



AMERSFOORT
Aristotelesstraat 32

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Servicekosten	€ 226,98
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	74,5 m ²
Inhoud	234 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---------------------------------------

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

CV ketel Intergas Kombi Kompact HRE 28/24a
Warmtebron Gas
Bouwjaar 2021
Combiketel Ja
Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel
Verwarmingssysteem Centrale verwarming
Heeft een balkon Ja
Heeft een lift Ja
Heeft schuur/berging Ja
Heeft ventilatie Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja
Jaarlijkse vergadering Ja
Periodieke bijdrage Ja
Meer jaren onderhoudsplan Ja
Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Omschrijving

Welkom bij de Aristotelesstraat 32 Amersfoort! Een ruim en licht appartement met 2 slaapkamers en vrij uitzicht in de groene wijk Zielhorst.

Op een fijne locatie in de groene en rustige wijk Zielhorst ligt dit verzorgde appartement op de eerste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. De woning beschikt over een lichte en royale woonkamer, twee goede omvang slaapkamers, een moderne keuken, badkamer, apart toilet, een heerlijk balkon en zowel een interne als een externe berging. Een fijne woning voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en een centrale ligging, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

We nemen je graag mee de woning door.

Het appartementencomplex beschikt over een nette en afgesloten centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Vanuit de hal zijn zowel het trappenhuis als de lift bereikbaar, waardoor het appartement gemakkelijk en comfortabel toegankelijk is. De gemeenschappelijke entree is afgelopen jaar gerenoveerd en zorgt voor een verzorgde en prettige binnenkomst.

Tweede verdieping.

Bij binnenkomst ervaar je direct de prettige ruimte en overzichtelijke indeling van dit appartement. De hal vormt het hart van de woning en biedt toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De royale leefruimte biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Het uitzicht op het groen en de fijne woonomgeving zorgt daarbij voor een aangename sfeer. Een fijne plek om tot rust te komen, te werken of gezellig tijd door te brengen met familie en vrienden.

Naast de woonkamer bevindt zich de keuken. De ruimte is praktisch ingedeeld en biedt voldoende plek om comfortabel te koken en alles overzichtelijk op te bergen. Daarnaast zijn er volop mogelijkheden om hier een moderne keuken met inbouwapparatuur te realiseren. Vanuit de keuken stap je zo het balkon op. Een fijne plek om even buiten te zijn en te genieten van de frisse lucht. Of je nu rustig wilt ontbijten, een kop koffie wilt drinken of na een lange dag wilt ontspannen: het balkon vormt een aangename aanvulling op de woning.

De twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het appartement waar het heerlijk rustig is. De ruime hoofdslaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. De tweede slaapkamer is eveneens prettig van formaat en biedt volop mogelijkheden. De ruimte kan bijvoorbeeld worden ingericht als thuiswerkplek, logeerkamer, kinderkamer of hobbyruimte. Zo kun je deze kamer helemaal laten aansluiten bij jouw persoonlijke woonwensen.

De badkamer is vernieuwd en heeft een frisse, moderne uitstraling. Je beschikt hier over een ruime inloepdouche, een wastafel met meubel, een verlichte spiegel en een handdoekradiator. Vanuit de hal is het separate toilet met fontein bereikbaar.

Ook voor het opbergen van spullen is in deze woning verrassend veel ruimte beschikbaar. In de hal bevindt zich een inpandige berging met ruimte voor de wasmachine en droger en ideaal voor het uit het zicht opbergen van voorraad en huishoudelijke benodigdheden. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging op de begane grond. Ideaal voor fietsen, gereedschap, koffers en andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Kortom: een heerlijk licht en ruim appartement met een fijne indeling en volop wooncomfort.

Locatie.

De Aristotelesstraat ligt in de groene en ruim opgezette wijk Zielhorst. Een groot pluspunt is de Albert Heijn direct onder het appartementencomplex. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je daarmee nooit ver! Ook Winkelcentrum Emiclaer ligt op slechts enkele minuten afstand en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Wie graag de natuur in gaat, kan terecht in het nabijgelegen Park Schothorst en het Waterwingebied, beide op fietsafstand. Daarnaast bevinden scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en station Amersfoort Schothorst zich in de directe omgeving. De uitvalswegen A1 en A28 zijn snel bereikbaar en met de fiets ben je in ongeveer 15 minuten in de gezellige historische binnenstad van Amersfoort.

Kenmerken:

- Vraagprijs: € 350.000,- k.k.;
- Woonoppervlakte: 74,5 m²;
- Balkon 4,4 m²;
- Externe berging 5,5 m²;
- Voorzien van nette laminaat vloer;
- Energielabel C;
- Bouwjaar: 1986;
- Maandelijkse bijdrage VvE betreft € 226,98;
- Overdracht in overleg, voorkeur verkoper zo snel mogelijk;
- Notaris keuze verkoper: Bolscher Brug Deijl in Amersfoort. .

Een afspraak tot het bezichtigen van de woning is gemakkelijk te maken met ons kantoor. Wij kijken er naar uit je te mogen rondleiden!

Alle moeite is genomen om de informatie in de aanmelding zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom niet alleen op deze informatie, maar controleer bij de aankoop van deze woning de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Verkoper behoudt zich ten allen tijde nadrukkelijk het recht van gunning voor. De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een Vastgoed Nederland koopakte, waarin extra clausules worden opgenomen onder andere (indien van toepassing): de Meetinstructie, het Energielabel, nutsbedrijven, ouderdomsclausule en 'As is, Where is', niet-zelfbewoningsclausule.































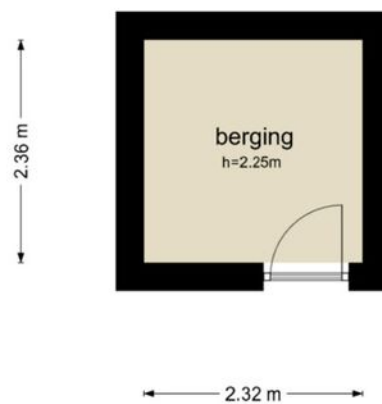
Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegronden

Aristotelesstraat 32 - Amersfoort Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: STEK



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie N

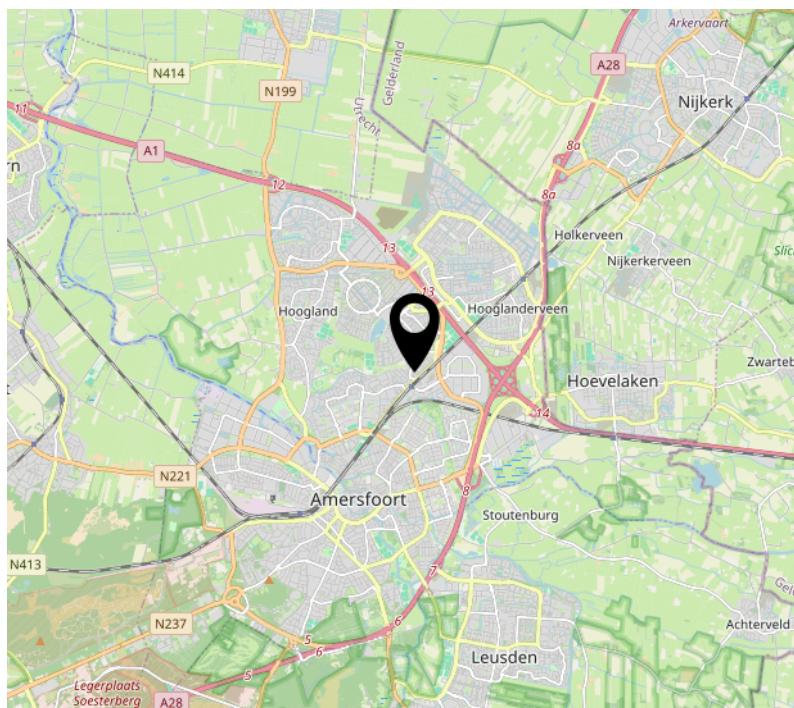
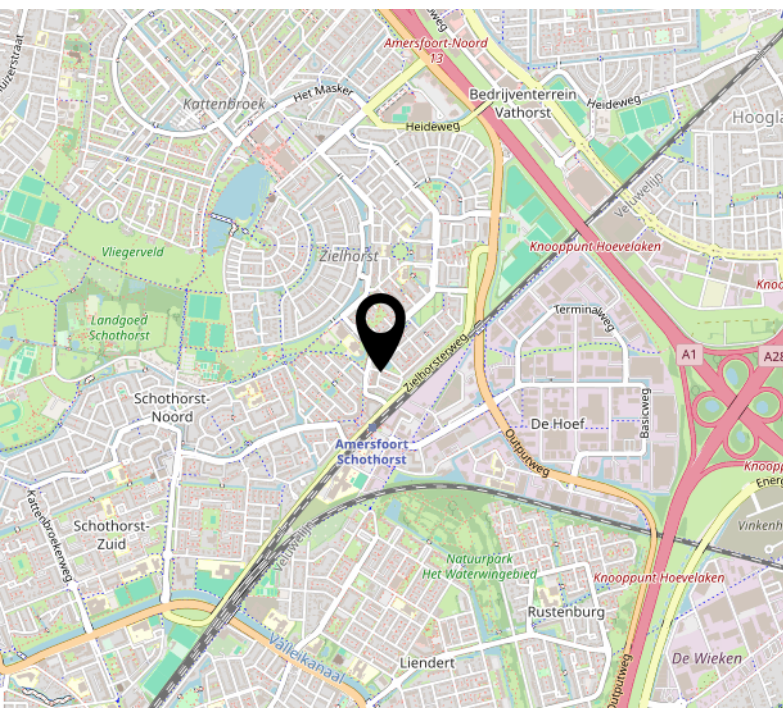
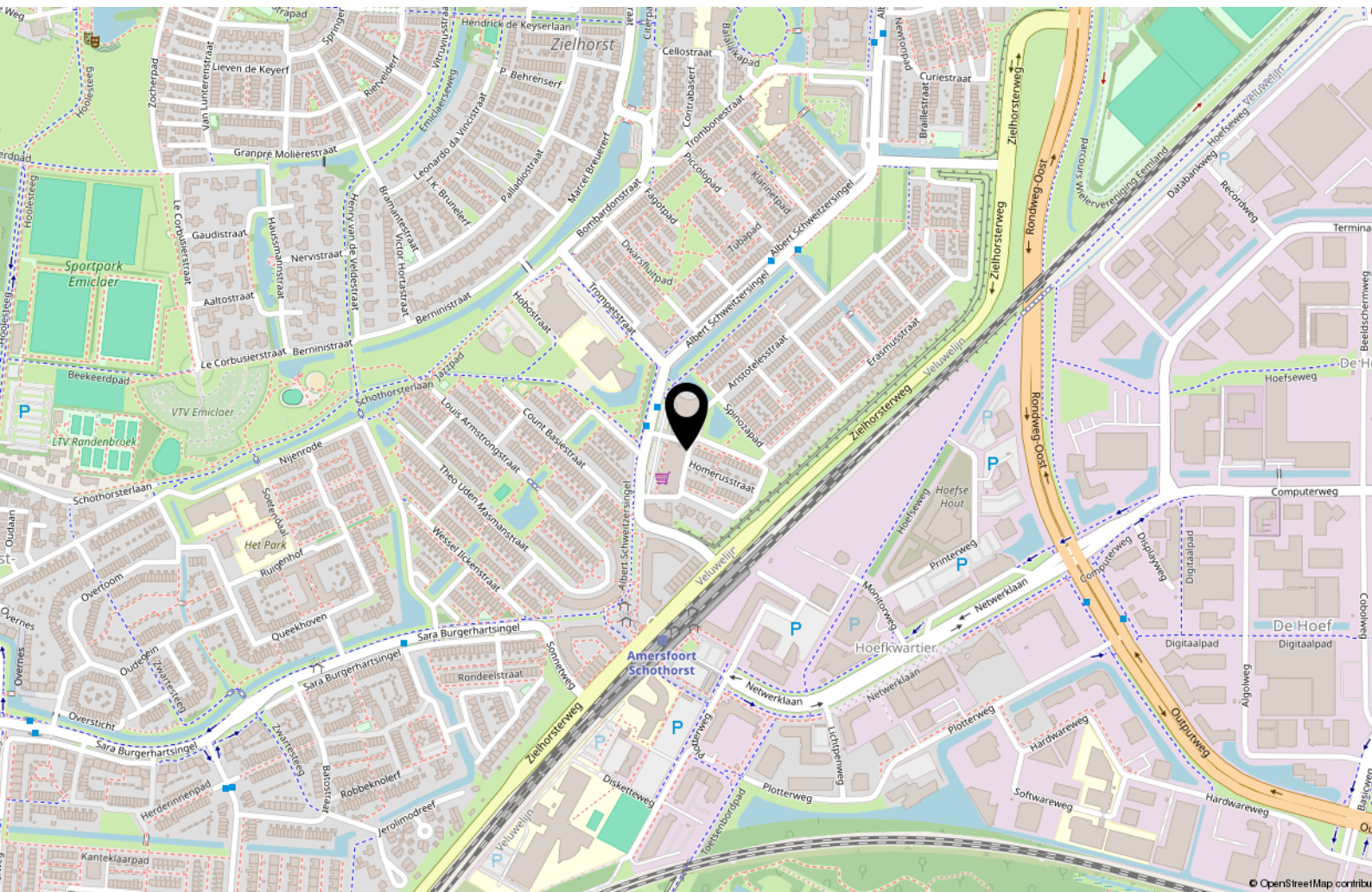
Perceel 757

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart

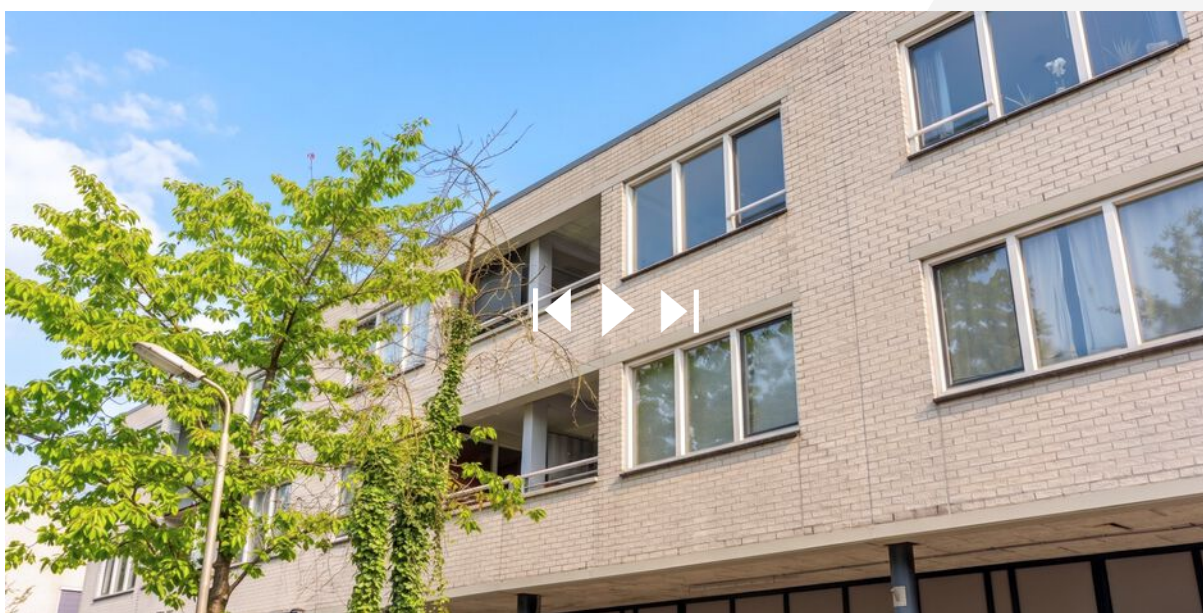


Bekijk deze woning online!

www.makelaardijstek.nl



Aristotelesstraat 32, Amersfoort



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Pauwstraat 30
3512 TG Utrecht

030-2072667
info@makelaardijstek.nl
makelaardijstek.nl