



Vraagprijs € 375.000 k.k.

MR. FRANCKENSTRAAT 6
NIJMEGEN

 **inbeeld**
makelaardij

KENMERKEN

Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	327 m ³
Bouwjaar	1956
Energie label	D





OMSCHRIJVING

Op een fijne locatie in Nijmegen-Oost ligt dit ruime en sfeervolle 3-kamerappartement van 94 m² met twee balkons, twee slaapkamers, een ruime woonkamer en een gesloten keuken. De woning bevindt zich op de derde verdieping en op de begane grond beschik je over een ruime inpandige berging. Het appartement combineert comfortabel wonen met een centrale ligging dichtbij het stadscentrum, de Ooijpolder en gezellige horeca. Een ideale plek voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartementencomplex aan de Mr. Franckenstraat is verzorgd afgewerkt. Via de gezamenlijke entree bereik je de woning gelegen op de derde verdieping via de trap of de lift. Een ruime hal vormt het centrale hart van het appartement en geeft toegang tot het toilet, een inbouwkast, de badkamer, beide slaapkamers, de keuken en de woonkamer. Het appartement is grotendeels voorzien van vloerbedekking.

Royaal leefgedeelte

Met een lengte van bijna vijf meter en een breedte van tien meter is de woonkamer heerlijk ruim. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. Dankzij de grote en brede raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht en heb je vanuit meerdere hoeken een mooi uitzicht op de omgeving. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Deze is gelegen op het noordoosten. Een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de levendigheid van Nijmegen-Oost.

Gesloten keuken met aansluitend tweede balkon

De gesloten keuken is praktisch ingedeeld met werk- en kastruimte aan beide zijden. Door de langgerekte opstelling wordt de beschikbare ruimte efficiënt benut. Een openslaande deur geeft toegang tot het op het zuiden gelegen tweede balkon. Wie de woning naar eigen smaak wil moderniseren, heeft hier een mooie basis om er een eigentijdse keuken van te maken.

Twee slaapkamers, badkamer en separaat toilet

Aan de linkerzijde van de woning liggen twee slaapkamers. De masterbedroom biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede kamer is ideaal als thuiswerkplek of logeerkamer en beschikt over een inbouwkast.

De badkamer en het separate toilet bevinden zich aan de andere zijde van de hal. De badkamer is uitgerust met een douche, een wastafel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De huidige badkamer is functioneel ingericht. De bijgesloten beelden geven daarnaast een goede indruk van wat een modernere afwerking met deze ruimte kan doen.

Twee balkons en eigen inpandige berging

Wat extra fijn aan deze woning is zijn de twee balkons. Hierdoor is er altijd wel een plekje in de zon of schaduw te vinden. Bij het appartement hoort bovendien een ruime inpandige berging. Ideaal voor het stallen van fietsen, koffers of extra opslag.

Omgeving en faciliteiten

Dit appartement ligt in het geliefde Nijmegen-Oost: een fijne wijk waar levendigheid en rust samenkomen. Je woont hier op loopafstand van het stadscentrum, terwijl je ook binnen enkele minuten in het groen van de Ooijpolder of langs de Waal staat. In de directe omgeving vind je supermarkten, winkels, sportscholen en gezellige horeca. Nijmegen-Oost staat bekend om de leuke cafés, terrassen en restaurants. Ook het Hunnerpark ligt dichtbij en in de buurt worden regelmatig evenementen georganiseerd. De bereikbaarheid is uitstekend. Het centraal station, de Radboud Universiteit en het Radboudumc zijn snel bereikbaar met de fiets of het openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen richting de A15 en A73 liggen gunstig. Ondanks de centrale ligging woon je hier verrassend rustig.

Praktische informatie:

- Bouwjaar: 1956
- Woonoppervlakte: 94 m²
- Energielabel: D
- Ruime woonkamer met vrij uitzicht
- Twee slaapkamers
- Twee balkons
- Eigen inpandige berging op de begane grond
- VvE bijdrage: €266,-
- Professioneel VvE-beheer

Nieuwsgierig geworden? Download de brochure via Funda en bel of mail ons gerust voor meer info of een bezichtiging.





















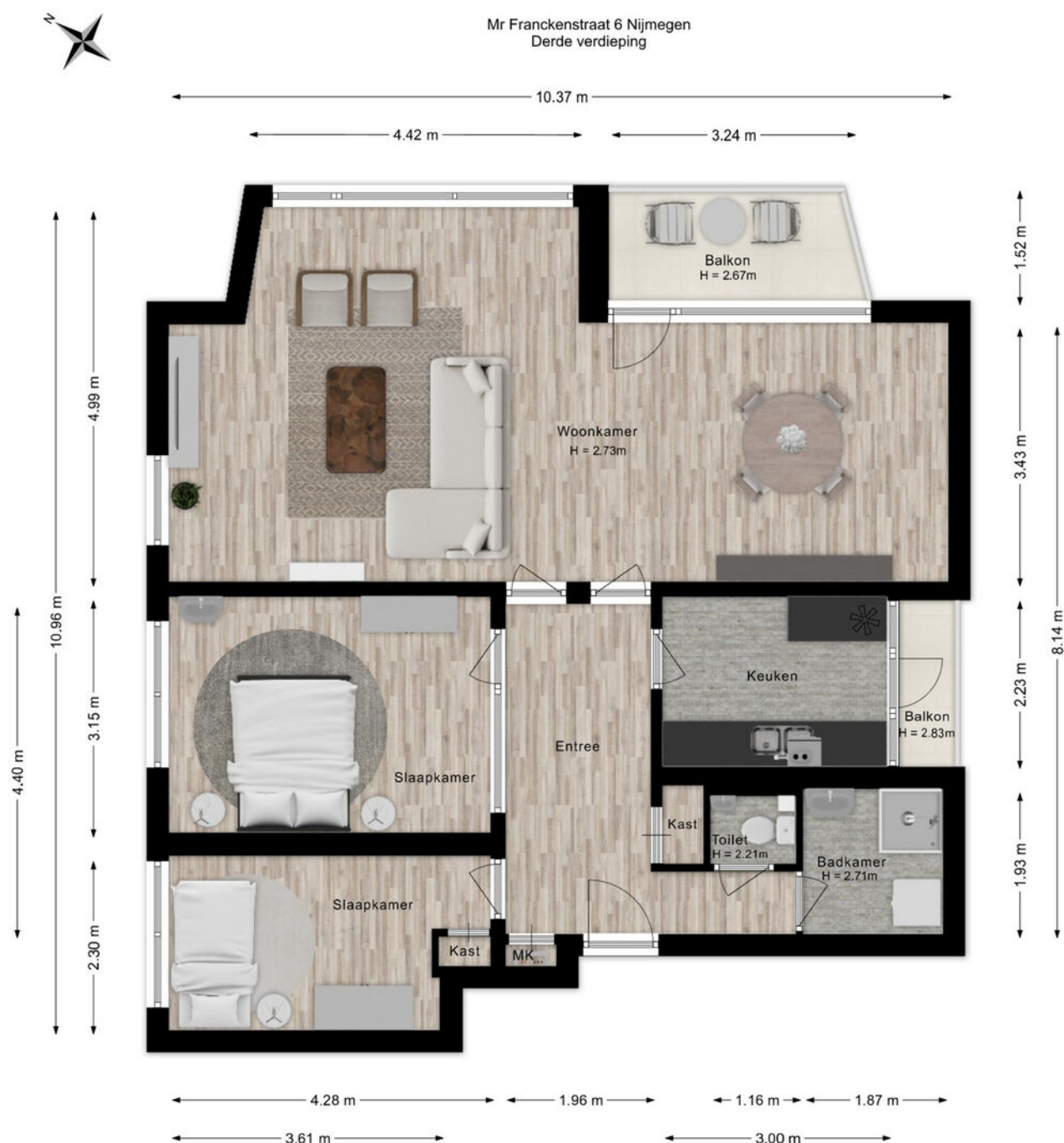








PLATTEGROND



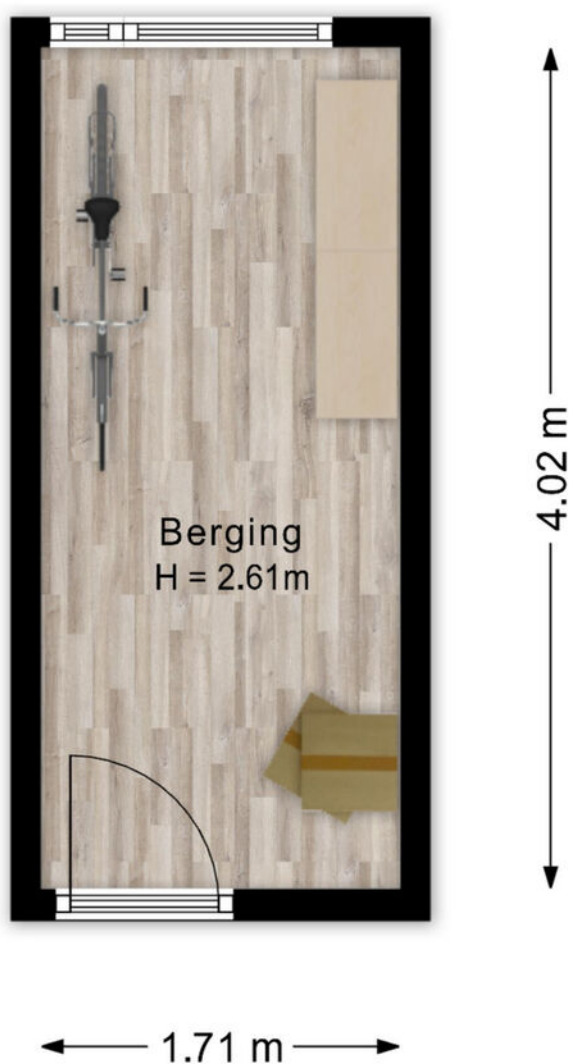
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Mr Franckenstraat 6 Nijmegen
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

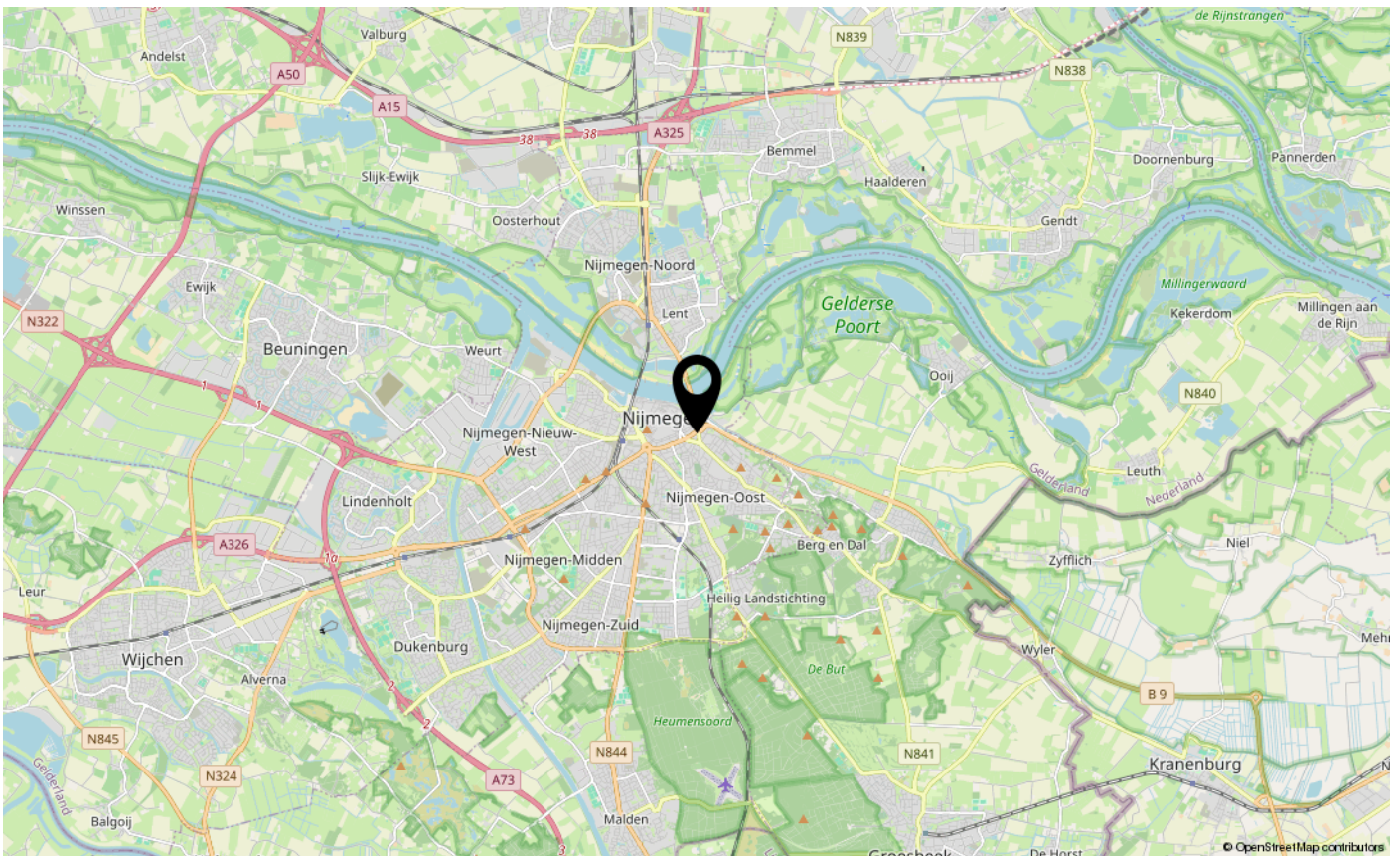
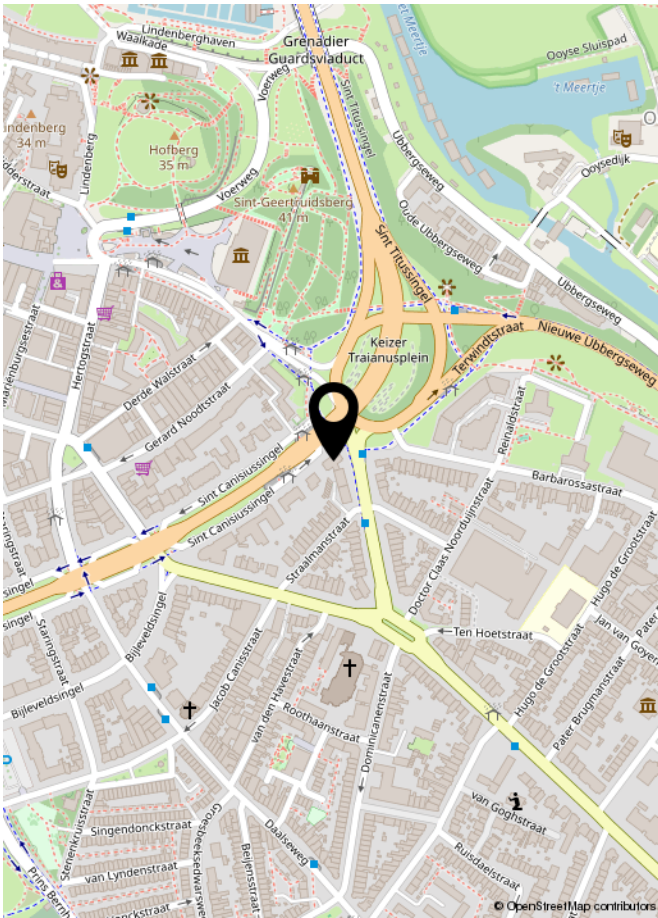
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nijmegen
Sectie B
Perceel 5000

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE





INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

