

Te koop



AALSMEER | Uiterweg 373

Vraagprijs € 2.450.000 K.K.



+31297-322111 | info@vanderlaarse-makelaardij.nl
vanderlaarse-makelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1964
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	492m ³
Woonoppervlakte:	123m ²
Perceeloppervlakte:	6872m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	26m ²
Externe bergruimte:	350m ²
Verwarming:	cv-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbelglas
Energielabel:	label E

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.450.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1964
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	6.872 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	123 m ²
Inhoud	492 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	350 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	27 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan vaarwater Aan water
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

CV ketel	CV-combi
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Uiterweg 373 Aalsmeer – Wonen aan het water met ruimte en eindeloze mogelijkheden

Een bijzonder diepe kavel, direct grenzend aan het vaarwater van de Westeinderplassen, een vrijstaande woning én volop mogelijkheden om hier uw eigen woonwensen te realiseren. Uiterweg 373 is zo'n plek die maar zelden beschikbaar komt.

Aan de karakteristieke Uiterweg in Aalsmeer ligt deze vrijstaande woning op een uitzonderlijk ruim perceel van maar liefst 6.872 m². Het perceel strekt zich vanaf de Uiterweg ver naar achteren uit en grenst uiteindelijk direct aan het vaarwater van de Westeinderplassen. Een unieke combinatie van wonen, ruimte, groen en water.

De woning biedt een uitstekende basis voor wie hier zijn eigen droomplek wil creëren. Modernisering biedt de mogelijkheid om de woning helemaal naar eigen smaak aan te passen en tegelijkertijd te laten voldoen aan de huidige woon- en energie-eisen. Renovatie, verduurzaming en het vergroten van de bestaande woning behoren dan ook tot de interessante mogelijkheden.

Ook voor kopers die verder willen denken, is dit een bijzonder interessante locatie. Door de omvang van het perceel biedt het geheel een prachtige uitgangspositie voor eventuele nieuwbouw van een vrijstaande woning.

Wat dit perceel extra bijzonder maakt, is de combinatie van een bestaande woning én de mogelijkheid voor verdere ontwikkeling. Op het linker gedeelte van het terrein bevinden zich momenteel kassen en een schuur. Dit gedeelte biedt interessante mogelijkheden voor de realisatie van een tweede vrijstaande woning. De gemeente Aalsmeer heeft aangegeven hier in principe medewerking aan te willen verlenen voor het verkrijgen van een bouwvergunning. Hierdoor is het perceel bijvoorbeeld interessant voor dubbele bewoning, familie dichtbij huis, een investering voor de toekomst of het combineren van wonen en werken op één locatie. Eventuele bouw- en uitbreidingsmogelijkheden zijn uiteraard afhankelijk van de geldende bestemmingsregels en de benodigde vergunningen.

Ook de aanwezige schuur en kassen bieden volop gebruiksmogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan opslag, een werkplaats, hobbyruimte, atelier, kantoor aan huis of een royale garage voor auto's, boten of andere recreatieve voorzieningen.

Het linker gedeelte van het perceel met schuur en kassen wordt tevens afzonderlijk aangeboden als bouwka­vel op Funda onder Uiterweg 373-bij.

Wie de Uiterweg kent, weet hoe bijzonder de combinatie van land en water hier is. Achter de woning ontvouwt zich een zeer diep perceel met veel groen en een enorme hoeveelheid buitenruimte.

Voor watersportliefhebbers is dit natuurlijk een fantastisch uitgangspunt. Vanuit uw eigen perceel het water op en genieten van alles wat de Westeinderplassen te bieden hebben. Varen, suppen, zwemmen of gewoon lekker aan het water genieten: het behoort hier allemaal tot de mogelijkheden.

Hier geniet u van rust, ruimte en privacy, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Het centrum van Aalsmeer met winkels, horeca en scholen ligt dichtbij en dankzij de gunstige ligging zijn ook Amsterdam, Amstelveen en de Haarlemmermeer snel bereikbaar.

De woning:

Op de begane grond bevinden zich onder meer de entree, woonkamer, tuinkamer, keuken, bijkeuken en een eenvoudige badkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een tweede badkamer en de overloop. Daarboven beschikt de woning nog over een vliering.

De woning heeft momenteel energielabel E.

Uiterweg 373 biedt een zeldzame combinatie van een vrijstaande woning, een uitzonderlijk groot perceel, een directe verbinding met de Westeinderplassen én mogelijkheden voor verdere ontwikkeling en de bouw van een extra woning.

Een bijzondere plek voor wie op zoek is naar ruimte, vrijheid en toekomstperspectief op een van de mooiste locaties van Aalsmeer.

Heeft u interesse of wilt u meer informatie? Neem gerust contact met ons op voor een verdere toelichting of het inplannen van een bezichtiging.



















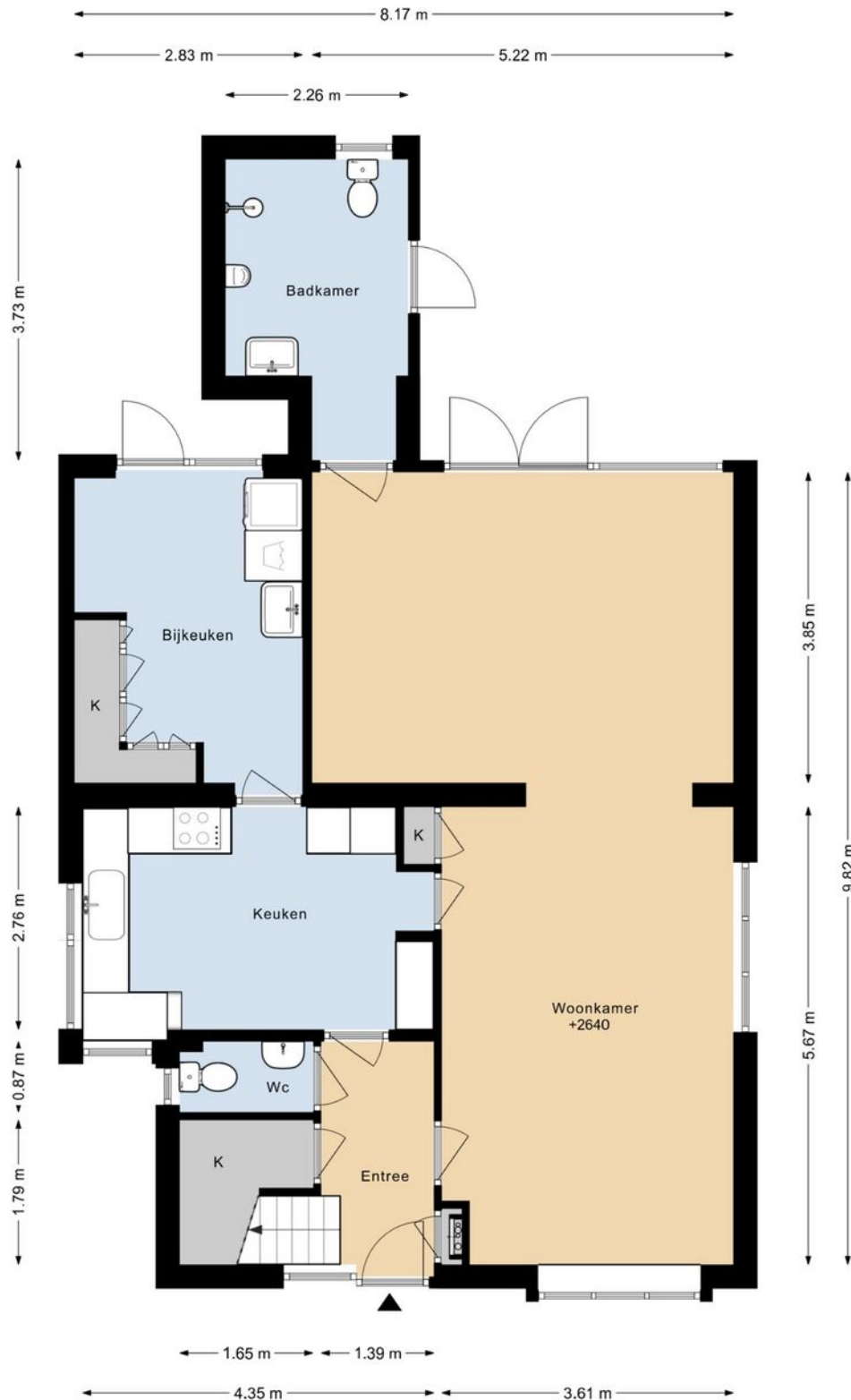






Plattegrond

UITERWEG 373 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

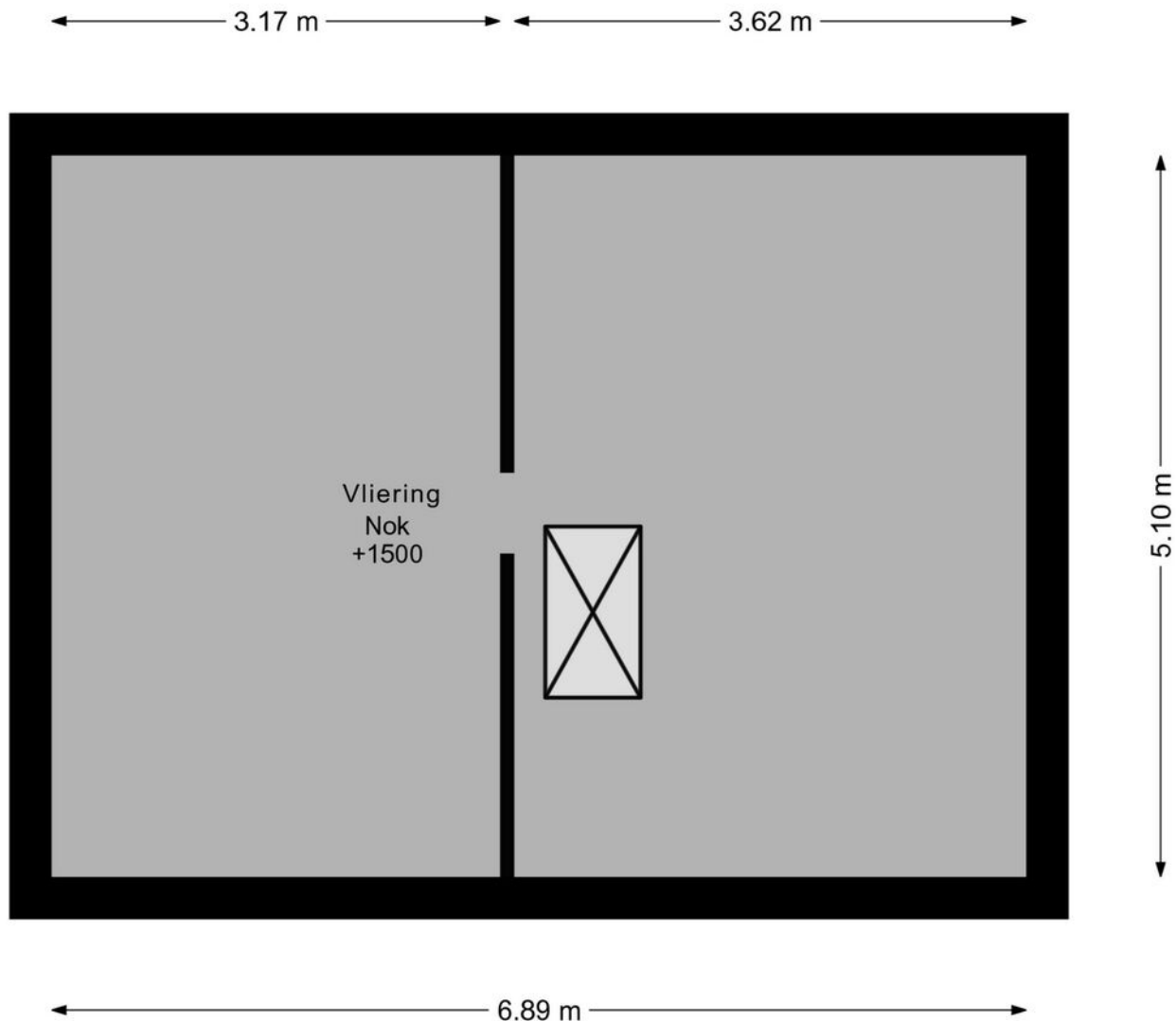
Plattegrond

UITERWEG 373 1E VERDIEPING



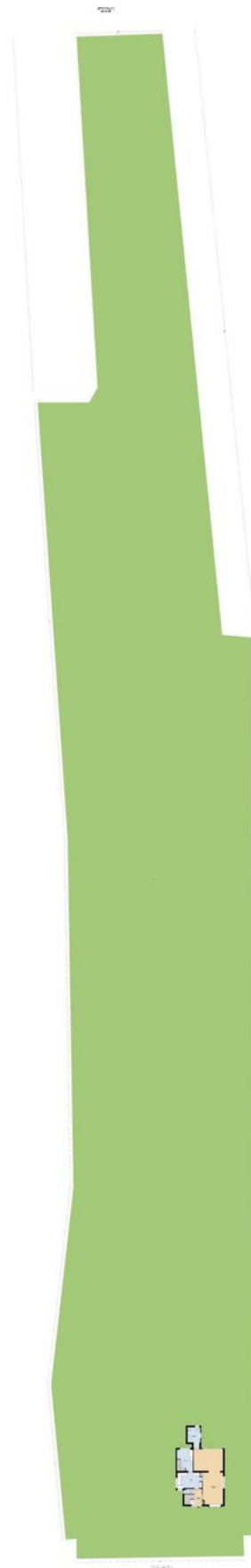
Plattegrond

UITERWEG 373 VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

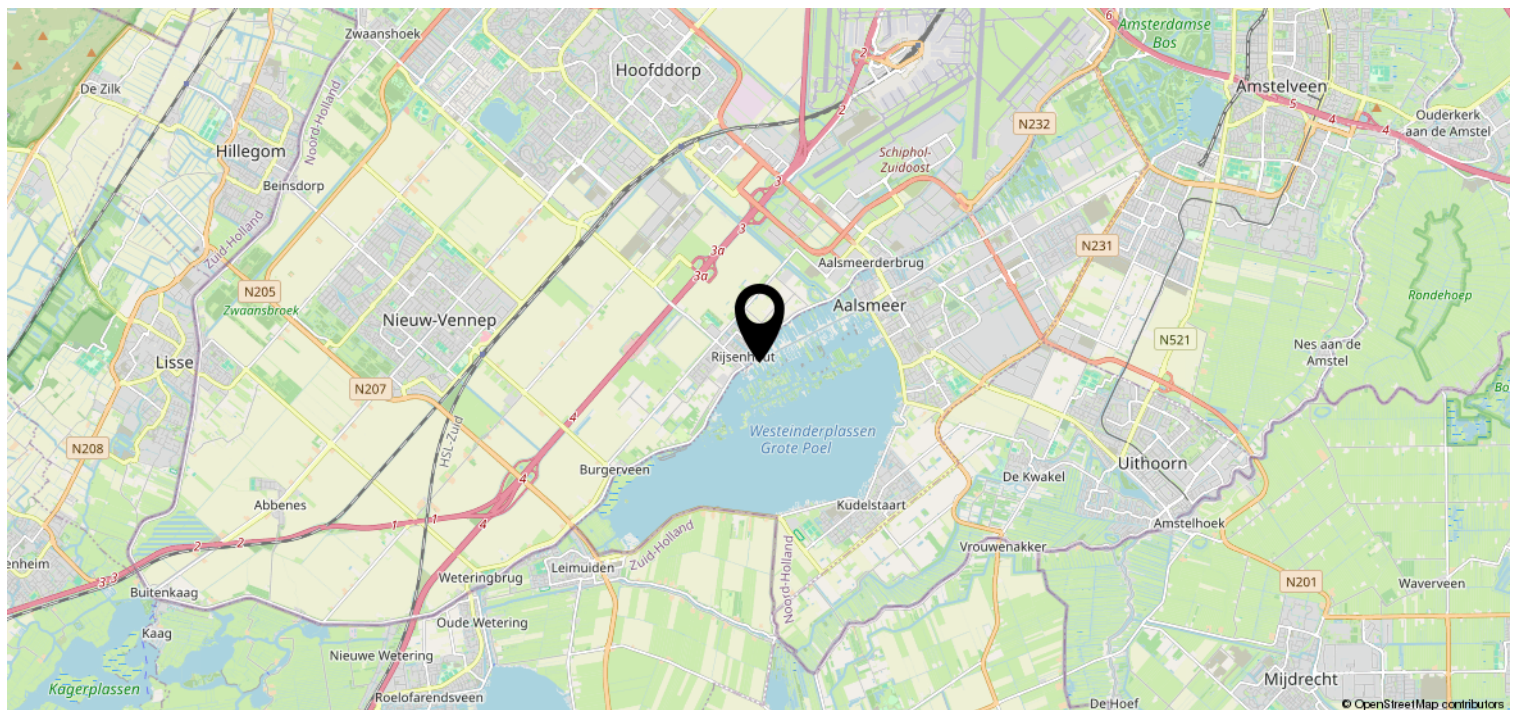
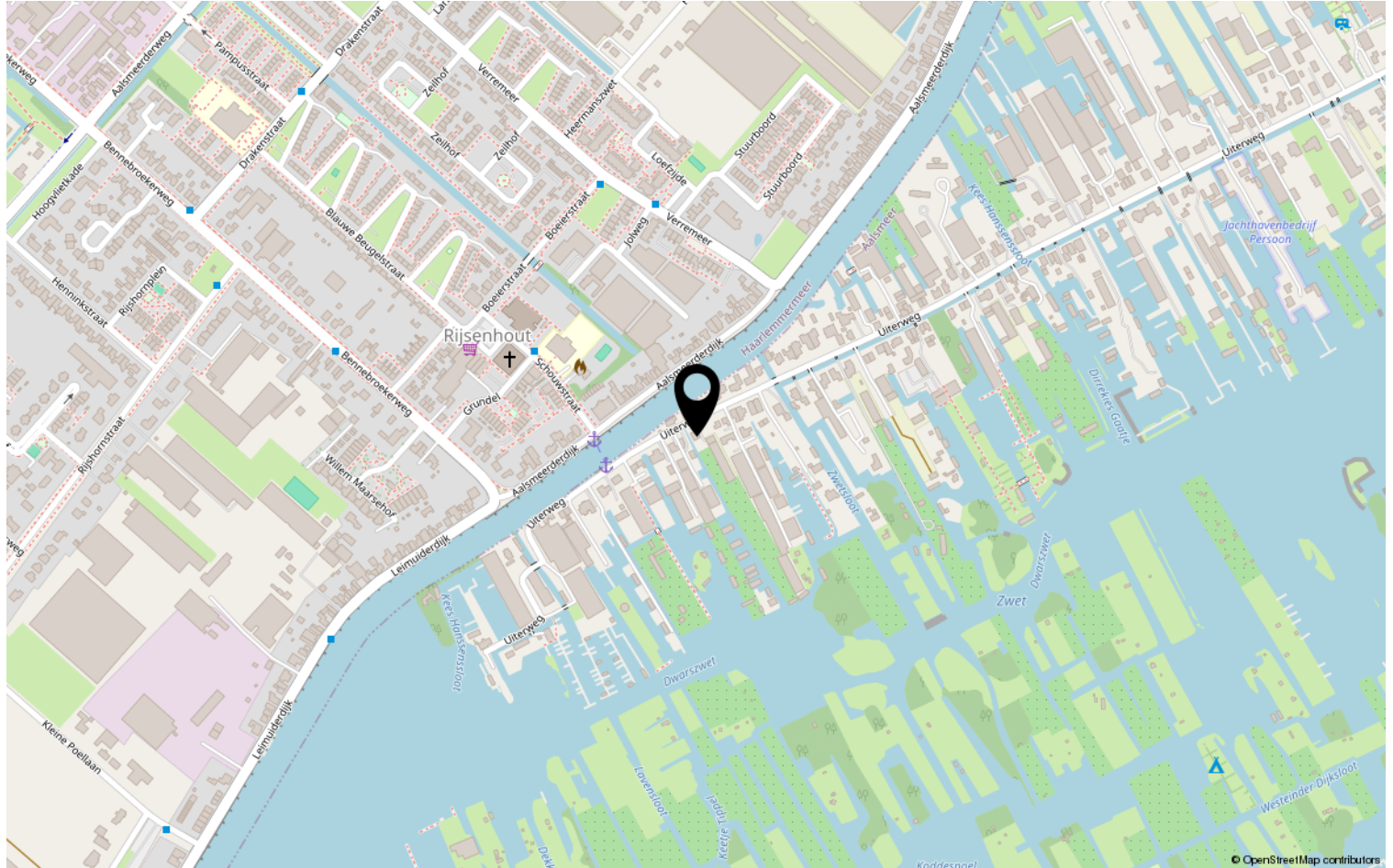
Uw referentie: 373



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Aalsmeer Sectie H Perceel 2415 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Stationsweg 1
1431 EG Aalsmeer

+31297-322111 | info@vanderlaarse-makelaardij.nl
vanderlaarse-makelaardij.nl/

Van der Laarse Makelaardij O.G..... al meer dan 45 jaar een begrip

Bent u op zoek naar een modern, jong & gedreven makelaarskantoor waar de klant nog centraal staat en waar u terecht kunt voor een goed advies over taxaties, aan-/ & verkoop en de verhuurmogelijkheden van uw pand? Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek en advies.

Door de centrale ligging van Aalsmeer en ons kantoor bestrijken wij niet alleen Aalsmeer en Kudelstaart, maar o.a. ook De Haarlemmermeer, Leimuiden, Uithoorn en Amstelveen e.o.

✓ VERKOOP

In samenspraak met u stellen wij de verkoopstrategie en vraagprijs vast. Voor elke woning stellen we een professionele mediapresentatie samen, laten wij brochures afdrukken en plaatsen de woning op funda. U wordt van inspectie tot en met de eigendomsoverdracht door ons begeleid.

✓ AANKOOP

Van der Laarse Makelaardij o.g. kan u begeleiden bij de aankoop van een nieuwe woning. Wij kunnen u behoeden voor al te emotionele beslissingen. Laat ons de woning taxeren en inspecteren zodat u een weloverwogen beslissing kunt nemen.

✓ VERHUUR

Wilt uw woning(en) verhuren. Hier komt veel bij kijken: Welke huur kunt u vragen? Waar moet ik rekening mee houden? Een woning verhuren doen we samen in vier stappen: aanbieden van de woning, de bezichtiging, de acceptatie en de huurovereenkomst.

✓ TAXATIES

Wij kunnen op zeer korte termijn taxaties voor u uitvoeren. Door een volledig inzicht in alle NVM-transacties, zowel van ons eigen kantoor als van anderen, zijn wij op de hoogte van de recente waardeontwikkeling van woonhuizen en overige (bedrijfs-)panden.

✓ UNIFORMITEIT EN DUIDELIJKHEID

Wij meten volgens de meetinstructie die gebaseerd is op de NEN2580 en door de NVM is opgesteld. Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om de gebruiksoppervlakte te meten. Alle bij de NVM aangesloten makelaars dienen zich aan deze afspraken te houden. De meetinstructie kunt u nalezen op www.vanderlaarse-makelaardij.nl.

Van der Laarse Makelaardij O.G.

Stationsweg 1

1431 EG Aalsmeer

0297-322111

info@vanderlaarse-makelaardij.nl

www.vanderlaarse-makelaardij.nl

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van de woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn; kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar desbetreffende instanties.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie ligt bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Ook via uw eigen makelaar kunt u verder informatie verkrijgen. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.