



MAGNEET
MAKELAARS

Oudorp, Essenlaan 16





Omschrijving

van de woning

Aan een rustige straat in Oudorp staat deze fijne tussenwoning met verrassend veel ruimte verdeeld over drie woonlagen. De woning beschikt over vier slaapkamers, een prettige en lichte leefruimte, een verzorgde achtertuin met overkapping en energielabel B. Met circa 99 m² woonoppervlakte is dit een huis dat zich gemakkelijk aanpast aan verschillende woonwensen.

Of je nu op zoek bent naar extra slaapkamers, een werkplek aan huis of juist ruimte voor hobby's: de indeling biedt volop mogelijkheden. Ook buiten is het prettig wonen, met een beschutte achtertuin waar je dankzij de overkapping op veel momenten van het jaar kunt genieten. Een comfortabele en veelzijdige woning op een rustige plek in Oudorp, met alle ruimte om er helemaal je eigen thuis van te maken.

Indeling

Begane grond

Entree met gang, toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer heeft een prettige, lichte sfeer en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, met direct contact naar de tuin. De overkapping vormt hier een fijne overgang tussen binnen en buiten en maakt het mogelijk om ook op minder zonnige dagen prettig van de tuin te genieten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je op de overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is royaal opgezet en biedt volop ruimte. De overige slaapkamers zijn flexibel in te richten en lenen zich zowel als slaapkamer als werk-, hobby- of studeerkamer. De nette badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Via de tweede overloop is de bovenste verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een aanvullende slaapkamer en bergruimte. In totaal beschikt de woning over vier slaapkamers.

Tuin

De verzorgde achtertuin is circa 11 meter diep en 5,77 meter breed en ligt op het oosten. Door de open en beschutte ligging achter de woning geniet je hier van veel privacy. Onder de fijne overkapping kun je ook op minder zonnige dagen prettig buiten zitten. Verder beschikt de tuin over een vrijstaande stenen berging met elektra en een praktische achterom.

Bijzonderheden

- tussenwoning uit 1966;
- vier slaapkamers;
- drie woonlagen;
- energielabel B;
- verzorgde achtertuin van circa 11 meter diep;



KENMERKEN

Type

tussenwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

5

Woonoppervlakte

99 m²

Perceeloppervlakte

140 m²

Inhoud woning

335 m³

Bouwjaar

1966

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Energie label

B









Woonkamer

Entree met gang, toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer heeft een prettige, lichte sfeer en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, met direct contact naar de tuin.











Tuin

De verzorgde achtertuin is circa 11 meter diep en 5,77 meter breed en ligt op het oosten. Door de open en beschutte ligging achter de woning geniet je hier van veel privacy. Onder de fijne overkapping kun je ook op minder zonnige dagen prettig buiten zitten.











Eerste verdieping

De hoofdslaapkamer is royaal opgezet en biedt volop ruimte. De overige slaapkamers zijn flexibel in te richten en lenen zich zowel als slaapkamer als werk-, hobby- of studeerkamer. De nette badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, wastafel en toilet.















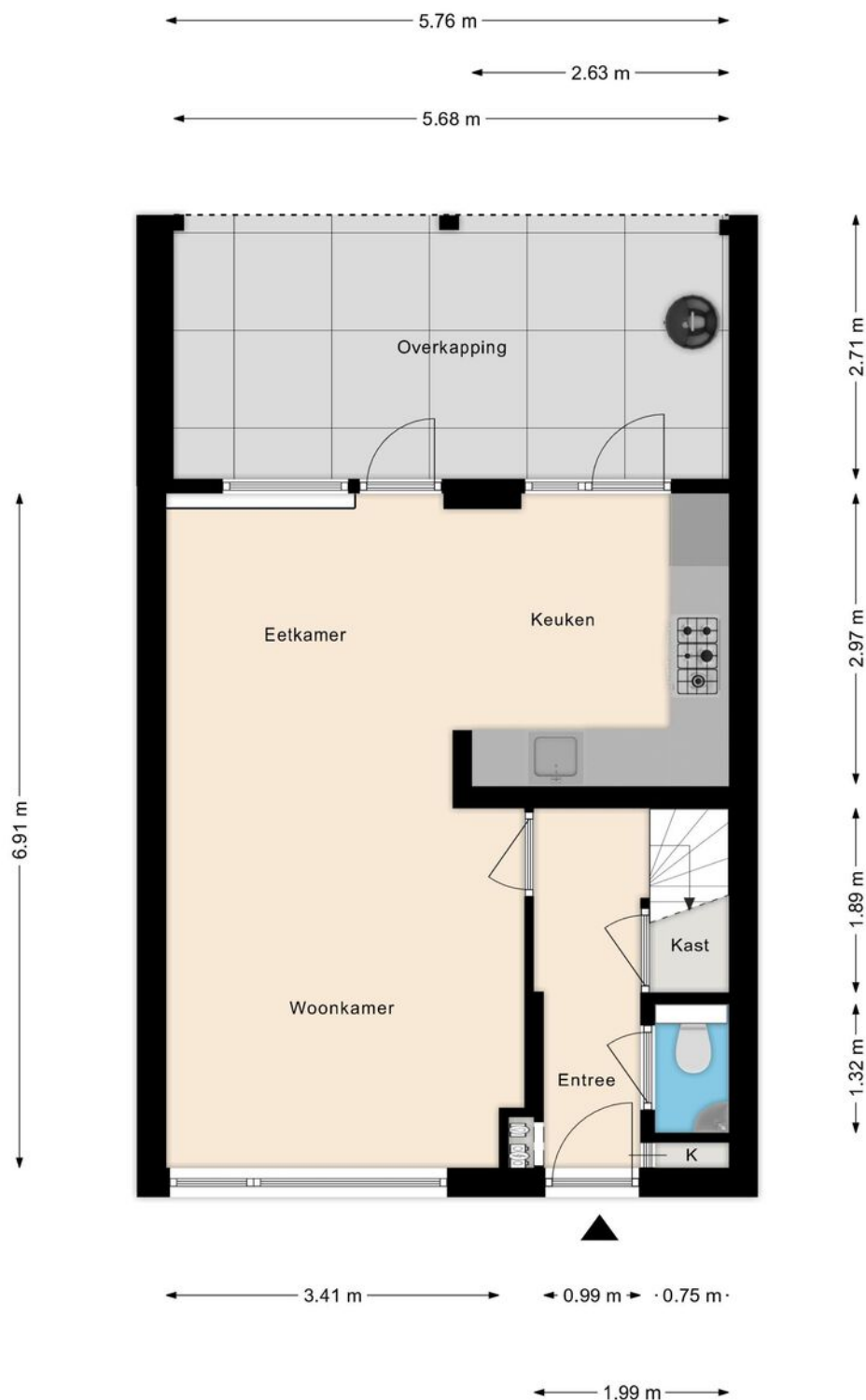
Plattegrond Situatie



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

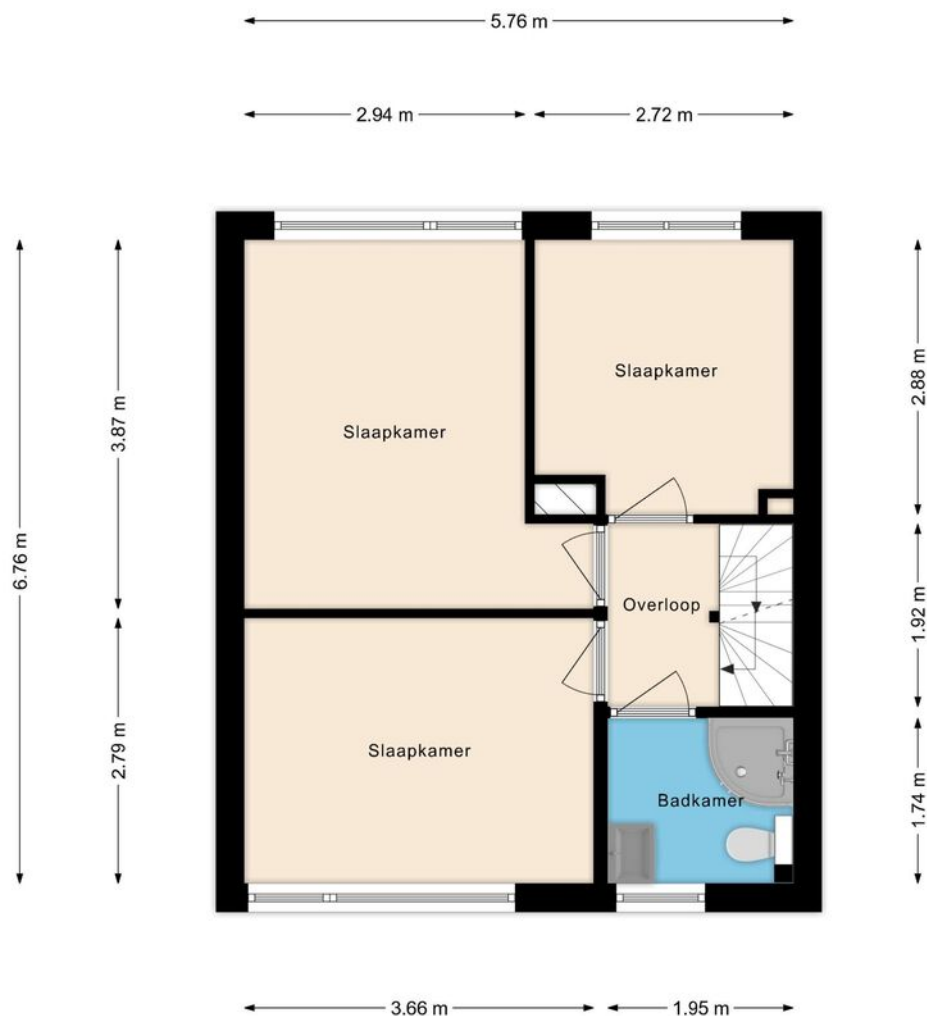
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

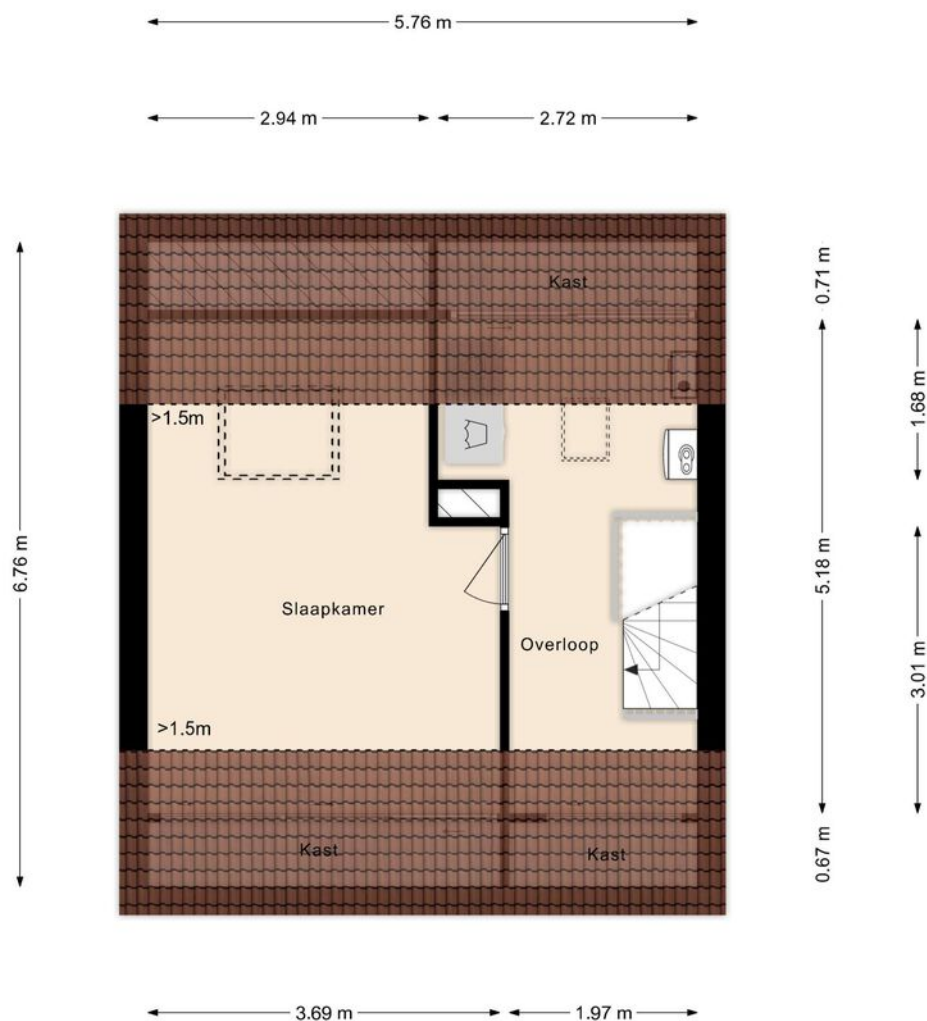
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

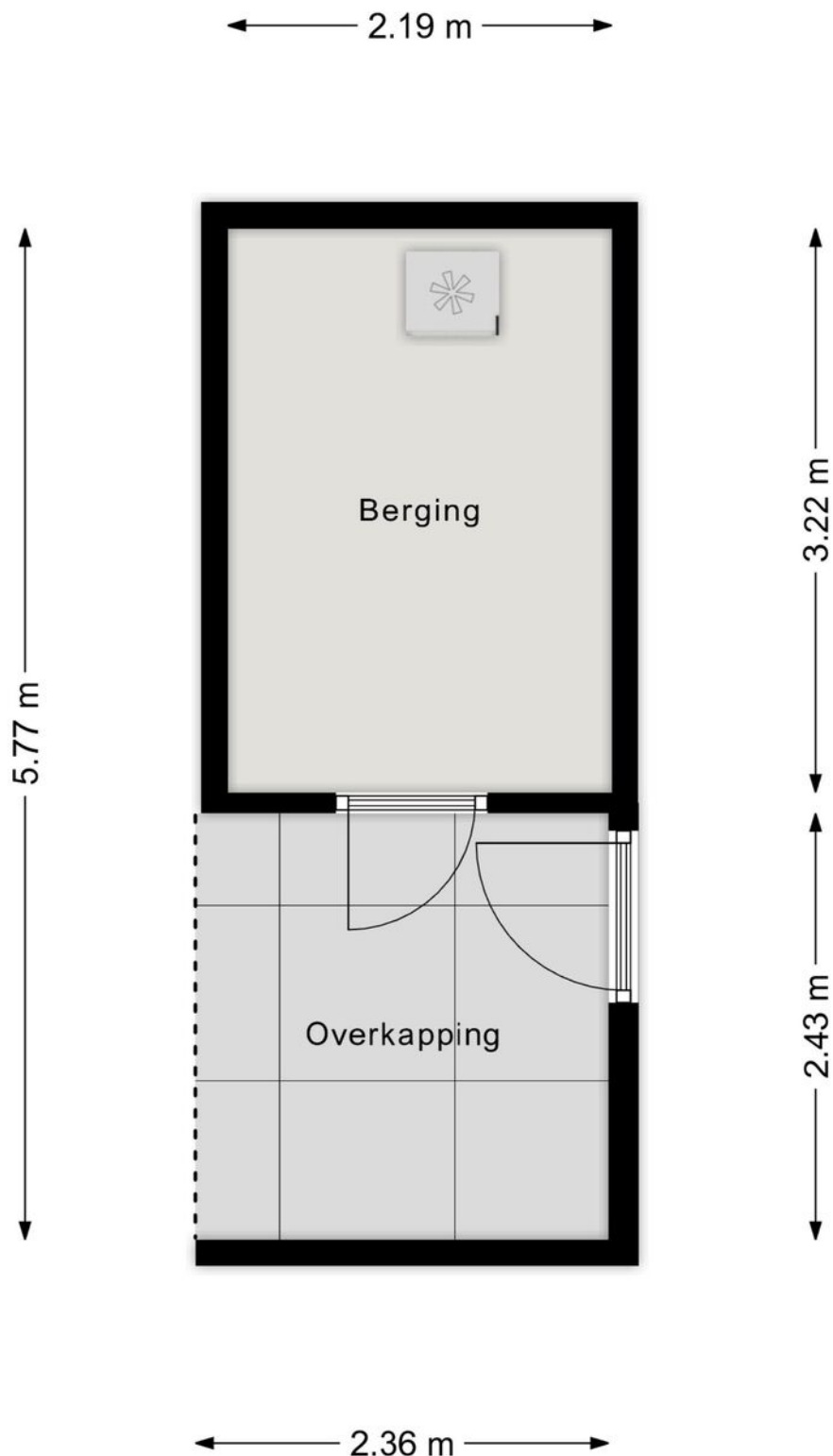
Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Essenlaan 16

LOCATIE

Omgeving

De woning ligt aan een rustige straat in een prettige woonwijk in Oudorp. Voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen kunt u terecht in het nabijgelegen winkelcentrum. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Het centrum van Alkmaar ligt op korte fietsafstand. In de omgeving zijn daarnaast volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. Zo woont u hier rustig, met alle voorzieningen van Oudorp en Alkmaar dichtbij.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /
Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET

MAKELAARS



Nationale
Makelaars
organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl