



WONEN

AAN DE STENEN BAAK 7, 3894 KV IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Uitgebouwde
eindwoning

Energie label
A +++

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

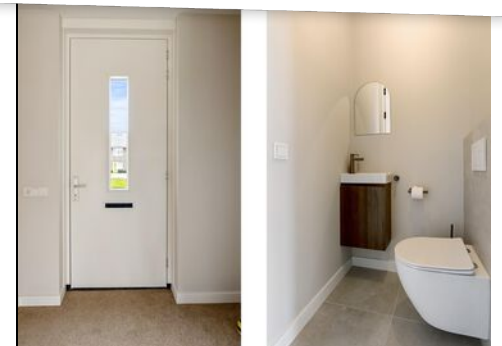
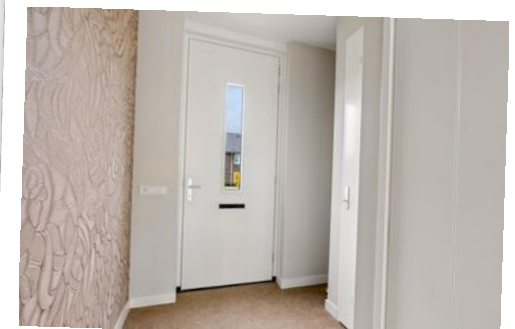
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

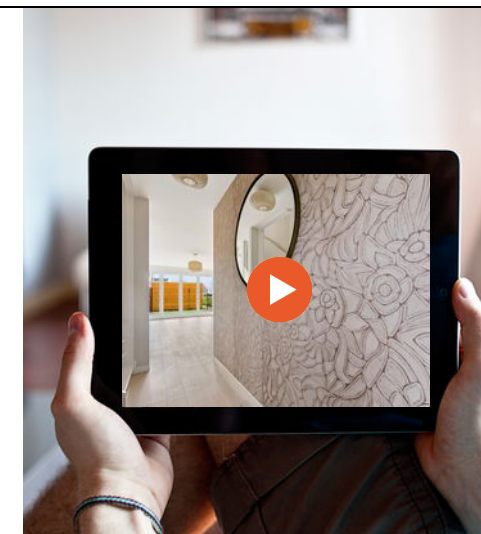
Johan Mulder

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

115 m²

INHOUD

409 m³

PERCEELOPPERVLAKE

103 m²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2026

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming,
vloerverwarming
gedeeltelijk,
elektrische
verwarming
Isolatie: volledig geïsoleerd

VRAAGPRIJS

€ 585.000
k.k.

OMSCHRIJVING

Luxe, instapklare nieuwbouwwoning met 115 m² woonoppervlak in Havenkwartier Zuid

Op zoek naar een moderne nieuwbouwwoning waar je werkelijk niets meer aan hoeft te doen? Deze luxe en volledig afgewerkte woning van circa 115 m² woonoppervlak is helemaal klaar voor de eerste bewoners. Van de sfeervolle Japandi-verlichting en eiken vloeren tot de luxe keuken, complete badkamer en fraai aangelegde tuin: verhuizen, meubels neerzetten en genieten maar!

De woning is gelegen boven aan de dijk in Havenkwartier Zuid, een speelse en waterrijke woonwijk waar de sluis doorheen loopt en de polder met het open water van het Wolderwijd verbindt. Een bijzondere woonomgeving door de verbinding met het water en toch dichtbij alle gewenste voorzieningen.

Sfeervolle entree
Ook de hal is met veel aandacht afgewerkt. De entree is voorzien van ARTE-behang en een grote ronde spiegel, wat direct bij binnenkomst een luxe en warme uitstraling geeft.

In oktober wordt hier bovendien nog een glazen afscheiding van circa 30 cm met aansluitende taatsdeur en gouden details geplaatst. Daarmee wordt de entree niet alleen sfeervoller, maar ook een echte blikvanger.

Ruimte, licht en comfort
De woning is aan de achterzijde circa 2,40 meter uitgebouwd, waardoor op de begane grond een heerlijke ruime leefverdieping is ontstaan. De grote harmonicapui/vouwpui aan de achterzijde kan volledig worden geopend. Op mooie dagen vloeien de woonkamer en tuin hierdoor moeiteloos in elkaar over.

De woning beschikt over houten deuren en kozijnen en is, op twee ramen na, voorzien van screens. Alleen het raam naast de voordeur en het raam op zolder aan de voorzijde zijn niet voorzien van een screen.

Op alle verdiepingen ligt een prachtige eiken vloer. De begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming. Op de zolder zorgt elektrische verwarming voor comfort.

De begane grond en eerste verdieping zijn volledig voorzien van stijlvolle verlichting in Japandi-stijl, passend bij de warme en rustige uitstraling van het interieur. Op zolder zijn spots aangebracht.

Ook in de details is geïnvesteerd. De binnendeuren op de begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van verdekt hang- en sluitwerk en elegante messing deurkrukken.

Luxe keuken
De moderne keuken vormt een stijlvol en praktisch onderdeel van de leefruimte en is voorzien van hoogwaardige Bosch inbouwapparatuur.

Bijzonder praktisch is de combinatie van een combi-oven én een separate reguliere oven. Daarnaast beschikt de woning over een speciale schoonmaak-/opbergkast met onder andere een vaste plek voor de stofzuiger. Alles is ontworpen met het oog op een opgeruimd en comfortabel dagelijks leven.

Comfortabele slaapkamer en luxe badkamer
De ouder-slaapkamer aan de achterzijde van de woning beschikt over een ware walk-in-closet! Daarnaast is er een aparte tv-aansluiting.

De luxe badkamer is uitgevoerd met een ruime inloopdouche en hoogwaardige materialen. De grote GROHE-douche in Gun Metal beschikt over zowel een hoofd-/regendouche als een handdouche.

OMSCHRIJVING

Verder is de badkamer voorzien van een dubbele wastafel met twee bijpassende Gun Metal kranen, twee grote ronde verlichte spiegels, een zwevend wastafelmeubel en een hoge badkamerkast in warme houtlook.

Het wandhangende toilet en de bijpassende Gun Metal toiletrolhouder en toiletborstel maken het geheel compleet.

De zolder is optimaal benut en ingedeeld in twee extra kamers. Daarmee is deze verdieping flexibel te gebruiken, bijvoorbeeld als slaap-, werk-, hobby- of logeerruimte.

Op de overloop zijn separate aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig. Daarnaast is extra bergruimte gecreëerd in het schuine dakgedeelte. Hierdoor is ruimte die anders grotendeels onbenut zou blijven, toegankelijk en praktisch inzetbaar gemaakt.

Buitenleven

Ook buiten is de woning compleet afgewerkt. De achtertuin beschikt over een terras/bestrating, een zwart stalen hekwerk en een eigen achterom.

Er zijn zowel aan de voor- als achterzijde buitenstopcontacten aanwezig. Aan de achterzijde is bovendien een aparte elektragroep aangelegd als voorbereiding op eventuele airconditioning.

Vanuit de bouw wordt in oktober nog extra beplanting en groen aan zowel de voor- als achterzijde aangebracht. De buitenruimte krijgt daarmee de laatste groene finishing touch.

Duurzaam en energiezuinig

Deze woning is niet alleen mooi afgewerkt, maar ook bijzonder energiezuinig.

De woning beschikt over 9 zonnepanelen, energielabel A++, stadsverwarming en is volledig

gasloos. In combinatie met de vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping biedt dit een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

Instapklaar wonen in Havenkwartier Zuid
Het grootste voordeel van deze woning? Je hoeft niets meer te verbouwen of af te werken.

Geen schilderwerk, geen nieuwe vloer, geen zoektocht naar verlichting of het compleet maken van de badkamer. Alles is al met zorg en oog voor detail afgewerkt. De woning is klaar om direct te worden betrokken.

Je hoeft eigenlijk maar één ding te doen: je meubels verhuizen en beginnen met genieten.

Bijzonderheden:

- Circa 115 m² woonoppervlak
- Gelegen in Havenkwartier Zuid
- uitgebouwde woonkamer circa 2,40 meter uitgebouwd
- Grote volledig te openen harmonicapui/vouwpui
- 9 zonnepanelen
- Energielabel A++
- Stadsverwarming en volledig gasloos
- Eiken vloer op alle verdiepingen
- Vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping
- Elektrische verwarming op zolder
- Verlichting in Japandi-stijl op begane grond en eerste verdieping
- Luxe keuken met Bosch inbouwapparatuur
- Luxe badkamer met GROHE Gun Metal douche
- Grote ingebouwde kledingkast
- Zolder met twee extra (slaap)kamers
- Extra bergruimte in het schuine dak
- Screens op vrijwel alle ramen
- Buitenstopcontacten aan voor- en achterzijde
- Voorbereiding voor eventuele airconditioning
- Volledig afgewerkt en direct te betrekken



Begane grond



Woonkamer



Begane grond

.....



Keuken

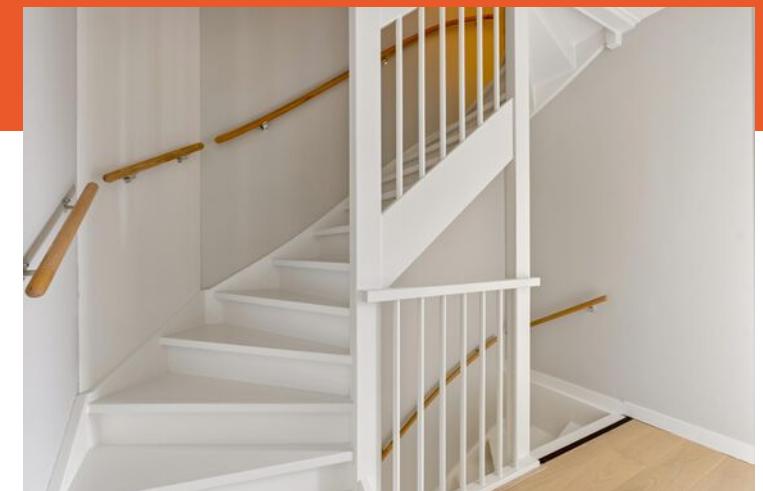
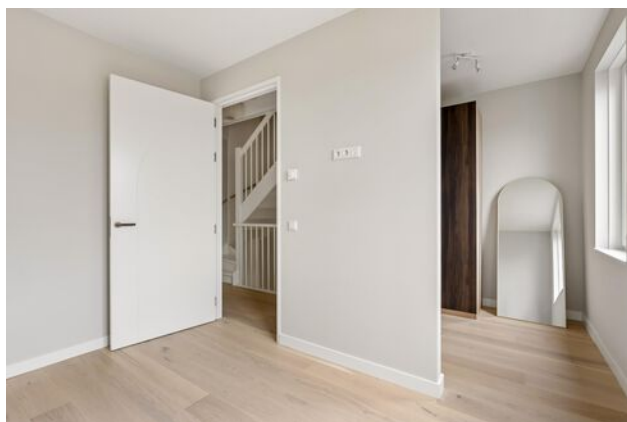
Sfeer
foto's



Begane grond

.....

Eerste verdieping



Slaapkamer

Badkamer



Tweede verdieping

Buiten

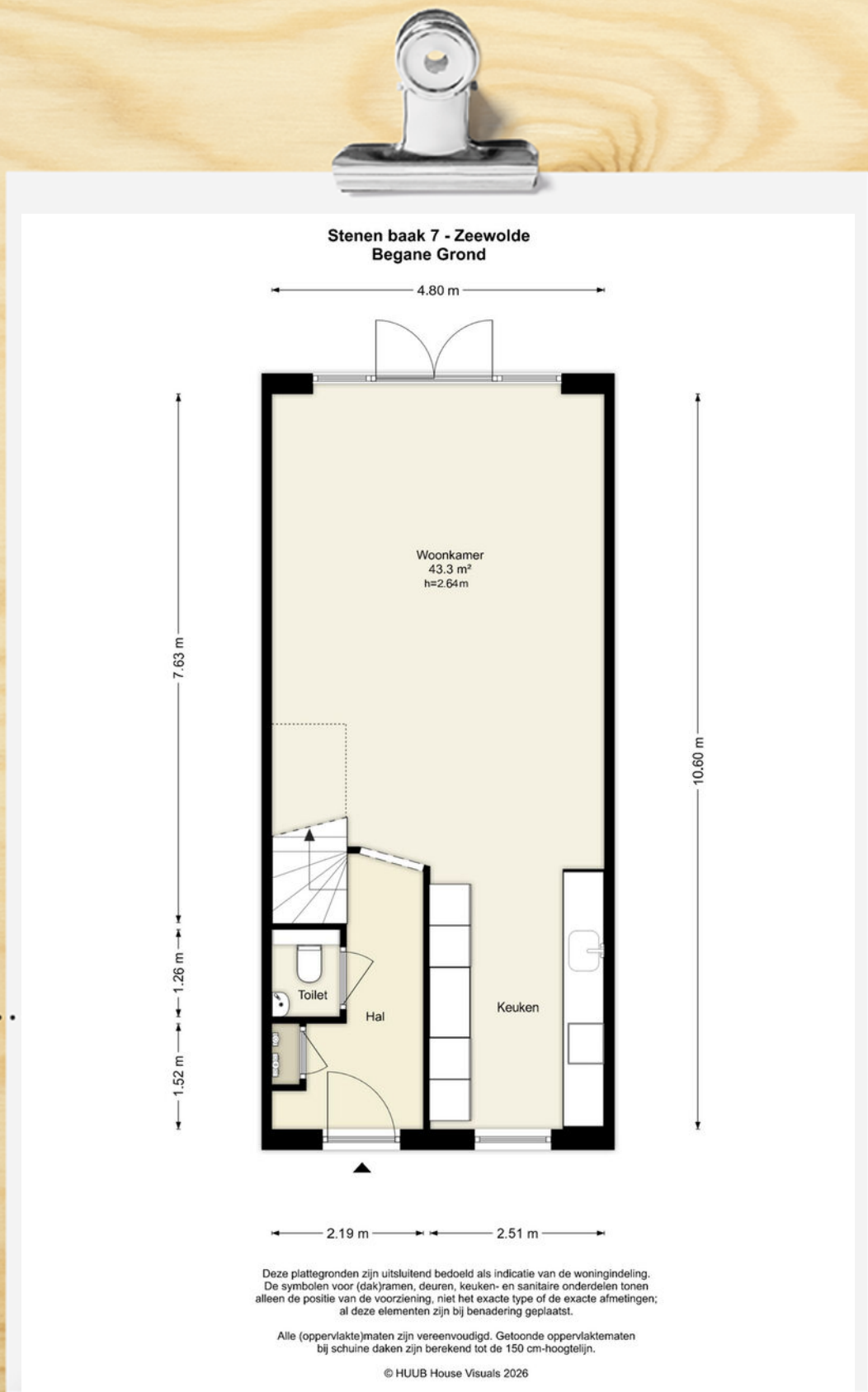
.....



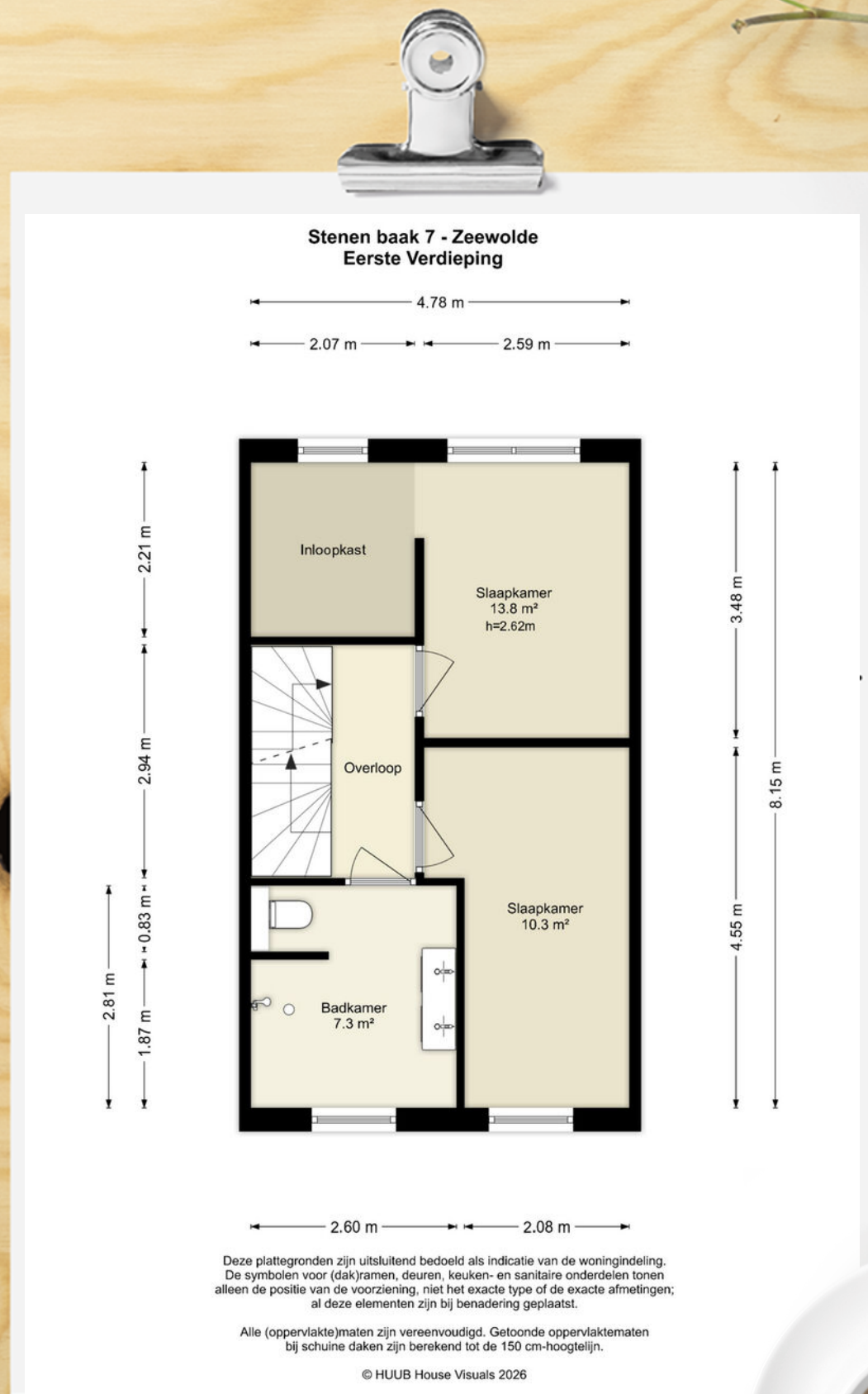
Buiten

PLATTEGROND

01

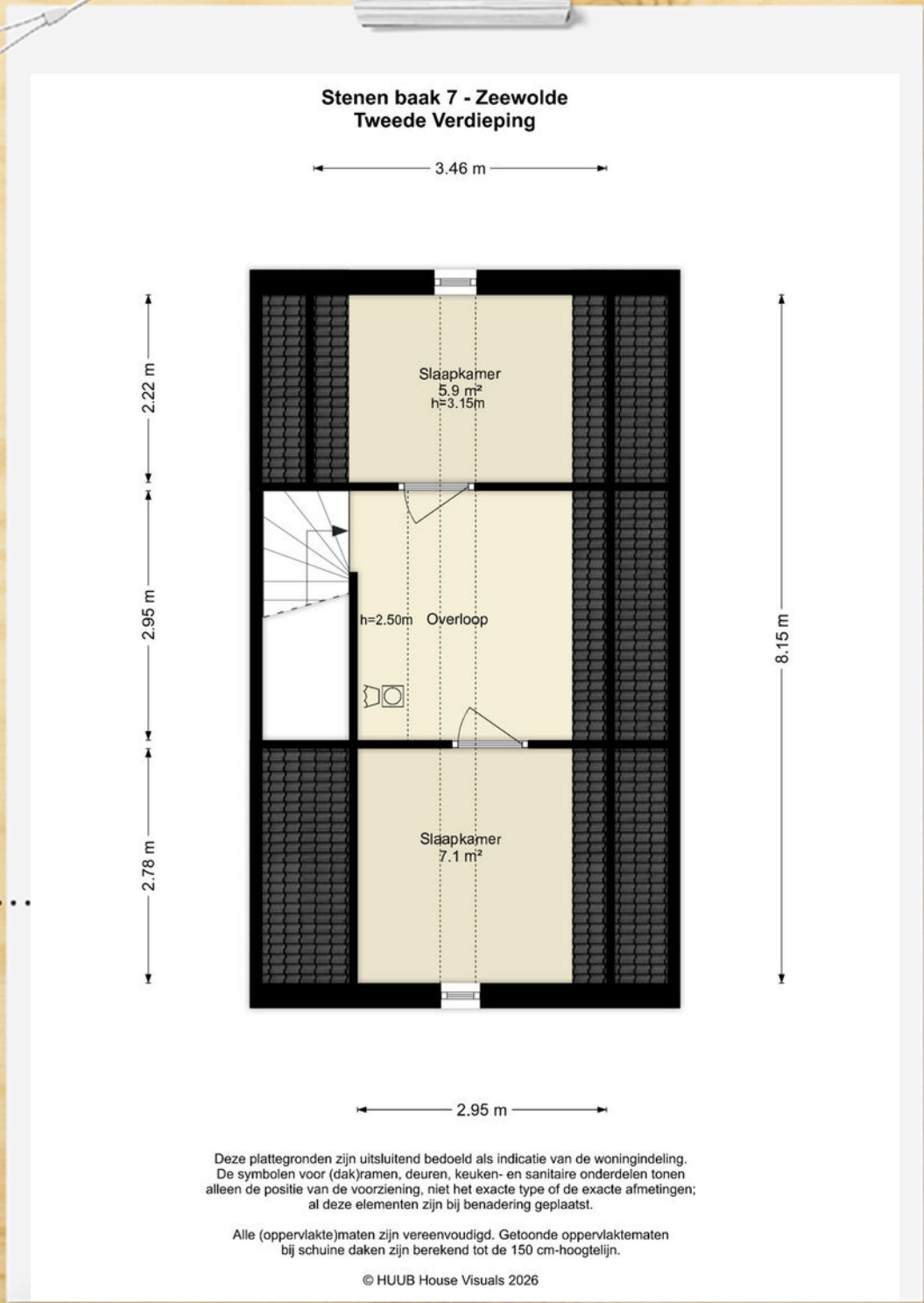


02



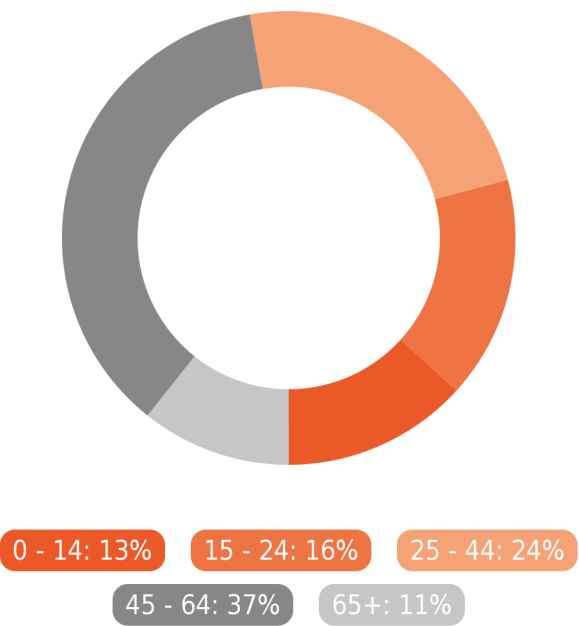
PLATTEGROND

03



Buurtinformatie - Zeewolde / Knardijkgebied

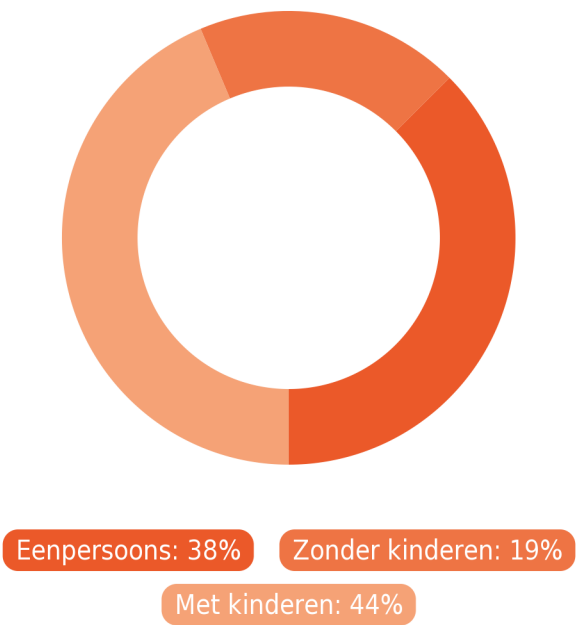
Leeftijd



Koop / huur



Huishoudens



51%

49%

1,6 per huishouden

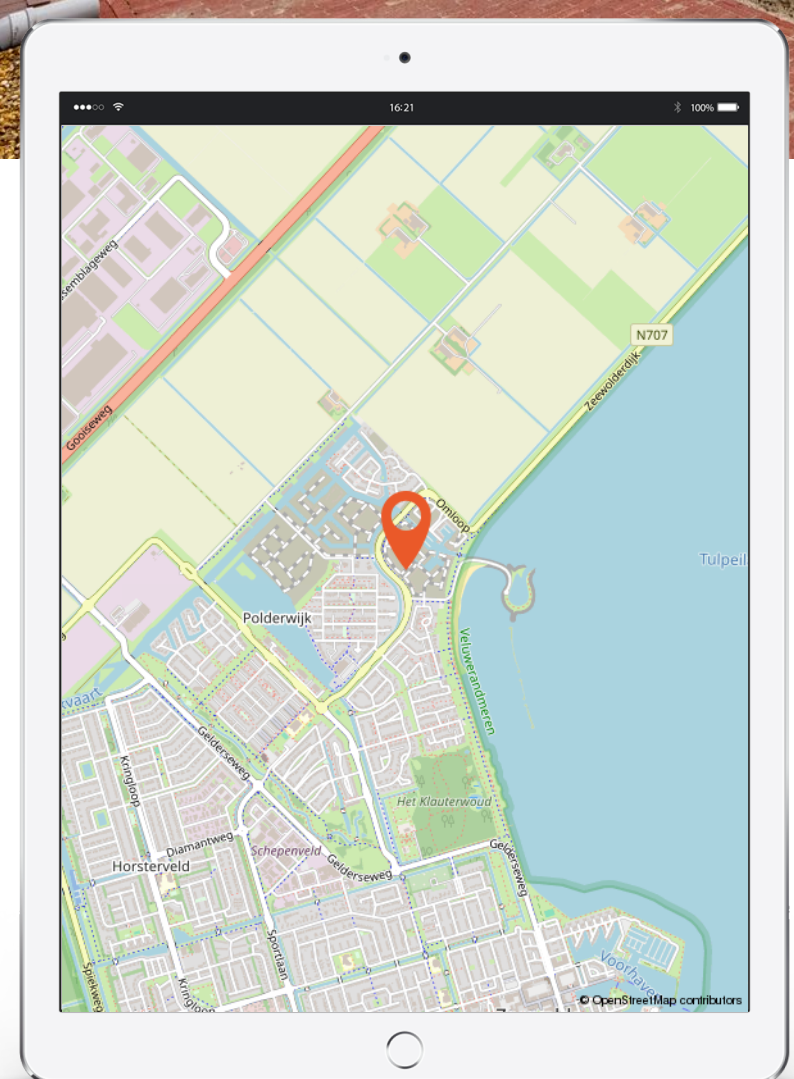
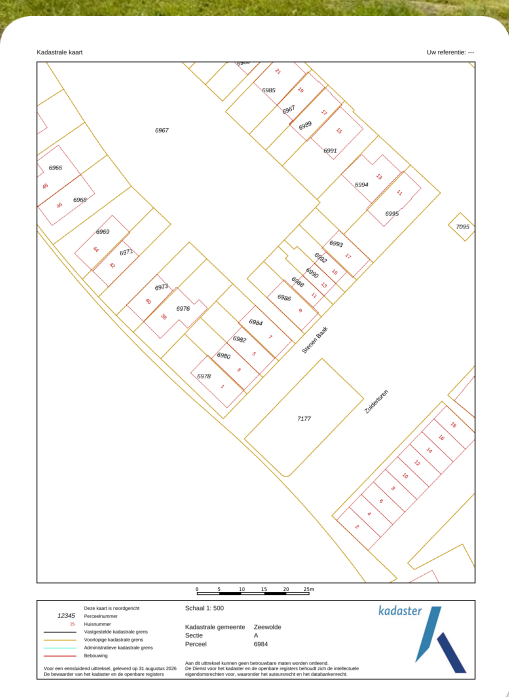
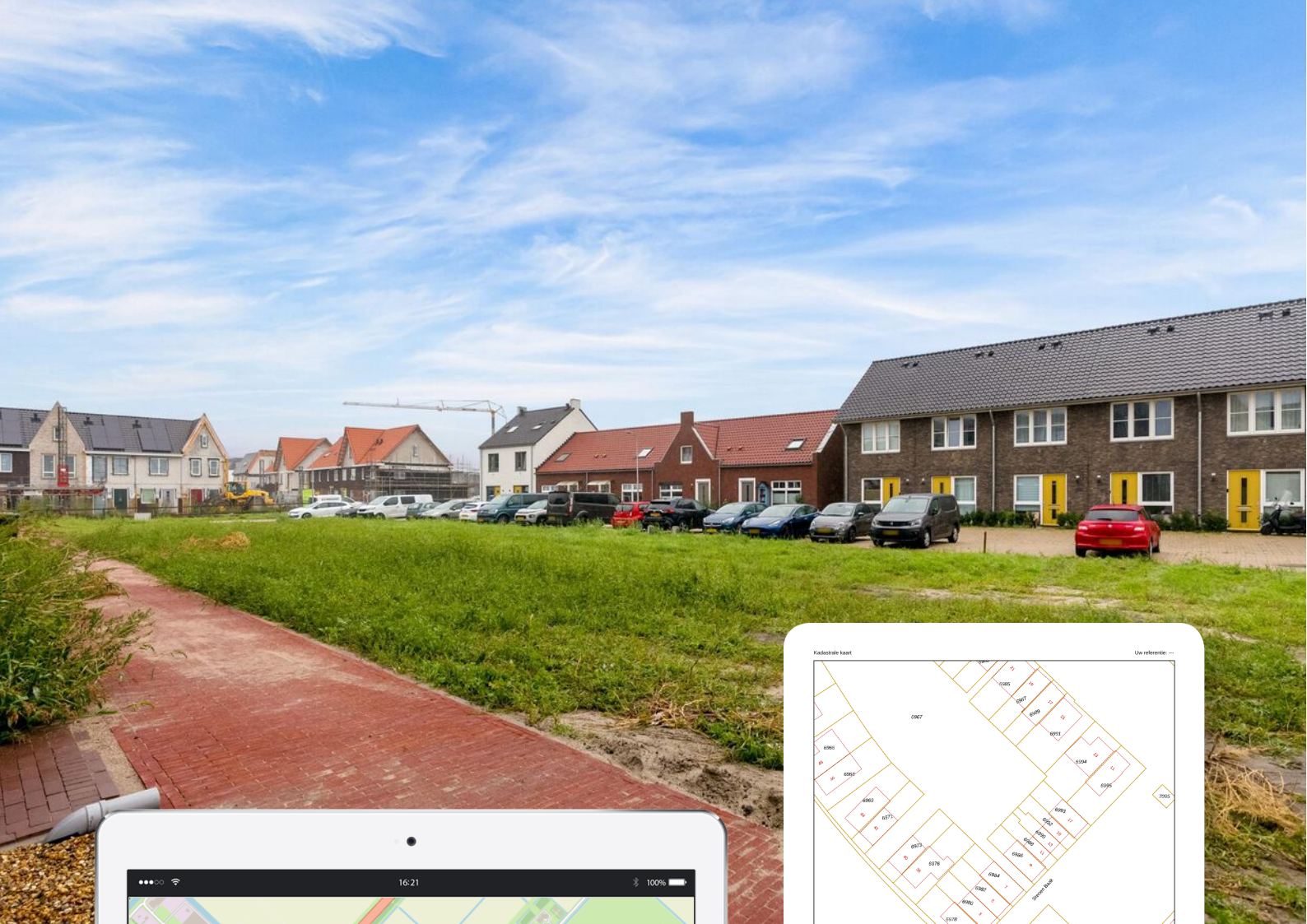
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		

Woning - Sanitair/sauna

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Screens	X		
Zonnepanelen	X		



- ### FACILITEITEN
- ✓ Bushalte 100m
 - ✓ Supermarkt 150m
 - ✓ Basisschool 500m
 - ✓ Wolderwijd 75m
 - ✓ Uitvalsweg richting Harderwijk 1 min
 - ✓ Sportfaciliteiten 3,5 km
 - ✓ Winkelhaven zeewolde 5 min fietsen



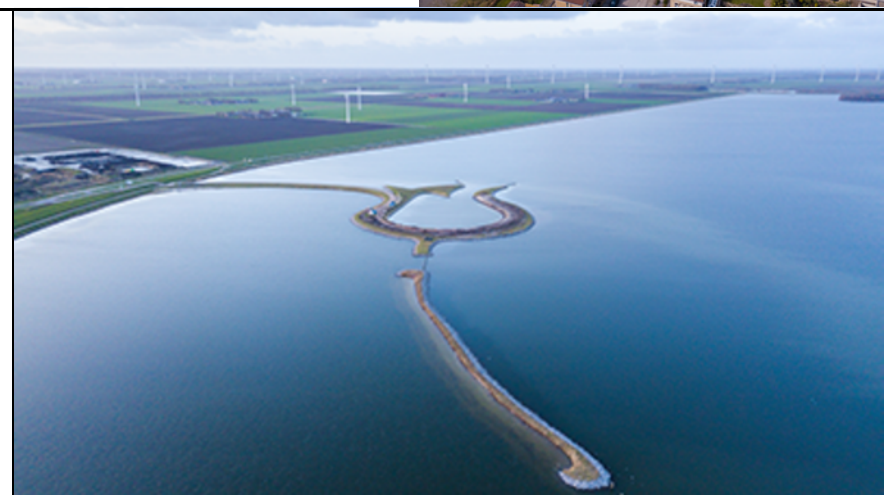
ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



*Altijd en
overal ruimte*



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Leef je uit

Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!

Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeevolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je
voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en
verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Marinda



Makelaarschap



Boudewijn

Word jij onze
nieuw collega?



Joost

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:

PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



*Wilko helpt je bij alle
hypothec zaken.*



Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl