

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

92

E

HINTHAMERSTRAAT

'S-HERTOGENBOSCH



WOONOPPERVLAKTE

55 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

-

INHOUD

181 M³

BOUWJAAR

1905

ENERGIELABEL

G

VRAAGPRIJS

€ 299.000,-

OMSCHRIJVING

Een karaktervol appartement met veel mogelijkheden

Welkom aan de Hinthamerstraat 92 E, een sfeervol appartement op een unieke locatie in het historische centrum van 's-Hertogenbosch. De woning is gelegen op de begane grond en is daardoor volledig zonder trappen bereikbaar. Hier woon je midden in het karakteristieke Bossche stadsleven, met winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants letterlijk om de hoek. Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de combinatie van gelijkvloers wonen, een fijne tuin en praktische bergruimte.

De woning biedt een prachtige basis, maar vraagt nog om volledige modernisering. Juist daarin schuilt de kracht: je krijgt de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen smaak en woonwensen vorm te geven. Zie het als een blanco pagina waarop je jouw ideale stadsappartement kunt creëren. Van de indeling en afwerking tot de inrichting; de mogelijkheden zijn volop aanwezig.

De tuin vormt een waardevolle aanvulling op de woning. Het betreft een normale, goed aangelegde tuin die een prettige buitenruimte biedt midden in de stad. Een fijne plek om buiten te zitten, te ontspannen of te genieten van het groen, zonder dat je hiervoor de binnenstad hoeft te verlaten. Daarnaast beschikt de woning over praktische bergruimte, ideaal voor het opbergen van fietsen, spullen en andere zaken.

De Hinthamerstraat is een levendige en karakteristieke straat in de historische binnenstad. Vanuit de woning wandel je zo naar de Markt, de Parade en de Sint-Janskathedraal. Voor een kop koffie, een gezellige avond uit of de dagelijkse boodschappen hoef je de binnenstad nauwelijks te verlaten. Ook het Centraal Station is goed bereikbaar.

De ligging combineert het beste van stads wonen: de dynamiek en gezelligheid van de binnenstad binnen handbereik, met tegelijkertijd de mogelijkheid om je terug te trekken in je eigen tuin. Zo komen het karakter van de historische binnenstad en het comfort van een eigen buitenruimte op een mooie manier samen.

Een appartement voor wie niet alleen een woning zoekt, maar juist de mogelijkheid ziet om een karaktervolle plek volledig naar eigen hand te zetten, mét het comfort van gelijkvloers wonen en fijne tuin.

Indeling:

Via de entree van het gebouw loop je richting de achterzijde, waar zich de ingang van het appartement bevindt. Eenmaal binnen kom je in de hal. Hier bevinden zich een praktische kastruimte en een aparte kleine ruimte voor de installaties. Vanuit de hal zijn daarnaast het separate toilet met fonteintje en de woonkamer bereikbaar.

De woonkamer is een prettige, praktische ruimte met een goede lengte, waardoor deze eenvoudig op verschillende manieren in te richten is. Bij binnenkomst vanuit de hal valt direct de grote lichtkoepel op, die zorgt voor extra daglicht en een ruimtelijk gevoel. De woning biedt bovendien volop mogelijkheden om naar eigen wens te worden aangepast. De indeling en afwerking kunnen worden afgestemd op jouw persoonlijke woonwensen, waardoor je hier echt je eigen plek kunt creëren.

Vanuit de woonkamer loopt een gang richting de keuken. Deze ligging biedt een praktisch voordeel: de keuken kan desgewenst volledig van de woonkamer worden afgesloten. Zo kun je kiezen voor een open verbinding of juist voor een afzonderlijke keuken, afhankelijk van de gewenste indeling en leefstijl.

Aansluitend op de woonkamer bevindt zich de slaapkamer. Deze ruimte biedt voldoende mogelijkheden voor een comfortabele inrichting en staat direct in verbinding met zowel de badkamer als de tuin. Een bijzonder element is de achterzijde van de slaapkamer. Hier bestaat de gevel grotendeels uit glas, inclusief een glazen schuifdeur, waardoor er een mooie verbinding ontstaat tussen de slaapkamer en de tuin. Dit zorgt niet alleen voor veel licht, maar geeft de kamer ook een prettig uitzicht en een sterk gevoel van contact met de buitenruimte.

De badkamer is praktisch ingericht met een douche en wastafel. Daarnaast is er ruimte en een aansluiting voor de wasmachine.

Een beschutte tuin met meerdere mogelijkheden
De tuin vormt een mooie aanvulling op het appartement. De buitenruimte heeft een goede en praktische indeling, met verschillende plekken om te zitten en te genieten van de rust. Dankzij de aanwezige beschutting ontstaat een aangename, private sfeer.

Een extra leuk element is het verhoogde plateau, dat via een klein trapje bereikbaar is. Hierdoor ontstaan



















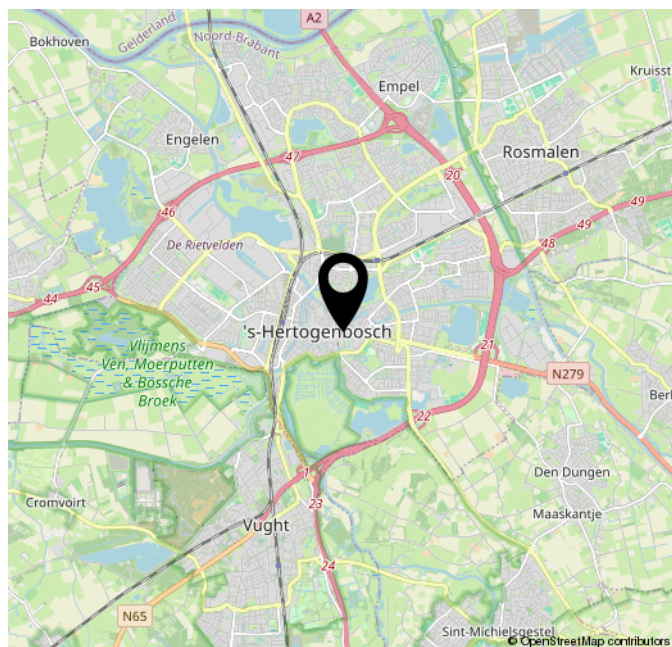
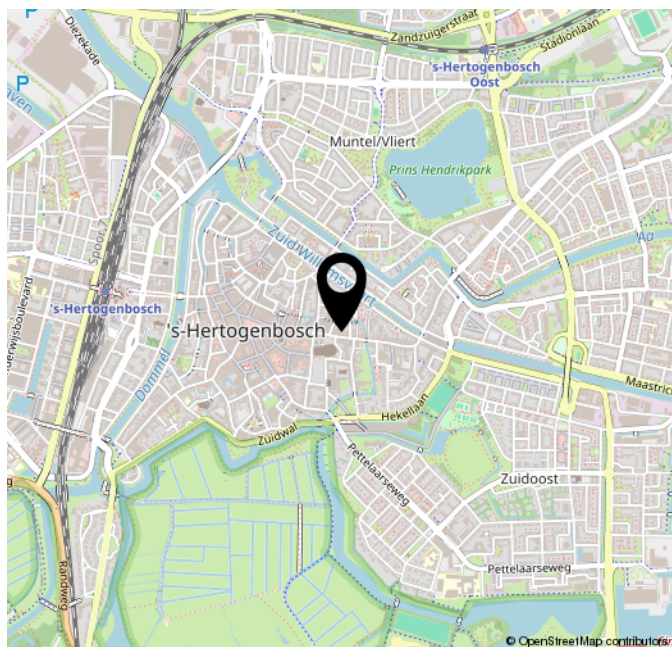
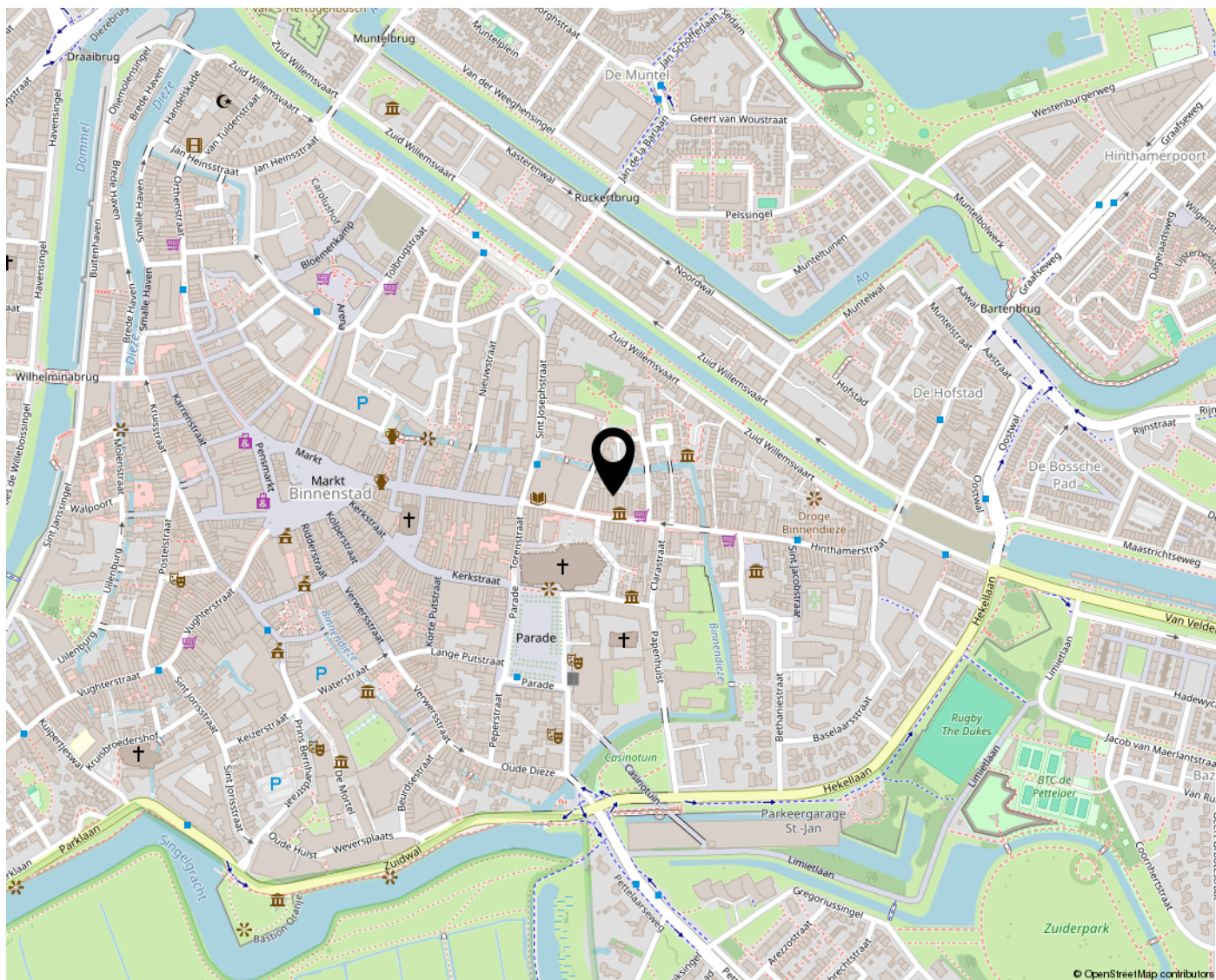


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART





Zuyderleven
(Onderdeel van Fidus)

**RITHMEESTERPARK 48
4838 GZ BREDA**

**076-5310410
MAKELAARDIJ@ZUYDERLEVEN.NL
WWW.ZUYDERLEVEN.NL**

