

Huizen *van Hendriks*

Akeleihof 33 , 6043 WT Roermond

Verrassend ruime woning

Vier slaapkamers mogelijk

Jas ophangen en wonen

Onderhoudsvrije tuin

Duurzaam en toekomstbestendig

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	190 m ²
Inhoud	398 m ³
Bouwjaar	1981
Tuin	achtertuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	33687552
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wat een heerlijk thuis is dit. Ruim, licht, rustig en luxe!
Ik heb er heel erg graag gewoond, en zou zonder de liefde te hebben gevonden ook zeker niet zijn vertrokken.

Op zomeravonden schijnt de zon nog heerlijk onder de overkapping door, recht op je bord. Dat was altijd mijn favoriete plekje. De bijbehorende oprit was voor mij extra luxe, altijd een plek voor mijn auto, en ook nog binnen!



Instapklaar



frisse uitstraling

instapklaar

Bij binnenkomst voelt het direct goed. De hal verwelkomt je met een frisse uitstraling, waarna je doorloopt naar de lichte en sfeervolle woonkamer. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht prachtig naar binnen en ontstaat er een warme, uitnodigende sfeer. Hier plof je na een lange dag lekker neer op de bank – het perfecte plekje om te ontspannen of gezellig samen te komen met vrienden.





moderne keuken

luxe badkamer

De keuken is een echte eyecatcher. In 2022 volledig vernieuwd, biedt deze ruimte alles wat je nodig hebt om de sterren van de hemel te koken. Denk aan moderne inbouwapparatuur, een strak design en praktische opbergruimte. Of je nu houdt van uitgebreid koken of liever snelle maaltijden bereidt, hier heb je alles binnen handbereik om het jezelf makkelijk én leuk te maken.

De badkamer is een echte luxe. Volledig betegeld en voorzien van een ligbad én een inloepdouche, biedt deze badkamer de perfecte balans tussen functionaliteit en ontspanning. Begin je dag fris en energiek of sluit je avond af met een relaxmoment in het bad – de keuze is aan jou.



drie slaapkamers

vierde zolderkamer

De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers, allemaal met een fijne lichtinval en een praktische indeling. Hier is ruimte genoeg voor iedereen om een eigen plekje te hebben

En dan is er nog de tweede verdieping. Deze ruime verdieping is dé plek om je creativiteit de vrije loop te laten. Maak er een vierde slaapkamer van, richt het in als een thuishokantoor of creëer een hobbyruimte. Alles kan!



slaap lekker





onderhoudsvriendelijk

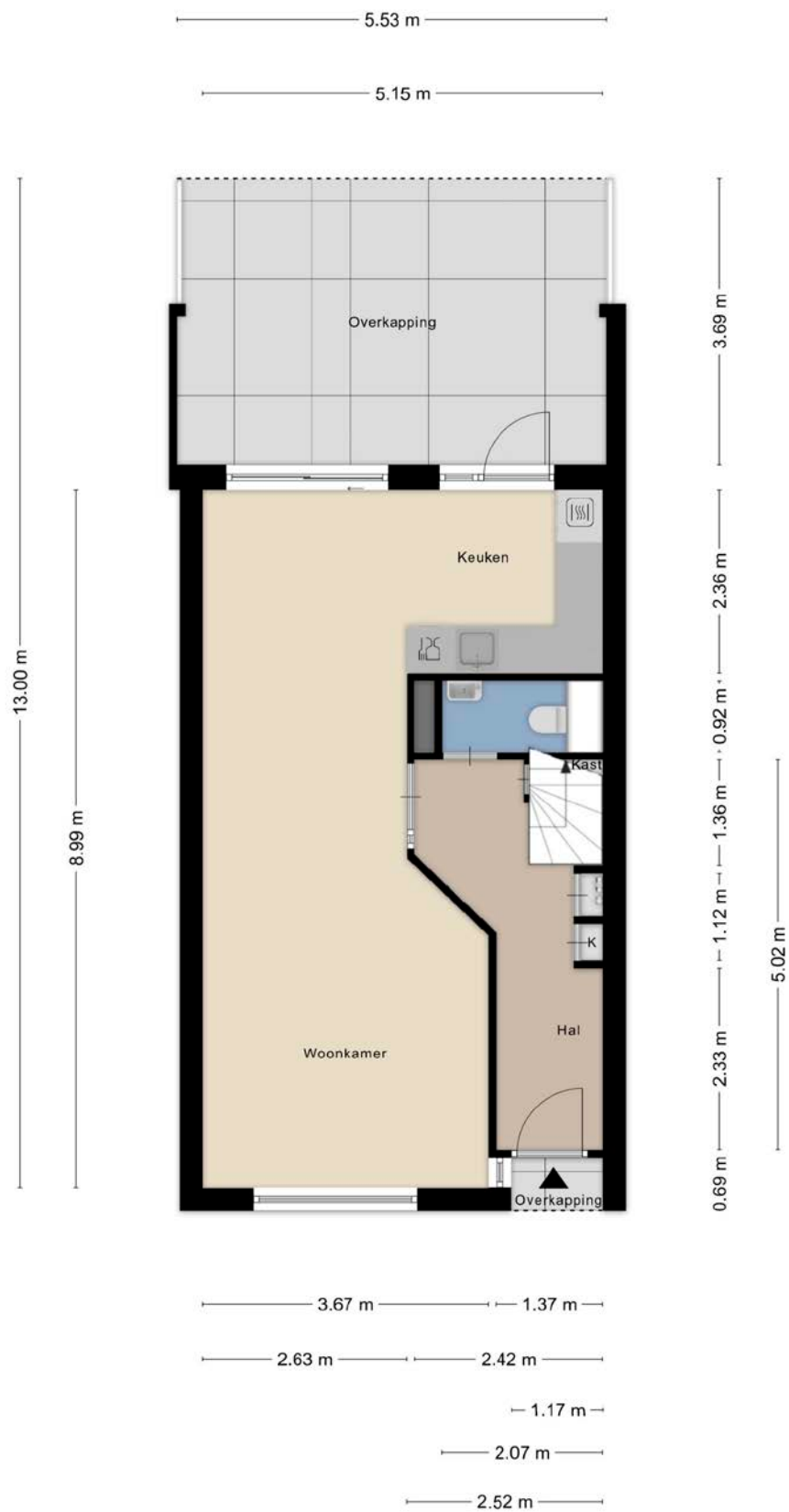


onderhoudsvriendelijk

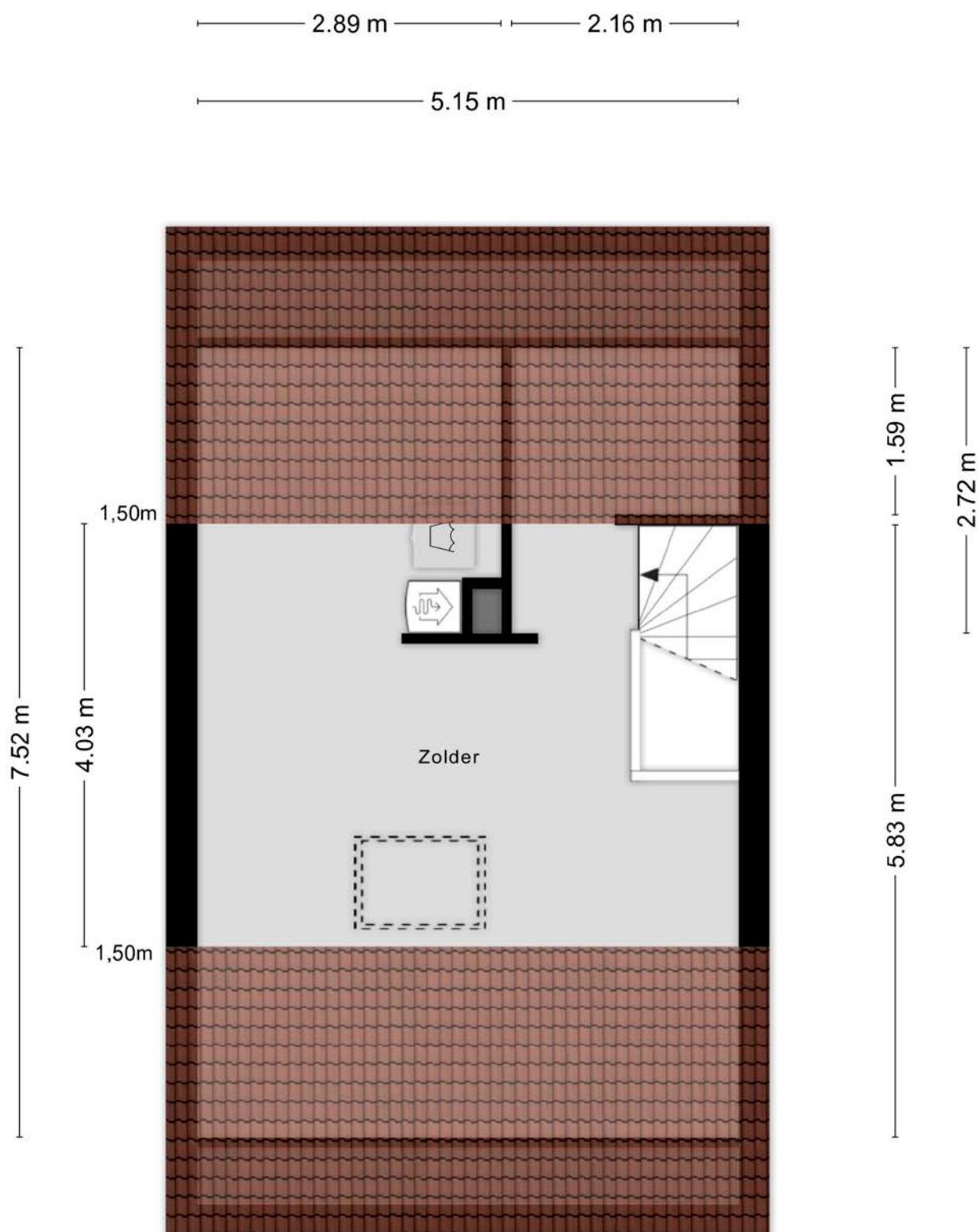
royale overkapping

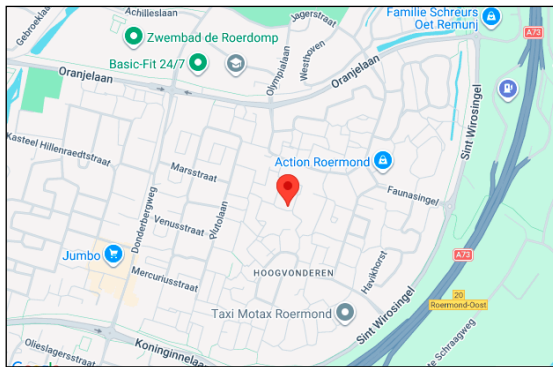
Buiten gaat het genieten gewoon verder. De tuin, gelegen op het noordoosten, biedt een heerlijke combinatie van zon en schaduw. Geniet in de ochtend van de eerste zonnestralen met een kop koffie, laat de kinderen spelen op het gazon of nodig vrienden uit voor een gezellige barbecue. Dankzij de praktische indeling en de fijne ligging is dit een tuin waar je het hele jaar door van kunt genieten.











noorden kadastrale kaart



Roermond

Roermond is een stad die rijk is aan monumenten. Door de eeuwen heen was de stad Hanzestad en hoofdstad van Gelre en nu nog is het de bisschopstad van Limburg. Na de gemeentelijk herindeling op 1 januari 2007 bestaat de gemeente Roermond uit de kernen Roermond, Swalmen, Herten, Maasniel, Leeuwen en Asenray. De gemeente telt een inwonersaantal van 54.310 en bestrijkt een gebied van circa 7.100 hectare.

Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken. Direct voor de poorten van de stad, langs de Maas, ligt een uitgestrekt waterrecreatie-gebied: de Maasplassen. Een aaneenschakeling van kleine en grote meren, gelegen in een groen en weids landschap. Aan de oostkant van de gemeente ligt het schitterende nationaal park: de Meinweg, waarin adders en wilde zwijnen voorkomen.

Het historische stratenpatroon van de Roermondse binnenstad herbergt een attractief winkelcentrum. Behalve winkelketens, treft u hier een grote diversiteit aan kleinschalige zaken die samen met de vele horeca gelegenheden, het gezellige karakter van de stad bepalen.

heerlijk wonen in Roermond



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN