



Brochure

CAPELLE AAN DEN IJSSEL | Keerkring 88 | Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1981
Soort:	maisonnette
Kamers:	6
Inhoud:	403 m ³
Woonoppervlakte:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Woningomschrijving

Kopers opgelet!! Woongood Makelaars heet jou van harte welkom in deze ruime en lichte maisonnette woning van 121 m2 woonoppervlakte met 3 slaapkamers, een heerlijk dakterras van 19 m² en een eigen overdekte parkeerplaats.

Dit ruime appartement ligt in een rustige woonwijk, op loopafstand van het overdekte winkelcentrum "De Terp" voor alle dagelijkse boodschappen en het gelijknamige metrostation. Verder is deze woning goed bereikbaar via diverse uitvalswegen, openbaar vervoer (bus 31 stopt bijna voor de deur) en binnen 5 minuten gelegen van het vernieuwde winkelcentrum "De Koperwiek", recreatiegebied Hitland, de Hollandsche IJssel, kinderdagopvang en sportvelden.

Achter de voordeur tref je heerlijk veel daglichttoetreding en ruimte. Na de ruime hal met toiletruimte en meterkast kom je in de woonkeuken. Vanuit de woonkeuken heb je toegang tot het heerlijke dakterras van (19 m²), gelegen op het westen. De keuken in ruime hoekopstelling is voorzien van RVS Boretti fornuis met o.a. oven, frytop en 4 pitten, afzuigkap, 1,5 spoelbak, vaatwasser, koelkast en magnetron. De woonkamer heeft veel prettig lichtinval en is ruim te noemen. Door de vormgeving van het appartement is er veel ruimte voor een fijne zithoek, een royale eettafel en is er tevens uit het zicht van de zithoek een kastenwand gecreëerd. De gehele woonverdieping is voorzien van een keurige laminaatvloer.

De drie slaapkamers tref je net als de badkamer op de 2e woonlaag van het appartement en tevens 4e verdieping van het complex. Twee kamers zijn royaal te noemen en gesitueerd aan de voor- en achterzijde van de woning. De derde slaapkamer is keurig van formaat en kan dienen als extra slaap-, werk- of hobbykamer. De licht betegelde badkamer is ruim en beschikt o.a. over een dubbel wastafelmeubel, 2e toilet (wandcloset), jacuzzi hoekbad met doucheopstelling.

De eigen fietsenberging en overdekte eigen parkeerplaats maken dit tot een zeer complete woning. Benieuwd? Kom gerust kijken en bel ons voor een afspraak!

WIL JE ALVAST EVEN BINNENKIJKEN? GA NAAR ONZE WEBSITE VOOR DE RONDLEIDING!

Indeling

Derde verdieping (1e woonlaag appartement).

Bordes. Woningentree: hal met meterkast, toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Woonkeuken met toegang tot het heerlijke dakterras, vaste kast met o.a. aansluitingen wasapparatuur en opstelling cv-ketel. De keuken is een ruime hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur. De woonkamer heeft veel prettig lichtinval, is ruim en speels door de vormgeving van het appartement.

Vierde verdieping (2e woonlaag appartement).

Overloop, royale slaapkamer aan de voor- en achterzijde en een keurige extra kamer met zijraam. De ruime moderne badkamer beschikt o.a. over een dubbel wastafelmeubel, 2e toilet (wandcloset), jacuzzi hoekbad met doucheopstelling.

Bijzonderheden:

- Uitstekend onderhouden complex;
- Centrale ligging nabij winkelcentrum De Terp;
- Op loopafstand van Metrostation De Terp;
- Groot zonnig dakterras;
- Gesitueerd op het Westen;
- Speelse indeling van woonkamer en keuken door de L vormige vormgeving van het appartement;
- 3 slaapkamers waarvan 2 royaal;
- Eigen overdekte parkeerplaats;
- Gevarieerd en grotendeels vrij zicht vanaf o.a. het dakterras;
- V.v.E. bijdrage € XX;
- Totale woonoppervlakte ca. 121 m²;
- Totale inhoud ca. 400 m³;
- Dakterras 19 m²;
- Bouwjaar 1981;
- Eigen grond.

Vraagprijs : € 325.000,- K.K.

Oplevering : In onderling overleg.

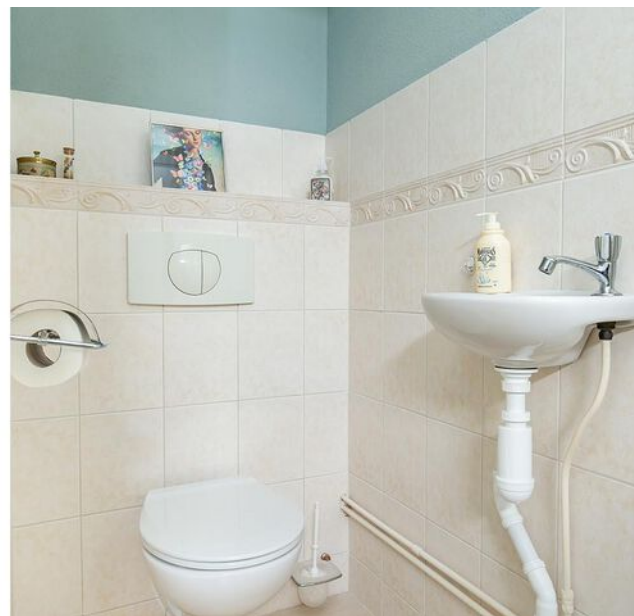
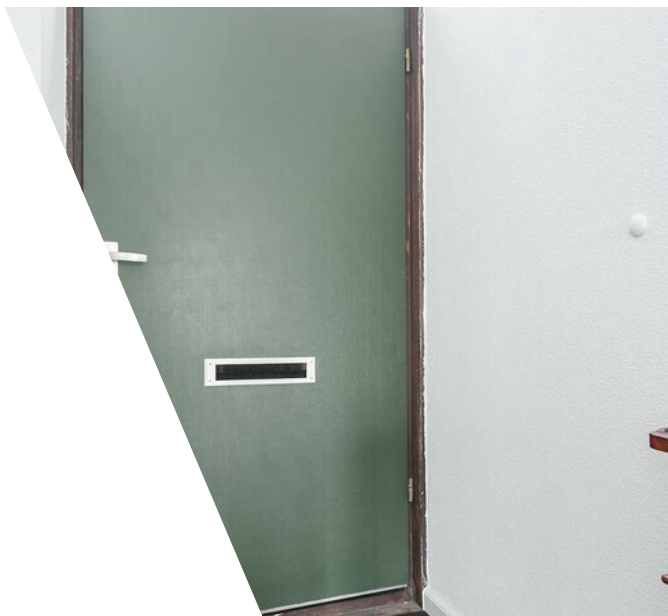
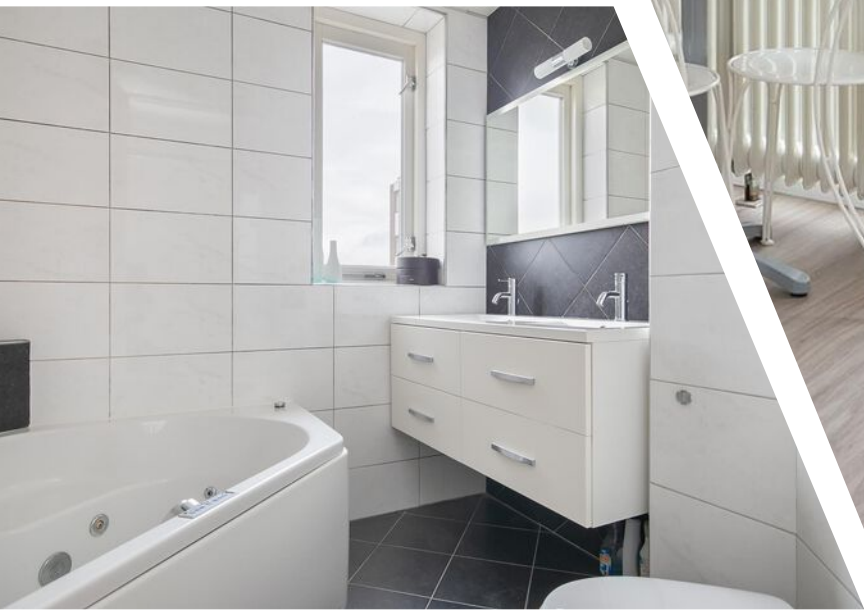
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule Meetinstructie

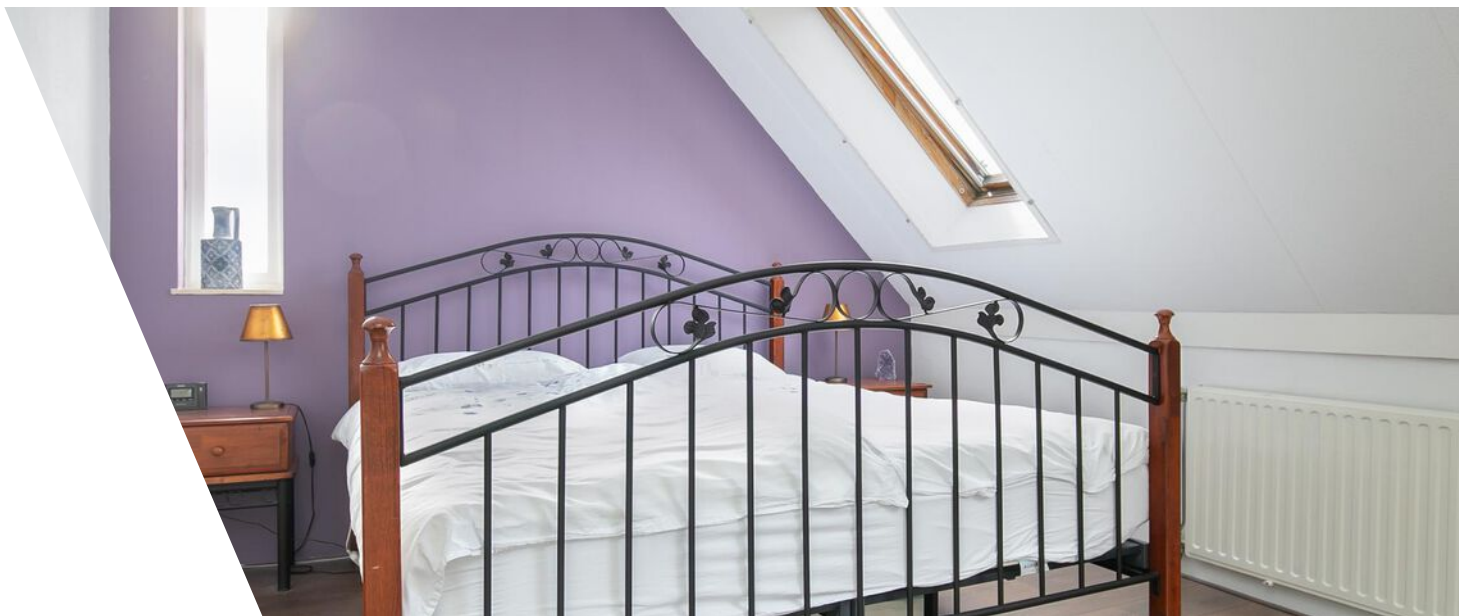
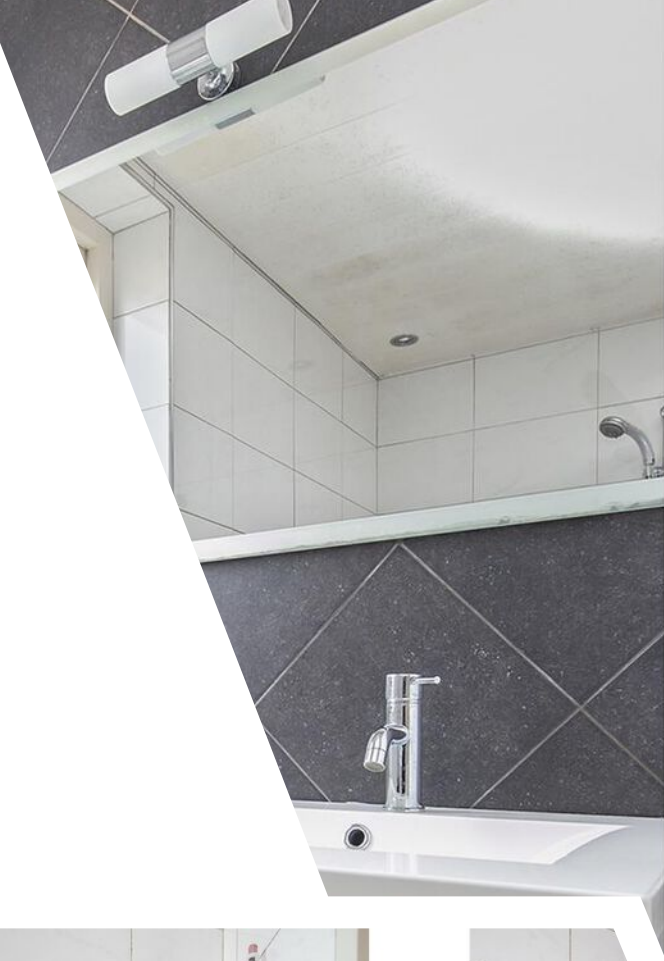
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

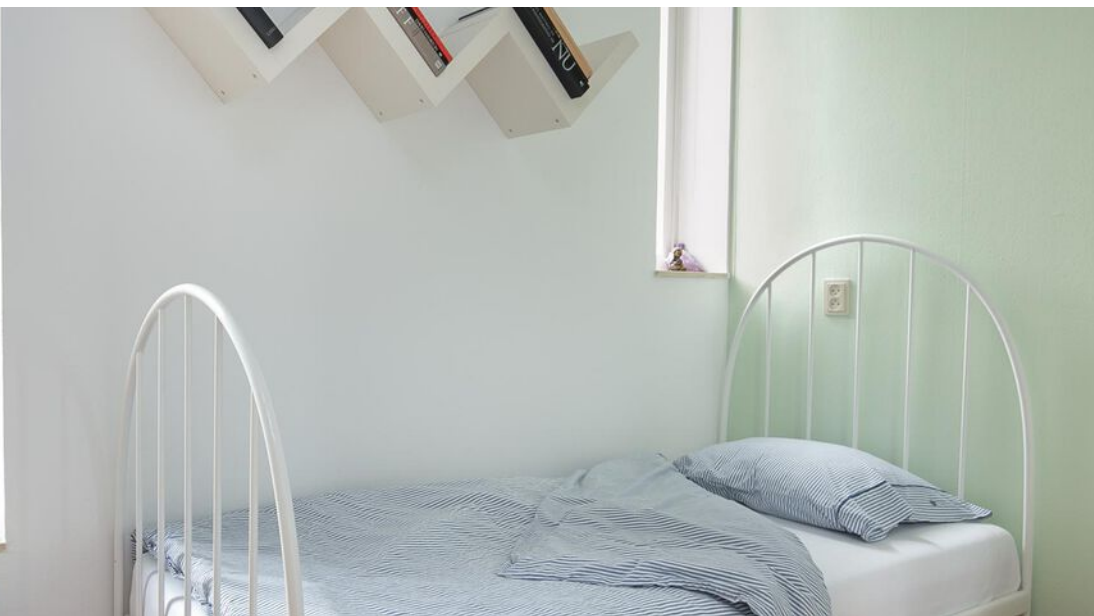




















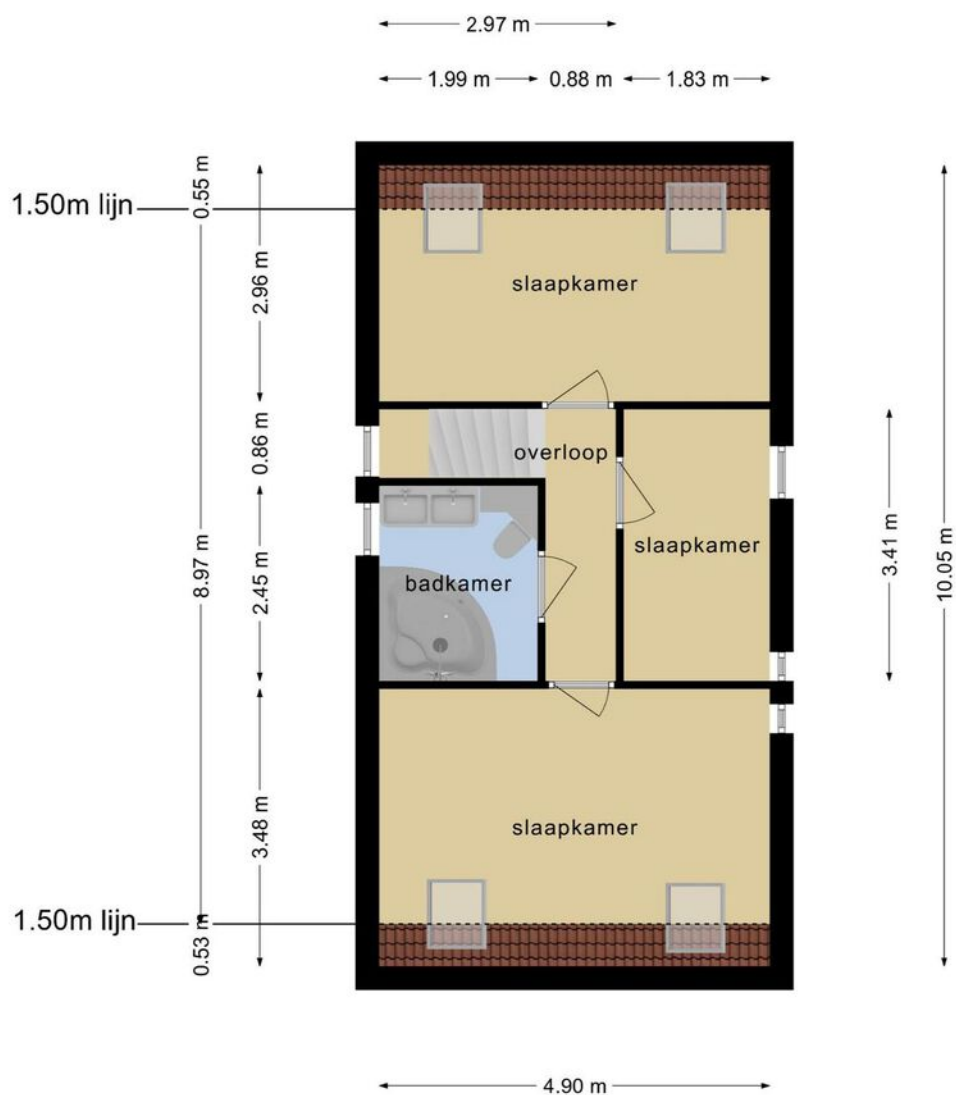


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Keerkring88



12345

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Capelle aan den IJssel

Sectie

Perceel	3069
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

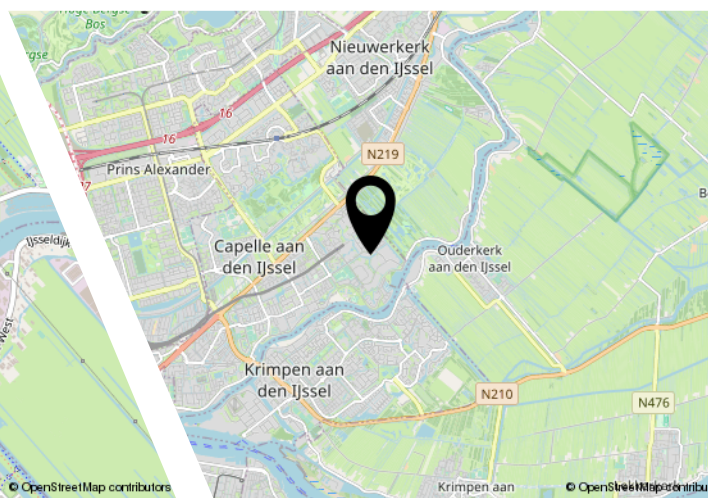
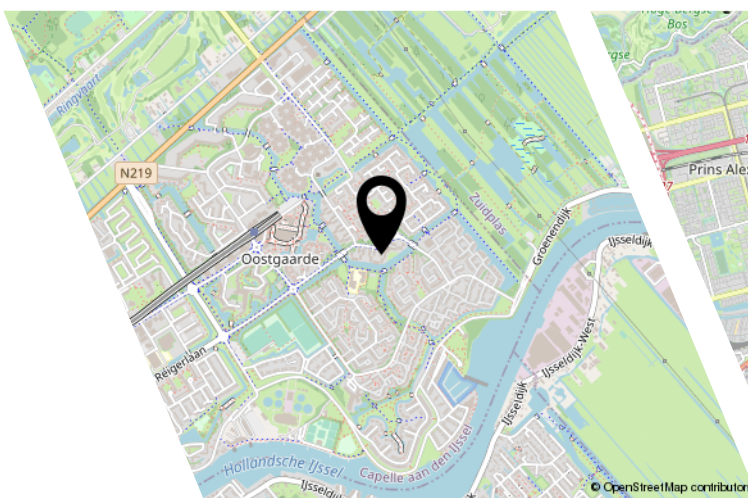
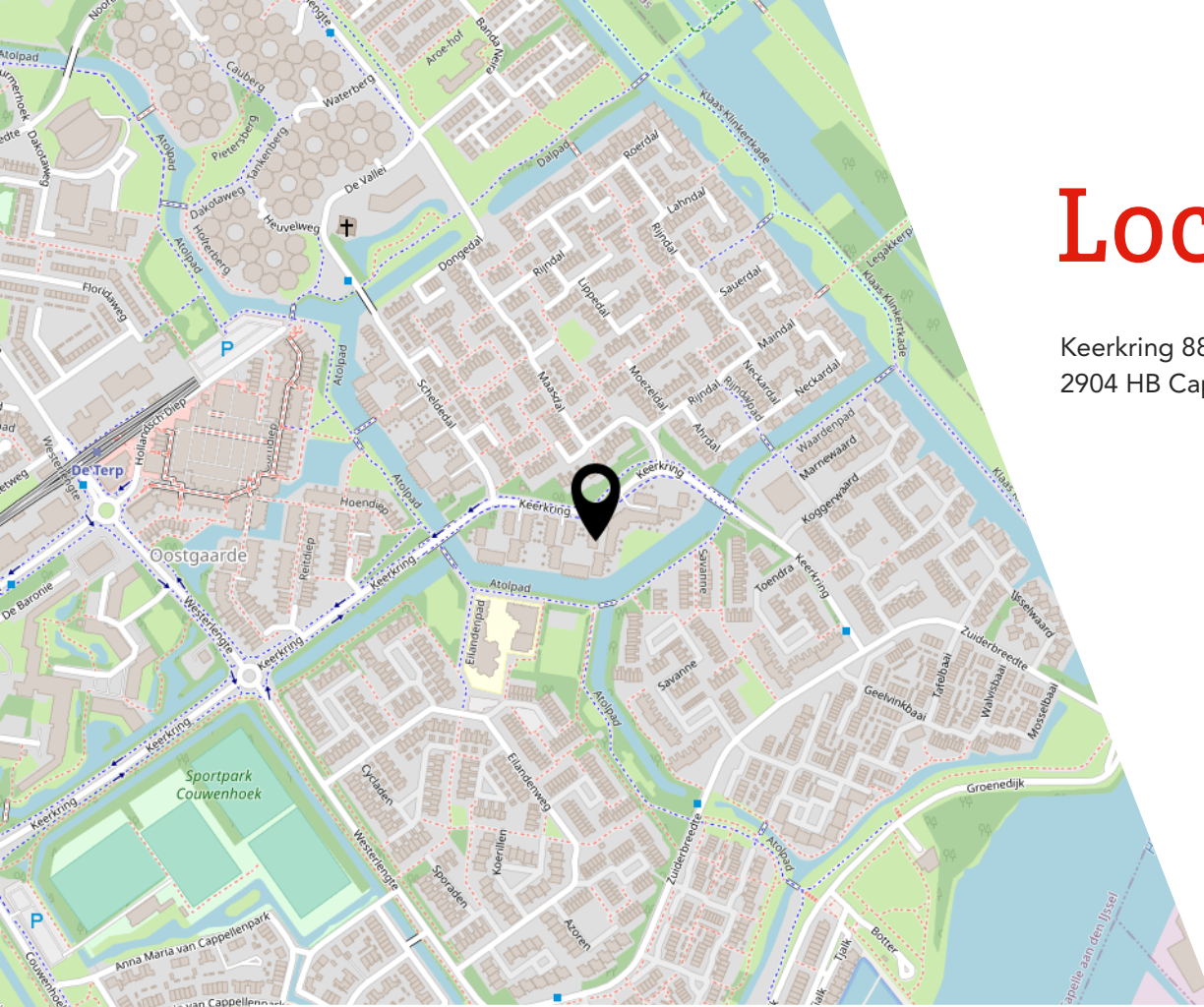
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie

Keerkring 88
2904 HB Capelle Aan Den IJssel



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast in de slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
CV	Ja		

Interesse?



Rhijnspoor 231
2901 LB Capelle Aan Den IJssel

(+31) 10 258 09 19
info@woongoodmakelaars.nl
www.woongoodmakelaars.nl