



Dirkslandstraat 8, 1131 CE Volendam

Vraagprijs € 385.000,00 kosten koper



Omschrijving

Dirkslandstraat 8, 1131 CE Volendam

Sfeervol wonen in de oude kom van Volendam!

Op zoek naar een ruime woning op een karakteristieke locatie in het hart van Oud-Volendam? Aan de rustige en gezellige Dirkslandstraat mogen wij deze woning met voor- en achtertuin, praktische aanbouw en twee slaapkamers te koop aanbieden.

De ligging is hier zonder meer een groot pluspunt. De Dirkslandstraat is een doodlopende straat met voldoende parkeergelegenheid en ligt midden in de gezellige oude kom van Volendam. Vanuit de woning wandel je zo naar winkelcentrum De Havenhof, de sfeervolle Dijk en de beroemde haven. Ook winkels, cafés, restaurants en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Via de bus zijn onder andere Purmerend en Amsterdam goed bereikbaar.

De woning biedt verrassend veel ruimte en beschikt over een praktische aanbouw, een ruime achtertuin met achterom en een aangebouwde houten berging.

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer is voorzien van een inbouwkast en airconditioning. Vanuit de woonkamer staat de semi-open keuken in directe verbinding met de leefruimte. De keuken is opgesteld in een rechte lijn en beschikt over diverse inbouw- en losse apparatuur. Daarnaast is er een diepe trapkast voor extra bergruimte.

De keuken geeft toegang tot de aanbouw. Hier bevinden zich een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-ketel en een geheel betegelde toiletruimte. Vanuit de aanbouw is de achtertuin bereikbaar. De tuin beschikt over een achterom en een aangebouwde houten berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over kunststof draai-/kiepramen met rolluik, een inbouwkast en extra bergruimte achter de knieschotten. Ook de slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van kunststof draai-/kiepramen met rolluik en inbouwkasten.



De geheel betegelde badkamer is compleet ingericht met een ligbad met douche, wastafelmeubel, toilet en dakraam.

Via de overloop is bovendien de praktische bergzolder bereikbaar.

Kortom: een ruime en praktisch ingedeelde woning op een heerlijke plek in Oud-Volendam. De combinatie van de rustige ligging, de ruimte en de nabijheid van het gezellige centrum maakt deze woning zeker een bezichtiging waard.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem contact op met Steur Makelaars voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 385.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1940

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	321 m ³
Perceel oppervlakte	121 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	80 m ²
Woonkamer	31 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	825
Tuin breedte (cm)	375
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal





























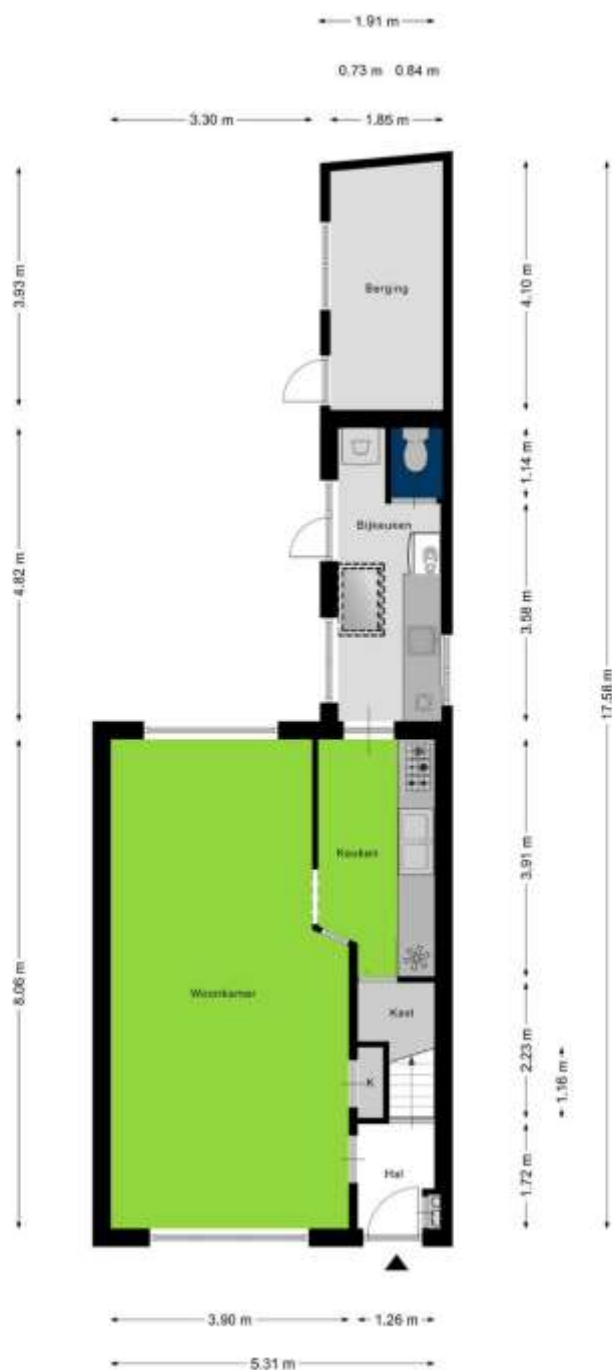




Plattegrond

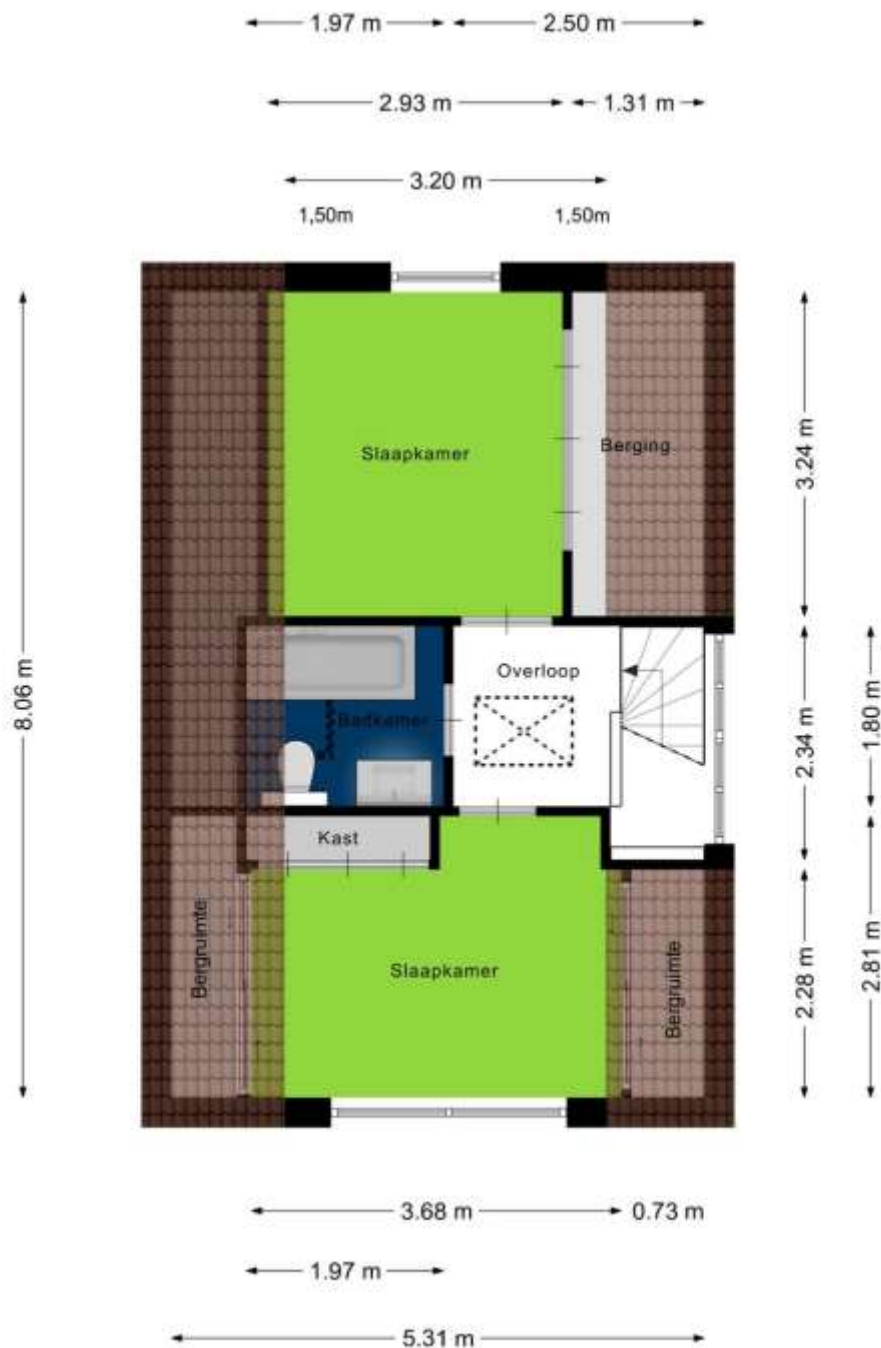


Plattegrond



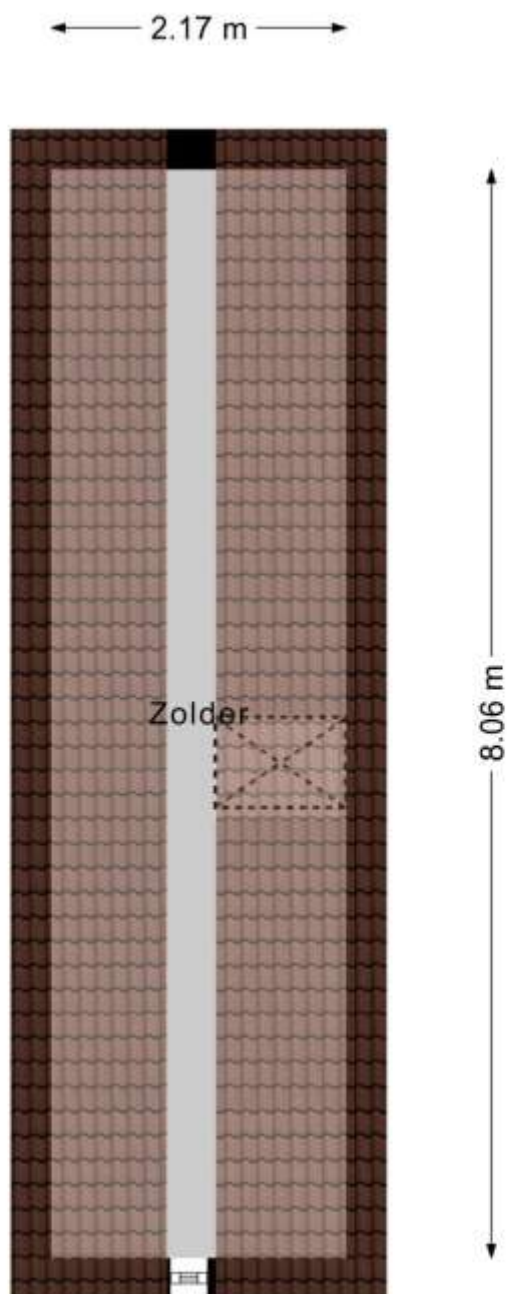
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

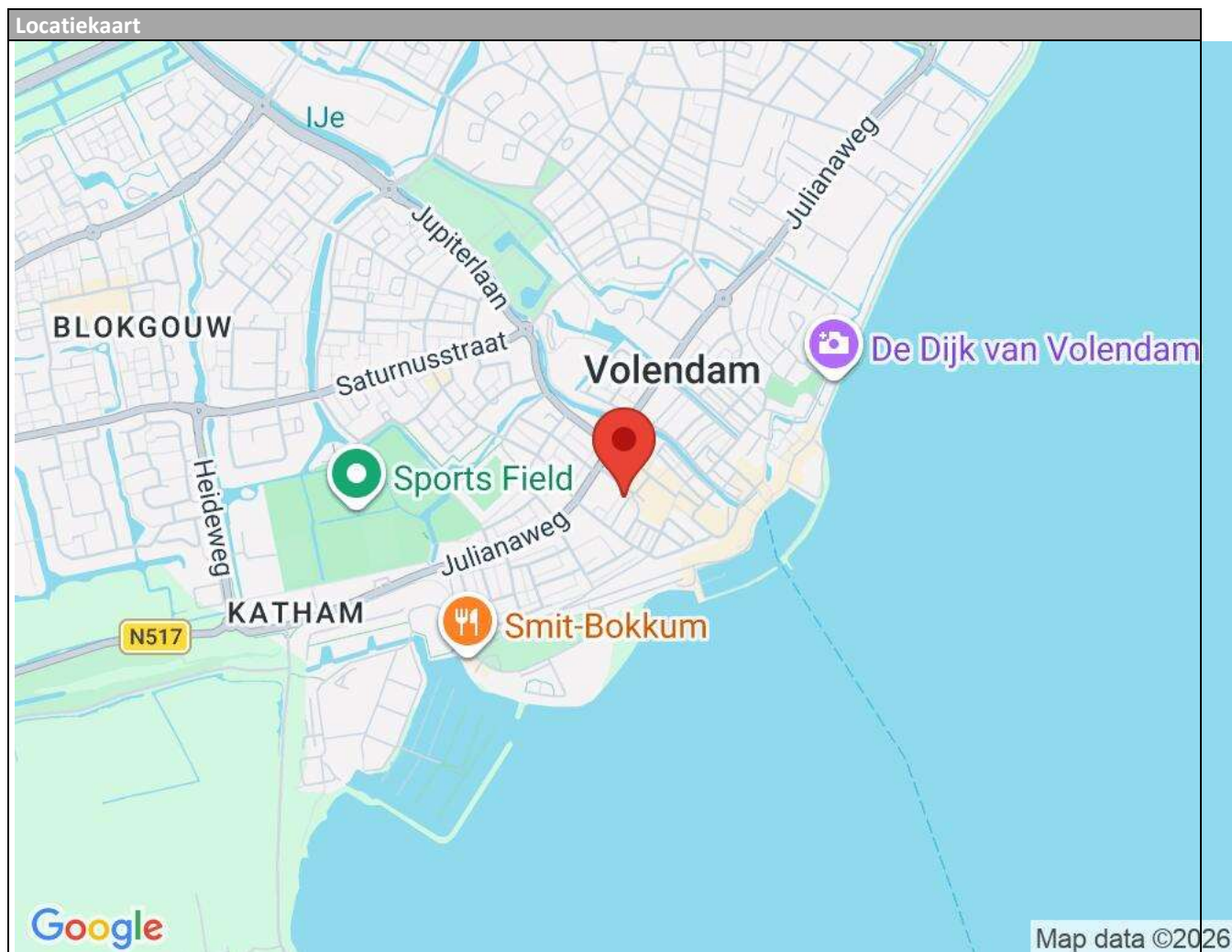
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dirkslandstraat 8
Postcode / plaats	1131 CE Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl