerk; praktische schuifwandkast in de entreehal; separate toiletruimte met wandcloset; keuken voorzien van inductiekookplaat, vaatwasser, oven en afzuigkap; berging op de begane grond van circa 2,45 m²; vrijstaande stenen berging op de woonverdieping van circa 5,42 m² met cv-opstelling; gezamenlijk circa 7,9 m² afzonderlijke bergruimte; servicekosten € 226,40 per maand inclusief water, bijdrage groot onderhoud en opstalverzekering; centrale ligging nabij winkels, voorzieningen en openbaar vervoer.























©Wanda op 't Hof fotografie





©Wanda op 't Hof fotografie

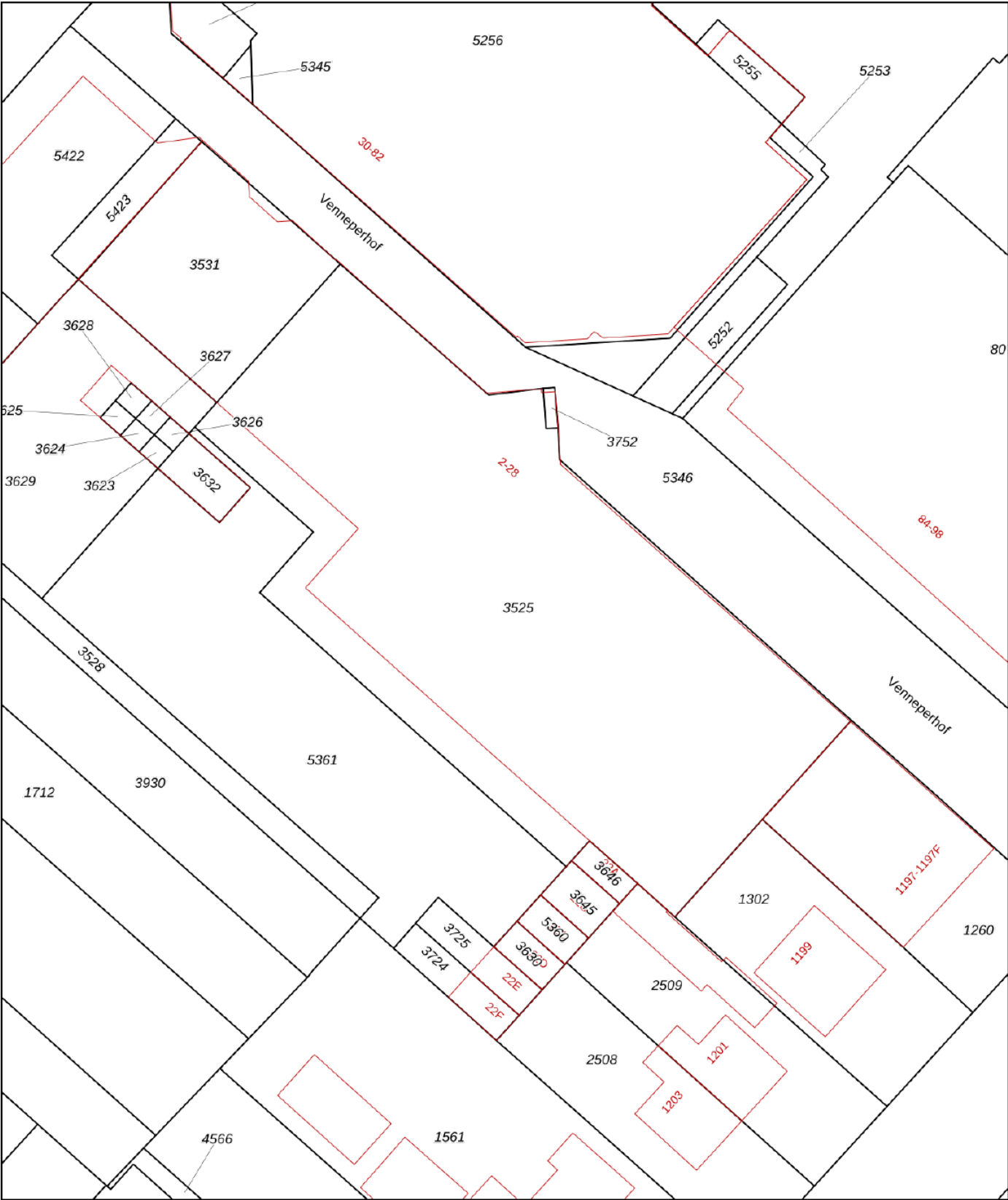






	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

23



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Secție

Perceel

Haarlemmermeer

F

3645

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Je wilt een bod uitbrengen, hoe nu verder...?

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Daarbij hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en onderzoek naar je Financiële mogelijkheden. Zorg ervoor dat alle voor jou belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet en vraag onze medewerkers om tekst en uitleg over deze woning en de te volgen procedure indien je een bod wilt uitbrengen. Het is verstandig je te laten vertegenwoordigen door een NVM-aankoopmakelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij de tegenpartij.

Hier Makelaars account

Met een Hier Makelaars account kun je een bod uitbrengen op een woning, belangrijke documenten downloaden die betrekking hebben op de betreffende woning, e-mail updates krijgen van zoekopdrachten, notities schrijven bij woningen en wijzigingen volgen van woningen.

Belangrijke documenten

Voordat je een bod uitbrengt is het belangrijk goed op de hoogte te zijn van alle belangrijke documenten die betrekking hebben op de woning. Denk hierbij o.a. aan de algemene voorwaarden waaronder de verkoop plaatsvindt, kadastrale gegevens, de roerende zakenlijst, het eigendomsbewijs, de vragenlijst en bij een appartementsrecht de stukken die betrekking hebben op de vereniging van eigenaren. Deze documenten download je bij de betreffende woning.

Voorwaarden rondom de koop

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de uiteindelijke koopsom van belang, maar je zal je ook duidelijk moeten uitspreken over o.a. eventuele ontbindende voorwaarde(n) zoals het Financieringsvoorbehoud, de datum van oplevering en de eventuele overname van de roerende zaken.

Het uitbrengen van een bod

Via onze website hiermakelaars.nl kan je op een eenvoudige manier een bod uitbrengen op een woning. Ga naar ons woningaanbod via het tabje "aanbod" en selecteer de woning waarop jij een bod wilt uitbrengen. Bij de woning van jouw voorkeur staat de knop "doe een bod". Ben je ingelogd dan kan je meteen beginnen, ben je nog niet ingelogd, dan krijg je de keuze tussen inloggen of registreren. Breng in 2 korte stappen je bod uit. Nadat je alle velden van het bieding menu volledig hebt ingevuld, krijg je in de laatste stap een samenvatting van jouw bod. Is alles correct ingevuld, dan kan je jouw bieding versturen. Onze makelaar en de verkoper(s) zijn dan gelijk op de hoogte van het door jou uitgebrachte bod. Ook ontvang je na het versturen van jouw bod een samenvatting van de bieding in je eigen e-mailbox. Onze makelaar zal vervolgens binnen 24 uur contact met je opnemen om de bieding met je door te spreken.

De koopakte

Als we het over alle voorwaarden en de koopsom eens zijn, wordt door ons een koopovereenkomst opgemaakt, welke in de regel binnen één week digitaal door de verkoper en door de koper zal worden ondertekend. Pas nadat de koopakte door beide partijen is getekend, is er in juridische zin sprake van een koop. De door ons opgestelde NVM koopakte voldoet aan de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/waarborgsom

In de koopakte wordt bepaald dat jij als koper via jouw bank of Financieel tussenpersoon een bankgarantie dient af te geven. Je kunt er ook voor kiezen om zelf het bedrag op de kwaliteitsrekening van de notaris te storten. De hoogte van de bankgarantie is 10% van de koopsom. De bankgarantie dient afgegeven of gestort te worden uiterlijk één week na het verloop van je ontbindende voorwaarde voor de Financiering.



Nieuw-Vennep



Het dorp bestaat uit de volgende wijken: Welgelegen, Linqunda, Centrum, Getsewoud. De bouw van Getsewoud (gestart in 1998) zou voor een verdubbeling van het aantal inwoners van 1997 zorgen. Aan de zuidrand is in 2008 begonnen met de ontwikkeling van een wandelpark, Vennepershout genaamd. Dit park loopt vanaf de Hoofdvaart tot de IJweg.





Dennis: "Vanaf 1997 ben ik met veel plezier en passie actief als NVM makelaar en taxateur. Voor mij is het beroep 'makelaar' niet alleen een afwisselend beroep waar je nooit bent uitgeleerd, het is ook nog eens een beroep wat veel voldoening geeft, omdat je door je marktkennis en ervaring ook daadwerkelijk iets kan toevoegen voor je opdrachtgever bij het kopen of verkopen van een woning. Maar, een goede makelaar ben je pas met een goed team om je heen. Een team waar ik trots op ben! Samen zetten wij ons met veel betrokkenheid en enthousiasme in om jouw woning voor de beste prijs en tegen de beste condities te verkopen, of om samen met jou jouw droomwoning (aan)te kopen. Graag tot ziens bij Hier makelaars!"

Samen met Hier Makelaars jouw huis verkopen

Als je je huis wil verkopen is Hier Makelaars een goede keuze. Een huis verkopen doe je niet zomaar, het is een vak, iets wat onze makelaars maar al te goed begrijpen. Wij verkopen met persoonlijke aandacht, voor jou en voor jouw woning. Mede door betrokken medewerkers en een uitgekiende verkoopstrategie zijn wij de afgelopen jaren uitgegroeid tot een belangrijke speler op de regionale huizenmarkt. Met Hier Makelaars heb je een grotere slagingskans voor een snelle en succesvolle verkoop van jouw woning!

Samen met Hier Makelaars een huis kopen

Het kopen van een huis is voor de meeste mensen geen alledaagse bezigheid, er komen veel zaken op je af. Wanneer je enthousiast bent over een huis, is het erg lastig is om ook nog rationeel te handelen, reden temeer om je bij de koop van een huis te laten begeleiden door onze ervaren aankoopmakelaars. Onze lokale kennis en ervaring zorgen ervoor, dat jij met zekerheid jouw droomhuis kunt kopen met een grotere slagingskans.

hier

makelaars

Hier Makelaars
Venneperhof 3
2151 AW Nieuw-Vennep
tel. Nieuw-Vennep (0252) 629 600
tel. Hoofddorp (023) 5 531 631
info@hiermakelaars.nl

Let op! De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hier Makelaars met zorg samengesteld. Doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De maten zijn niet altijd eigenhandig opgemeten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens.