

hier

makelaars



Carolineburg 19

HOOFDDORP

ONLINE BIEDEN



HIERMAKELAARS.NL



Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1988
Ligging	in woonwijk
Kamers	6
Woonopp.	149 m ²
Perceelopp.	168 m ²
Woonlagen	3
Buitenruimte	achtertuin, voortuin
Ligging tuin	zuid
Oppervlakte	75 m ²

Energielabel	C
Voorzieningen	mechanische ventilatie, dakraam, rolluiken, schuifpui, glasvezel kabel, sauna
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
C.V.-ketel type	Vaillant
Garage	geen garage
Schuur / Berging	vrijstaand steen



Sfeervolle en royale knikwoning met vide, twee badkamers, vier slaapkamers en zonnige tuin op het zuiden. Ruimte, sfeer en een verrassende indeling komen bij deze royale knikwoning op een bijzondere manier samen. De woning is in de loop der jaren flink aangepast: tussenwanden zijn aangepast, de keuken is verplaatst en er is een vide gecreëerd vanuit de bouw met een open verbinding tussen de woonkamer en de eerste verdieping. Hierdoor is een heerlijk ruimtelijk en open geheel ontstaan en is dit een ideale woning voor grotere gezinnen.

De woning beschikt over vier slaapkamers, met relatief eenvoudig de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te realiseren, twee badkamers, dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde en een zonnige achtertuin op het zuiden. Ook technisch zijn er diverse voorzieningen aanwezig, waaronder een uitgebreide meterkast met 3-fasenaansluiting, een antikalksysteem, zonnepanelen, mechanische ventilatie en een cv-ketel uit 2018.

De ligging maakt het geheel compleet. De woning bevindt zich in een rustige, doodlopende straat in de geliefde en kindvriendelijke wijk Toolenburg. Er is uitsluitend bestemmingsverkeer en midden in de straat ligt een kinderspeelweide. Een fijne woonomgeving voor gezinnen die rustig willen wonen, maar alle dagelijkse voorzieningen dichtbij willen hebben.

Ligging

De woning ligt centraal in Toolenburg, met winkelcentrum Toolenburg op loopafstand. In de directe omgeving bevinden zich verschillende basisscholen, waaronder Vredeburch en Twickel, en ook middelbare school KSH ligt dichtbij.



Voor ontspanning en recreatie ligt de Toolenburger Plas op korte afstand. Hier kun je wandelen, sporten, zwemmen of gezellig iets eten en drinken.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Bushalte Toolenburg Noord ligt om de hoek en biedt snelle verbindingen richting Haarlem, station Hoofddorp en Schiphol. Met de auto zijn onder andere de N205, A4, A5 en A9 eenvoudig bereikbaar, waardoor Amsterdam, Haarlem en Schiphol goed te bereiken zijn.

Begane grond

Entree/hal met toiletruimte voorzien van fontein, uitgebreide meterkast met 3-fasenaansluiting, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot het royale leefgedeelte en toegang tot de keuken.

Direct bij binnenkomst valt op hoeveel ruimte de woning biedt. Door het aanpassen van verschillende tussenwanden en het verplaatsen van de keuken is een open en speelse woonverdieping ontstaan.

De keuken is verplaatst naar de linkerzijde van de woning en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, Bosch vaatwasser, Bosch afzuiginstallatie, 4-zone inductiekookplaat, Bosch oven en een Bosch combi-oven met magnetronfunctie.

Door het verplaatsen van de keuken is op de voormalige keukenlocatie extra leefruimte ontstaan, die momenteel uitstekend dienst kan doen als speelruimte, loungehoek of extra zitgedeelte. De sfeervolle gashaard vormt een mooie verbinding tussen de keuken en woonkamer.



Een echte blikvanger is de vide boven het eetgedeelte. De open verbinding met de eerste verdieping en de grote dakramen zorgen voor veel lichtinval en versterken het ruimtelijke karakter van de woning. Ook bijzonder is de tv-installatie, waarbij de televisie vanuit het plafond naar beneden kan komen.

Via de grote schuifpui is er een directe verbinding met de achtertuin. Daarnaast beschikt de woning over een tweede toegang tot de tuin via een aparte hal, praktisch wanneer je bijvoorbeeld met vieze schoenen vanuit de tuin naar binnen komt.

Tuin

De achtertuin ligt heerlijk op het zuiden en biedt daardoor volop mogelijkheden om gedurende de dag van de zon te genieten. Aan de achtergevel is een elektrisch zonnescherf aanwezig en aan de binnenzijde zijn elektrische jaloezieën geplaatst.

In de tuin bevindt zich een stenen berging met elektra. Daarnaast is er een buitenkraan en een kleine buitenkeuken met buitenhaard en pizzaoven, waardoor de tuin zich uitstekend leent voor lange zomeravonden en gezellig buiten eten.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan 1 met vide en de badkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer met sauna en wasmachineaansluiting. Aan de zijkant ligt een tweede slaapkamer, momenteel ingericht als kantoor en voorzien van een dakraam. De royale derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde.



De slaapkamers aan de voor- en achterzijde zijn voorzien van elektrische rolluiken.

De badkamer is ruim uitgevoerd en beschikt over een wastafelmeubel, een verdiept geplaatst ligbad, een separate douche, wandcloset en radiator.

Vanaf de overloop is tevens de vide bereikbaar. Dankzij twee grote dakramen valt hier veel natuurlijk licht naar binnen. De open verbinding met de woonkamer beneden zorgt voor een bijzonder ruimtelijk effect en geeft deze woning een geheel eigen karakter.

Tweede verdieping

Overloop met dakraam, opstelling van de cv-ketel uit 2018, mechanische ventilatie-installatie en toegang tot de grootste slaapkamer en tweede badkamer.

De slaapkamer op deze verdieping is voorzien van schuifwandkasten aan weerszijden, een dakkapel, kunststof kozijnen en een rolluik.

Ook de tweede badkamer beschikt over een dakkapel met kunststof kozijnen en is ingericht met een douche, toilet (sanibroyeur) en wastafelmeubel. Daarnaast bevinden zich hier aansluitingen voor de wasmachine en droger.



De woning is tevens voorzien van zonnepanelen.

Parkeren:

In de directe omgeving van de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig op openbaar terrein.

Bijzonderheden

Royale en sfeervolle knikwoning in Toolenburg;

Gelegen in een rustige, doodlopende en kindvriendelijke straat;

Kinderspeelweide midden in de straat;

Zeer ruimtelijke begane grond door gewijzigde indeling;

Bijzondere vide met open verbinding naar de woonkamer;

Veel lichtinval door twee grote ramen bij de vide;

Vier slaapkamers met mogelijkheid voor een vijfde slaapkamer;

Twee badkamers;

Sauna aanwezig;

Dakkapellen aan de voor- en achterzijde;

Zonnige achtertuin op het zuiden;

Stenen berging met elektra;

Buitenkeuken met buitenhaard en pizzaoven;

Elektrisch zonnescherm;



Elektrische jaloezieën;
Elektrische rolluiken bij meerdere slaapkamers;
Uitgebreide meterkast met 3-fasenaansluiting;
Antikalksysteem aanwezig;
Cv-ketel uit 2018;
Zonnepanelen;
Mechanische ventilatie;
Goede ligging nabij winkelcentrum, scholen, openbaar vervoer en Toolenburger Plas;
Goede bereikbaarheid richting Amsterdam, Haarlem en Schiphol.















































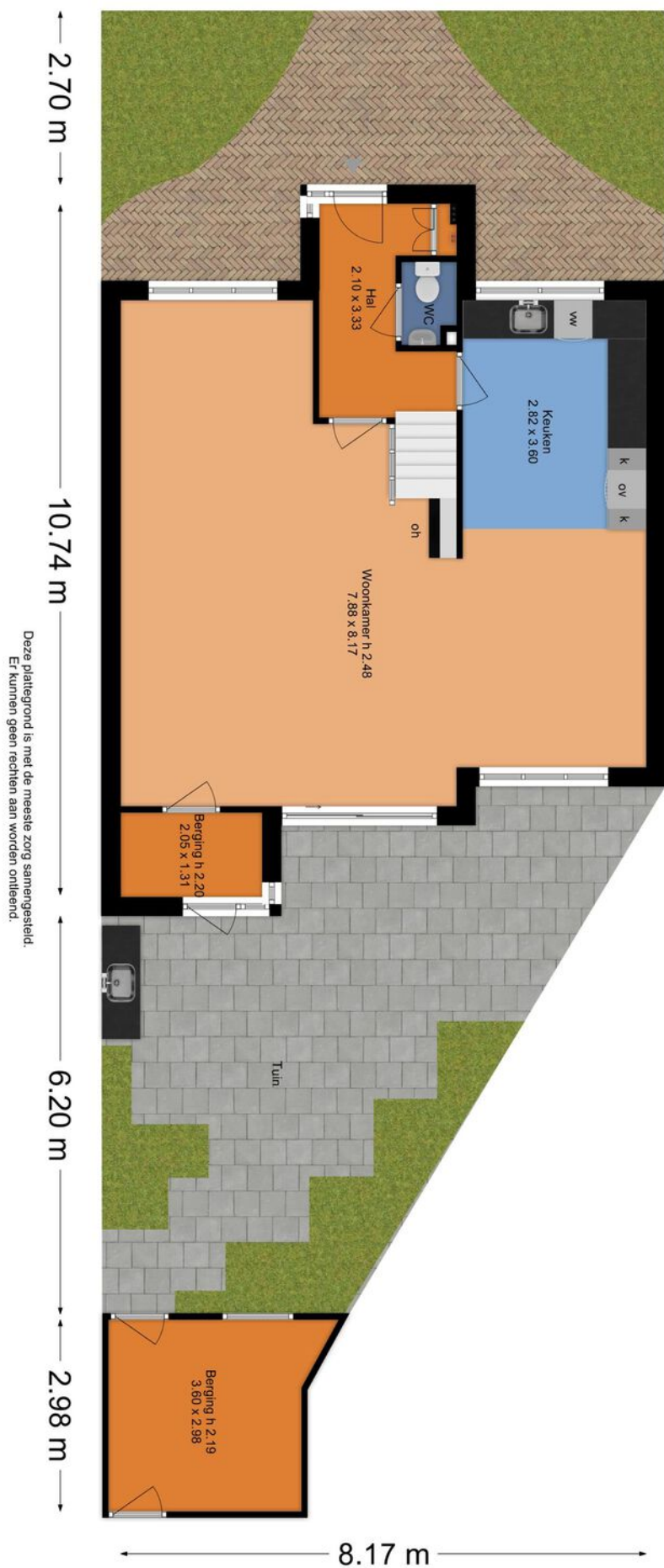








Carolineburg 19 Hoofddorp Situatie



Carolineburg 19 Hoofddorp Begane Grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

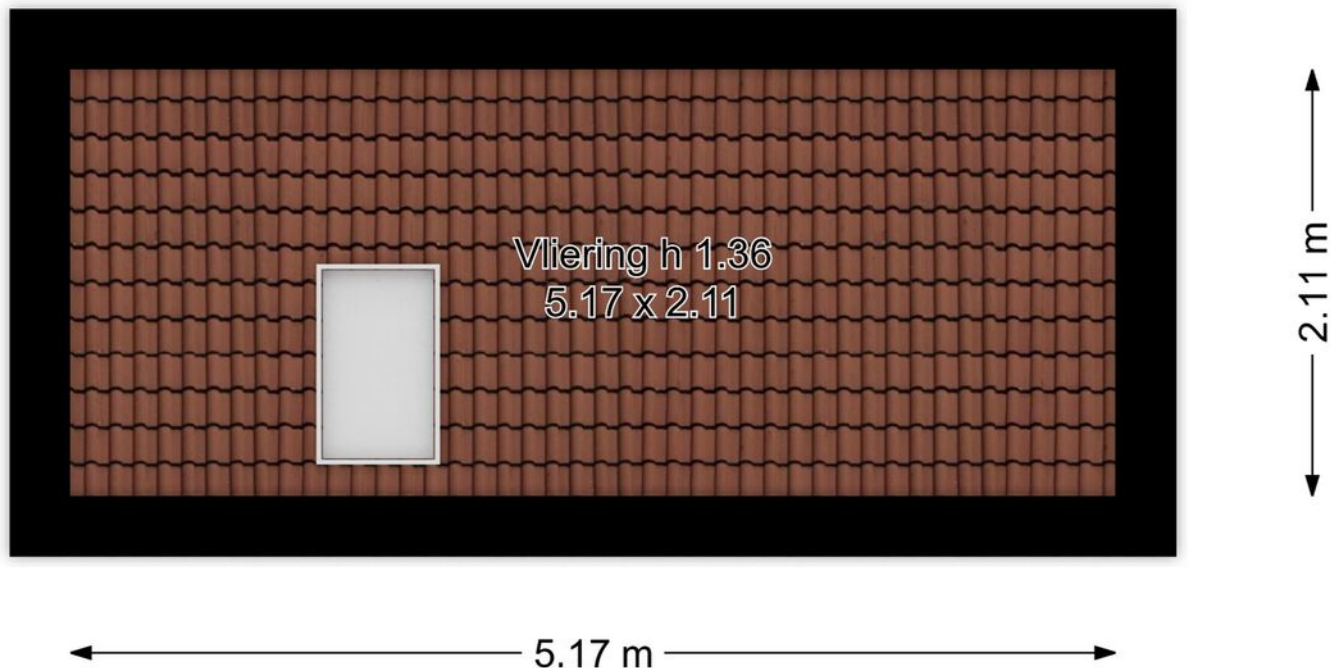
Carolineburg 19 Hoofddorp 1e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Carolineburg 19 Hoofddorp

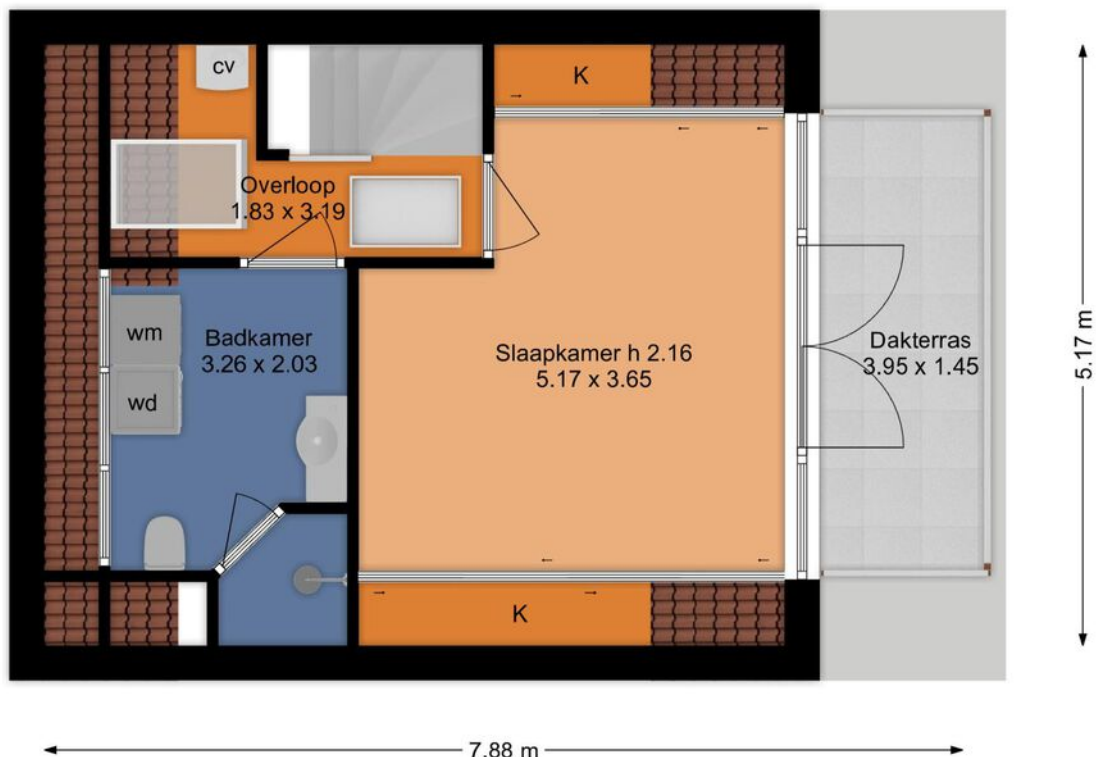
Vliering



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Carolineburg 19 Hoofddorp

2e Verdieping

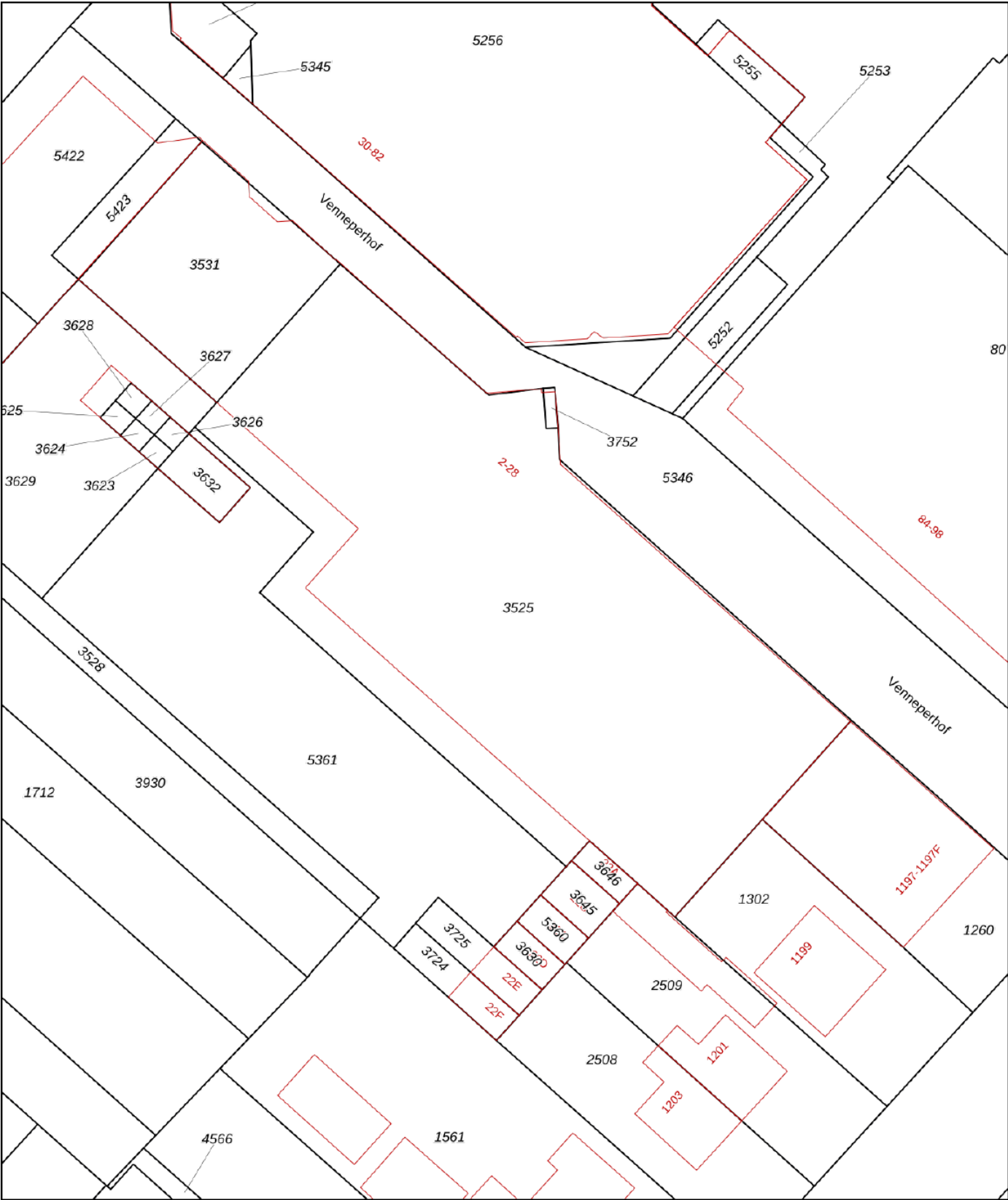


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Hangen in de vide		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast hoofdslaap kamer		X	
- Kasten bij de sauna, op vide en spiegel kasten op zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- Houten luxaflex beneden	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- Inbouw spiegel kast zolder	X		
- Inbouw kast zolder	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Water ontharding installatie	X		
Boeken rekken van vide doorlopend naar huiskamer en keuken	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Regen ton		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Buiten keuken	X		



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Haarlemmermeer

F

3645

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Je wilt een bod uitbrengen, hoe nu verder...?

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Daarbij hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en onderzoek naar je Financiële mogelijkheden. Zorg ervoor dat alle voor jou belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet en vraag onze medewerkers om tekst en uitleg over deze woning en de te volgen procedure indien je een bod wilt uitbrengen. Het is verstandig je te laten vertegenwoordigen door een NVM-aankoopmakelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij de tegenpartij.

Hier Makelaars account

Met een Hier Makelaars account kun je een bod uitbrengen op een woning, belangrijke documenten downloaden die betrekking hebben op de betreffende woning, e-mail updates krijgen van zoekopdrachten, notities schrijven bij woningen en wijzigingen volgen van woningen.

Belangrijke documenten

Voordat je een bod uitbrengt is het belangrijk goed op de hoogte te zijn van alle belangrijke documenten die betrekking hebben op de woning. Denk hierbij o.a. aan de algemene voorwaarden waaronder de verkoop plaatsvindt, kadastrale gegevens, de roerende zakenlijst, het eigendomsbewijs, de vragenlijst en bij een appartementsrecht de stukken die betrekking hebben op de vereniging van eigenaren. Deze documenten download je bij de betreffende woning.

Voorwaarden rondom de koop

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de uiteindelijke koopsom van belang, maar je zal je ook duidelijk moeten uitspreken over o.a. eventuele ontbindende voorwaarde(n) zoals het Financieringsvoorbehoud, de datum van oplevering en de eventuele overname van de roerende zaken.

Het uitbrengen van een bod

Via onze website hiermakelaars.nl kan je op een eenvoudige manier een bod uitbrengen op een woning. Ga naar ons woningaanbod via het tabje "aanbod" en selecteer de woning waarop jij een bod wilt uitbrengen. Bij de woning van jouw voorkeur staat de knop "doe een bod". Ben je ingelogd dan kan je meteen beginnen, ben je nog niet ingelogd, dan krijg je de keuze tussen inloggen of registreren. Breng in 2 korte stappen je bod uit. Nadat je alle velden van het bieding menu volledig hebt ingevuld, krijg je in de laatste stap een samenvatting van jouw bod. Is alles correct ingevuld, dan kan je jouw bieding versturen. Onze makelaar en de verkoper(s) zijn dan gelijk op de hoogte van het door jou uitgebrachte bod. Ook ontvang je na het versturen van jouw bod een samenvatting van de bieding in je eigen e-mailbox. Onze makelaar zal vervolgens binnen 24 uur contact met je opnemen om de bieding met je door te spreken.

De koopakte

Als we het over alle voorwaarden en de koopsom eens zijn, wordt door ons een koopovereenkomst opgemaakt, welke in de regel binnen één week digitaal door de verkoper en door de koper zal worden ondertekend. Pas nadat de koopakte door beide partijen is getekend, is er in juridische zin sprake van een koop. De door ons opgestelde NVM koopakte voldoet aan de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/waarborgsom

In de koopakte wordt bepaald dat jij als koper via jouw bank of Financieel tussenpersoon een bankgarantie dient af te geven. Je kunt er ook voor kiezen om zelf het bedrag op de kwaliteitsrekening van de notaris te storten. De hoogte van de bankgarantie is 10% van de koopsom. De bankgarantie dient afgegeven of gestort te worden uiterlijk één week na het verloop van je ontbindende voorwaarde voor de Financiering.



Hoofddorp



Hoofddorp is in weerwil van de naam een grote plaats geworden. Dit heeft zich in een zeer korte periode voltrokken: in 1970 woonden er nog zo'n 9.000 mensen in het dorp, in 2009 al meer dan 73.000. De verwachtingen zijn dat Hoofddorp in 2020 ruim 90.000 inwoners heeft, dit komt vooral door de nieuwbouwwijken die in het zuiden en westen van Hoofddorp gepland zijn.





Dennis: "Vanaf 1997 ben ik met veel plezier en passie actief als NVM makelaar en taxateur. Voor mij is het beroep 'makelaar' niet alleen een afwisselend beroep waar je nooit bent uitgeleerd, het is ook nog eens een beroep wat veel voldoening geeft, omdat je door je marktkennis en ervaring ook daadwerkelijk iets kan toevoegen voor je opdrachtgever bij het kopen of verkopen van een woning. Maar, een goede makelaar ben je pas met een goed team om je heen. Een team waar ik trots op ben! Samen zetten wij ons met veel betrokkenheid en enthousiasme in om jouw woning voor de beste prijs en tegen de beste condities te verkopen, of om samen met jou jouw droomwoning (aan)te kopen. Graag tot ziens bij Hier makelaars!"

Samen met Hier Makelaars jouw huis verkopen

Als je je huis wil verkopen is Hier Makelaars een goede keuze. Een huis verkopen doe je niet zomaar, het is een vak, iets wat onze makelaars maar al te goed begrijpen. Wij verkopen met persoonlijke aandacht, voor jou en voor jouw woning. Mede door betrokken medewerkers en een uitgekiende verkoopstrategie zijn wij de afgelopen jaren uitgegroeid tot een belangrijke speler op de regionale huizenmarkt. Met Hier Makelaars heb je een grotere slagingskans voor een snelle en succesvolle verkoop van jouw woning!

Samen met Hier Makelaars een huis kopen

Het kopen van een huis is voor de meeste mensen geen alledaagse bezigheid, er komen veel zaken op je af. Wanneer je enthousiast bent over een huis, is het erg lastig is om ook nog rationeel te handelen, reden temeer om je bij de koop van een huis te laten begeleiden door onze ervaren aankoopmakelaars. Onze lokale kennis en ervaring zorgen ervoor, dat jij met zekerheid jouw droomhuis kunt kopen met een grotere slagingskans.

hier

makelaars

Hier Makelaars
Venneperhof 3
2151 AW Nieuw-Vennep
tel. Nieuw-Vennep (0252) 629 600
tel. Hoofddorp (023) 5 531 631
info@hiermakelaars.nl

Let op! De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hier Makelaars met zorg samengesteld. Doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De maten zijn niet altijd eigenhandig opgemeten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens.