



TANKENBERG 113
Capelle aan den IJssel

Vraagprijs
€ 369.000,- k.k.

SFEERVOL WONEN!

Ruim terras | Speelse indeling | Veel licht

MAKELAAR
LAGENDIJK

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl



Omschrijving

SFEERVOL WONEN | SPEELSE INDELING | RUIM TERRAS

Comfortabel en sfeervol wonen op de bovenste (4e) verdieping. Bij binnenkomst van dit appartement wordt je aangenaam verrast door de fijne sfeer en de speelse indeling van het appartement. De unieke vide trekt direct je aandacht evenals het ruime terras gelegen op het zuidwesten!

Welkom aan de Tankenberg 113 in Capelle aan den IJssel! Dit ruime 3-kamerappartement biedt een heerlijke combinatie van comfortabel wonen en praktische leefruimte. De lichte woonkamer met grote raampartijen en schuifpui, ruime slaapkamer en nog extra kamer geheel naar wens in te richten.

De moderne strakke keuken (2024) is voorzien van diverse inbouwapparatuur en sluit perfect aan bij de eigentijdse uitstraling van het appartement.

Het absolute pluspunt? Het royale terras op het zuidwesten. Hier geniet je van de middag- en avondzon, een goed boek of een gezellige borrel met vrienden.

Daarnaast hoort bij deze woning een eigen parkeerplaats, een inpandige berging en een praktische berging in de onderbouw.

Deze woning is zeer prettig gelegen. Winkelcentrum en metrostation De Terp ligt op circa 5 minuten lopen van de woning en ook winkelcentrum de Koperwiek is dichtbij. Hier vind je verschillende winkels en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Ben je graag buiten? Ook dan zit je hier goed. In de directe omgeving zijn volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen, in het nabij gelegen Schollebos en recreatiegebied Hitland.

Kortom: Tankenberg 113 is een appartement dat het wonen net even leuker maakt! Afspraak maken? Neem contact op met ons kantoor en wij laten dit unieke appartement graag aan je zien!

Bouwjaar 1977 | Gebruiksoppervlakte wonen 81m² | Energie label A | De maandelijkse bijdrage aan de VvE is € 199,50

INDELING

Verzorgd trappenhuis met lift. Overdekte parkeerplaats en aparte berging. De lift komt tot de 3e verdieping, een trap brengt je naar de 4e verdieping waar de entree van de woning is.

Hal met meterkast, kast voor de CV-opstelling en de deur naar woonkamer.

Gezellige, heerlijk lichte woonkamer met grote raampartijen. Vanuit woonkamer leuk uitzicht over de Bergenbuurt. De schuifpui naar het balkon zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. In de woonkamer is plaats voor een gezellig zitgedeelte en een eetgedeelte dat op een leuke manier in verbinding staat met de keuken.

Modern uitgevoerde, OPEN keuken (ca. 2.85 x 2.55m) met keukenblok in parallelstelling. Inbouwapparatuur (2024): Quooker, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combioven en vaatwasser.

Via de hal is er toegang tot het toilet, badkamer en de slaapkamer.

De badkamer (ca. 2.10m x 1.87m) is voorzien van wasmachine aansluiting, wastafel, douchecabine en een radiator.

De slaapkamer (ca. 4.37m x 3.65m) heeft een speelse indeling met ook weer veel lichtinval.

De vloer in de hal, woonkamer, slaapkamer en keuken is afgewerkt met een mooie laminaatvloer.

De open trap in de woonkamer brengt je naar de vide. Deze ruimte biedt tal van mogelijkheden. Er is een afsluitbare berging (ca. 2.38m x 1.79m) en een mooie lichte ruimte voor bijvoorbeeld een slaap-, studeer- of logeerkamer.

Deze verdieping heeft een prettige verbinding met de leefruimte beneden. En is ook voorzien van een keurige laminaatvloer.

TERRAS

Het royale balkon op het zuidwesten is zonder twijfel een van de favoriete plekken van deze woning. Vanaf de middag tot in de avond kun je hier heerlijk van de zon genieten. Of je nu de dag begint met een kop koffie of afsluit met een goed glas wijn, dit is de ideale plek om lekker buiten te zitten en tot rust te komen.

BIJZONDERHEDEN

Bouwjaar 1977

Gebruiksoppervlakte wonen 81m²

Verwarming middels CV-ketel (2026)

Nieuwe WTW-installatie geplaatst in 2026

HR++ beglazing in aluminium kozijnen

Energielabel A geldig tot 23-11-2032

Afzonderlijke privé berging begane grond en een inpandige berging

Eigen overdekte parkeerplaats

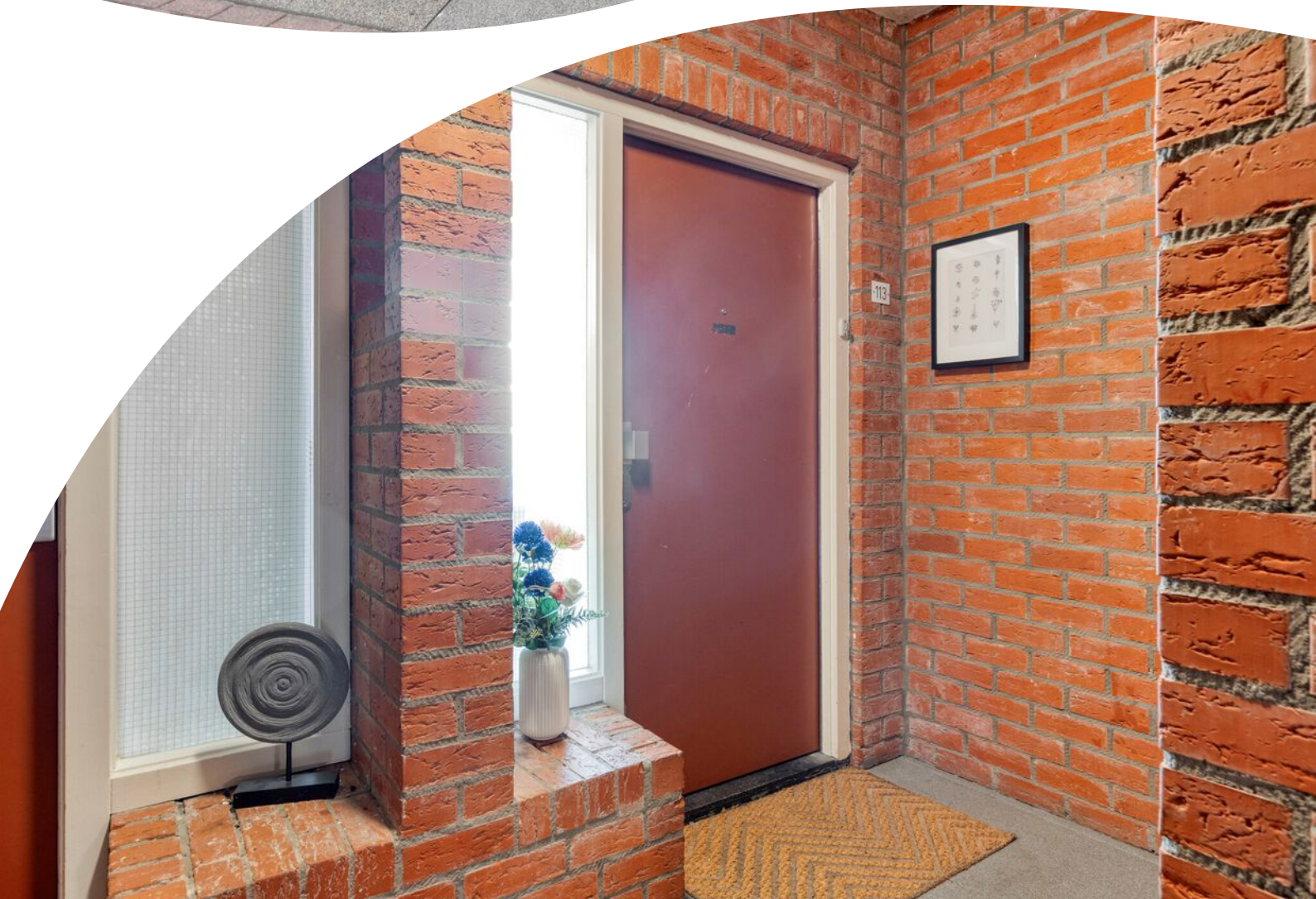
De maandelijkse bijdrage aan de VvE is € 199,50

Actuele stukken van de Vve zijn beschikbaar via ons kantoor

In de koopovereenkomst zal de ouderdomsclausule en de asbestclausule worden opgenomen















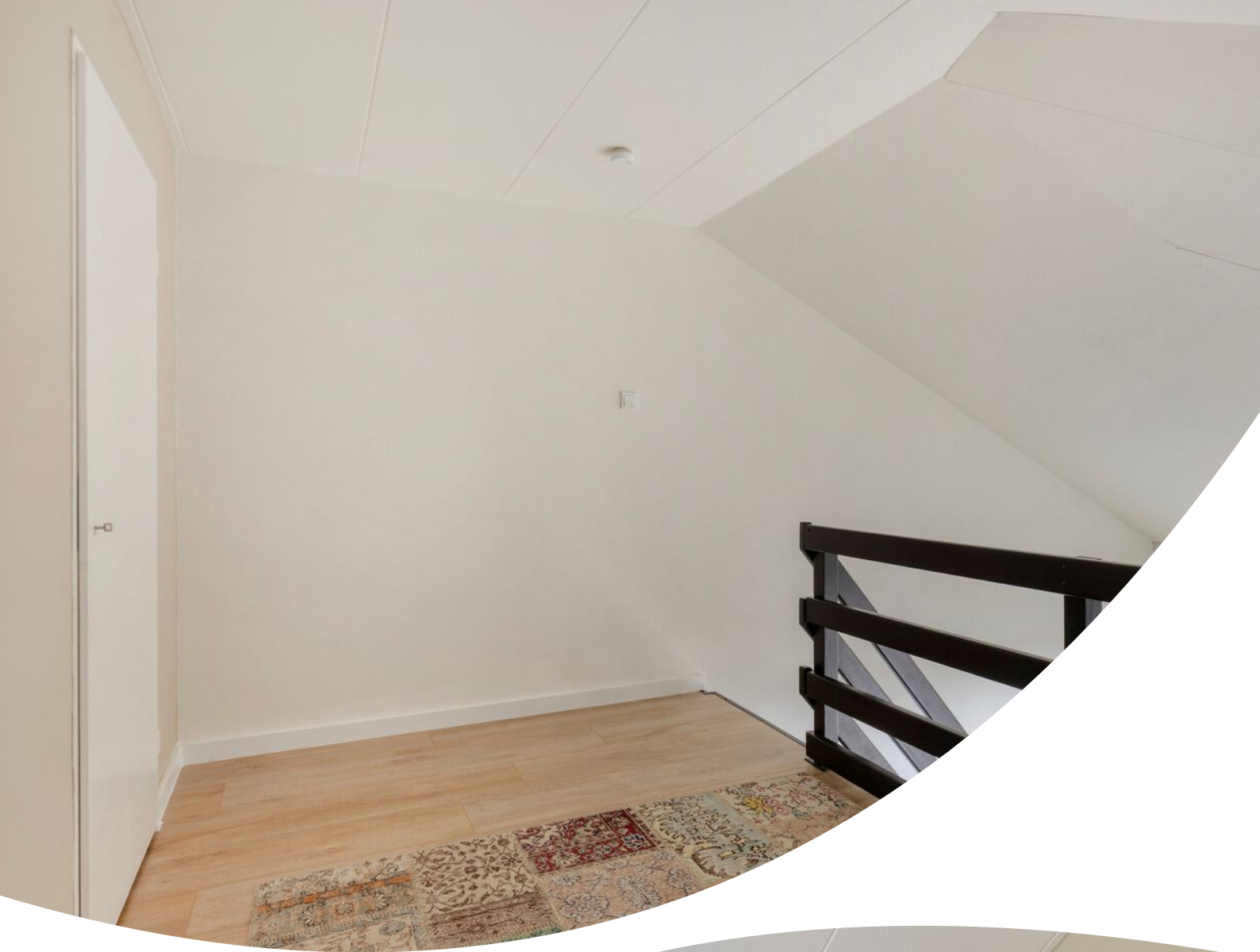
















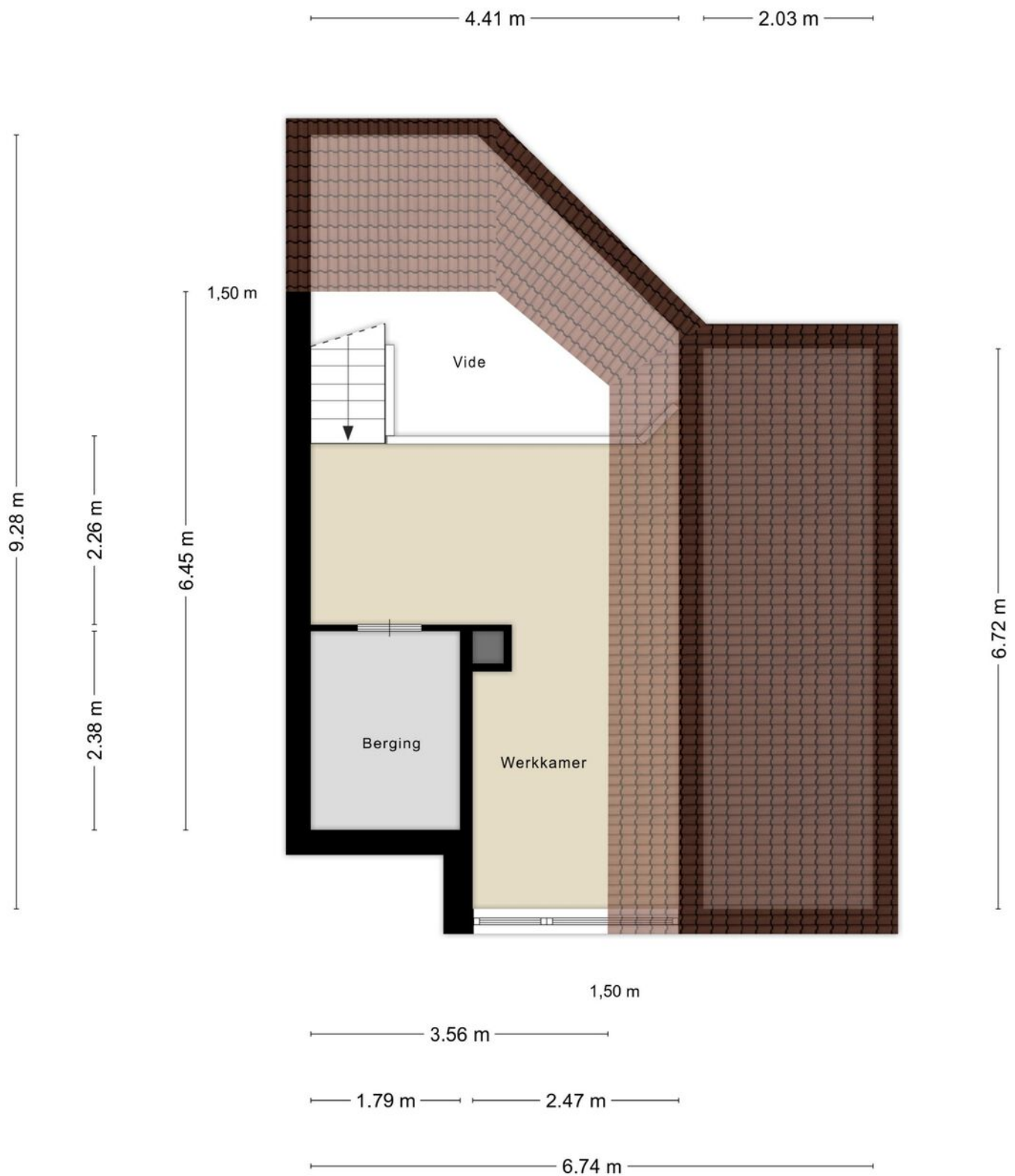




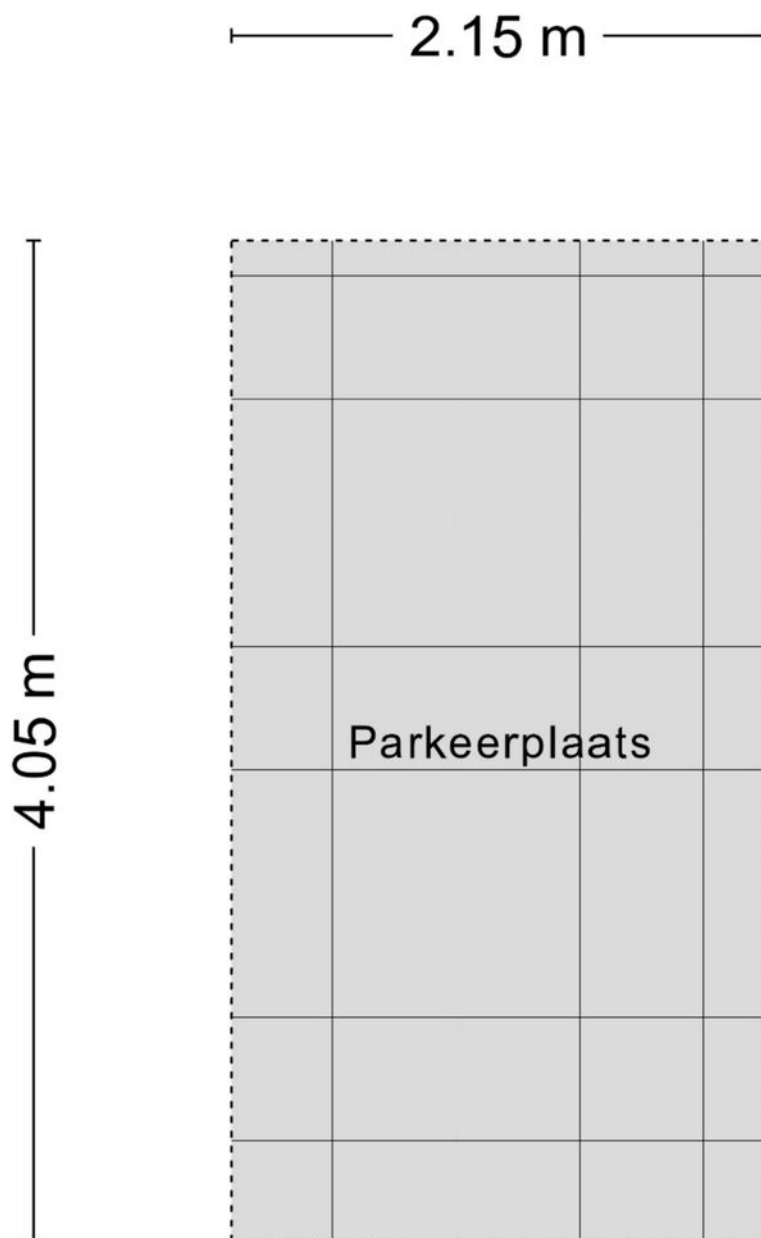
Plattegrond



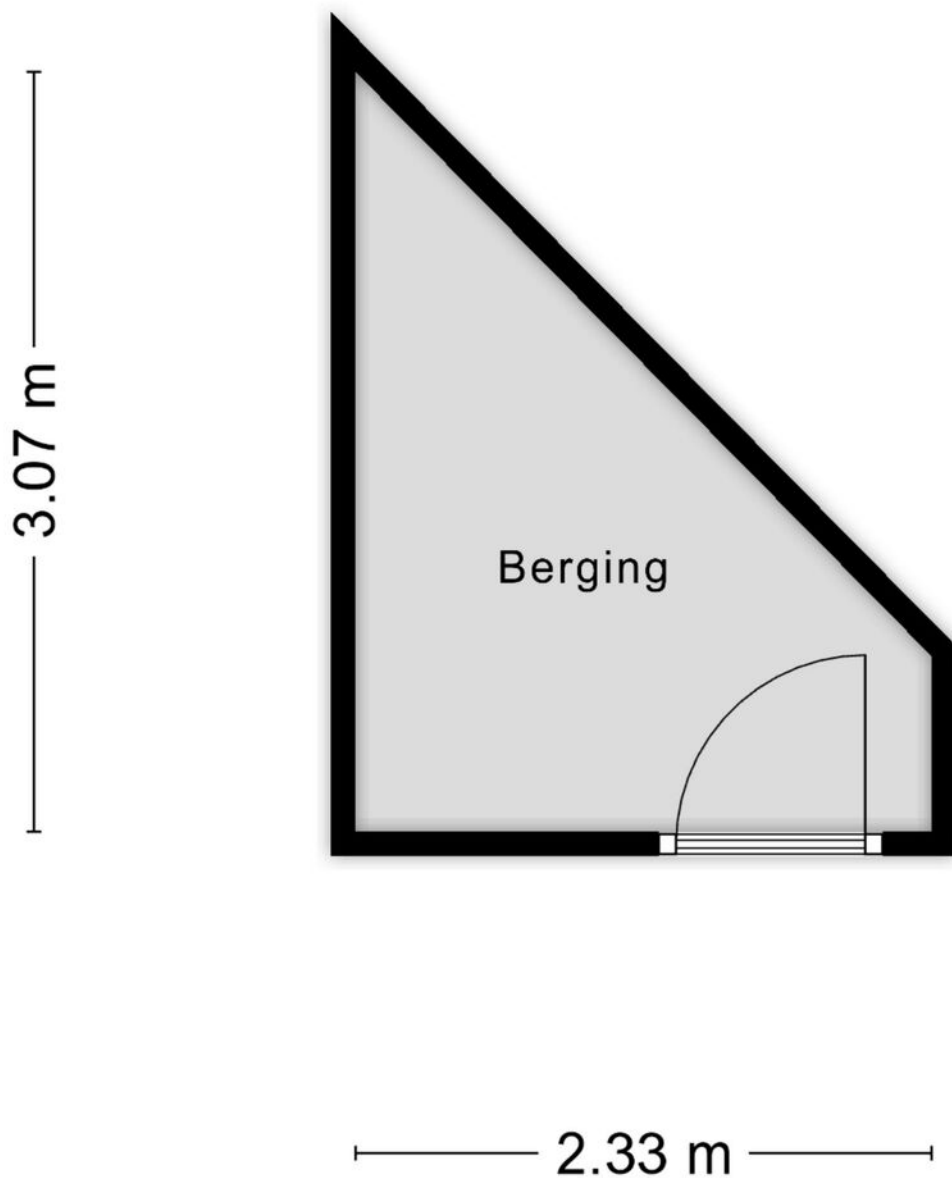
Plattegrond



Plattegrond

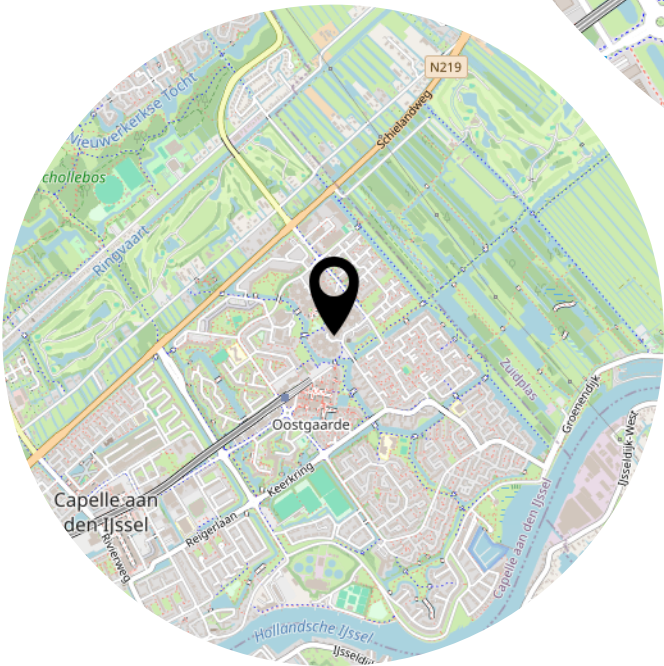
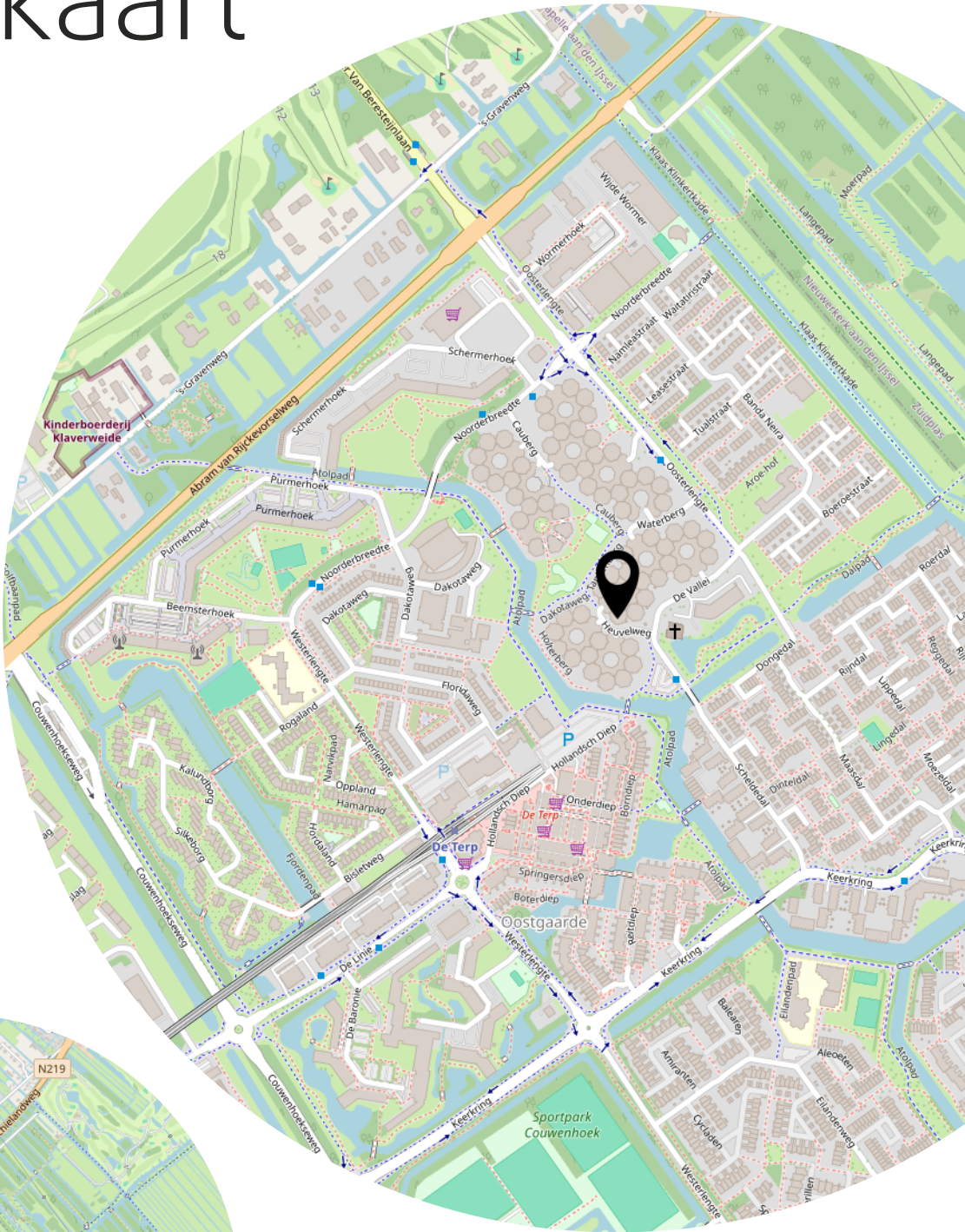


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Comfortabel wonen aan de Tankenberg 113



Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl