

TE KOOP

Dwarswatering 11

Amsterdam



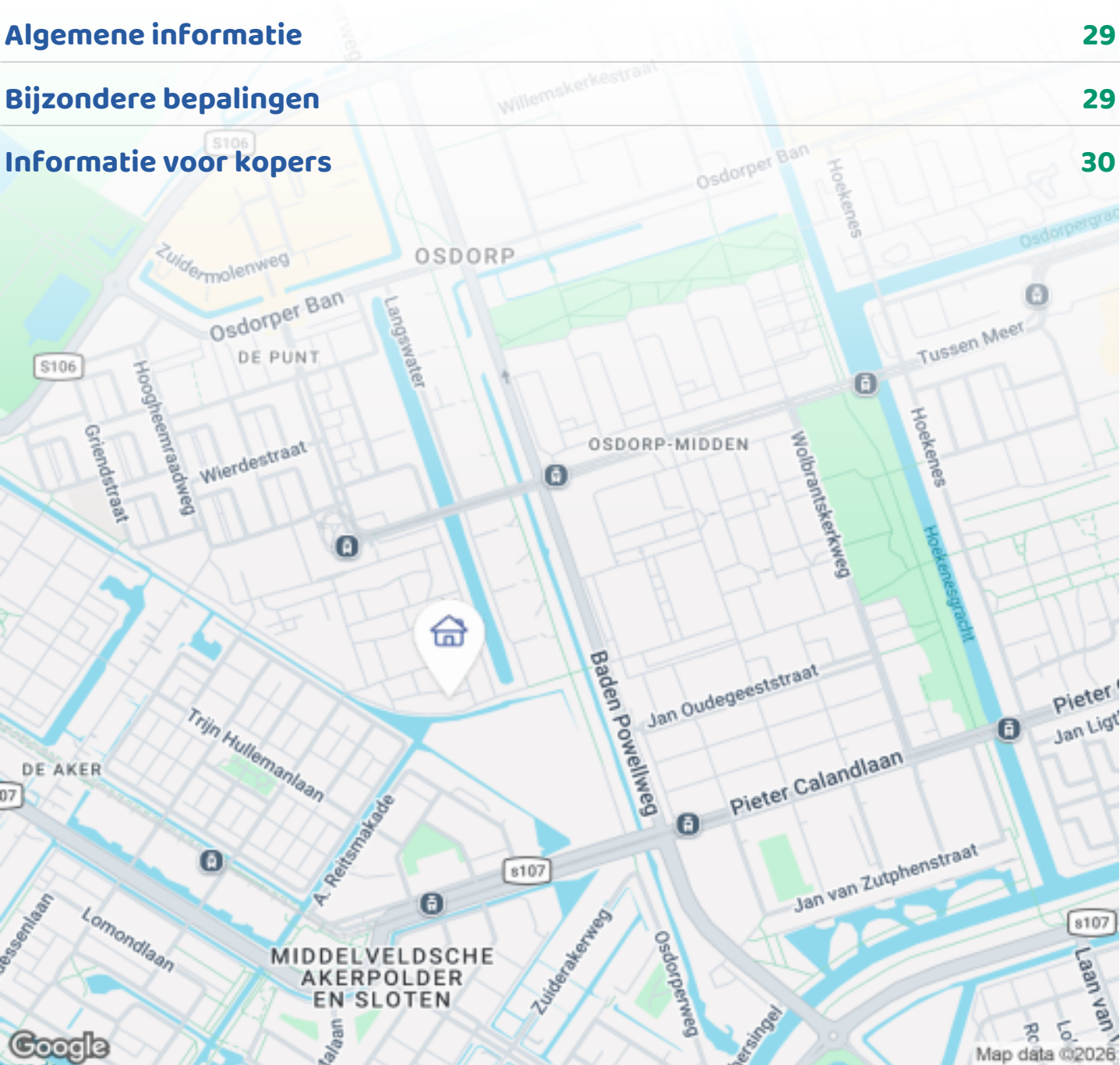
Vraagprijs

€ 599.000

kosten koper

WAAR VIND IK WAT?

Omschrijving van de woning	3
Foto's	8
Plattegronden	20
Kenmerken	23
Zakenlijst	26
Huis op de kaart	28
Algemene informatie	29
Bijzondere bepalingen	29
Informatie voor kopers	30



Woningbrochure: Dwarswatering 11, Amsterdam

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



(english below)

DWARSWATERING 11, RUIME EN LICHTTE 5-KAMERWONING MET HEERLIJKE ACHTERTUIN.

Eengezinswoning met een woonoppervlak van circa 122 m² met 4 slaapkamers en in pandige berging/bijkeuken van 6m². Dus in totaal tesamen 128 m². Heerlijk rustig en omringd door groen gelegen geschakelde woning met achtertuin grenzend aan water, in de wijk de Punt van Nieuw-West op de grens met de Aker. De woning kan/wordt gemeubileerd worden opgeleverd, u kunt er zo direct intrekken. Deze woning ligt aan een autovrij plein, waardoor het altijd rustig is voor de deur en uw kinderen heerlijk vrij kunnen buitenspelen. De ideale ligging zorgt voor extra privacy en comfort. De afwerking van de woning heeft hier en daar nog wat liefde en aandacht nodig, maar daarna zult u in deze fijne familiewoning op deze prachtige plek, met heel veel plezier kunnen wonen. Erfpacht is reeds eeuwigdurend afgekocht t/m 31/10/2031, daarna onder gunstige voorwaarden jaarlijks canon € 588,97. Energielabel C.



Woningbrochure: Dwarswatering 11, Amsterdam

www.makelaarsland.nl | 088 200 2000 | info@makelaarsland.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

INDELING

Begane grond

Entree, binnenkomst in de hal met een smaakvolle tegelvloer, meterkast en hangend toilet met fonteintje, toegangsdeuren naar de inpandige berging/bijkeuken (6 m²) aan de woning met een grote koel/vries combinatie. Toegang tot de royale en tuingerichte woonkamer met open haard waarvan de ombouw met prachtige zwart granieten tegels is bekleed met bijpassende granieten Salontafel. De woonkamer heeft een stijlvolle lambrisering.

De vloer van woonkamer/open keuken is bekleed met een massief eiken houten parket. Tevens is er een mooie royale houten eetkamertafel aanwezig met daarboven een mooie industriële lamp.

Via een grote schuifpui is de zonnige op het zuidoosten tuin te betreden waar ook een nette terras is. De open keuken ligt aan de voorzijde van het huis en is opgesteld in een L-vorm en voorzien van een groot raam met zicht op de straat. Het aanrechtblad is van prachtig zwart graniet. Verder beschikt de keuken over een grote Boretti oven, 6 pits gaskookplaat, afzuigkap, ingebouwde vaatwasmachine en koelkast. Onder de trap bevindt zich nog een voorraad/opbergkast met voldoende ruimte.

1e verdieping

Via de hal deur en de trap naar de eerste verdieping. Ruime overloop, bekleed met laminaat en een zeer royale PAX kledingkast, dus genoeg opbergruimte. 3 slaapkamers op de 1e verdieping. Een grote slaapkamer aan de achterzijde. Hiernaast ligt een kleinere slaapkamer en aan de voorzijde eveneens een ruime slaapkamer. Er is een tweepersoonsbed alsmede een 1 persoons bed aanwezig

De ruim opgezette badkamer ligt aan de voorzijde en heeft een kanteldakraam. De badkamer voorziet in een inloopdouche, dubbele wastafel, hangend toilet en er is tevens een wasmachine en wasdroger aanwezig. Deze kunnen eventueel in de berging beneden worden geplaatst waardoor er ruimte ontstaat om eventueel een ligbad erbij te plaatsen.

Zolderverdieping en vliering

Vanaf de overloop de trap naar de zolderverdieping. Overloop en toegang tot een grote slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde en twee openslaande ramen. Deze ruimte is multifunctioneel te gebruiken als slaapkamer, logeerkamer, werkkamer of hobbykamer. Ook hier is een 2 persoons bed aanwezig. Er is een afgescheiden ruimte met de cv-ketel d.m.v. grote schuifdeuren aan beide zijden van deze zeer ruime slaapkamer met veel bergruimte. Tevens is er ook een kleine vliering, ideaal te gebruiken als bergruimte.

Berging/bijkeuken

De berging/bijkeuken (6 m²) aan de voorzijde van het huis is zowel binnen als buitenom te bereiken, ideaal om bijvoorbeeld fietsen te stallen en/of de wasmachine en droger. Er staat in de berging ook een koel/vries combinatie en een opbergstelling. De dorpse sfeer komt hier goed tot uiting door de rust en de gezamenlijke activiteiten met de burens rondom het hof.

Parkeren

Ruime parkeerplaatsen op de Dwarswatering, is sinds kort een vergunningsgebied, voor de bewoners is een gunstig tarief van 40,02 per 6 maanden. Er is ook een mogelijkheid voor een 2e auto.

Omgeving

De woning is gelegen in de wijk De Punt, in Nieuw-West. Praktisch de hele wijk is opgeknapt en hier is veel aandacht aan besteed. De openbare ruimte is planmatig aangepakt en opgefrist: de straten zijn opnieuw aangelegd en alle hofjes hebben een opfrisbeurt gekregen. Verder is de wijk uitgebreid met nieuwe eengezinswoningen met tuin. Die mix van oud en nieuw heeft van De Punt een gevarieerde, moderne en groene woonwijk gemaakt! In de directe omgeving zijn vele faciliteiten te vinden. Op korte afstand vindt u diverse winkelcentra: De Dukaat aan het Ecu plein, Dijkgraafplein, Akerpoort en Osdorpplein. Op het Osdorpplein vindt u tevens theater De Meervaart en de Openbare Bibliotheek. Ook de winkelstraten Pieter

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Calandlaan en Tussen Meer liggen op korte afstand. In de omgeving bevinden zich meerdere sportverenigingen en recreëren kunt u aan de rand van de Sloterpas, de Nieuwe Meer en het Amsterdamse Bos. Op de fiets of met tramlijn 1 of 17 bent u binnen een half uur in het centrum van Amsterdam. Met de auto rijdt u binnen enkele minuten de A4, A5, A9 en A10 op. Kortom: De Punt is een woonwijk met een dorps karakter. De wijk is autoluw en zeer geschikt voor gezinnen met jonge kinderen die op zoek zijn naar rust en ruimte.

Wat u ook wilt weten

- Eengezinswoning met 3 woonlagen en achtertuin
- Bouwjaar 1982
- Woonoppervlak circa 122 m² (conform meetrapport)
- Berging/bijkeuken van nog eens 6m² dus tezamen 128m²
- Achtertuin op het zuidoosten van 53m² (9,4m diep en 5,6m breed)
- Inpandige berging
- Tuingerichte woonkamer voorzien van een massieve parketvloer en open haard
- Open keuken aan de voorzijde
- 3 slaapkamers op de 1e verdieping en 1 (slaap)kamer op de zolderverdieping
- Verwarming en warm water middels CV-ketel (type Intergas, bouwjaar 2016)
- Grotendeels dubbel glas, achterpui HR++
- Energielabel C
- Voortdurend recht van erfpacht van toepassing, de canon is afgekocht tot en met 31 oktober 2031. Na dit tijdvak is de erfpachtcanon eeuwigdurend vastgezet onder de gunstige voorwaarden.

DWARSWATERING 11 – SPACIOUS AND LIGHT 5-ROOM FAMILY HOME WITH NICE GARDEN.

This spacious family home offers approximately 122 m² (1,313 sq ft) of living space, including an integrated storage room/utility room of 6 m², so in total together 128 m², and features 4 bedrooms. Situated in a peaceful, green setting in De Punt neighborhood of Amsterdam Nieuw-West, on the border of De Aker, this semi-detached home enjoys a rear garden overlooking the water.

The property is optionally offered fully furnished, allowing you to move in immediately.

Located on a car-free courtyard, the home benefits from a quiet, safe environment where children can play freely outside. Its ideal location provides additional privacy and comfort. While the property could benefit from some cosmetic updating in places, it offers an excellent opportunity to create a wonderful family home in a beautiful setting.

The leasehold has been bought off until 31 October 2031. After this date, the annual ground rent has been fixed under favourable perpetual leasehold conditions at €588,97 per year. Energy label: C.

LAYOUT

Ground Floor

Entrance hall with an attractive tiled floor, utility meter cupboard and a modern wall-mounted toilet with hand basin.

The hallway provides access to the integrated storage room/utility room (6m²), which currently houses a large fridge-freezer.

The spacious, garden-facing living room features a beautiful fireplace finished with elegant black granite tiles and includes a matching granite coffee table. Decorative wall panelling adds character to the space. The living room and open-plan kitchen are finished with a solid oak parquet floor. A large wooden dining table and an industrial-style pendant light are also included.

Large sliding doors open onto the sunny south-east facing garden, where you will find a patio table with chairs.

The open kitchen is located at the front of the house and is arranged in an L-shaped layout with a large window overlooking the street. It features a luxurious black granite countertop and is equipped with: Large Boretti oven, Six-burner gas hob, Extractor hood, Built-in dishwasher, Refrigerator. A generous storage cupboard is located beneath the staircase.

First Floor

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

The staircase leads to a spacious landing finished with laminate flooring and fitted with a large IKEA PAX wardrobe, providing ample storage.

This floor offers three bedrooms: A spacious master bedroom overlooking the rear garden, A smaller bedroom adjacent to it. A generously sized bedroom at the front of the house

The property includes one double bed and one single bed.

The spacious bathroom is situated at the front of the property and benefits from a roof window. It includes: Walk-in shower, Double washbasin, Wall-mounted toilet, Washing machine, Tumble dryer. If preferred, the washing machine and dryer can be relocated to the storage room downstairs, creating enough space to install a bathtub.

Second Floor (Attic)

The staircase leads to the attic landing and a large bedroom with a rear dormer window and two opening windows.

This versatile space can be used as: Master bedroom, Guest room, Home office, Hobby room
A double bed is also included.

A separate utility area houses the central heating boiler behind large sliding doors on both sides, while offering extensive storage space. There is also a small loft, ideal for additional storage.

Storage Room/Utility Room

The integrated storage room/utility room (approximately 6 m²) is accessible both from inside and outside the house, making it ideal for storing bicycles or accommodating the washing machine and dryer. It also contains: Large fridge-freezer and Storage shelving.

The peaceful village atmosphere is enhanced by the quiet surroundings and the friendly community activities organised with neighbours around the courtyard.

Parking

There is ample parking available along Dwarswatering.

The area has recently become a permit parking zone. Residents can obtain a parking permit at a favourable rate of €40.02 per six months, with the possibility of obtaining a permit for a second vehicle.

Location

The property is located in De Punt, one of the most attractive residential areas of Amsterdam Nieuw-West. Almost the entire neighbourhood has recently undergone extensive renovation and redevelopment. Public spaces have been redesigned, streets have been renewed, and the courtyards have been upgraded. In addition, many new family homes with gardens have been built, creating a modern, green and varied residential area that successfully combines old and new.

The surrounding area offers numerous amenities, including shopping centres such as: De Dukaat (Ecuplein), Dijkgraafplei, Akerpoort, Osdorpplein

Osdorpplein also features Theater De Meervaart and the public library. The shopping streets Pieter Calandlaan and Tussen Meer are also within easy reach.

Several sports clubs are located nearby, while recreational opportunities abound at Slotterplas, Nieuwe Meer and the Amsterdamse Bos. Amsterdam city centre can be reached within approximately 30 minutes by bicycle or via tram lines 1 and 17.

By car, the A4, A5, A9 and A10 motorways are just a few minutes away.

In short, De Punt offers a peaceful, village-like atmosphere within Amsterdam and is an ideal neighbourhood for families looking for space, greenery and tranquillity.

Key Features

- Spacious family home with three floors
- Approximately 122 m² of living space (measured according to NEN standards)
- Integrated storage room/utility room of 6 m². together a total of 128 m²

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

- Built in 1982
- Four bedrooms
- Sunny south-east facing rear garden of 53m² (9,4m deep and 5,6m wide)
- Garden-facing living room with solid oak parquet flooring and fireplace
- Open-plan kitchen at the front of the property
- Three bedrooms on the first floor and one bedroom on the attic floor
- Central heating and hot water via an Intergas boiler (2016)
- Predominantly double glazing; rear façade fitted with HR++ glazing
- Energy label C

Leasehold bought off until 31 October 2031

Thereafter, the annual ground rent has been fixed under favourable perpetual leasehold conditions at €588.97 per year

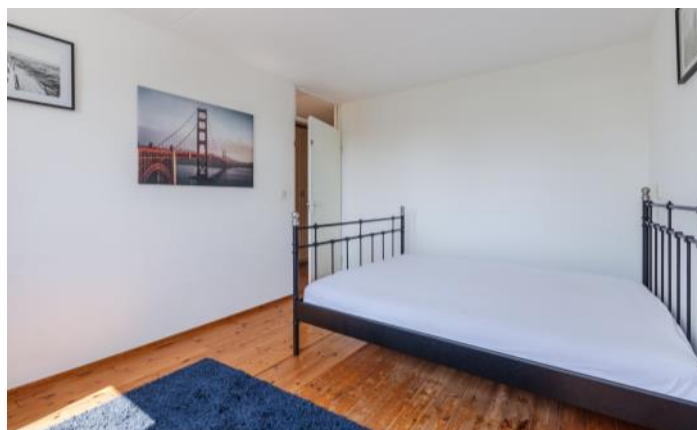
Offered fully furnished and ready for immediate occupancy



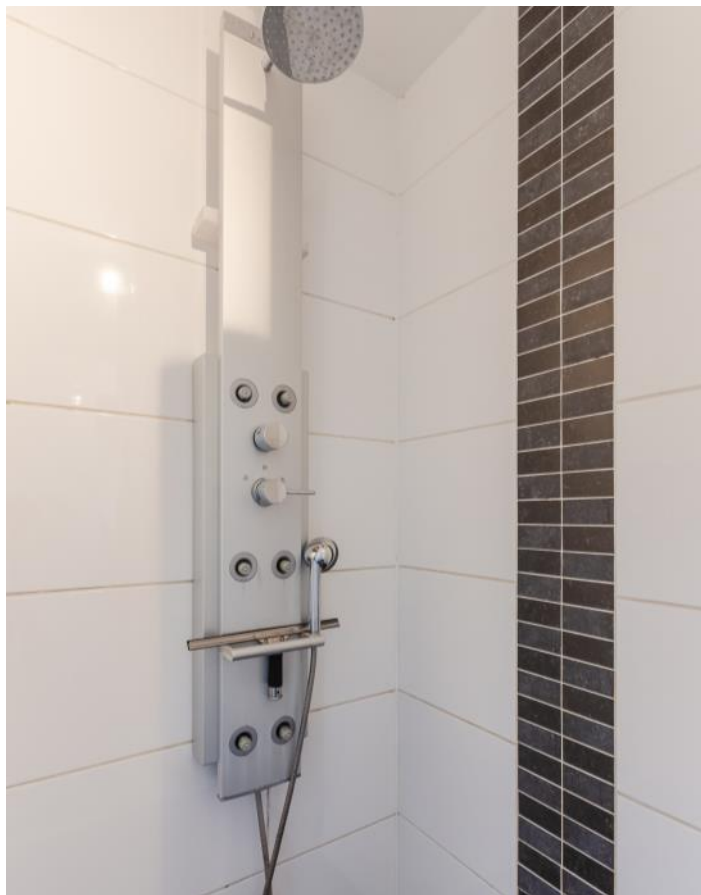














FOTO'S



FOTO'S



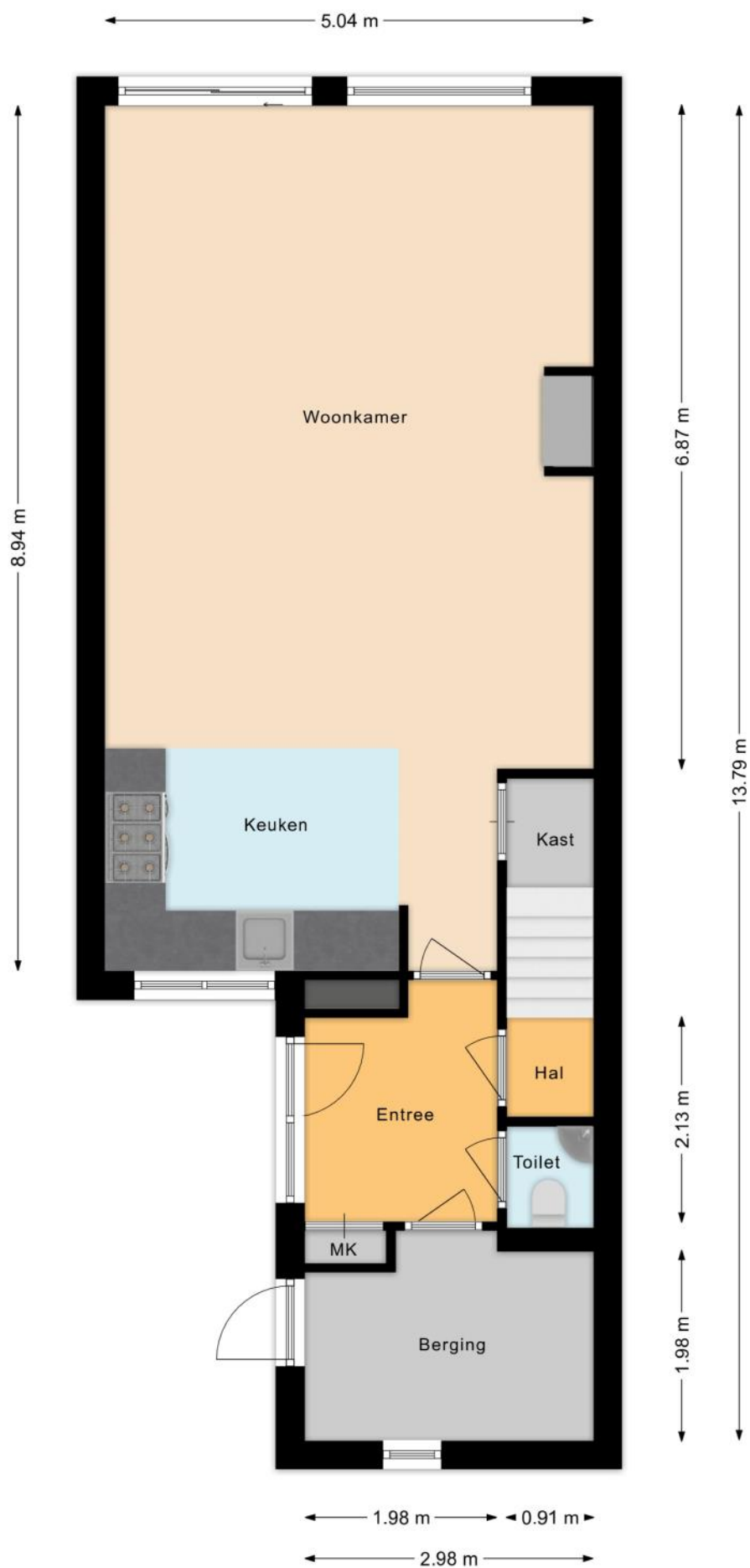




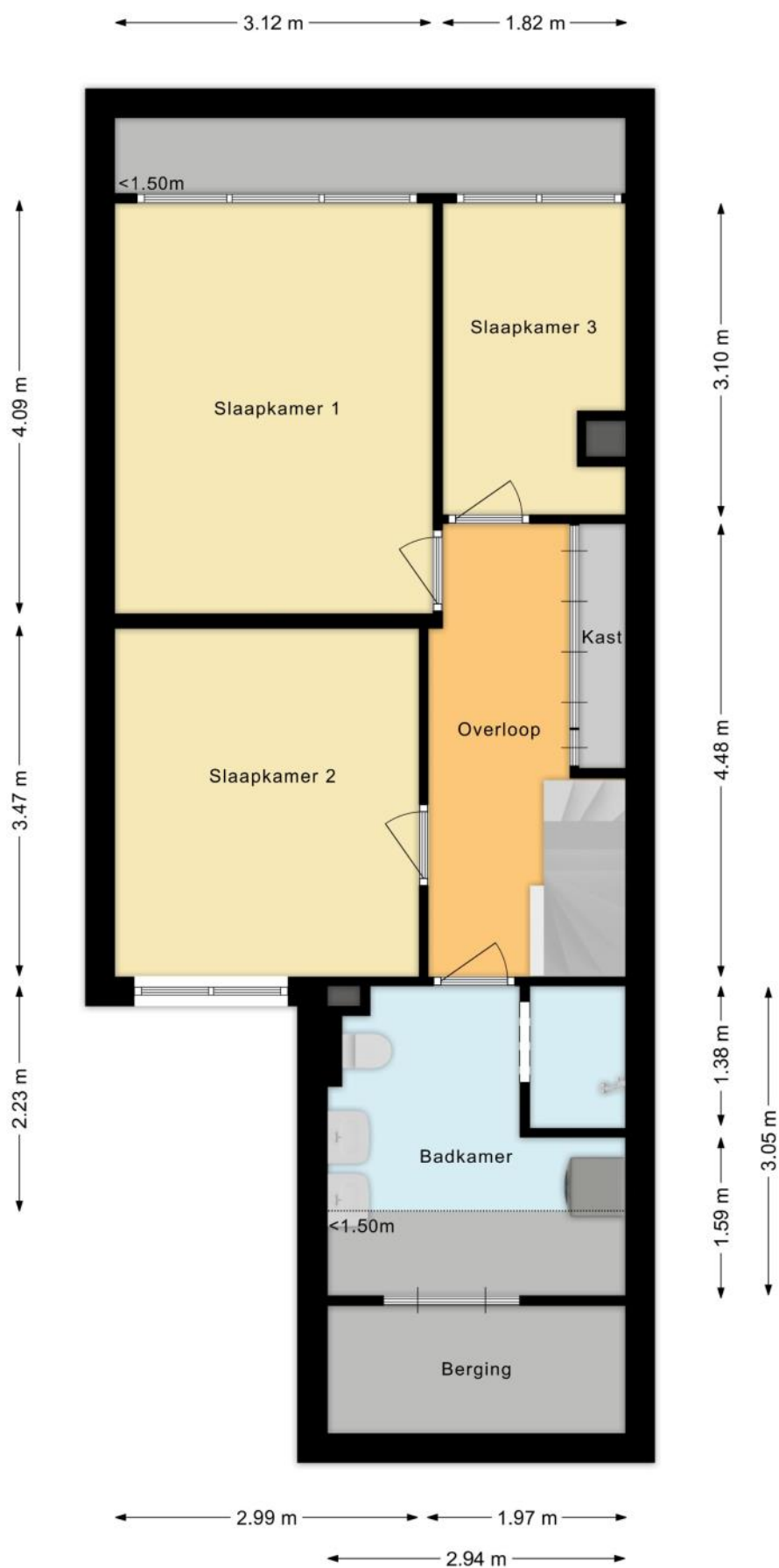
FOTO'S



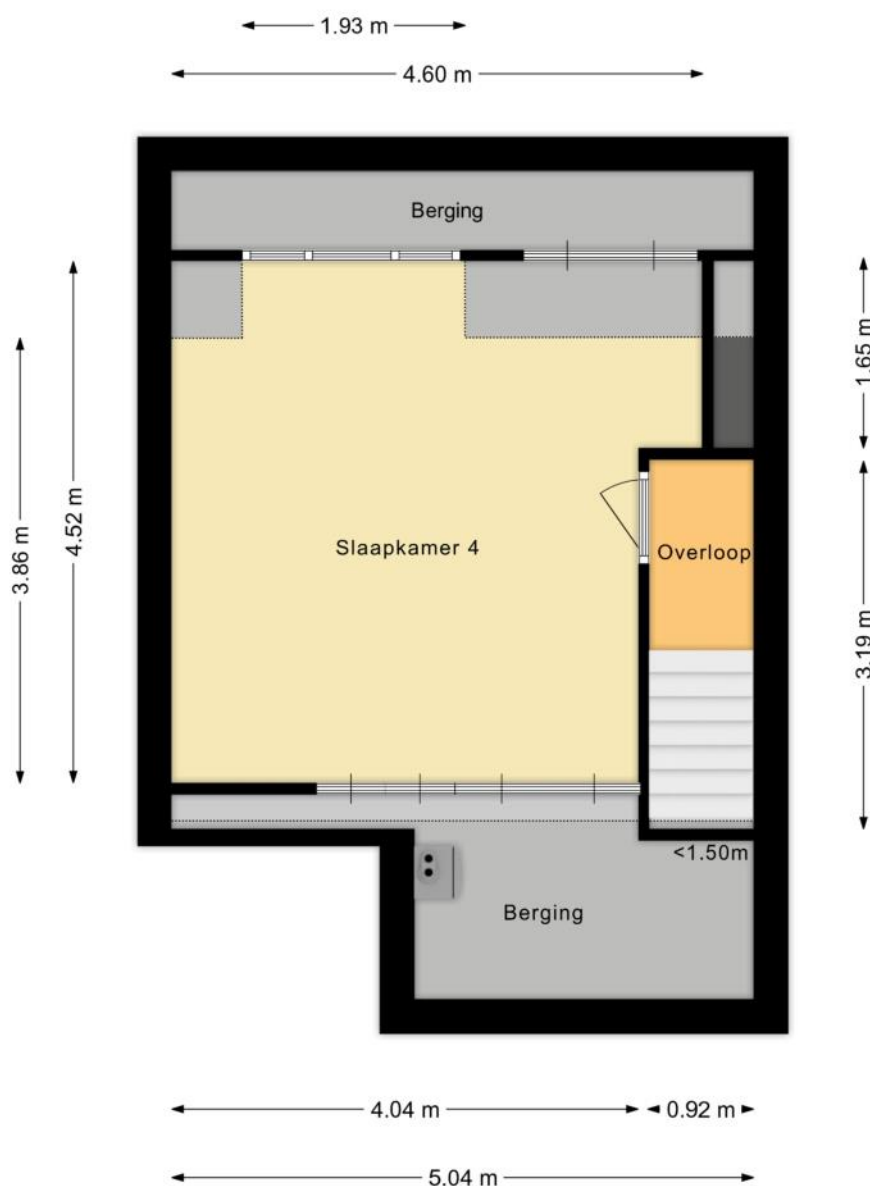
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KENMERKEN

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, Geschakelde woning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982
Soort dak	Zadeldak
Materiaal dak	Pannen

Oppervlakten en inhoud

Perceeloppervlakte	106 m ²
Inhoud	446 m ³

Gebruiksoppervlakten *

Wonen (= woonoppervlakte)	122 m ²
Overige inpandige ruimte	6 m ²

* Gebruiksoppervlakten

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks -

oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KENMERKEN

Indeling

Aantal kamers	5 kamers (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Toilet, dubbele wastafel, inloopdouche, vloerverwarming, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen	3 woonlagen en een vliering
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel	C
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Verwarming	Cv-ketel, Openhaard
Warm water	Cv-ketel
Merk/type cv-ketel	Intergas HRE
Bouwjaar cv-ketel	2016
Eigendom cv-ketel	Eigendom

Buitenruimte/omgeving

Ligging	Aan water, Aan rustige weg, In woonwijk, Beschutte ligging
Tuin	Achtertuint, Voortuin
Achtertuint	53 m² (9,4m diep en 5,6m breed)
Ligging tuin	Gelegen op het zuiden

KENMERKEN

Bergruimte

Schuur/berging	Aangebouwd steen
Voorzieningen	Voorzien van elektra, Voorzien van water

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Betaald parkeren, Parkeervergunningen
--------------------------	---------------------------------------

Kadastrale gegevens

Sloten Noord-Holland G 1624

Oppervlakte	106 m ²
Eigendomssituatie	Erfpachtsrecht

Bijzonderheden

Er zijn geen bijzonderheden gemeld.

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelder	●		
Zonwering binnen (luxaflex e.d.)	●		
Gordijnrails	●		
Gordijnen overig	●		
Vitrages woonkamer	●		
Vloerbedekking/Linoleum	●		
Laminaat	●		
Parket	●		
Kachels	●		
(Klok)thermostaat	●		
(voorzet)Open haard met toebehoren	●		
Fornuis	●		
Koelkast	●		
Oven	●		
(combi)Magnetron	●		
Afzuigkap	●		
Vrieskast	●		
Vaatwasser	●		
Binnenverlichting	●		
Losse kasten	●		
Toiletaccessoires	●		
Badkameraccessoires	●		
Houten vloer(delen)	●		
Plavuizen	●		
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Koel-vriescombinatie	●		

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
CV met toebehoren	●		
Mechanische ventilatie	●		



Bekijk tijdens de bezichtiging welke roerende zaken uit de lijst achterblijven, mee gaan, of welke ter overname zijn.

HUIS OP DE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: MLNEXT



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie G

Perceel 1624

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via

- telefoon 088 200 2000
- makelaarsland.nl

De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:

- telefoon 088 200 2000
- het online biedingsformulier

Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

In een onroerende zaak, gebouwd vóór 1994, kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en / of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

makelaarsland.nl/hypotheekgesprek

De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij weloverwogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

makelaarsland.nl/biedgids

INFORMATIE VOOR KOPERS

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



**Jij kiest de notaris. Vraag
van tevoren de kosten
op en voorkom
verrassingen.**

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Energie label

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

INFORMATIE VOOR KOPERS

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontleen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.