Huizen van Hendriks

Truppertstraat 2 , 6005 RN Weert



Kenmerken

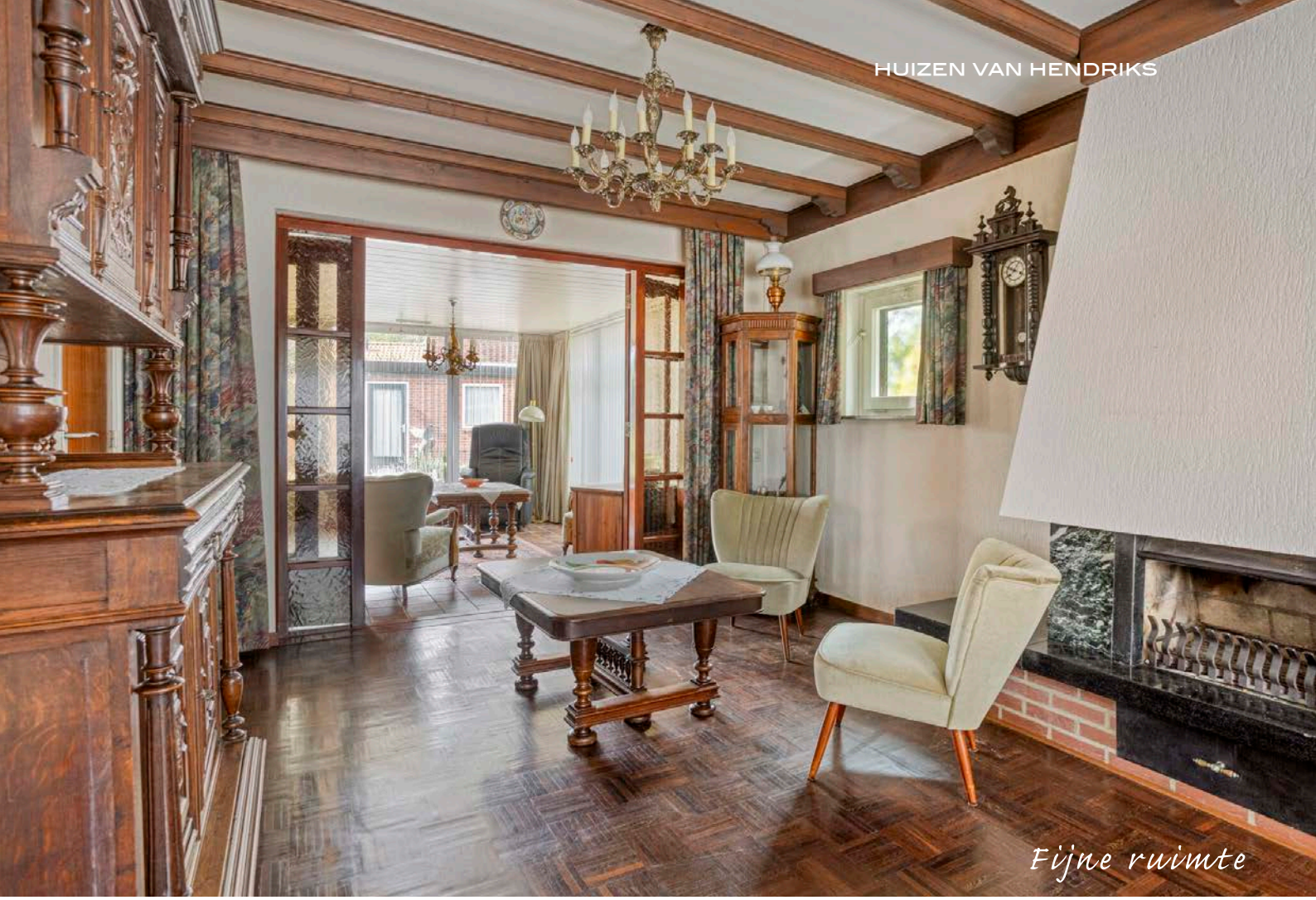
Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	126 m^2
Perceeloppervlakte	485 m^2
Inhoud	529 m^3
Bouwjaar	1963
Tuin	achtertuin, voortuin, tuin rondom
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	F

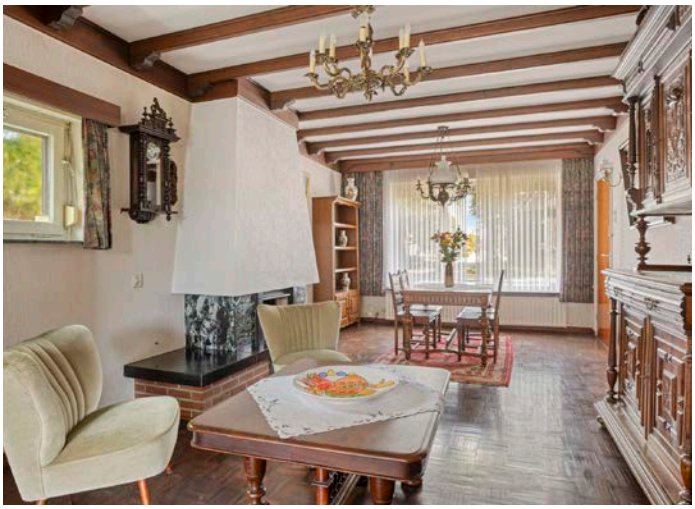


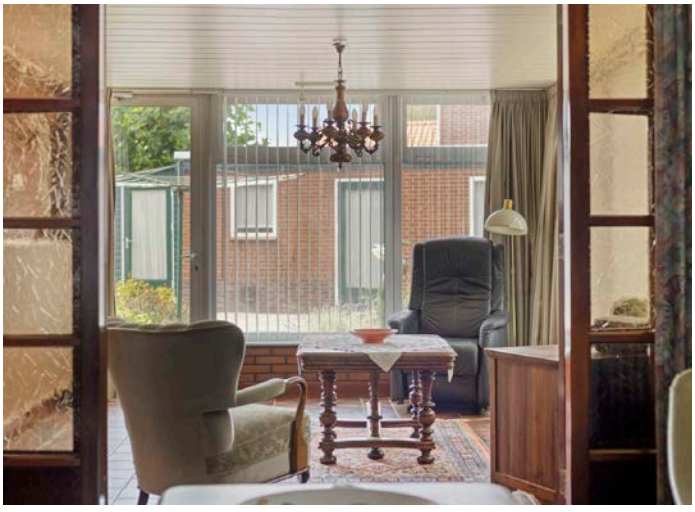
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Deze woning in het gezellige Tungelroy is een woning met potentie! Met drie ruime slaapkamers, een praktische indeling en een heerlijke tuin op het westen en zuiden biedt deze woning comfort en ruimte. De vrijstaande garage met oprit is ideaal voor je auto(s) of als extra opslag. De woning is naar eigen wens te moderniseren, zodat je helemaal jouw droomhuis kunt creëren. De aanbouw die geschikt is voor werk/studeerkamer of kinderkamer en een tuinkamer die direct grenst aan de tuin, is het gemak compleet. Kortom, een woning met karakter, rust en vele mogelijkheden – perfect voor jonge gezinnen of koppels die op zoek zijn naar ruimte.



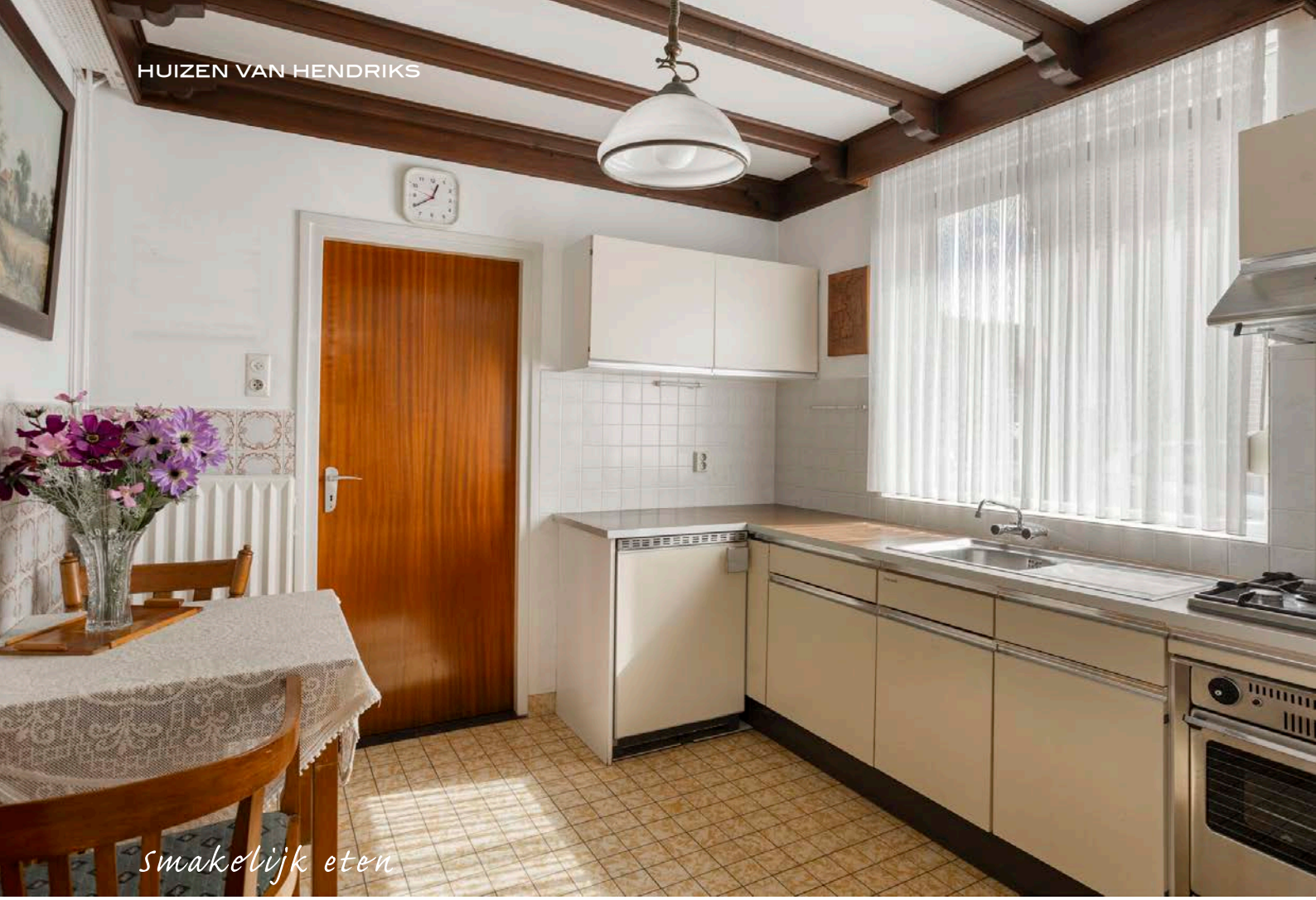




royale woonkamer

extra tuinkamer

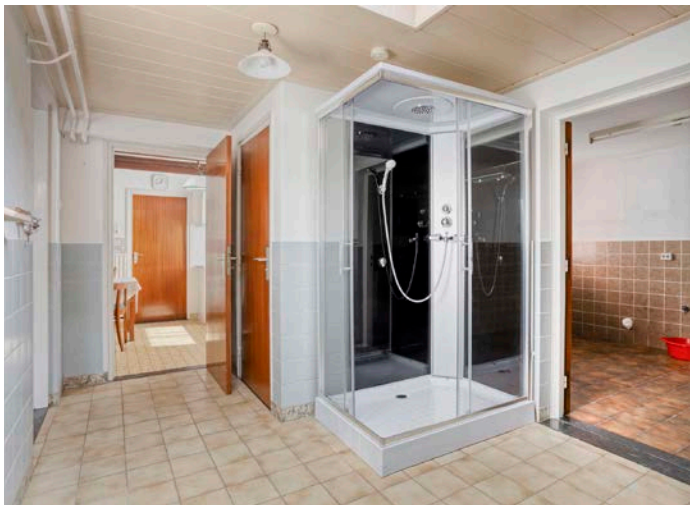
De royale woonkamer met veel lichtinval is de perfecte plek om samen te komen. Vanuit de woonkamer loop je door naar de tuinkamer, een gezellige ruimte die naadloos in verbinding staat met de zonnige achtertuin. Hier geniet je niet alleen van een uitzicht op de tuin, maar ook van een heerlijke plek om samen te ontspannen, te werken of een boek te lezen.



praktische keuken

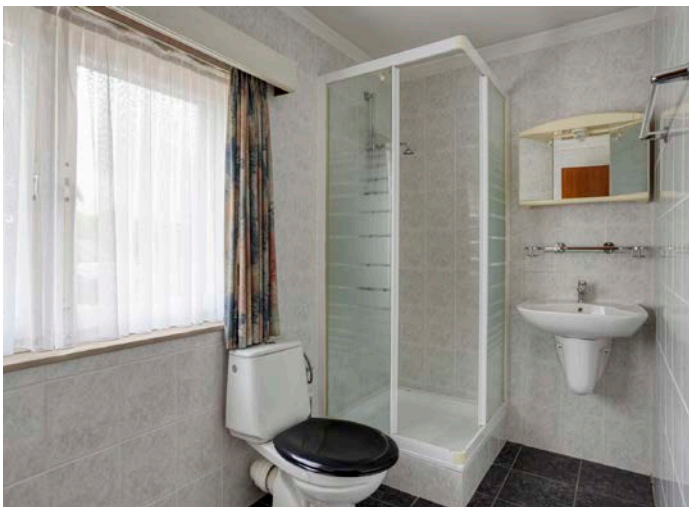
met bijkeuken

De keuken biedt volop ruimte voor al je praktische wensen. De bijkeuken is voorzien van witgoedaansluitingen, waardoor je alles binnen handbereik hebt. De tweede bijkeuken (aanbouw) biedt de mogelijkheid van studeer/werkkamer, kinderkamer of hobbyruimte. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een prefab douchecabine van recente datum.









drie slaapkamers

complete badkamer

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, die stuk voor stuk lichte en prettige kamers zijn. Of je nu een jong gezin hebt, een thuiswerkplek zoekt of een hobbykamer wilt inrichten, deze ruimtes bieden voor ieder wat wils. De badkamer op deze verdieping, is voorzien van een toilet, wastafel en douche.

slaap lekker




Ruime tuin





ruime tuin

grote grage

De tuin met ligging op het westen en zuiden is een oase van rust. Hier geniet je van de ondergaande zon terwijl je de dag afsluit met een barbecue of een ontspannen kop koffie.

En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt deze woning ook over een grote vrijstaande garage met oprit met ruimte voor twee auto's. Ideaal voor het veilig parkeren van je auto's of als extra opslag voor je gereedschap, tuinmeubilair en (motor)fietsen.

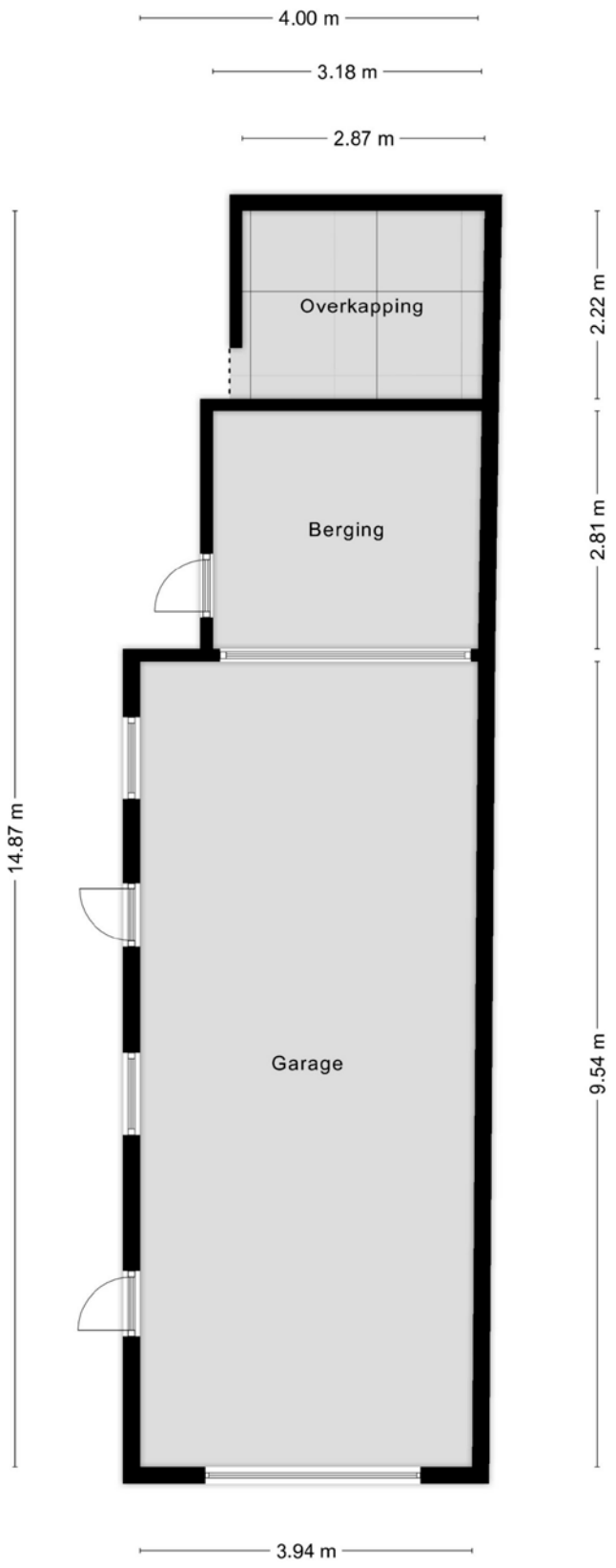


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

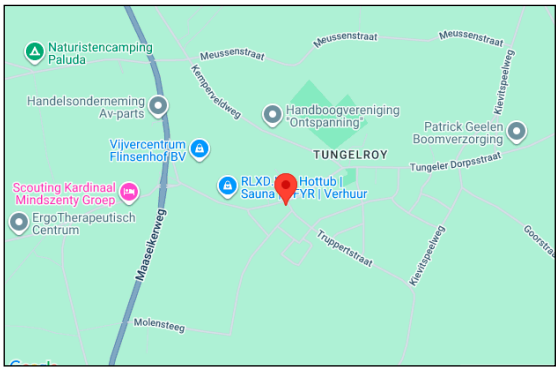


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

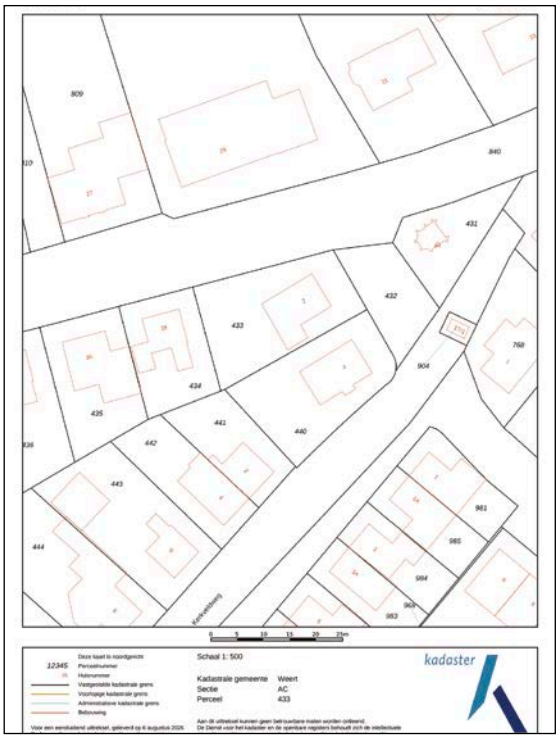


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Weert

Leven in een bruisende stad en de rust vinden in omliggende natuurgebieden, dit kan in Weert; de groenste stad ter wereld. In Weert is er altijd wel iets te doen. Er zijn namelijk vele winkels, lekkere restaurants en gezellige terrassen te vinden.

Ook met kinderen is het ideaal om in Weert te wonen. Er is een groot aanbod met scholen in Weert, zo is er altijd wel een basisschool en een middelbare school op fietsafstand te vinden. Verder is er voor jonge gezinnen genoeg leuks te doen in Weert. Het beschikt onder andere over een bioscoop, een zwembad, tientallen sportverenigingen en meerdere speeltuinen.

Weert is niet voor niets de stad in het groen. In 2014 werd Weert uitgeroepen tot de groenste stad van de wereld. Er is dus een fijne balans tussen het stadsleven en de voordelen van het wonen in het groen. In de omgeving van Weert zijn verschillende natuurgebieden te vinden. In deze gebieden kunt u zich heerlijk terugtrekken en genieten van fiets- en wandelroutes die wonen in Weert nog leuker maken.

De bereikbaarheid van Weert is ook een pluspunt. Zo heeft u in vijf minuten de A2 bereikt. Niet alleen met de auto bereikt u snel andere locaties, ook op het gebied van openbaar vervoer is Weert gunstig gelegen. Dit komt mede door het Intercity station in Weert. Ideaal voor kinderen die gaan studeren. In de gemeente Weert zijn ook vijf kerkdorpen te vinden: Altweerterheide, Laar, Swartbroek, Tungelroy en Stramproy.

heerlijk wonen in Weert





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN