

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Maalstroom 31 , 1511 JL Oostzaan

Royaal gezinshuis

Tuin op zuidoost

Inpandige garage

Nabij voorzieningen

Aan vaarwater

Kenmerken

Soort	herenhuis
Type	vrijstaande woning
Kamers	10
Woonoppervlakte	214 m ²
Perceeloppervlakte	870 m ²
Inhoud	928 m ³
Bouwjaar	1993
Tuin	achtertuin, voortuin, tuin rondom
Garage	inpandig, souterrain
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Een fijn en zonnig huis waarin we ruim 18 jaar geleefd hebben. Er zijn hier nog meer kinderen in ons gezin gekomen.

We hebben enorm genoten van de grote tuin met feesten, voetballen, trampoline springen en heerlijk zitten. In zon of schaduwplek naar keuze op elk moment van de dag. We hebben appels, druiven en peren uit eigen tuin. Zeilboot en kano liggen aan steiger en er werd gevist in de sloot. De hoeveelheid ruimte, het grote aantal kamers, parkeren op eigen terrein, licht, groen, goed bereikbaar, nabij stad: het leven is hier één groot genoegen.

Het populaire Twiske, Natura 2000 gebied van 650 ha, ligt op een steenworp afstand. Hier is hardgelopen, gespeeld, gezeild en de verschillende strandjes zijn vaak bezocht. Nu er wat kinderen uitvliegen wordt het huis langzaam te groot en is het tijd voor verkoop.

Leuke weetjes:

- Dit perceel is het grootste van Maalstroom aan oneven zijde, buitenring, met 2-onder-1 kap en vrijstaande woningen
- Naar verluidt heeft de bekende Piet Boon uit Oostzaan nog aan de woning getimmerd/ geklust: spoor van zijn hand is oa zichtbaar in veel maatwerkkasten (exterior, interior and product design; <https://pietboon.com/nl/over-studio-piet-boon/wie-we-zijn/>)



Lichte woonkamer



ruime woonkamer

grote raampartijen

Entree/hal met vide, meterkast, separaat toilet en trap naar zowel de eerste verdieping als het souterrain. De ruime en lichte woonkamer is het hart van de woning en biedt met grote ramen een prachtig uitzicht op de groene omgeving. De sfeervolle houtkachel zorgt voor warmte en gezelligheid.





Open keuken

woonkeuken

toegang tot terras

De woonkeuken bevindt zich op split level niveau en is uitgevoerd in landelijke stijl, compleet met een groot gasfornuis en een natuursteen aanrechtblad. De bijkeuken bevindt zich in het verlengde van de keuken. Vanuit zowel de keuken als de bijkeuken is er tevens toegang tot een van de twee royale terrassen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich nog een werkkamer met inpandige kasten.



aan vaarwater

prachtige tuin

Prachtige tuin aan vaarwater, gesitueerd op het zuidoosten en in verbinding met Het Twiske. Voortuin met voldoende gelegenheid om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.



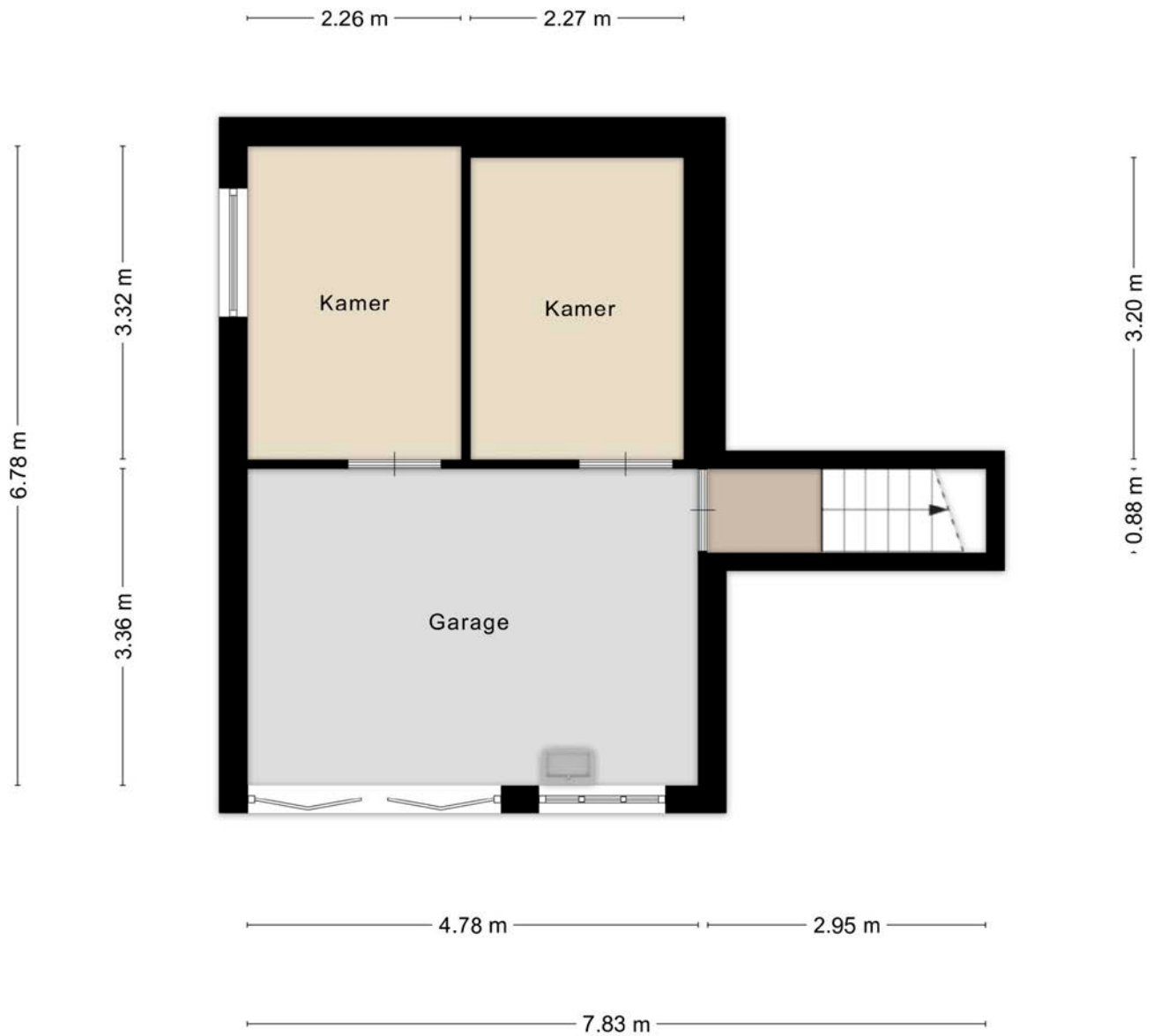
Royale achtertuin



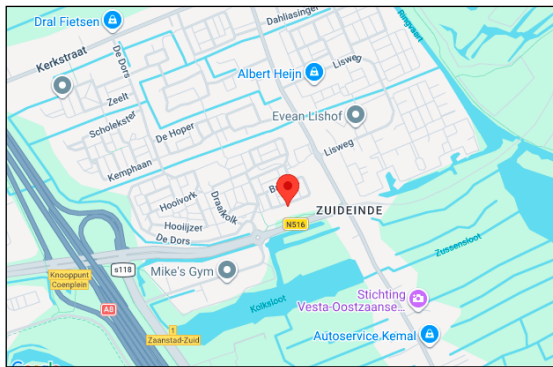








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Oostzaan

Oostzaan: De gemeente Oostzaan telt 9.153 inwoners (1 mei 2014, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van 16,13 km² (waarvan 4,63 km² water). Hoewel Oostzaan deel uitmaakt van de Stadsregio Amsterdam en direct ten noorden van Amsterdam gelegen is, heeft het een overwegend groen en waterrijk karakter. Het dorp wordt aan de noordwest zijde begrenst door het beschermde laagveen weide natuurgebied 't Oostzanerveld en aan de oostzijde door het natuur- en recreatiegebied het Twiske. Beiden vormen een onderdeel van Natura 2000.

Geschiedenis: Het tegen Amsterdam gelegen Oostzaan is samen met Westzaan en Assendelft een moederdorp van de regio Zaanstreek. Dit houdt in dat deze drie de oudste dorpen van de Zaanstreek zijn. Hoewel de naam anders doet vermoeden is Oostzaan echter de enig overgebleven zelfstandige gemeente en maakt het dus geen onderdeel uit van de gemeente Zaanstad.

Heden: In het recent vernieuwde dorpscentrum staat een markante hervormde kruiskerk (1760), de Grote Kerk, met daarin twee scheepsmodellen die herinneren aan de tijd dat Oostzaan een belangrijke zeevarende gemeenschap was. In het Oostzanerveld staat De Windjager, een klein molentje.

Bereikbaarheid: Oostzaan ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam en is goed bereikbaar via rijksweg A10.

heerlijk wonen in Oostzaan



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zuideinde 9

020 - 482 11 12

landsmeer@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN