

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

920

HINTHAMERSTRAAT

'S-HERTOGENBOSCH



WOONOPPERVLAKTE

81 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

-

INHOUD

210 M³

BOUWJAAR

1905

ENERGIELABEL

D

VRAAGPRIJS

€ 389.000,-

OMSCHRIJVING

Een karaktervol appartement met volop mogelijkheden

Welkom aan de Hinthamerstraat 92 D, een sfeervol appartement op een unieke locatie in het historische centrum van 's-Hertogenbosch. Hier woon je midden in het karakteristieke Bossche stadsleven, met winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants letterlijk om de hoek.

De woning biedt een prachtige basis, maar vraagt nog om volledige modernisering. Juist daarin schuilt de kracht: je krijgt de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen smaak en woonwensen vorm te geven. Zie het als een blanco pagina waarop je jouw ideale stadsappartement kunt creëren. Van de afwerking en inrichting tot het verder benutten van de ruimtes; de mogelijkheden zijn volop aanwezig.

De Hinthamerstraat is een levendige en karakteristieke straat in de historische binnenstad. Vanuit de woning wandel je zo naar de Markt, de Parade en de Sint-Janskathedraal. Voor een kop koffie, een gezellige avond uit of de dagelijkse boodschappen hoef je de binnenstad nauwelijks te verlaten. Ook het Centraal Station is goed bereikbaar.

De ligging combineert het beste van stads wonen: de dynamiek en gezelligheid van de binnenstad binnen handbereik, met tegelijkertijd volop mogelijkheden om te genieten van de historische sfeer, gezellige pleinen en de omgeving van 's-Hertogenbosch.

Een appartement voor wie niet alleen een woning zoekt, maar juist de mogelijkheid ziet om een karaktervolle plek volledig naar eigen hand te zetten.

Indeling:

Een karaktervol appartement als blanco canvas
Via de entree van het gebouw bereik je met de trap de tweede verdieping. Vanuit de gang stap je het appartement binnen. Op dit moment kom je direct in de keuken terecht, maar juist hier ligt één van de vele mogelijkheden van deze woning: doordat het appartement nog volledig naar eigen hand moet worden gezet, kan hier bijvoorbeeld eenvoudig een aparte hal worden gecreëerd.

De keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en vormt samen met deze ruimte een royale leefruimte met volop mogelijkheden. De woonkamer is maar liefst circa 9 meter lang en beschikt

over een karakteristieke haard die een prachtige basis kan vormen voor een sfeervol interieur. Dankzij de royale maatvoering kun je hier verschillende functies en indelingen met elkaar combineren: een ruime zithoek, een grote eettafel, een werkplek of misschien zelfs een andere indeling die volledig aansluit bij jouw woonwensen.

Een extra pluspunt is het uitzicht vanuit de woonkamer. Aan de achterzijde kijk je uit over een groene omgeving met tuinen van andere appartementen, bomen en omliggende woningen. Hierdoor ervaar je vanuit de leefruimte een prettige en rustige sfeer, midden in de stad.

Een woning die nog volledig naar eigen wens kan worden ingericht

Dit appartement moet door de koper nog volledig worden afgemaakt. Dat vraagt om een investering, maar biedt tegelijkertijd een unieke kans. Je koopt hier geen woning met een vastomlijnde indeling en afwerking, maar een blanco pagina. Een appartement waarin je zelf bepaalt hoe de ruimtes worden ingedeeld, welke sfeer je creëert en welke materialen en afwerking worden toegepast.

De bestaande ruimtes bieden daarbij een mooie basis, terwijl de indeling op verschillende manieren kan worden aangepast. Hierdoor is de woning interessant voor iemand die graag een eigen woonconcept realiseert en niet gebonden wil zijn aan de keuzes van een vorige eigenaar.

Slaapkamers met karakter en mogelijkheden

Aansluitend op de woonkamer bevindt zich de eerste slaapkamer. Ook vanuit deze kamer kijk je uit aan de groene achterzijde van het appartement. Je kijkt uit over de tuinen van andere appartementen, bomen en omliggende woningen, wat zorgt voor een prettige en groene setting.

De ruimte beschikt daarnaast over twee mogelijke inbouwkasten, waardoor er volop mogelijkheden zijn om praktische bergruimte te creëren zonder dat dit ten koste gaat van de leefruimte.

De eerste slaapkamer staat in verbinding met de badkamer, de tweede slaapkamer en het washok. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet en vormt daarmee een praktische basis die naar eigen smaak verder kan worden afgewerkt.

De tweede slaapkamer beschikt over circa 11 m² en is

















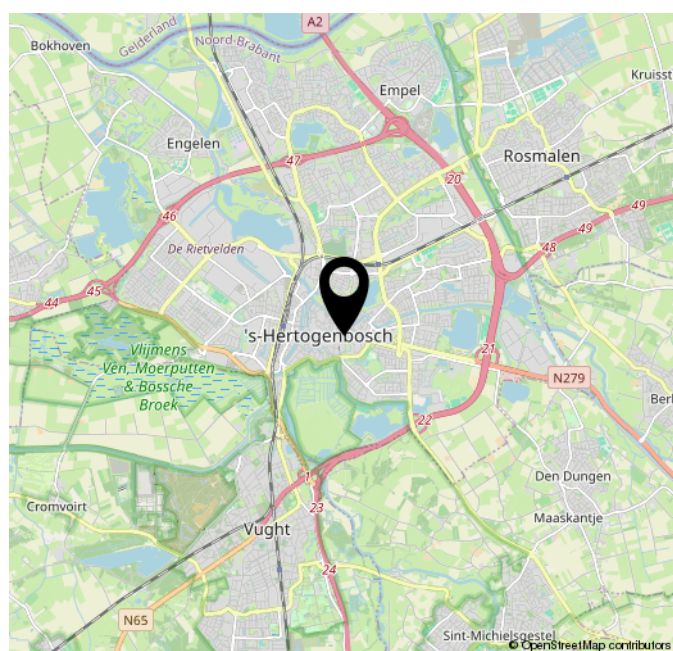
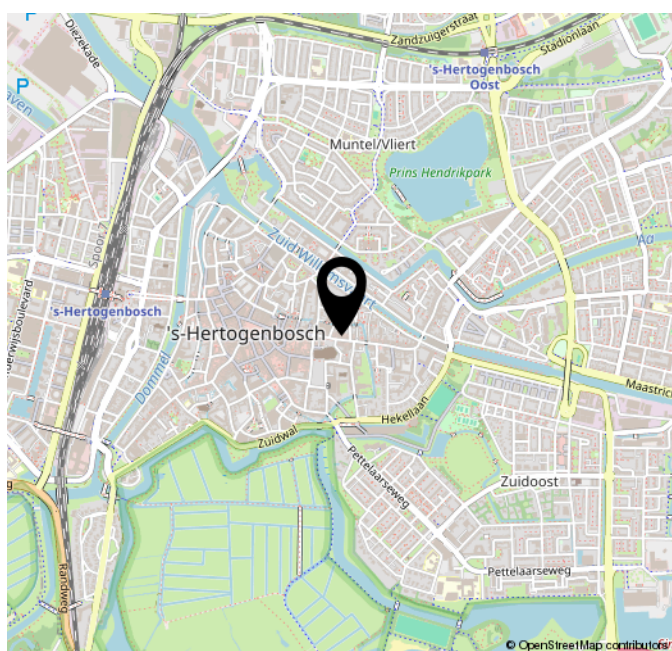
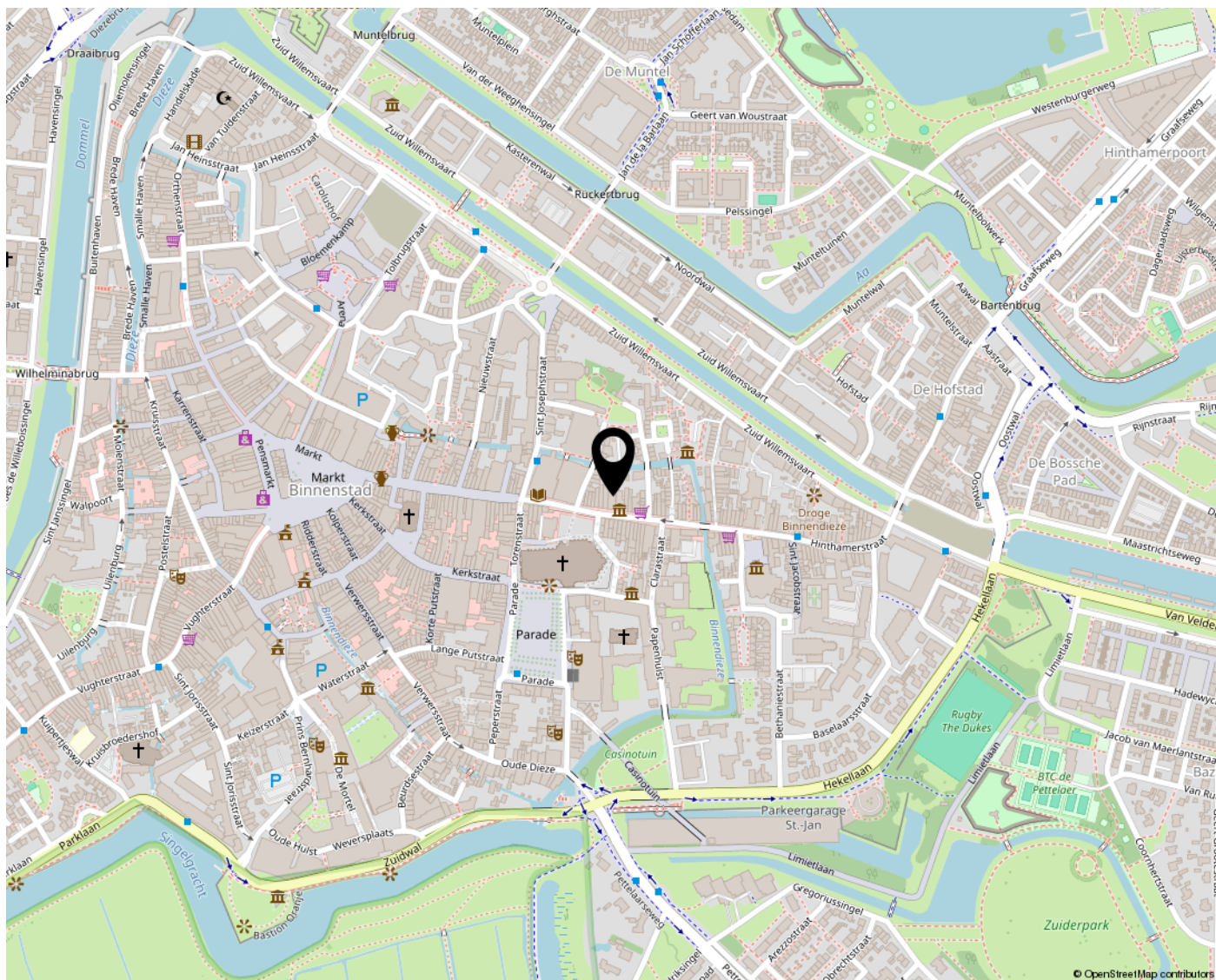




PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





**RITHMEESTERPARK 48
4838 GZ BREDA**

**076-5310410
MAKELAARDIJ@ZUYDERLEVEN.NL
WWW.ZUYDERLEVEN.NL**

