

te koop



Enargietdijk 61 Roosendaal

Vraagprijs € 359.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
135 m²

PERCEELOPPERVLAKE
219 m²

INHOUD
469 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Een fijne gezinswoning op een heerlijk rustige locatie in de kindvriendelijke wijk Kortendijk! Aan de Enargietdijk 6I in Roosendaal vind je deze woning met maar liefst vier slaapkamers, een eigen oprit met carport en een praktische indeling. In de keuken zorgt de lichtkoepel voor een prettige lichtinval. Een fijne plek waar je met het hele gezin comfortabel kunt wonen én volop mogelijkheden hebt om er helemaal jouw eigen thuis van te maken!

Ligging:

De woning ligt op een rustige en kindvriendelijke locatie in de wijk Kortendijk. Een prettige woonomgeving waar kinderen nog lekker buiten kunnen spelen en waar je tegelijkertijd alle dagelijkse voorzieningen dichtbij hebt. Scholen, winkels en speelvoorzieningen liggen op korte afstand, net als diverse sportvoorzieningen. Ook het centrum van Roosendaal is goed bereikbaar en via de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel onderweg richting omliggende plaatsen en steden.

Welkom!

Via de eigen oprit met carport bereik je de entree van de woning. Je komt binnen in de hal, vanwaar je toegang hebt tot de toiletruimte, de bijkeuken en de woonkamer.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een ruim eetgedeelte. Aansluitend bevindt zich de keuken, waar een lichtkoepel zorgt voor extra daglicht en een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer bereik je de trapopgang naar de eerste verdieping en daarnaast is er een handige vaste kast voor extra bergruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Met drie slaapkamers op deze verdieping is er volop ruimte voor het gezin. Uiteraard kunnen de kamers ook worden ingericht als bijvoorbeeld werk-, hobby- of logeerkamer.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier kom je op de voorzolder, waar zich de cv-installatie bevindt. Daarnaast vind je op deze verdieping de vierde slaapkamer. Daarmee biedt de woning volop slaap- en gebruiksruimte voor een gezin. Ook deze kamer kan natuurlijk naar eigen wens worden ingericht, bijvoorbeeld als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Tuin en buitenleven:

De achtertuin biedt volop mogelijkheden om er naar eigen smaak een fijne buitenplek van te maken. De tuin beschikt over een stenen berging, ideaal voor bijvoorbeeld fietsen en tuingereedschap, en is daarnaast voorzien van een praktische achterom.

Bijzonderheden:

- Fijne gezinswoning in de kindvriendelijke wijk Kortendijk
- Rustige woonlocatie met scholen en winkels op korte afstand
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Eigen oprit met carport
- Keuken met lichtkoepel voor extra daglicht
- Achtertuin met stenen berging en achterom
- Energie label C



































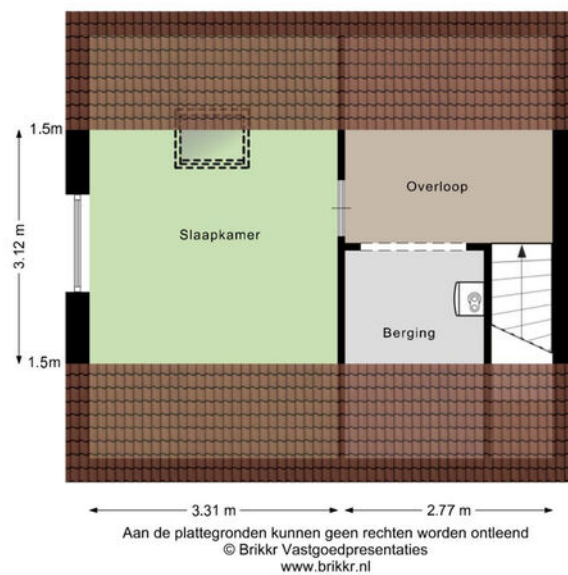
Plattegrond



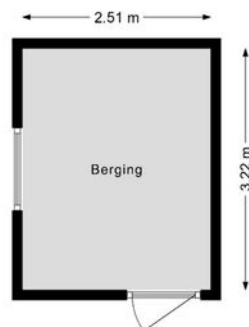
Plattegrond



Plattegrond

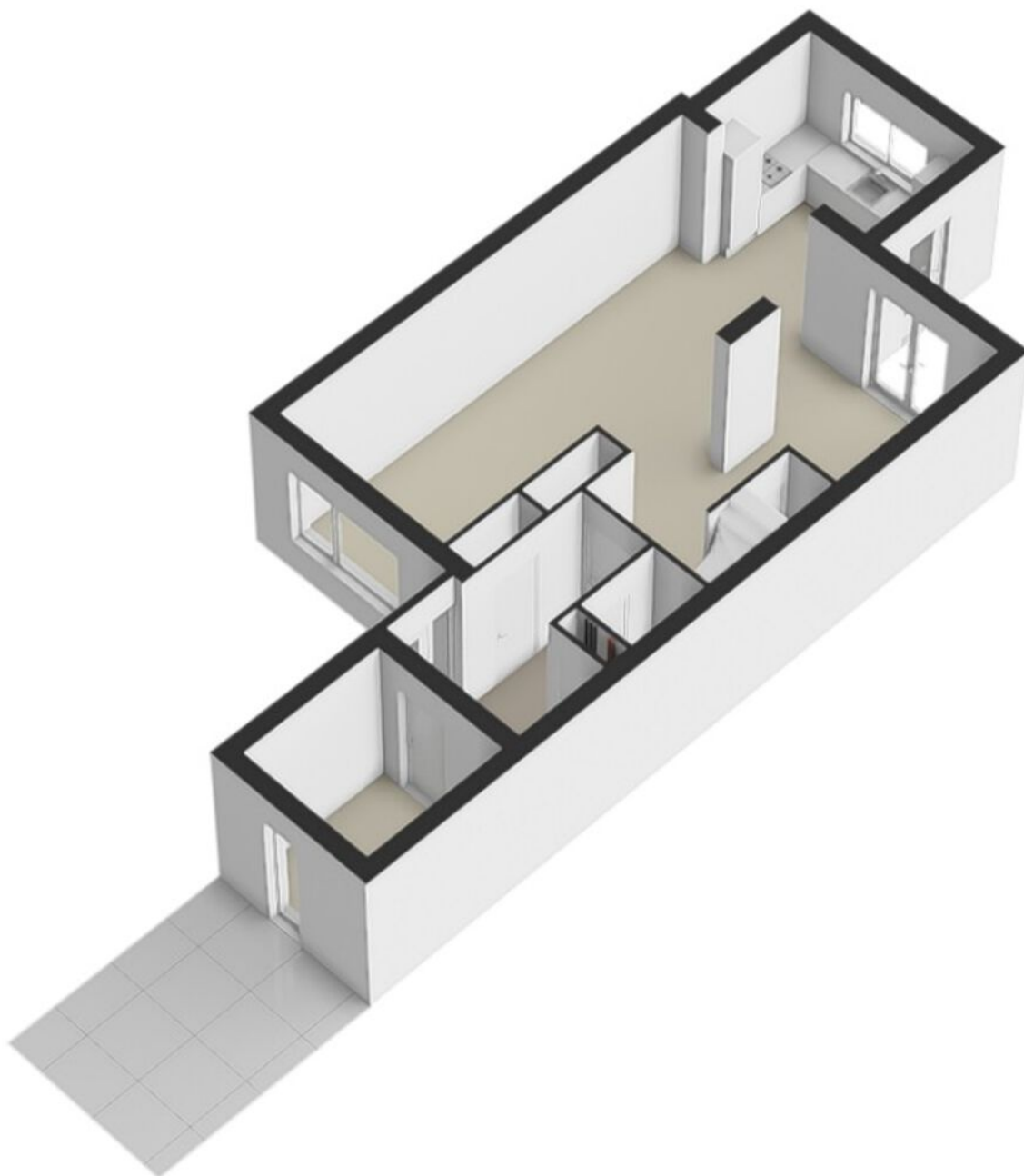


Plattegrond

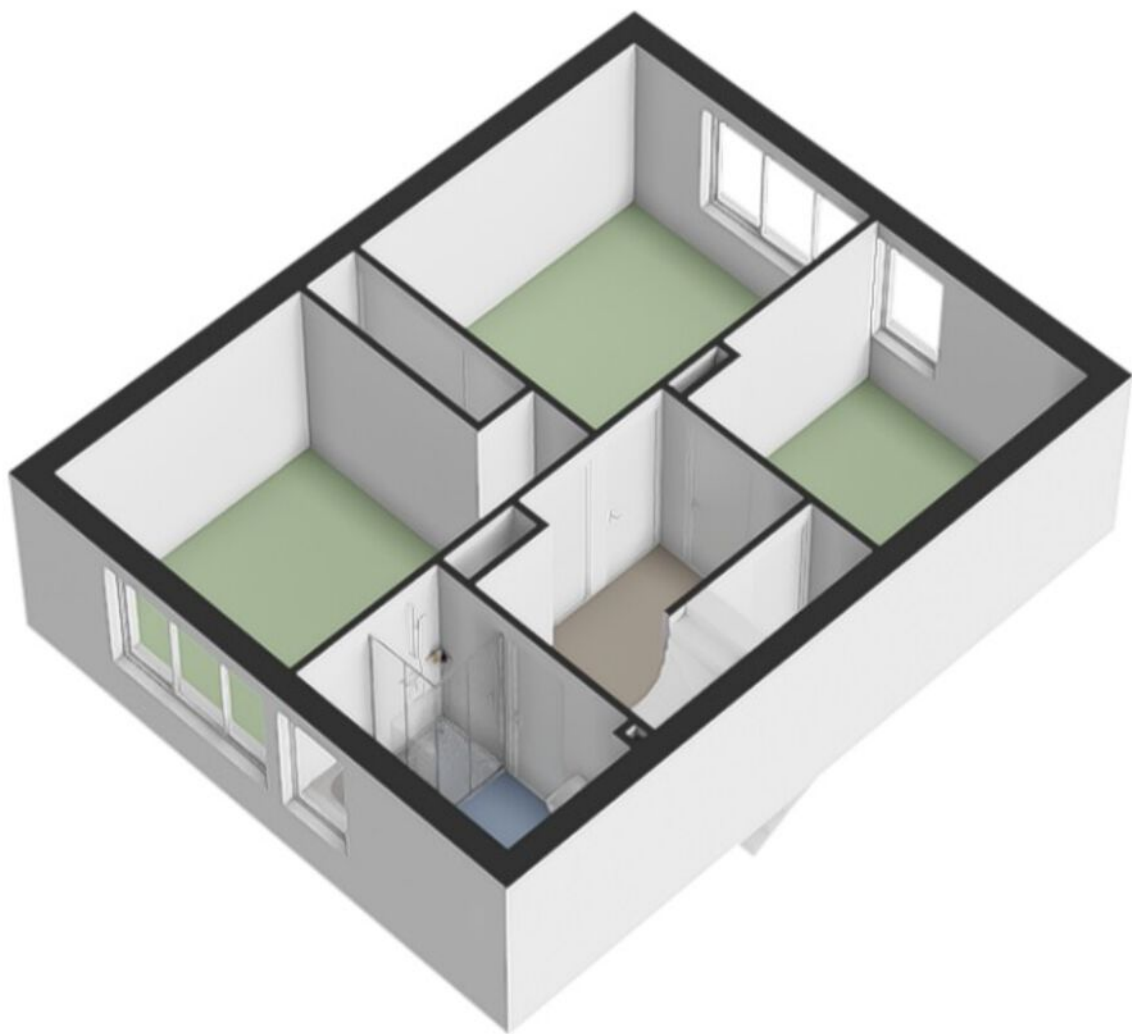


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

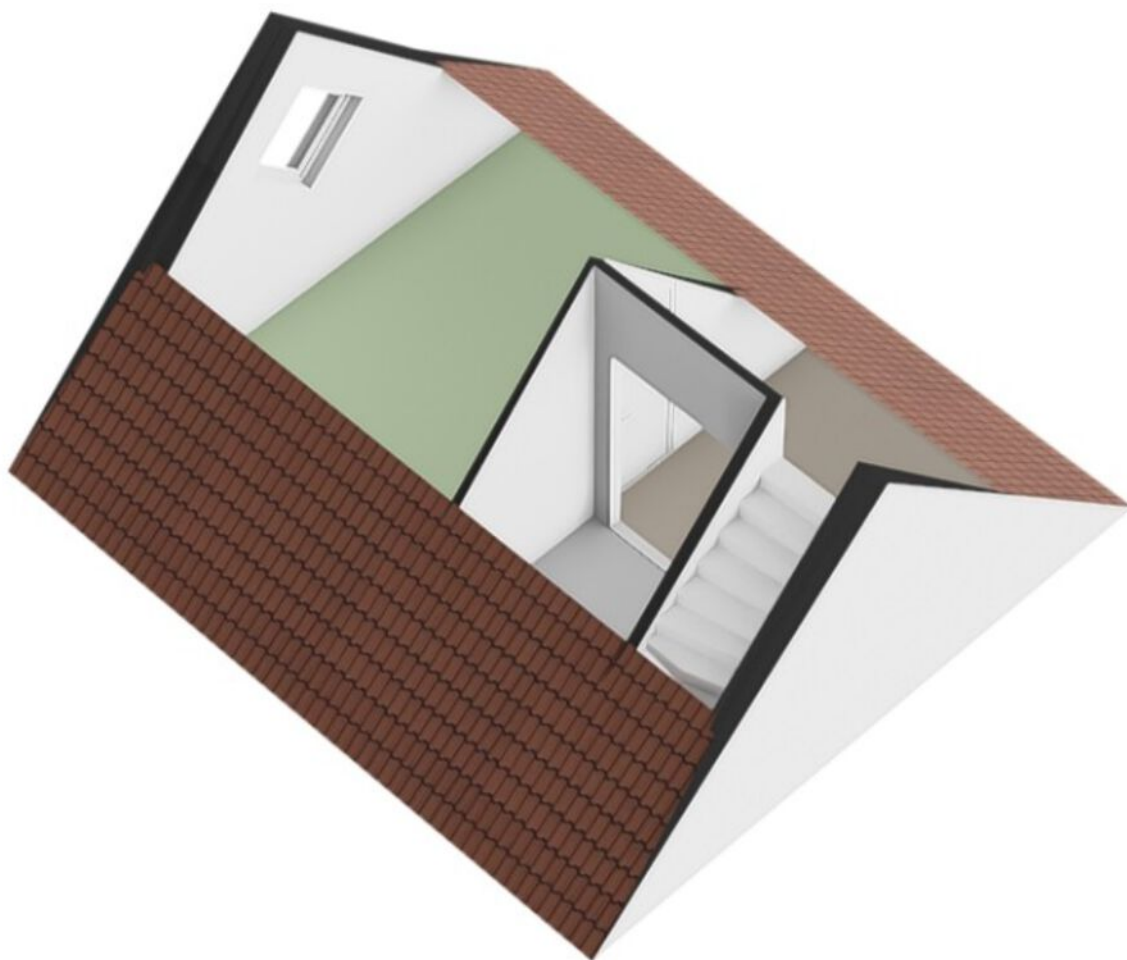
Plattegrond



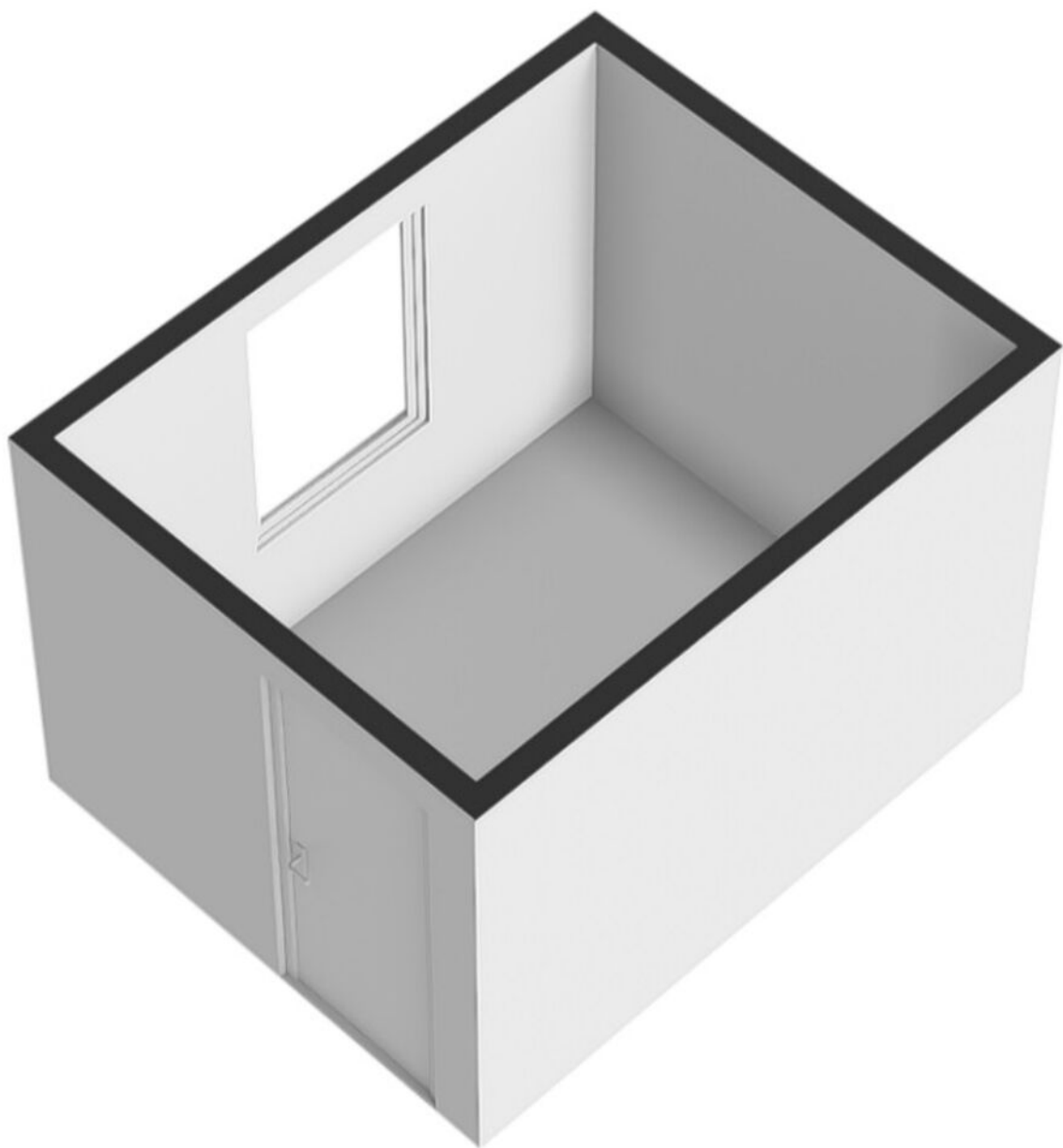
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Enargietdijk 61



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie M

Perceel 50

kadaster

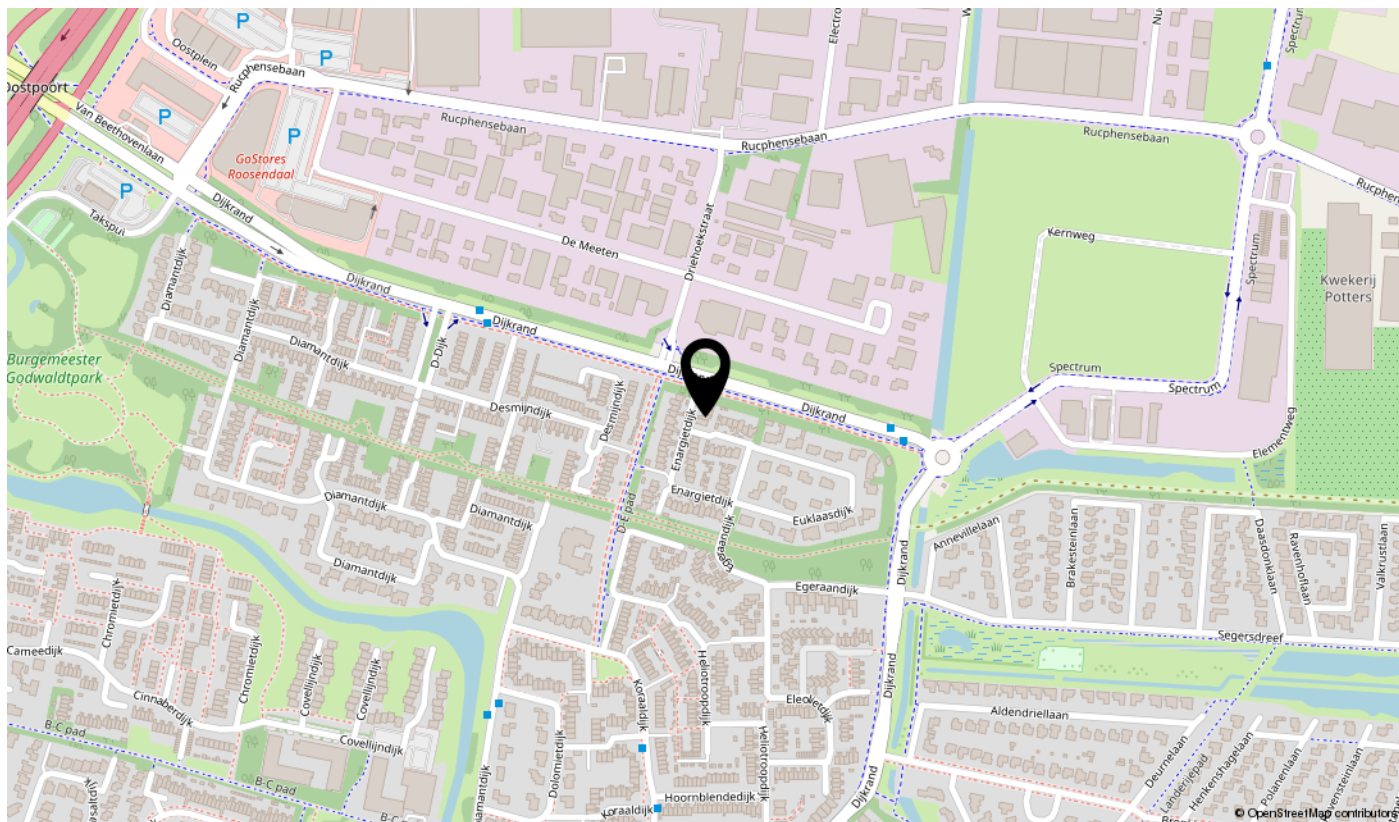
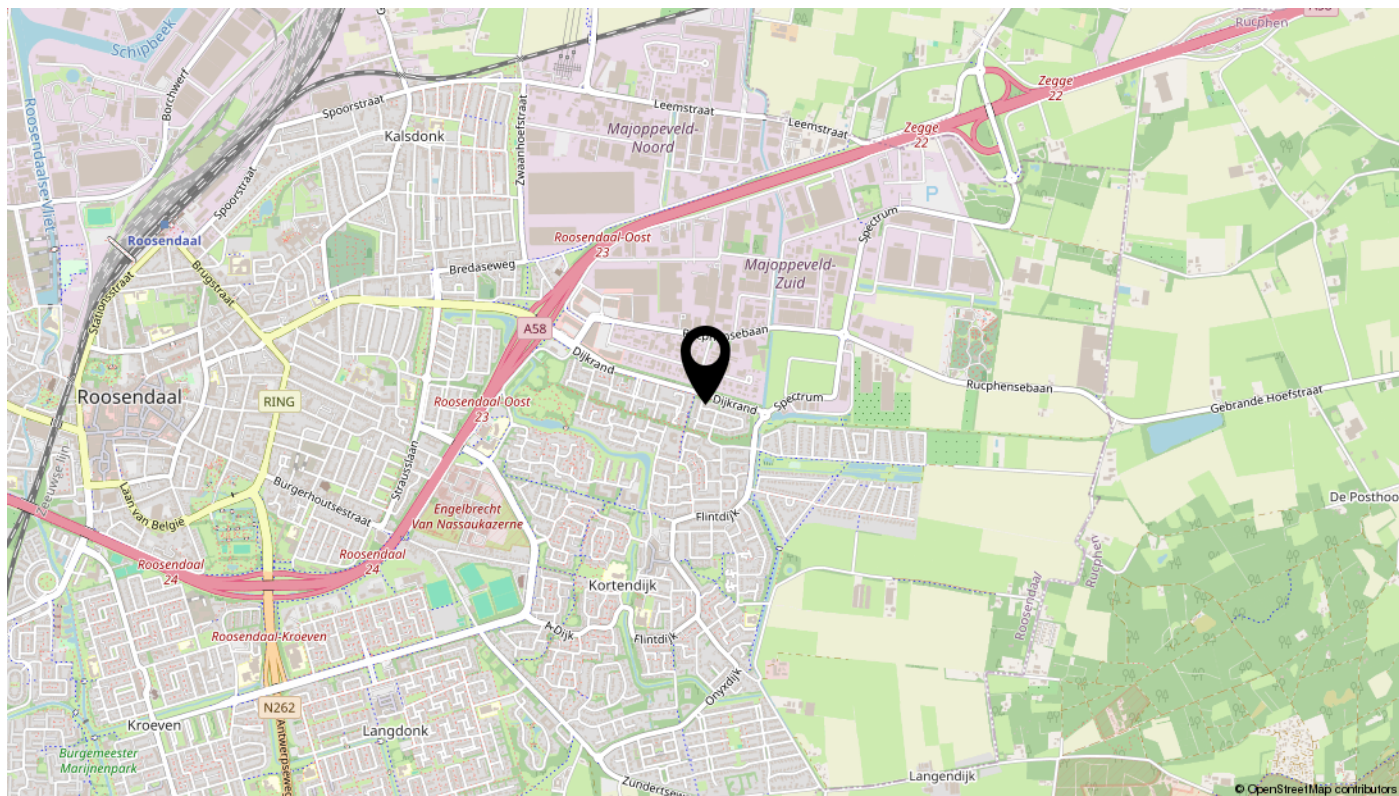
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast op ouder kamer	X			
- Kast in voorkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron			X	
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat			X	
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ