



MERSELOSEWEG 78-80

VENRAY

Vraagprijs € 489.000,- k.k.

Peelrand Makelaardij Venray
Paterslaan 2 - 5801 AS Venray
(0478) 568846 - info@peelrand.com - www.peelrand.com





KENMERKEN

Bouwjaar
1952

Perceeloppervlakte
384 m²

Woonoppervlakte
202 m² ((122 m² woning - 80 m² winkelruimte)

Overige inpandige ruimte
47 m²

Gebouwgebonden buitenruimte
10 m²

Inhoud
818 m³

Energie label
C

IN HET KORT...

Een pand met mogelijkheden. Een locatie die nauwelijks centraler kan. En achter de gevel: een verrassende tuin.

Dit is zo'n object dat je eigenlijk van binnen moet zien om de mogelijkheden ervan te ontdekken. Aan de voorzijde profiteer je van de levendigheid en zichtbaarheid van één van de toegangswegen naar het centrum van Venray. Het Schouwburgplein en de voorzieningen van het centrum liggen letterlijk op steenworp afstand. Loop je door het pand naar achteren, dan verandert het beeld volledig: hier ligt een verrassende, groene en beschutte achtertuin met terras, gazon, volwassen beplanting en zicht op de Grote Kerk. Een bijzonder contrast met de centrale ligging aan de voorzijde en een kwaliteit die je zo dicht bij het centrum niet iedere dag tegenkomt.

Daar tussenin bevindt zich een bijzonder veelzijdig geheel met een woning met 5 slaapkamers en commerciële ruimte met verschillende interne verbindingen. Tel daar de parkeergelegenheid en de ruime garage bij op en er ontstaat een object met een combinatie die moeilijk te vinden is. Een object dat zich bij uitstek leent voor iemand die niet alleen naar de huidige indeling kijkt, maar vooral naar wat hier allemaal mogelijk is.

Wonen en werken onder één dak? Een eigen praktijk of kantoor aan huis? Een atelier of presentatieruimte met goede zichtbaarheid? Veel ruimte voor hobby's of een combinatie van verschillende functies? Merseloseweg 78-80 biedt een basis die je bij een reguliere woning maar zelden tegenkomt.



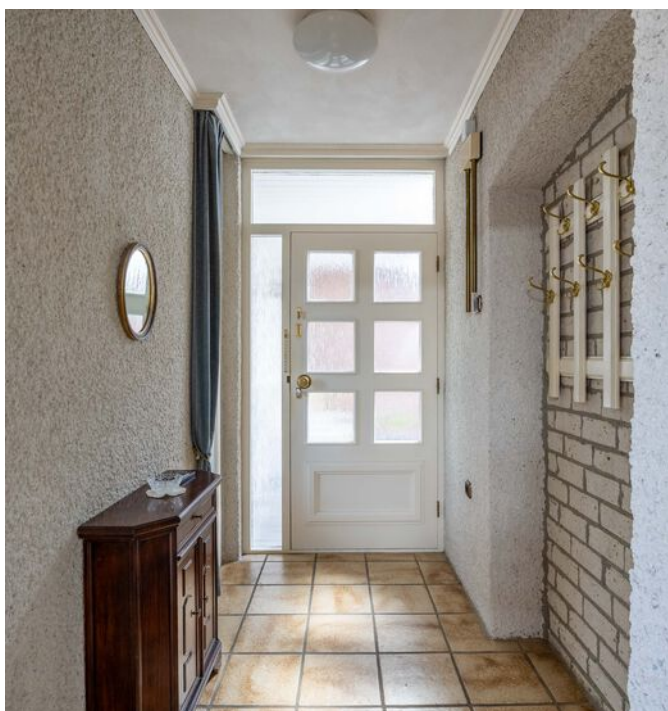


De woning heeft een eigen entree aan de rechterzijde van het pand. De oprit biedt plaats aan circa twee auto's en vormt tegelijkertijd de toegang tot zowel de woning als de garage. Voor de oorspronkelijke garage is in de loop der jaren een glazen pui geplaatst. Hierdoor is een royale, serreachtige entree ontstaan die meteen iets bijzonders aan de binnenkomst toevoegt. Door het vele glas is er volop contact met buiten en met de straat. Volgens de huidige eigenaar is dit vanaf januari al een heerlijke plek om 's ochtends van de eerste zon te genieten.

Eenmaal binnen wordt duidelijk dat de woning meer ruimte biedt dan de voorgevel in eerste instantie doet vermoeden. De indeling is in de loop der jaren aangepast en uitgebreid, waarbij een aantal oorspronkelijke details behouden is gebleven. Dik pleisterwerk, paneeldeuren, diepe raamopeningen, ingebouwde muurkasten en de karakteristieke doorgangen geven het huis een heel eigen sfeer. De vertrekken op de begane grond zijn onderling drempelvrij bereikbaar, wat prettig is voor wie gebruikmaakt van een rollator of rolstoel. De afwerking is op onderdelen gedateerd, maar juist daardoor biedt de woning een mooie basis voor iemand die graag zelf keuzes maakt en het huis stap voor stap naar deze tijd wil brengen. De tegelvloer is voorzien van vloerverwarming. Via de tuindeur staat de woonkamer rechtstreeks in verbinding met het terras en de achtertuin. Een kleine overkapping zorgt bovendien voor een droge verbinding met de garage.

Aansluitend ligt de gesloten keuken met een eenvoudige rechte keukenopstelling, voorzien van onder andere een gaskookplaat, koelkast en een vaatwasser. Er blijft voldoende ruimte over voor een eettafel. De keuken en inrichting bieden een mooie basis voor een toekomstige modernisering.

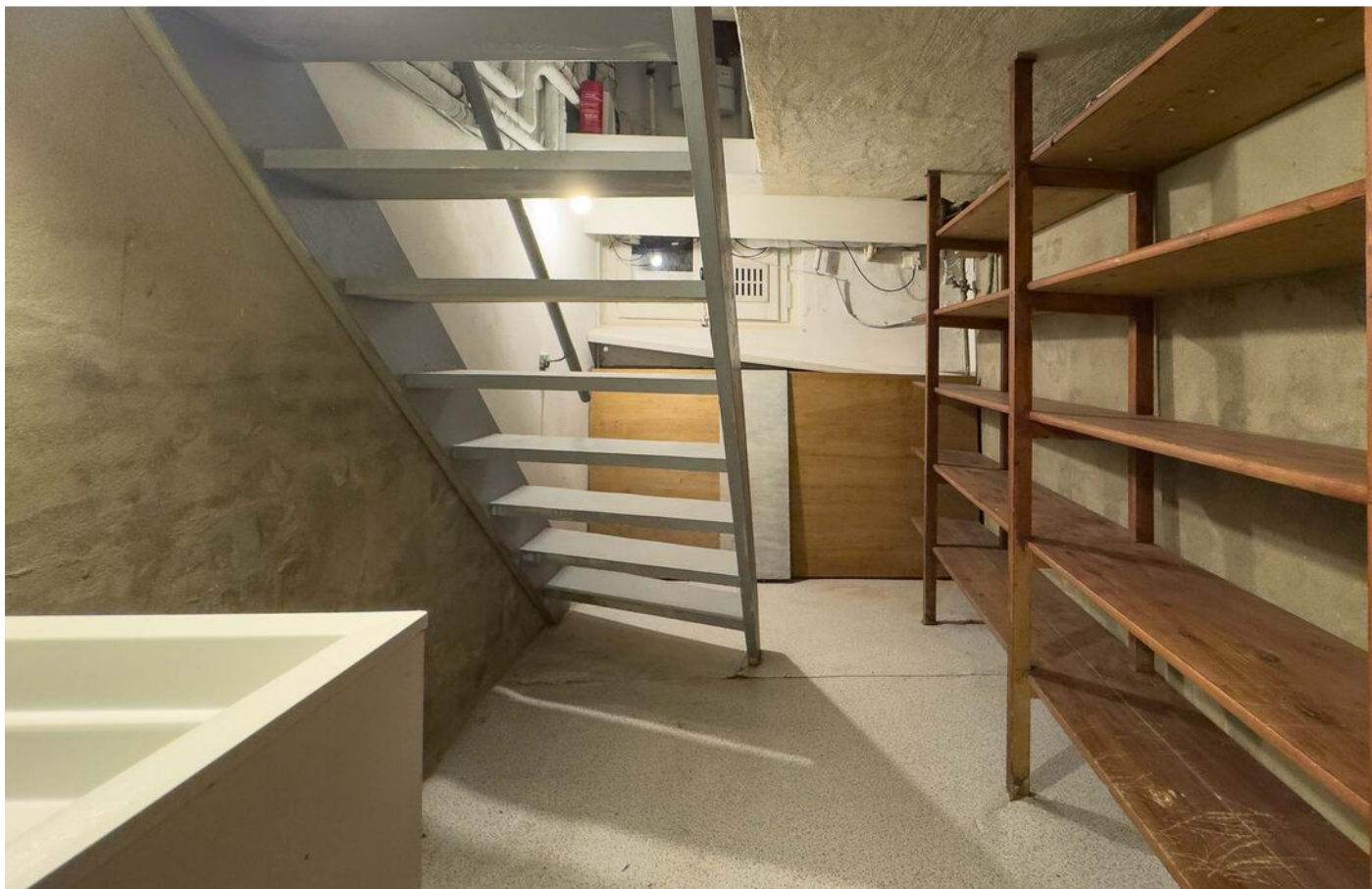
Via een karakteristieke halfronde toog kom je vanuit de keuken in de centrale hal. Dit is letterlijk het knooppunt van het pand. Vanuit hier staan de keuken, verdieping, kelder én de commerciële ruimte in verbinding. Juist deze indeling maakt het object interessant voor iemand die wonen en werken wil combineren. Je hoeft niet buitenom van woning naar werkruimte, terwijl beide gedeelten wel ieder een eigen entree hebben. Vanuit de hal is ook de kelder van de woning bereikbaar. Met een hoogte van circa 1,80 meter is dit geen volwaardige verblijfsruimte, maar wel een praktische plek voor provisie, wijn, huishoudelijke spullen of andere zaken die je liever uit het zicht opbergt.











GANG + KELDER 1



Vanuit de centrale hal leidt de karakteristieke bordestrap naar de eerste verdieping. Boven de trapopgang is de Intergas HRE 28/24 A cv-ketel uit 2020 netjes uit het zicht geplaatst achter louverdeurtjes: praktisch bereikbaar, maar niet nadrukkelijk aanwezig in het interieur.

Op de verdieping bevinden zich 5 slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn eenvoudig afgewerkt met behang en vloerbedekking en bieden een mooie basis om naar eigen smaak te moderniseren. Eén van de slaapkamers beschikt over een eigen wastafel met zowel warm als koud water. De kamers aan de voorzijde zijn voorzien van handbediende rolluiken. Tegelijkertijd zijn verschillende oorspronkelijke details behouden gebleven. De paneeldeuren en praktische ingebouwde muurkasten passen bij de bouw van het huis.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, afzonderlijke douchehoek, dubbele wastafel en een wandcloset. Ook de aansluitingen voor zowel de wasmachine als droger zijn hier ondergebracht. Een raam met privacyglas in de zijgevel zorgt voor natuurlijk daglicht en ventilatiemogelijkheid.

Vanaf de overloop geeft een loopdeur toegang tot het platte dak aan de achterzijde.













Aan de voorzijde van het pand bevindt zich de commerciële ruimte met een eigen overdekte entree direct aan de Merseloseweg. De ligging aan één van de toegangswegen naar het centrum, de parkeervoorzieningen voor de deur en het Schouwburgplein op steenworp afstand zorgen voor een aantrekkelijke combinatie van zichtbaarheid en bereikbaarheid.

Bij binnenkomst valt direct de lichte ruimte op. De grote, karakteristiek diepgelagen raampartijen zorgen voor veel daglicht én bieden volop mogelijkheden voor presentatie richting de straat. Een ruimte die zich uitstekend leent voor bijvoorbeeld kantoor, praktijk, dienstverlening, atelier of showroom, voor zover passend binnen het geldende omgevingsplan. Ook hier zijn de vertrekken drempelloos uitgevoerd, wat het voor iedereen toegankelijk maakt.

Aansluitend bevindt zich een aparte, afsluitbare ruimte die gebruikt kan worden als kantoor, spreekkamer, werkruimte of magazijn. De tussenwand is relatief eenvoudig te verwijderen, waardoor desgewenst weer één grotere open ruimte kan worden gecreëerd. Verspreid over de commerciële ruimte zijn bovendien diverse elektra-aansluitingen aanwezig, deels op werkhoogte. Niet zo vreemd, want in het verleden was hier onder andere een kapsalon gevestigd. Dit onderstreept de veelzijdige gebruiksmogelijkheden van de ruimte.

Aan de achterzijde ligt de pantry met eenvoudig keukenblok, spoelunit en wasmachineaansluiting. Hier bevinden zich tevens de toiletruimte met fonteintje en de toegang tot de kelder. Met een hoogte van circa 1,90 meter biedt deze praktische extra ruimte voor voorraad, archief of opslag.

Boven de keldertrap bevindt zich de Intergas Kombi Kompakt cv-ketel uit 2007. De commerciële ruimte beschikt daarnaast over een eigen elektrische installatie met 13 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Een belangrijk pluspunt is de interne verbinding met de woning. Vanuit de commerciële ruimte is de centrale hal rechtstreeks bereikbaar en vanuit de pantry bestaat een tweede doorgang richting het woongedeelte. Hierdoor kunnen wonen en werken gemakkelijk worden gecombineerd, terwijl de commerciële ruimte aan de voorzijde over een eigen entree beschikt.









De overgang van de woning naar de achtertuin is één van de sterkste kwaliteiten van het geheel. Wie het pand alleen vanaf de Merseloseweg ziet, verwacht waarschijnlijk niet hoeveel buitenruimte er achter de bebouwing verscholen ligt. Vanuit de woonkamer stap je direct op het eerste terras.

Vanaf het terras onthult zich een tuin die door zijn vorm steeds weer een ander stukje laat zien. Gemetselde plantenborders, volwassen beplanting en een begroeide boog zorgen direct achter het huis voor een groene en beschutte sfeer. Een voormalige waterpartij vormt de overgang naar een iets lager gelegen gedeelte van de tuin. Indertijd beter bekend als de zitkuil. Hier wordt het beeld nog groener. Een gazon wordt omgeven door volwassen beplanting die voor kleur en privacy zorgt. Tussen het groen door is bovendien de Grote Kerk van Venray zichtbaar – een bijzonder detail dat je eraan herinnert hoe dicht je hier eigenlijk bij het centrum woont.

Met wat aandacht kan hier met gemak een tweede, beschutte zitplek ontstaan: een plek voor de avondzon, een lange tafel, een loungehoek of simpelweg een rustige plek tussen het groen. Ook praktisch is aan de tuin gedacht. Er is verlichting, elektra en water aanwezig. Achter de garage bevindt zich daarnaast nog een afsluitbare houten bergruimte.

Op deze centrale locatie is ook de parkeersituatie een belangrijk pluspunt. Op de eigen oprit kunnen circa twee auto's worden geparkeerd en daarnaast beschikt het pand over een ruime garage. De garage is overdekt bereikbaar via de entree aan de voorzijde en heeft aan de achterzijde een loopdeur naar de tuin. De ruimte is uitgevoerd met gemetselde spouwmuren, een betonvloer en een houten balklaag met plafondafwerking. Er is verlichting en elektra aanwezig en zelfs een fonteintje met koud water. De garage heeft een eigen groepenkast met vier groepen. Aan de voorzijde zijn zowel een stalen kantelpoort als een afzonderlijke houten loopdeur aanwezig.

Daarmee hoeft deze ruimte natuurlijk niet uitsluitend voor een auto te worden gebruikt. Fietsen, opslag, klussen of hobby's: de extra vierkante meters geven een toekomstige eigenaar opnieuw verschillende mogelijkheden.







BOUWKUNDIGE KENMERKEN

Bouwjaar	1952, aanbouw in 1982 gerealiseerd.
Vloeren	betonvloer.
Gevels	metselwerk spouwmuren.
Dak	zadeldak bedekt met pannen, geïsoleerd in 1980 met Rockwool-inblaaswol. De aanbouw met plat dak en grind gedekt.
Kozijnen	hardhouten kozijnen met isolerende beglazing op de begane grond.
Overige voorzieningen	handmatig bedienbare rolluiken aan de voorzijde op de 1e verdieping.
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie en gedeeltelijk dubbel glas. De aanbouw is daarnaast voorzien van vloerisolatie.
Centrale verwarming	Intergas HRE 28/24 A cv-ketel uit 2020 (woning) en Intergas Kombi Kompakt cv-ketel uit 2007 (winkelruimte).
Eigendom/huur cv-ketel	eigendom.
Warmwatervoorziening	het tapwater voor keuken en badkamer wordt geleverd door de gasgestookte cv-ketel.
Ventilatiesysteem	natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters.
Bijzonderheden	er mag op deze plaats hoger opgebouwd worden

OVERIGE KENMERKEN

Tuinligging	noordoost.
Bestemmingsplan	woongebied - grondgebonden, omgevingsplan Centrum Venray.
Erfdienstbaarheden	geen bekend.
Asbest	geen bekend.
Meterkast	13 groepen en 1 aardlekschakelaar van de woning (oude groepen) en 13 groepen en 2 aardlekschakelaars van de winkelruimte (nieuwe groepen).

VASTE LASTEN

Gemeentelijke heffingen	€ 1.286,24, aanslag 25-02-2026.
-------------------------	---------------------------------

ALGEMENE KENMERKEN



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venray
Sectie C
Perceel 7089

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KADASTRALE KAART



Begane Grond

PLATTEGROND

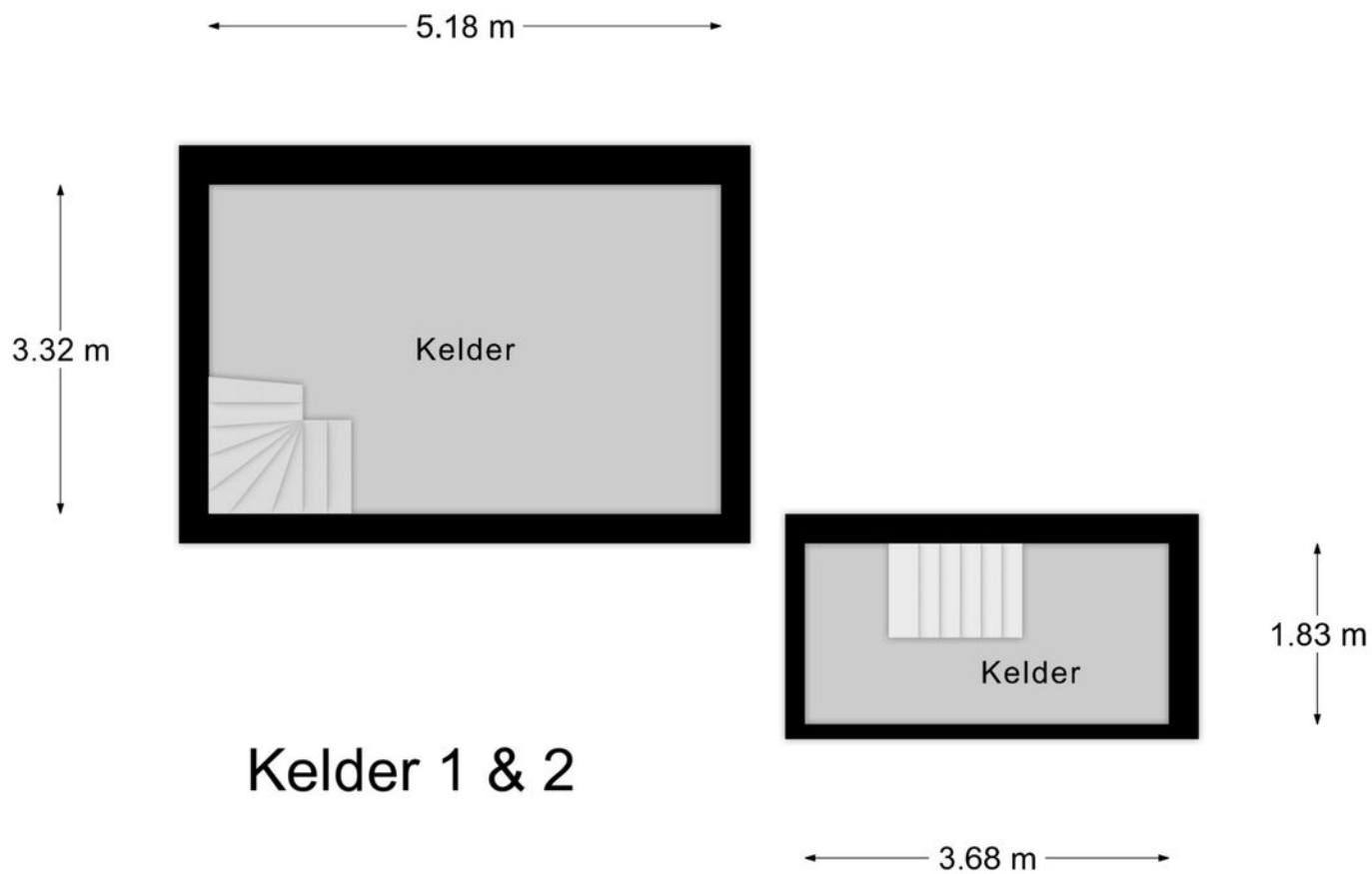
* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden. Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.



Verdieping

PLATTEGROND

* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden. Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.



PLATTEGROND

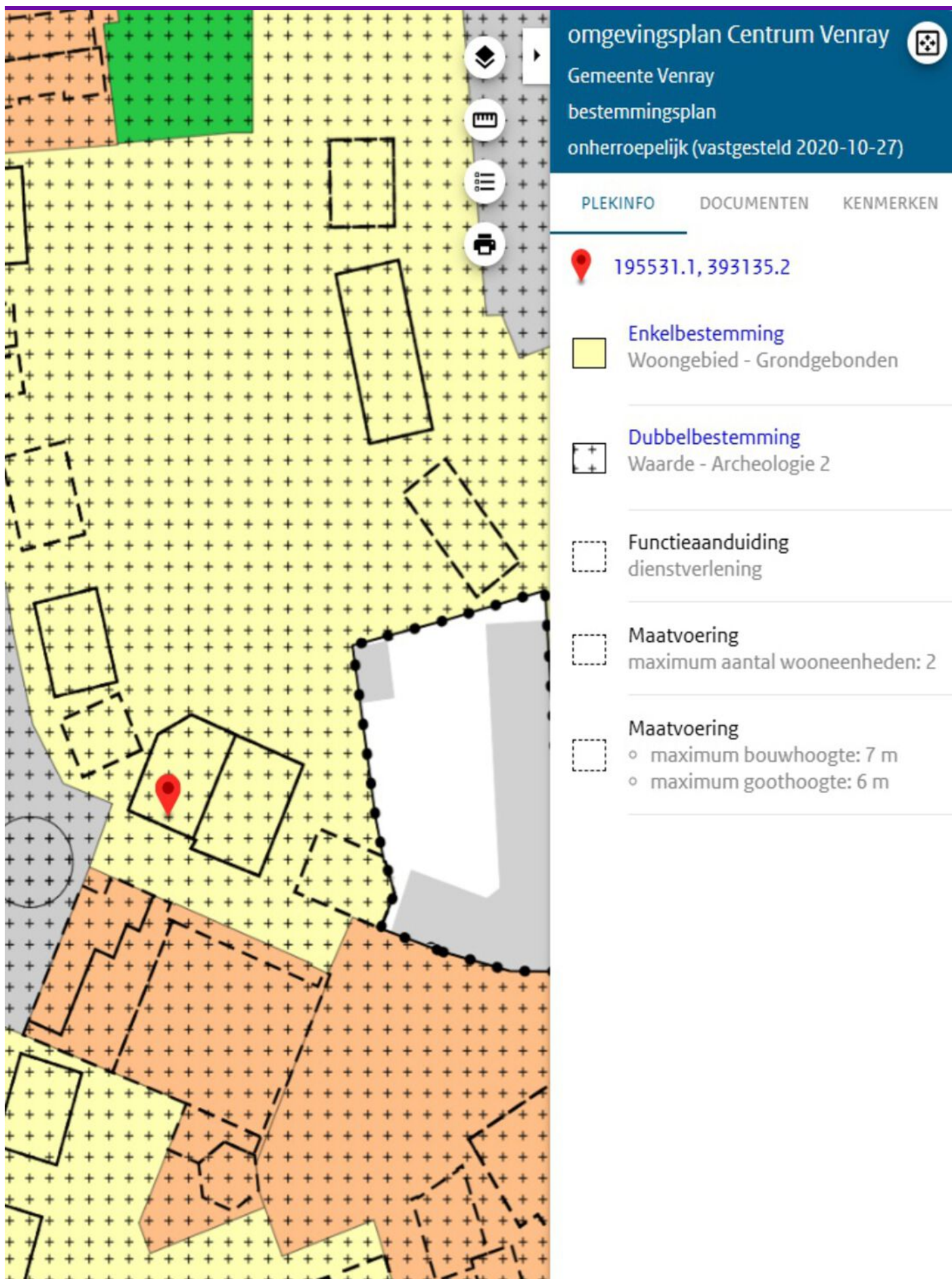
* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden
Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

LIJST VAN ZAKEN



BESTEMMINGSPLAN - KAART

Artikel 19 Woongebied - Grondgebonden

19.1 Gebiedsdoelen

Voor dit gebied worden de volgende doelen nagestreefd.

- Het behouden en versterken van samenhangende woongebieden met een eigen identiteit door de verschillende woningtypes en situering van woningen op percelen.
- Het bieden van een goed woon- en leefklimaat.
- Ter plaatse van percelen in de straat met de bestemming 'Gemengd - Driehoek' het bevorderen van een rustiger en in de beleving veiliger woon- en leefklimaat door het tegengaan en afname van functies die bezoekers in de avond- en nachtperiode aantrekken, soms gecombineerd met kortstondig verblijf. In vergelijking met reguliere woon-, aanloop- en centrumstraten, passeert en parkeert veel autoverkeer en houden mensen zich op zonder dat dit een relatie heeft met de omgeving, anders dan bezoek aan coffeeshops. Ontwikkelingen dienen in het bijzonder in de zogeheten vergeten driehoek te zijn gericht op een toename van de woonfunctie, ontmoetings- en verblijfsfuncties met een langduriger verblijf ter plaatse en functies met een rustiger verkeersbeeld.
- In de Patersstraat het behouden van een rustig en in de beleving veilig woon- en leefklimaat in de straat. Voorkomen dient te worden dat functies die zich nu in de zogeheten 'vergeten driehoek' bevinden, en die tot overlast leiden door de lange openingstijden of de verkeersaantrekkende werking, zich verplaatsen naar het gebied in en rond de Patersstraat. Ontwikkelingen dienen dan ook gericht te zijn op een toename van de woonfunctie en het bevorderen van een rustig en veilig woon- en leefklimaat.
- Historische gebouwen en gebouwen met een hedendaagse architectuur zijn en blijven beeldbepalend voor een hoogwaardige uitstraling van het centrumgebied. De ruimtelijke kwaliteit wordt voorts bepaald door afwisselende bebouwing in omvang, uitstraling en korrelgrootte. De afwisseling komt in ieder geval tot uitdrukking in de diversiteit in architectuur, hoogtematen en de schaal- en maatverhouding van een gebouw ten opzichte van andere gebouwen in dezelfde straat. In enkele straten is juist de samenhang eenvormigheid van de architectuur een onderscheidende kwaliteit.
- Het realiseren van een klimaatbestendige, duurzame, gezonde en veilige fysieke leefomgeving. En het realiseren van een bijdetijdse, verzorgde, aantrekkelijke, veilige en hoogwaardig inrichting van de openbare ruimte door materiaalgebruik, gebruiksgemak en onderhoud. Aanpassing hiervan is gericht op klimaatbestendigheid, duurzaamheid, gezondheid en veiligheid.
- Eenieder draagt bij de uitvoering van activiteiten als bedoeld in dit plan voldoende zorg voor de fysieke leefomgeving en het voorkomen van nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving op een manier zoals beschreven in artikel 33.3.

19.2 Gebiedsgerichte regels - functie

19.2.1 Aanvangen of veranderen van een functie

a. Functies en gebruik rechtstreeks toegestaan

Het aanvangen of veranderen van een functie of gebruik is rechtstreeks mogelijk, dus zonder melding of omgevingsvergunning, als de nieuwe functie is vermeld in de tabel onder 'Functies en gebruik rechtstreeks toegestaan' in artikel 19.2.2, en wordt voldaan aan de voorwaarden die in de tabel staan vermeld.

b. Functies en gebruik toegestaan na melding

- Als de nieuwe functie of het nieuwe gebruik is opgenomen in de tabel 'Functies en gebruik toegestaan na melding' in artikel 19.2.3 dan is aanvangen van of veranderen naar die functie of dat gebruik alleen mogelijk als een melding is gedaan overeenkomstig het bepaalde in artikel 32.2.
- Burgemeester en wethouders kunnen maatwerkvoorschriften stellen ten aanzien van de bezoekers, met het oog op de gebiedsdoelen zoals opgenomen in artikel 11.1 alsmede gelet op de bij de meldingsplicht genoemde voorwaarde, overeenkomstig het bepaalde in artikel 32.3.

c. Functies toegestaan met omgevingsvergunning

- Als de nieuwe functie of het nieuwe gebruik is opgenomen in de tabel onder 'Functies toegestaan met omgevingsvergunning' in artikel 19.2.4 dan is aanvangen van of veranderen naar die functie of dat gebruik alleen mogelijk als burgemeester en wethouders daarvoor een omgevingsvergunning (voor een omgevingsplanactiviteit) heeft verleend.
- Burgemeester en wethouders kunnen deze omgevingsvergunning verlenen als voldaan is aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de tabel 'Functies toegestaan met omgevingsvergunning' in artikel 19.2.4.
- Bij de vergunningverlening kunnen, overeenkomstig artikel 19.2.4 maatwerkvoorschriften worden gesteld met het oog op de gebiedsdoelen zoals opgenomen in artikel 19.1.
- Voorafgaand aan de aanvraag van de omgevingsvergunning vindt een omgevingsdialoog plaats. De wijze waarop met de resultaten wordt omgegaan is omschreven in artikel 32.1.

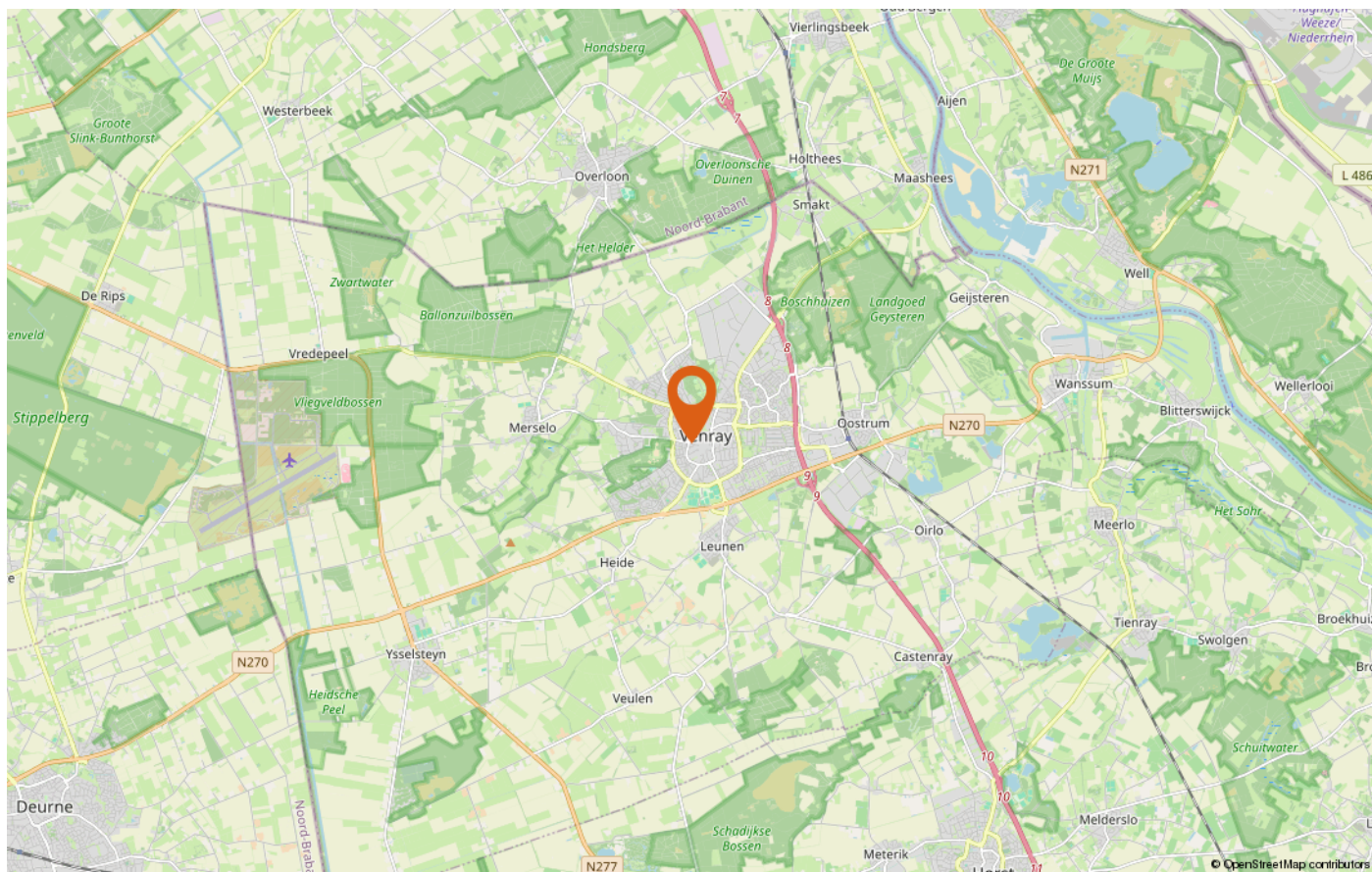
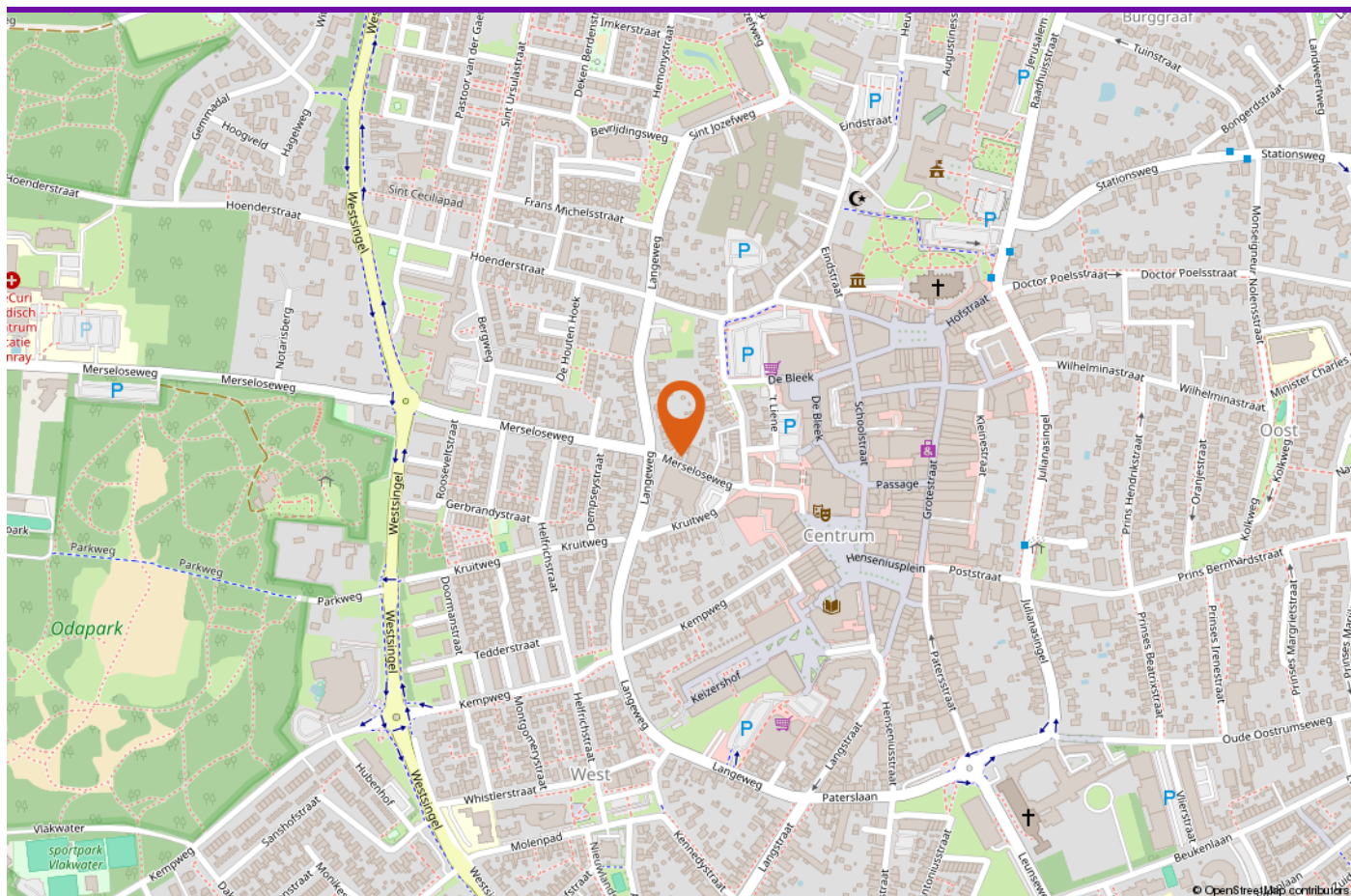
d. Zorgplicht

Ten aanzien van de zorgplicht moet worden voldaan aan het bepaalde in artikel 19.1 onder e.

19.2.2 Functies en gebruik rechtstreeks toegestaan

Functies	Voorwaarden		
	Functies die passend zijn in het gebied. Hiertoe behoren de volgende functies en gebruik en combinaties hiervan.		
welke functie is toegestaan?	zoals genoemd in	waar in het gebouw of buiten het gebouw?	welke voorwaarde is nog meer van toepassing?
a. wonen	artikel 1.102 onder c	op de begane grond en op de verdieping	Ten hoogste één woning per perceel.
b. beroep aan huis	artikel 1.20	op de begane grond en op de verdieping	Zie artikel 29.1
c. bed & breakfast	artikel 1.14	op de begane grond en op de verdieping	Zie artikel 29.2
d. bijbehorende functies op een perceel	artikel 1.25	buiten het gebouw	
e. bijbehorende functies in de openbare ruimte	artikel 1.26 onder a	buiten het gebouw	
f. bestaand gebruik	artikel 1.22		Zie artikel 29.3.

BESTEMMINGSPLAN - REGELS



LOCATIE OP DE KAART

DE PARTNERS VAN PEELRAND

Als makelaars hebben wij dagelijks te maken met kopers en verkopers. Deze mensen komen voor vele keuzes te staan op het gebied van financieringen, verbouwingen, renovaties, interieuradvies of woninginrichting. Wij ondersteunen daarbij graag! De Partners van Peelrand is een samenwerking met lokale bedrijven. Bedrijven waar wij u met een gerust hart naar toe willen sturen, u wordt daar op een vakkundige wijze geadviseerd.

DEZE BROCHURE

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. T.a.v. de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. De tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven m.b.t. mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld is verkregen van de verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende

mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

DE NVM KOOPAKTE

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Indien wenselijk kan in deze koopakte zijdens de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG). In ieder geval zal in de koopakte eveneens de standaard waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen. De kosten van een bankgarantie komen voor rekening van de koper.

ALGEMENE INFORMATIE

[illegible]

AANTEKENINGEN



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend contact met ons op!

Peelrand Makelaardij Venray
Paterslaan 2 - 5801 AS Venray
(0478) 568846 -
info@peelrand.com
www.peelrand.com

Peelrand Makelaardij Bergen
Mosaïque 6-A - 5854 AZ Bergen
(0485) 748008 -
info@peelrand.com
www.peelrand.com

