



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Lansinkweg 25

Hengelo | € 495.000 k.k.



Lansinkweg 25

Wonen in een karakteristiek pand op een van de meest geliefde plekken van Hengelo. Deze sfeervolle tussenwoning aan de Lansinkweg 25 ligt in het geliefde Tuindorp en valt direct op door de authentieke uitstraling. De combinatie van karaktervolle details, een fraaie achtertuin op het zuid-oosten en een woonoppervlakte van circa 134 m² maakt dit een huis dat direct de aandacht trekt. Maak daarom snel een afspraak en ervaar zelf de charme van deze bijzondere woning.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de sfeer die in het huis voelbaar is. Authentieke elementen geven het geheel een eigen gezicht en zorgen voor een warme uitstraling die past bij de bouwperiode. Juist dat karakter, in combinatie met de ruimte en de ligging, maakt dit een woning voor liefhebbers van wonen met uitstraling.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zuid-oosten en beschikt over een achterom en een kleine aangebouwde houten berging bovenop steen. Daarmee is er een prettige buitenruimte aanwezig voor wie graag buiten zit of een rustige plek achter het huis waardeert.

INDELING

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer. De woning beschikt over een dichte keuken.

Eerste verdieping: overloop met deur naar platte dak, twee slaapkamers en een zeer ruime badkamer met bubbelbad, douche en dubbele wastafel.

Tweede verdieping: zolderverdieping met een derde slaapkamer.

BIJZONDERHEDEN

- Rijksmonument
- Tussenwoning;
- Gelegen in het geliefde Tuindorp;
- Bouwjaar 1913;
- Woonoppervlakte circa 134 m²;
- Overige inpandige ruimte circa 7 m²;
- Externe bergruimte circa 2 m²;
- Inhoud circa 500 m³;
- Perceel 181 m²;
- Drie slaapkamers;
- Achtertuin op het oosten;
- Fraai aangelegde tuin;
- Achterom aanwezig;
- Aangebouwde stenen berging;
- Cv ketel uit 2018;
- Gelegen aan een rustige weg in een woonwijk;

Lansinkweg 25

BIJZONDERHEDEN KOOPOVEREENKOMST

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- In de koopovereenkomst zal een asbestclausule worden opgenomen;

Aanvaarding in overleg.

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

'Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op nvm.nl en funda.nl.'

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement

eengezinswoning

Type woning

tussenwoning

Bouwjaar

1913

Oppervlakten en inhoud

Wonen

134 m²

Overig inpandige ruimte

7 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

-

Inhoud

500 m³

Indeling

Aantal kamers

4

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

-

Energielabel geldig tot

-

Isolatie

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

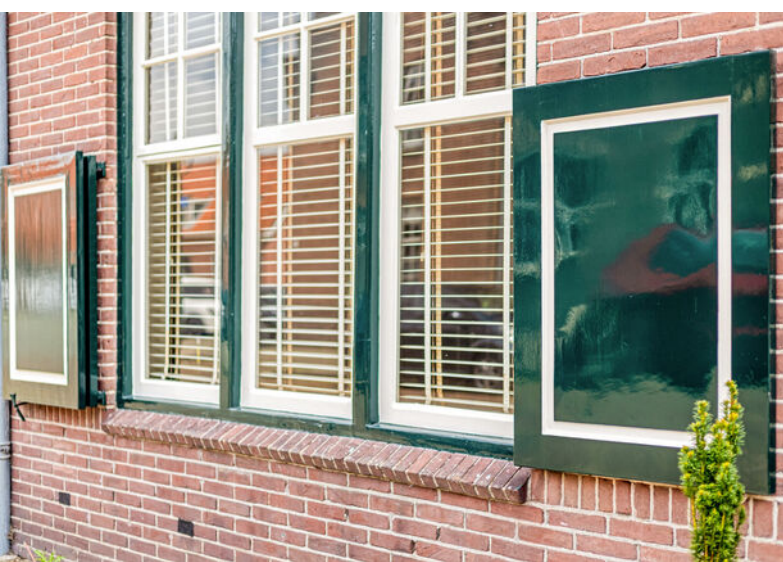
c.v.-ketel

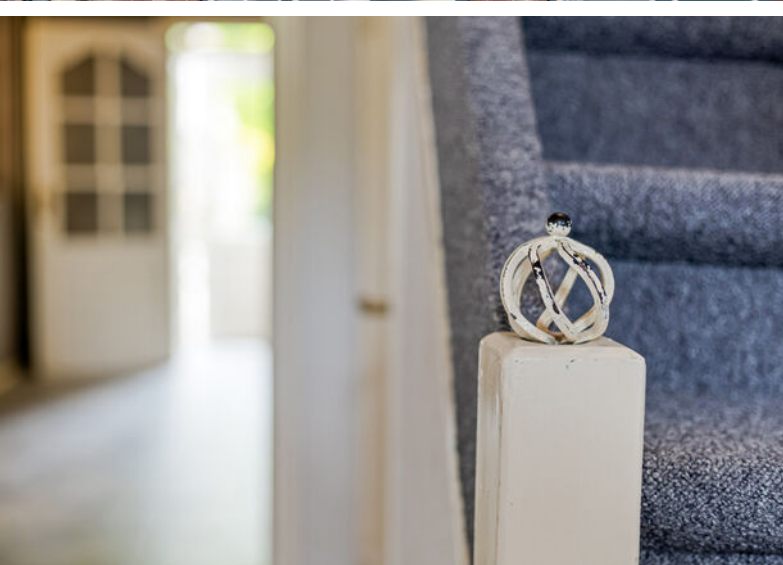
Cv-ketel

2018











































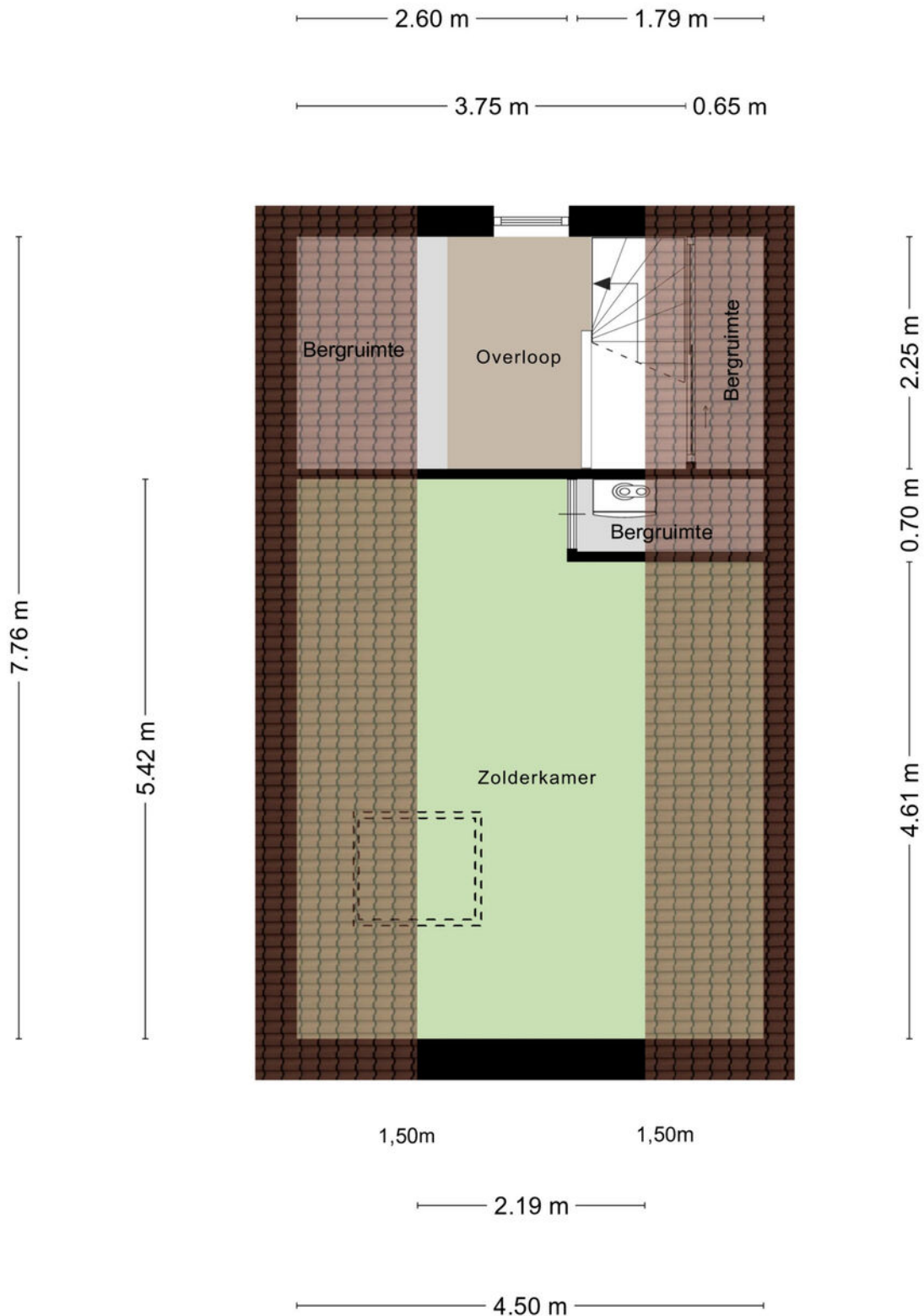
Plattegronden



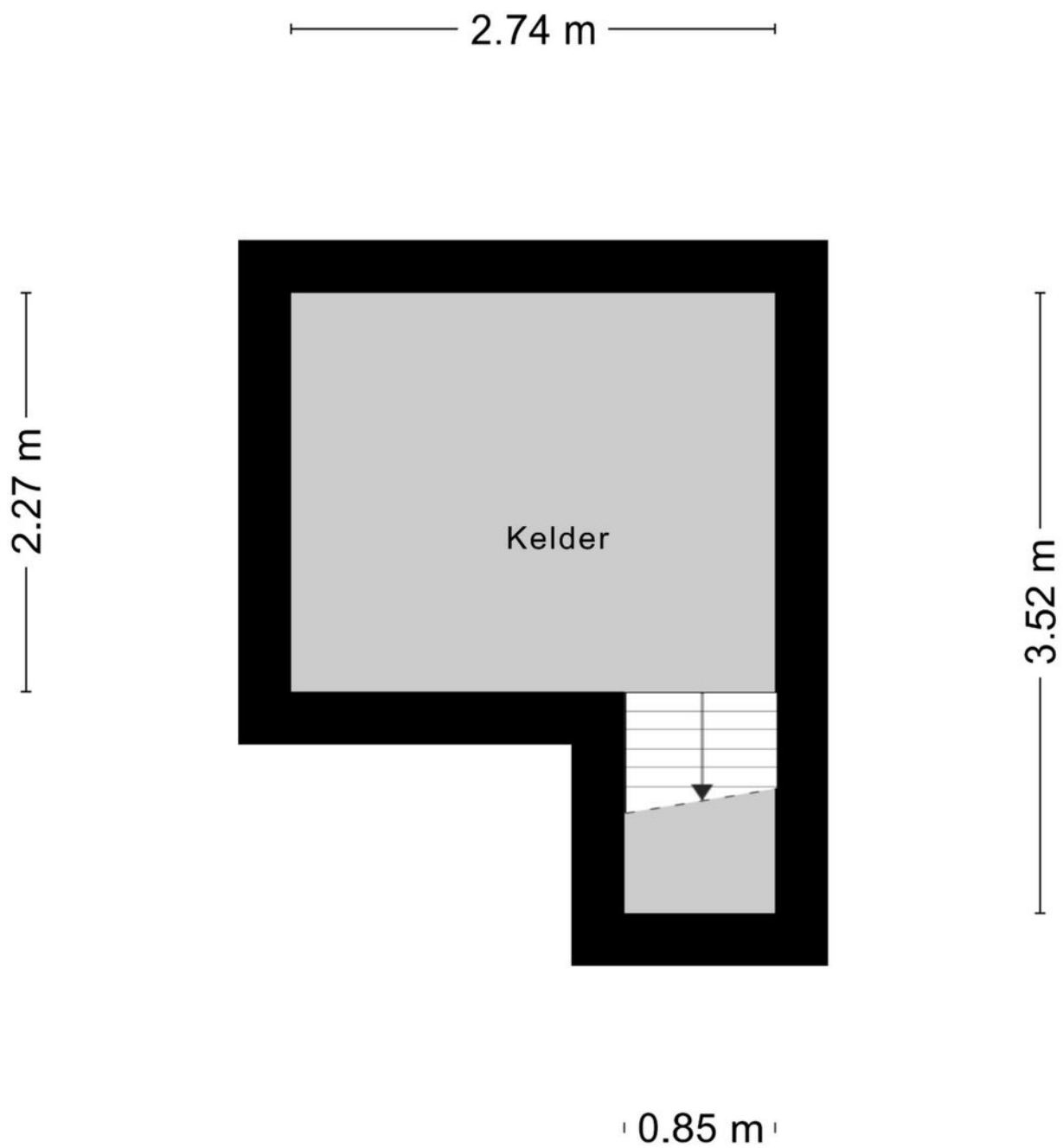
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



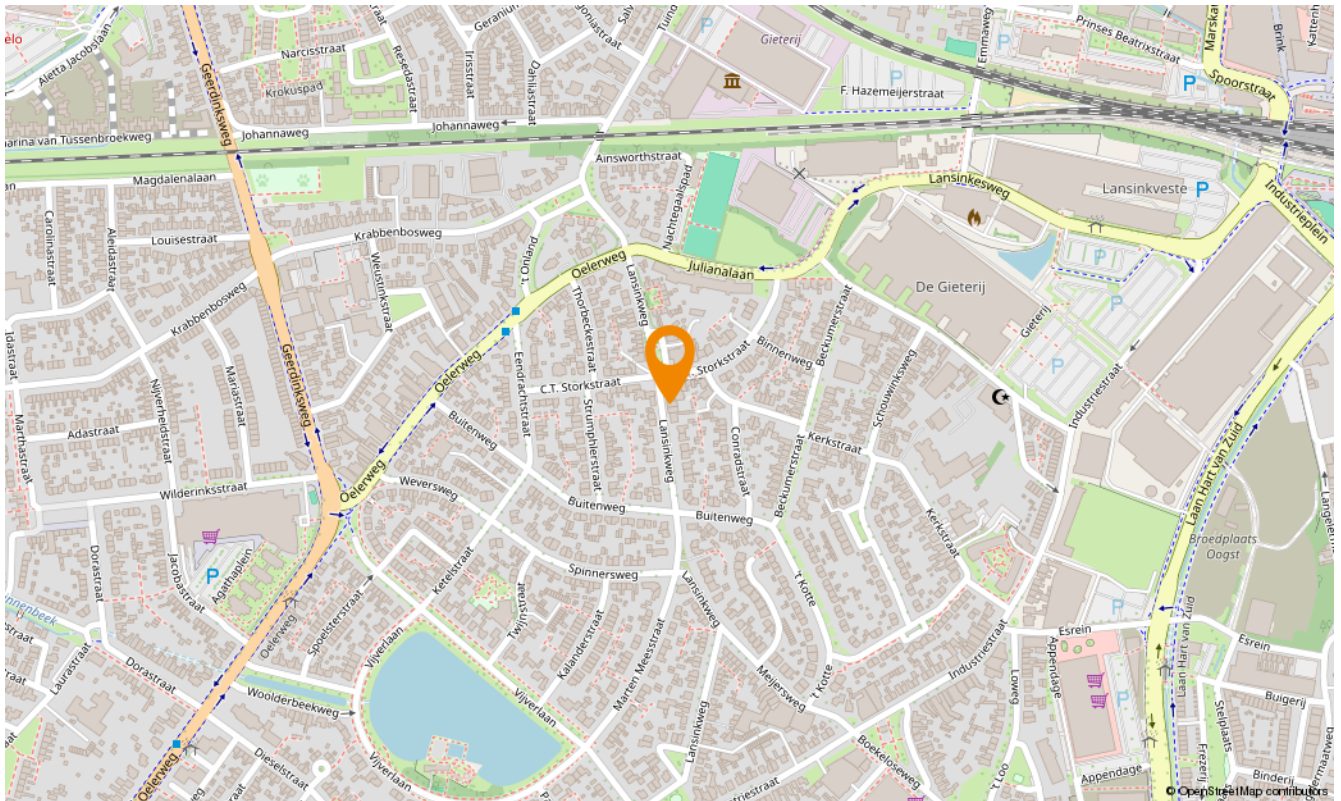
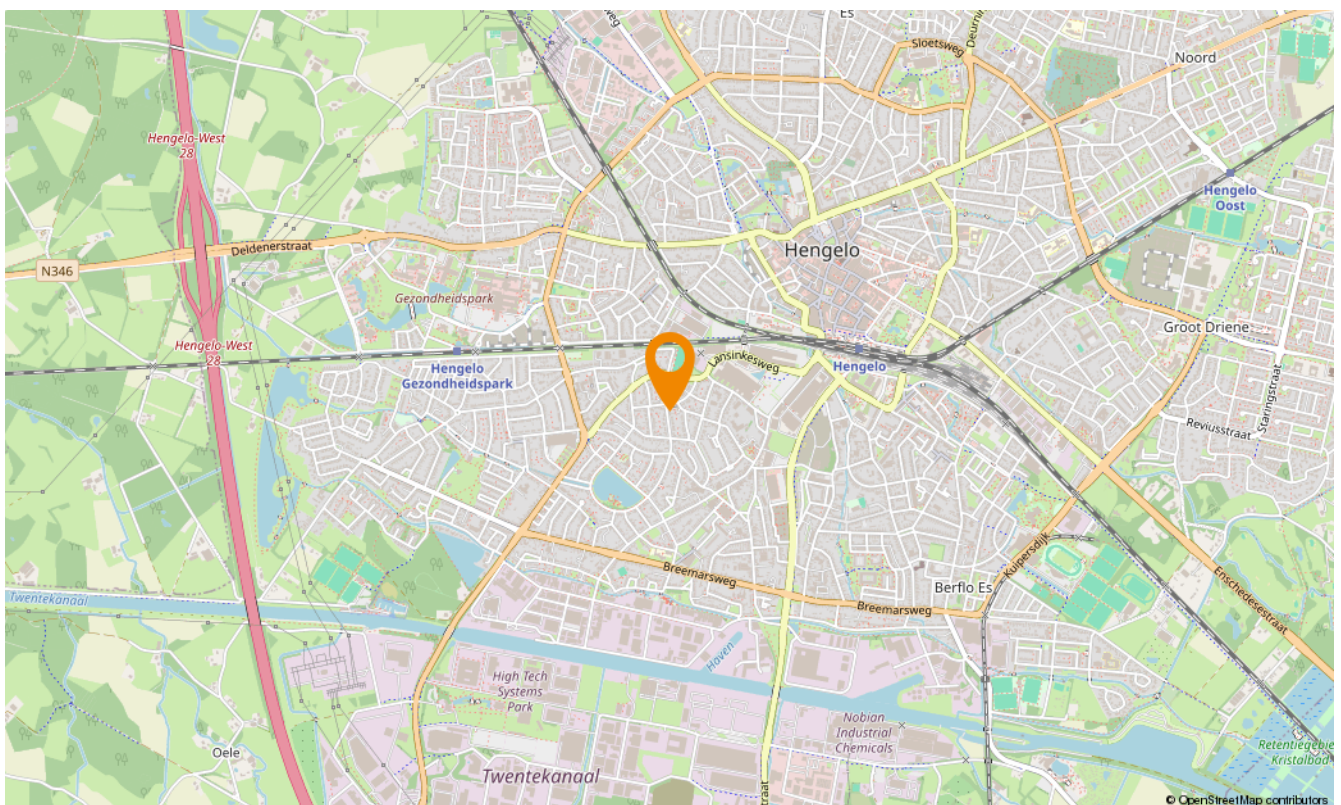
11/11/2019

181 m²

L / 1153



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra