ONTDEK

FRESIASTRAAT 11 in **ENSCHEDE**



Unieke kans op het mooie Stokhorst!







THOMA POST makelaars

Dakopbouw
6 slaapkamers
Carport

Nabij groen en alle voorzieningen

Vraagprijs
€ 435.000,- k.k.


Fresiastraat
11 t/m 45



INHOUDSOPGAVE

04 Specificaties
05 Welkom
06 Begane grond
09 Eerste verdieping
13 Tweede verdieping
16 Buitenruimte
20 Plattegronden
24 Kadastrale kaart
25 Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars



"Verhuizen doe je niet alleen, dat doen we samen!"

SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 435.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
140 m²

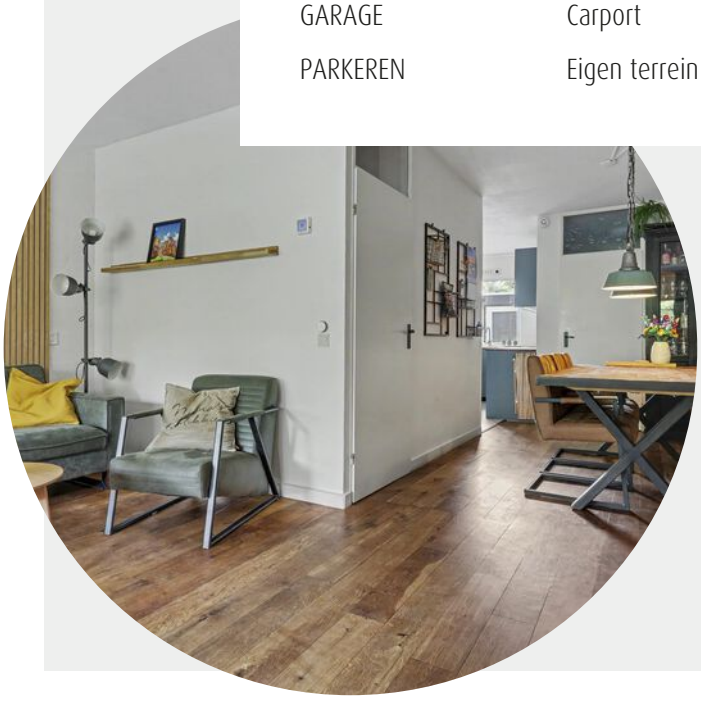
BOUWJAAR
1977

PERCEELOPPERVLAKTE
172 m²

INHOUD
490 m³



SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	8
ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	Dubbel glad, dak-, vloer- en muurisolatie
VERWARMING	C.v.-ketel
WARM WATER	C.v.-ketel
GARAGE	Carport
PARKEREN	Eigen terrein



BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Twee veranda's in de tuin
- Vrijstaande berging
- Derde volwaardige woonlaag

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfs-makelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Dyon Stroop
NVM Makelaar
Tel. 053 - 434 00 38
Mobiel: 06 - 14 60 42 77
dyonstroop@thomapost.nl





KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Entree met toiletruimte en deur naar de woonkamer. De ruime en moderne keuken is aan de voorzijde gelegen en biedt een keur aan werk- en bergruimte. Er is plek voor een ruime eettafel om samen te genieten.



Aan de achterzijde strijkt u neer op uw gezellige familiebank om te genieten van een goed boek of favoriete film. Via een tussenhal komt u bij de trap naar de eerste verdieping, hier is tevens een riante bergruimte te vinden.









DE KEUKEN

Een moderne en sfeervolle woonkeuken die direct in het oog springt. De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle blauwgrijze kleurstelling met een warm houten werkblad en beschikt over veel werk- en bergruimte.









EEN KIJKJE OP DE EERSTE VERDIEPING

Overloop met vaste trap naar de derde woonlaag. Vier slaapkamers, badkamer met minder valide instap, toilet en wastafelmeubel. Kortom alles wat je nodig hebt als bewoner.





De badkamer




THINK BIG







EEN KIJKJE OP DE TWEEDE VERDIEPING

Overloop met grote bergkast waar tevens de cv ketel is geïnstalleerd. Aan de voor- en achterzijde zijn momenteel twee riante slaapkamers gelegen, deze zijn te splitsen in 4 slaapkamers. Geheel kunststof kozijnen en daarmee vrij van onderhoud.











DE BUITENRUIMTE

De achtertuin is door de huidige eigenaren zeer fraai aangelegd. Vanuit de woonkamer komt u direct in de eerste veranda waar plaats is voor een grote eettafel. De grote variatie aan groen is schitterend aangelegd en onderhouden. Er is een prieel van douglas hout waar een klimplant langs meandert. In de vijver zit een prachte afloop waar waterplanten en vissen goed gedijen.






WELCOME TO Fabulous LAS VEGAS NEVADA
ROUTE US 66
BACKYARD BAR


NOZEM
SHENANDOAH NATIONAL PARK
BIG MEADOWS
Skyline Drive
DARK HOLLOW FALLS
OLD RAG MOUNTAIN
ROUTE US 66
TAP VERGUNNING
UTAH
NEVADA
D6F 322

OVER **ENSCHEDE**



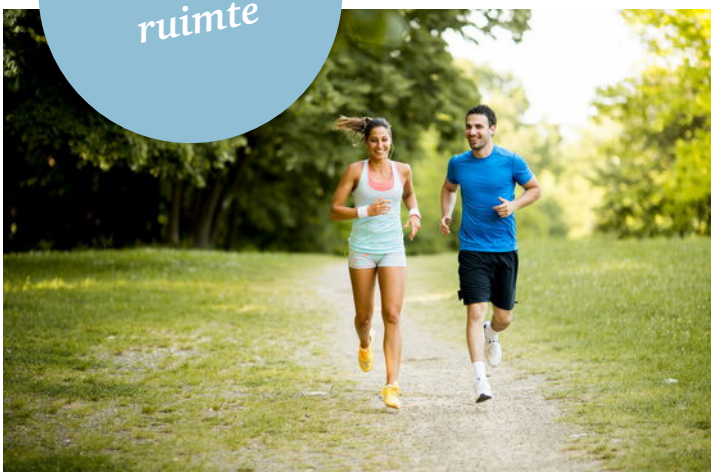
Een rijke geschiedenis

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt meer dan 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

Rust en ruimte



Gezellige terrasjes



PLATTEGROND

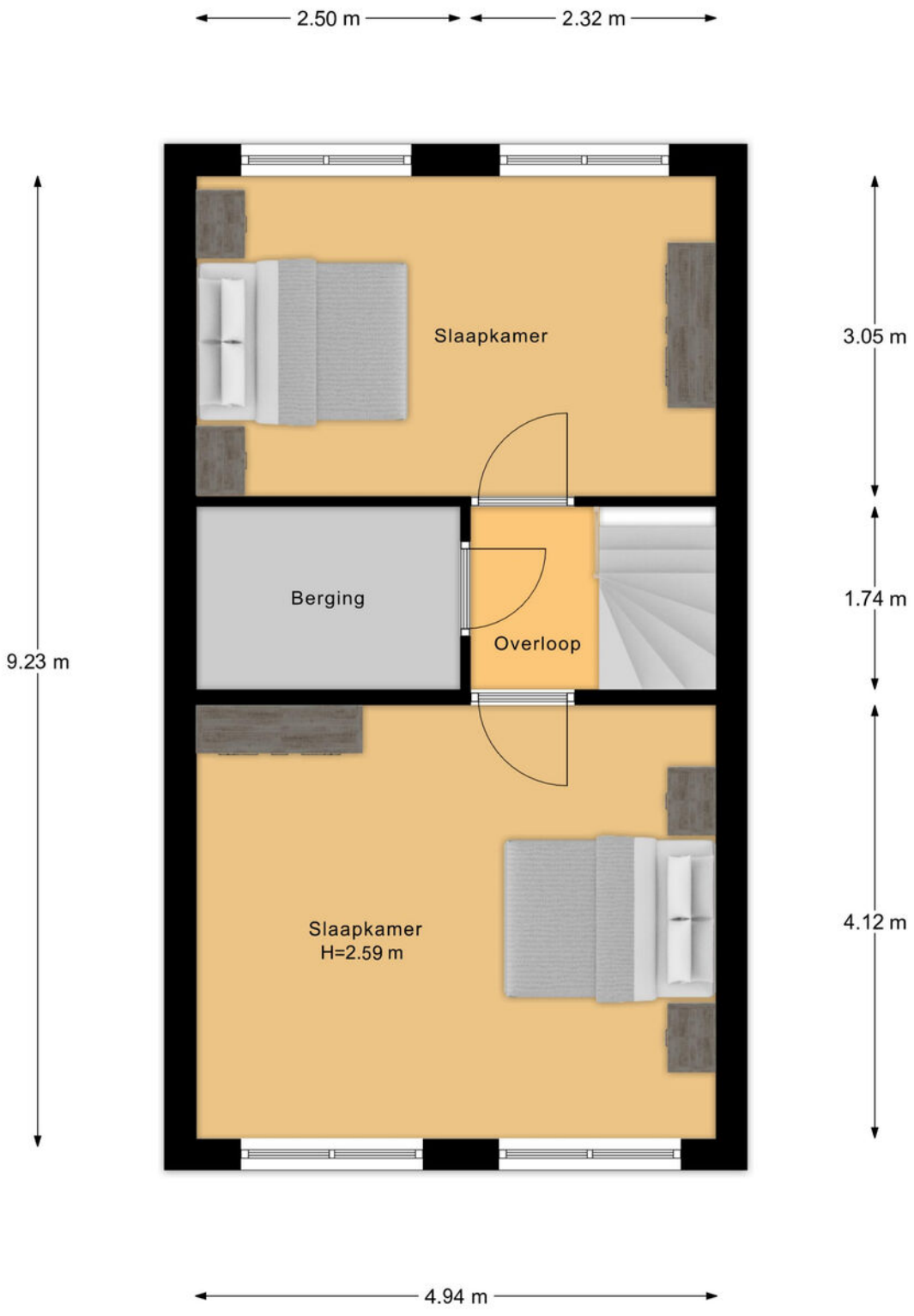


PLATTEGROND

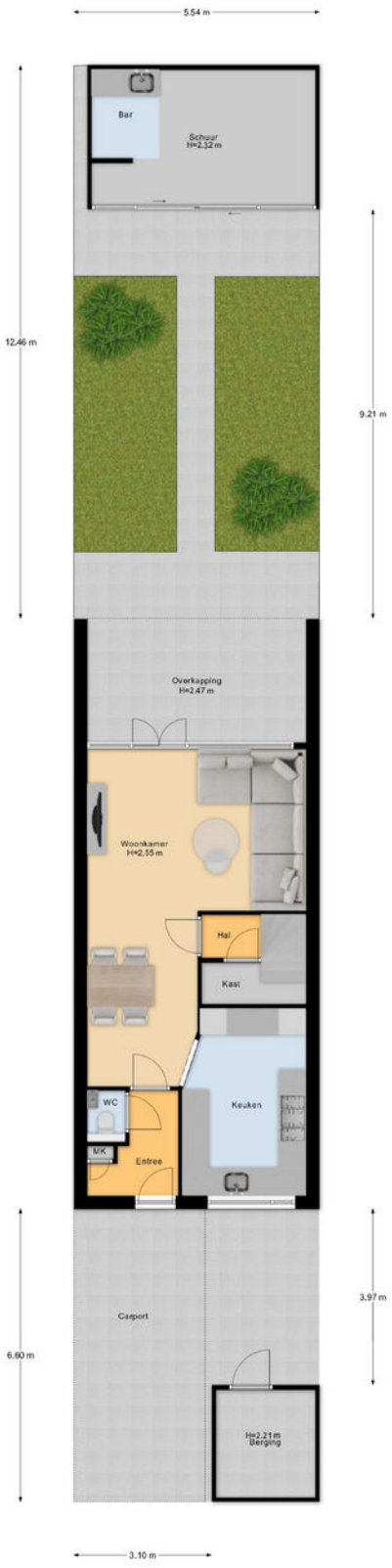


1e Verdieping

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lonneker
Sectie	Q
Perceel	2808

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			●
Designradiator(en)	●		
Radiatorafwerking	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
- losse (hang)lampen			●
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	●		
- gordijnen	●		
- rolgordijnen	●		
- lamellen	●		
- (losse) horren/rolhorren	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	●		
- houten vloer(delen)	●		
- laminaat	●		
- plavuizen	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- (gas)fornuis	●		
- afzuigkap	●		
- magnetron	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	●		
- koelkast	●		
- vriezer	●		
- vaatwasser	●		
- koffiezetapparaat		●	
Woning - Sanitair/sauna			
buitendouche	●		
tuinslang en toebehoren		●	
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	●		
- jacuzzi/whirlpool		●	
- douche (cabine/scherm)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- toiletkast	●		
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel			●

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Alarminstallatie			●
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Airconditioning	●		
Screens	●		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●		
Zonnepanelen	●		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting	●		
nemen paar stekjes mee van de beplanting, en 1 palmboom		●	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	●		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●		
hanglampjes pergola en verlichting overkapping	●		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	●		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●		
kast cafe en drankhouders		●	
koelkast cafe		●	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vijverplanten, vissen			●

OVER ONS

Wonen, werken, leven!
Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou
volledig te ontzorgen.

We helpen je graag verder!



THOMA POST **HYPOTHEKEN**

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.

THOMA POST hypotheken

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.

PLAN EEN AFSPRAAK

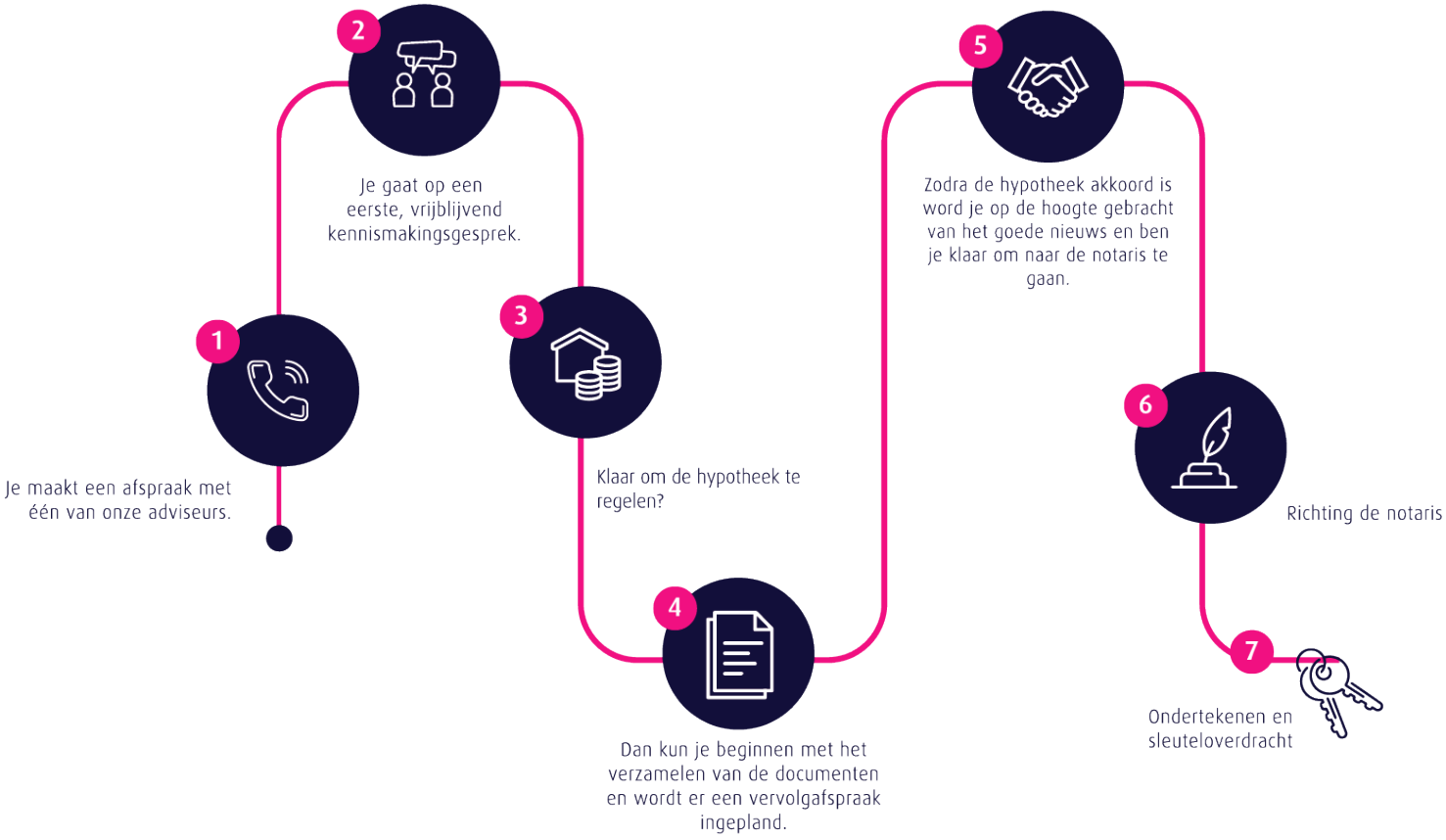
Team Hypotheken
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk
Extra persoonlijke aandacht

Flexibel
In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk
En daardoor altijd het beste advies

Ruime keuze
Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming
Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

Thoma Post Hypotheken
085 - 203 0143
hypotheken@thomapost.nl

Advies dat nooit stopt



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.

THOMA POST makelaars

Thoma Post Makelaars
0534 34 00 38
enschede@thomapost.nl

ThomaPostMakelaars/
@Thomapost.nl
Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3
7513 AM Enschede
thomapost.nl