



Van der Brugge

Makelaardij ► Verzekeringen ► Hypotheken

Chirurgijnstraat 1

Gorinchem





Welkom	5
Highlights	7
Wonen & koken	9
Tuin	15
Slaap- & badkamer	17
Complex	21
Wonen in Gorinchem	23
Plattegronden	24
Kadastrale kaart	26

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Een fijne plek op de begane grond

Een lichte woonkamer, een eigen tuin én alles praktisch op één woonlaag. Aan de Chirurgijnstraat 1 in Gorinchem vind je dit fijne benedenappartement met circa 43 m² woonoppervlakte, één slaapkamer en een verrassend groene ligging.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig wooncomplex uit 1960 en ligt direct aan een groen park. Een prettige plek waar je rustig woont, terwijl de voorzieningen van Gorinchem gemakkelijk bereikbaar zijn. Extra fijn: de woning wordt gemeubileerd aangeboden, waardoor je hier zonder al te veel gedoe je intrek kunt nemen.

De woonkamer is prettig van formaat en dankzij de lichte wanden en het daglicht voelt de ruimte open en aangenaam aan. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een kleine eettafel. De houten vloer geeft de kamer een warme uitstraling.

De keuken is afzonderlijk van de woonkamer gelegen en praktisch ingericht. Het keukenblok biedt volop werk- en kastruimte en is voorzien van de benodigde apparatuur.

De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende meubels. De badkamer is compact en modern uitgevoerd in een rustige zwart-witte stijl.

Een groot pluspunt van een benedenappartement: je stapt zo je eigen tuin in. De tuin is groot en biedt ruimte voor een fijne zitplek. Dankzij de groene omgeving voelt het hier verrassend rustig aan. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of om aan het einde van de dag nog even buiten te zitten.

Kortom: een compact en praktisch appartement met een eigen tuin, een groene ligging en alles wat je nodig hebt binnen handbereik.





Gebruiksoppervlakte	ca. 43 m²
Inhoud	ca. 182 m³
Kamers	2
Slaapkamers	1
Bouwjaar	1960

Highlights

- Benedenappartement met alles op één woonlaag
- Circa 43 m² woonoppervlakte
- Eigen achtertuin
- Eén slaapkamer
- Lichte woonkamer
- Separate, praktisch ingerichte keuken
- Badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel
- Extra ruimte voor voorraad en opslag
- Gebouwd in 1960
- Gelegen aan een groen park
- De woning wordt gemeubileerd aangeboden



Wonen & koken

De woonkamer is prettig van formaat en dankzij de lichte wanden en het daglicht voelt de ruimte open en aangenaam aan. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een kleine eettafel. De houten vloer geeft de kamer een warme uitstraling.

De keuken is afzonderlijk van de woonkamer gelegen en praktisch ingericht. Het keukenblok biedt volop werk- en kastruimte en is voorzien van de benodigde apparatuur. Het grote raam zorgt niet alleen voor veel licht, maar geeft ook een fijne blik richting het groen buiten. Daarnaast is er in de woning een aparte ruimte aanwezig die ideaal is voor extra voorraad en opslag.













Tuin

Een groot pluspunt van een benedenappartement: je stapt zo je eigen tuin in. De tuin is groot en biedt ruimte voor een fijne zitplek. Dankzij de groene omgeving voelt het hier verrassend rustig aan. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of om aan het einde van de dag nog even buiten te zitten.







Slaap- & badkamer

De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende meubels. Ook hier zorgt het grote raam voor prettig daglicht.

De badkamer is compact en modern uitgevoerd in een rustige zwart-witte stijl. Je beschikt hier over een ruime douche, een wastafelmeubel en het toilet. Daarmee is alles praktisch bij elkaar gebracht.





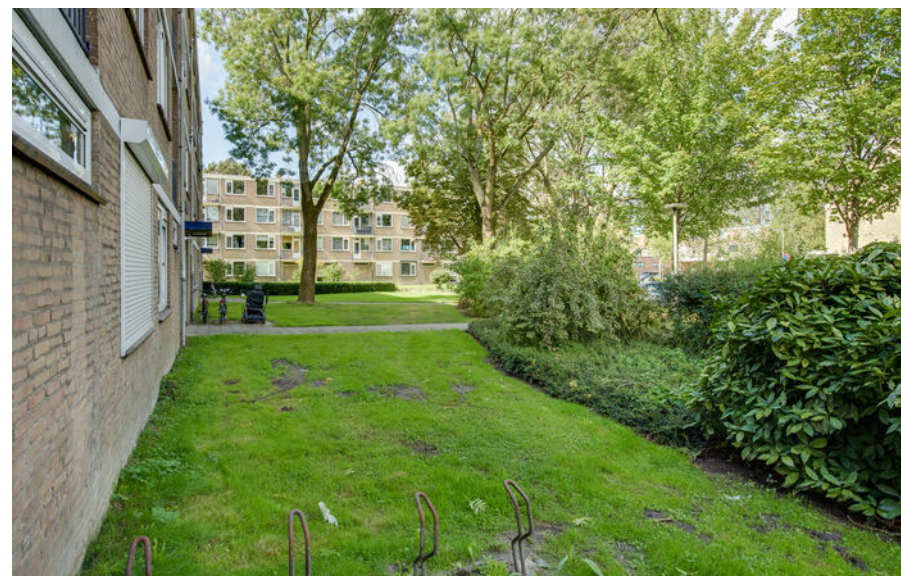




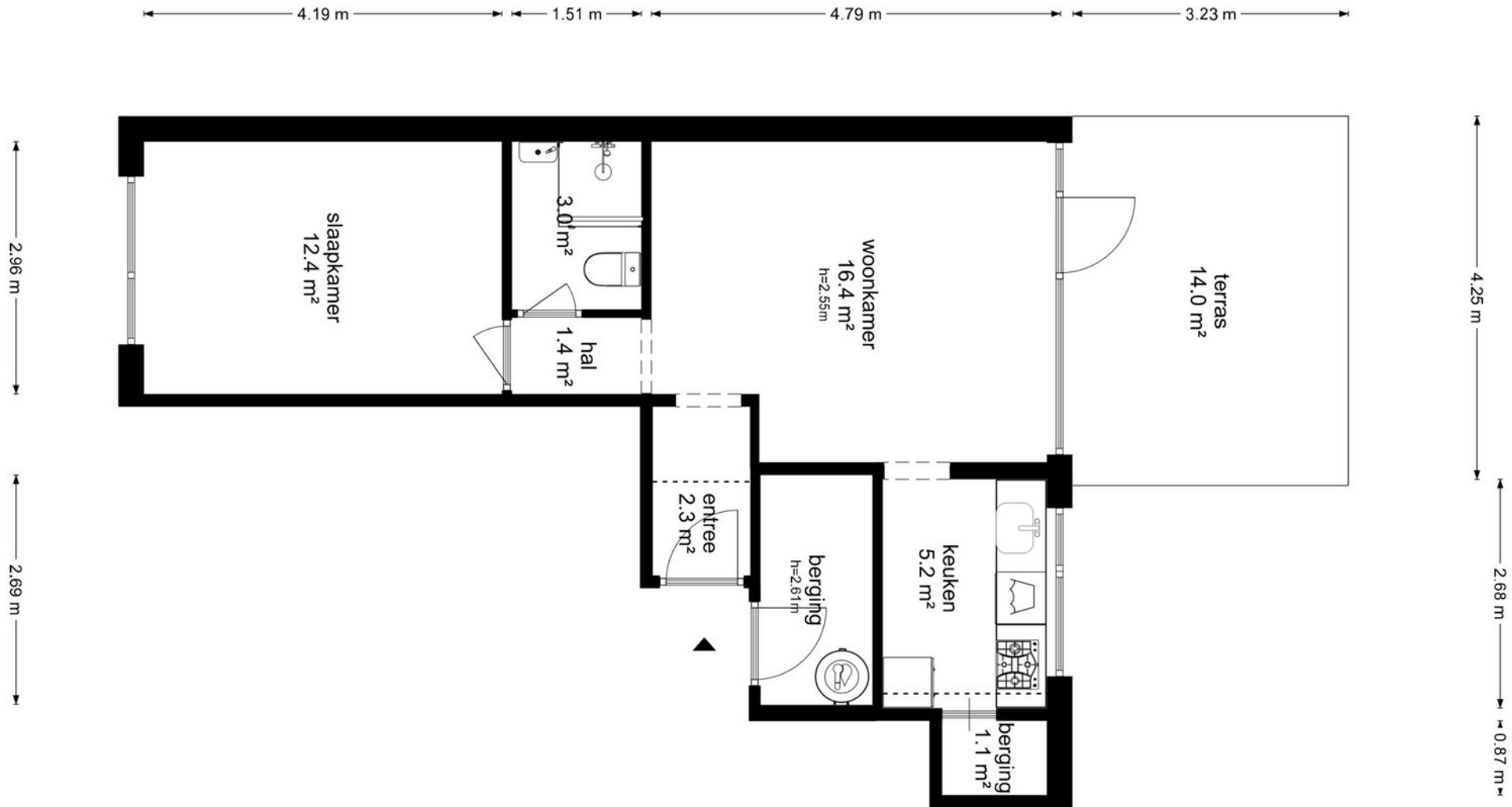


Wonen in Gorinchem

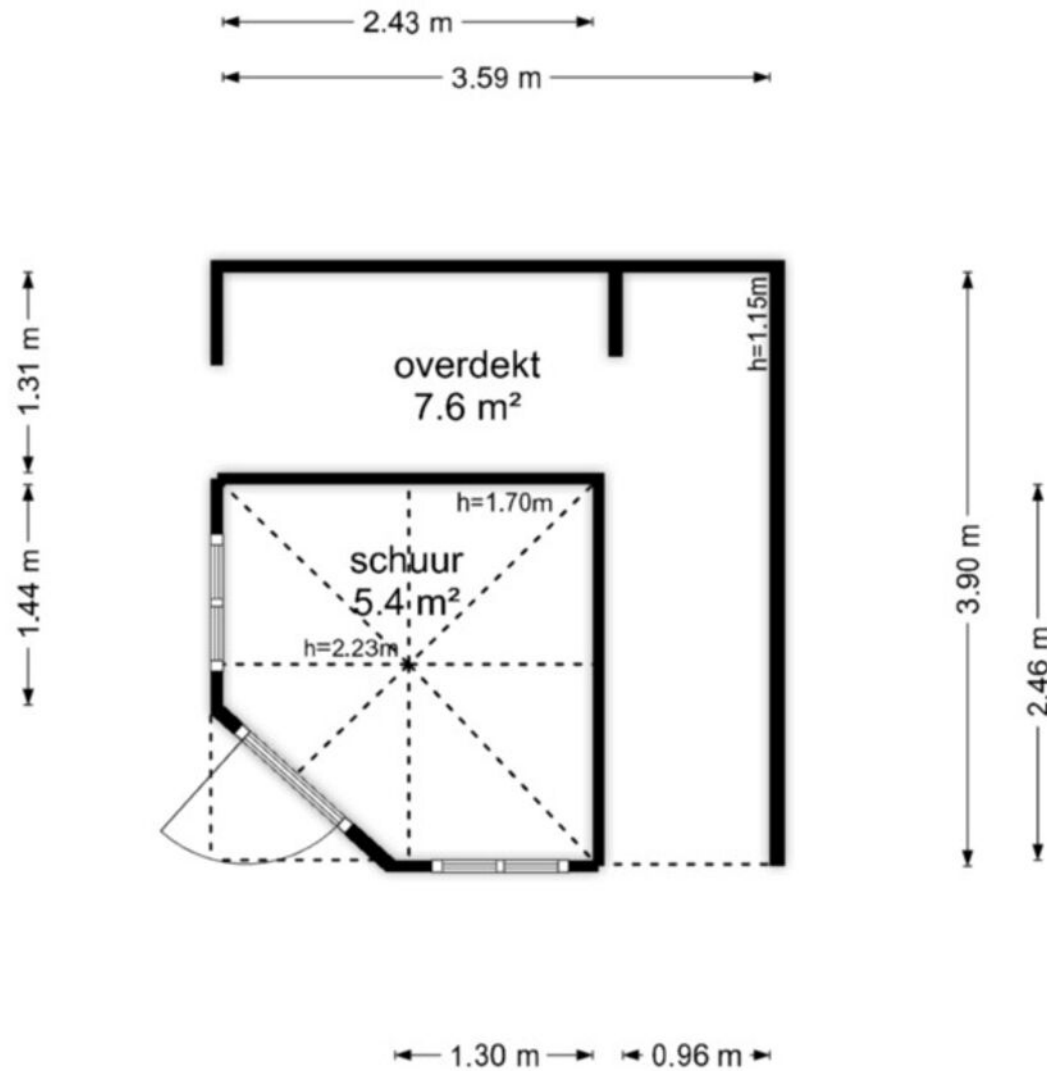
Hier woon je rustig en groen, met de stad toch binnen handbereik. Gorinchem biedt een fijne combinatie van dagelijkse voorzieningen, winkels, horeca en recreatiemogelijkheden. De historische binnenstad is een gezellige plek voor een middag winkelen, een terrasje of een wandeling over de vestingwallen. Ook voor wie regelmatig onderweg is, is Gorinchem prettig gelegen dankzij de goede verbindingen richting omliggende steden en de belangrijkste uitvalswegen.







Plattegrond



Berging







Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

wittermakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▴ Verzekeringen ▴ Hypotheken

Vastgoed
Ned.

