



Instapklaar en verrassend ruim wonen met drie slaapkamers, twee badkamers en een zonnig terras met bijzonder uitzicht op een van de karakteristieke Sc



Vlaardingerstraat 26 te Schiedam

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



Omschrijving

Instapklaar en verrassend ruim wonen met drie slaapkamers, twee badkamers en een zonnig terras met bijzonder uitzicht op een van de karakteristieke Schiedamse molens.

Soms heeft een woning precies die combinatie die je zoekt: ruimte, licht, comfort en een centrale ligging. Vlaardingerstraat 26 biedt dat allemaal. Deze tussenwoning ligt midden in Schiedam Centrum en beschikt over ca. 108 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, twee badkamers, een moderne keuken en een fijn terras op de bovenste verdieping. Daarbij is de woning netjes afgewerkt waardoor je hier zonder grote verbouwing kunt gaan wonen.

De woning is gebouwd in 1988 en verdeeld over drie woonlagen. Binnen valt vooral op hoe praktisch de ruimtes zijn ingedeeld. De woonkamer is breed opgezet en biedt voldoende plek voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. De grote raampartijen zorgen voor prettig daglicht en sluiten mooi aan op de moderne keuken in lichte kleurstelling. De keuken beschikt over veel werk- en kastruimte waardoor koken, eten en wonen hier vanzelfsprekend samenkomen.

Begane grond – samen wonen en koken

Op de begane grond kom je binnen in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer voelt ruim en licht aan en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. De keuken sluit direct aan op de leefruimte en is modern uitgevoerd met veel werk- en bergruimte. Door de open opzet voelt deze verdieping prettig ruim en praktisch aan.

Eerste verdieping – ruimte om zelf in te delen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer. De grootste slaapkamer beslaat een flink deel van de verdieping en biedt volop ruimte voor een groot bed en extra kastruimte. De tweede slaapkamer is flexibel te gebruiken, bijvoorbeeld als slaapkamer, werkkamer, hobbykamer, logeerkamer of kinderkamer. De badkamer en centrale overloop maken deze verdieping compleet.

Tweede verdieping – je eigen plek boven de stad

De bovenste verdieping biedt nog eens verrassend veel ruimte. Hier bevindt zich een royale derde slaapkamer met airconditioning, een grote inloopkast en een tweede badkamer met onder andere een ligbad. Vanuit de slaapkamer stap je direct het terras op. Juist deze verdieping geeft de woning iets extra's: veel privacy, veel bergruimte en een fijne eigen buitenplek.

Het terras – even naar buiten

Het terras op de bovenste verdieping is een van de leukste verrassingen van het huis. Met ca. 8 m² gebouwgebonden buitenruimte heb je hier een fijne plek om buiten te zitten. De ligging tussen de historische bebouwing en het uitzicht op de molen geven het terras een bijzondere sfeer. Zeker op zonnige dagen is dit een plek waar je gemakkelijk wat langer blijft zitten.

Schiedam Centrum – wonen tussen historie en stadse gezelligheid



Je woont hier midden in het historische centrum van Schiedam. De binnenstad is aangewezen als beschermd stadsgezicht waarbij juist het samenspel van historische straten, havens, bruggen, gebouwen en molens bepalend is voor het karakter van de omgeving.

Voor ontbijt, lunch of een goede koffie loop je bijvoorbeeld naar Vlaamsch Broodhuys aan de Korte Haven. Voor een avond uit is Restaurant De Stoker aan de Hoogstraat een leuke optie. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar. Via de Koemarkt en station Schiedam Centrum heb je verschillende tram-, metro-, bus- en treinverbindingen waardoor Rotterdam en omliggende plaatsen gemakkelijk bereikbaar zijn.

Praktische pluspunten

- Ca. 108 m² woonoppervlakte.
- Ca. 8 m² gebouwgebonden buitenruimte.
- Drie slaapkamers.
- Twee badkamers.
- Moderne keuken.
- Ruime en lichte woonkamer.
- Grote inloopkast op de tweede verdieping.
- Zonnig terras met bijzonder uitzicht op een Schiedamse molen.
- Airconditioning aanwezig.
- Bouwjaar 1988.
- Perceeloppervlakte ca. 51 m².
- Verwarming en warm water via een C.V.-ketel.
- Gelegen aan een rustige weg in Schiedam Centrum.
- Eigendom belast met erfpacht.
- Ouderdomsclausule van toepassing.

Voor wie is dit huis?

Deze woning past goed bij starters en stellen die graag ruim en comfortabel willen wonen zonder direct aan een grote verbouwing te beginnen. De drie slaapkamers bieden bovendien volop flexibiliteit, bijvoorbeeld voor werken vanuit huis, logeren, hobby's of een toekomstige kinderkamer. Met twee badkamers, een moderne keuken en een eigen terras krijg je hier opvallend veel wooncomfort midden in de stad.

Plan je bezichtiging direct online!

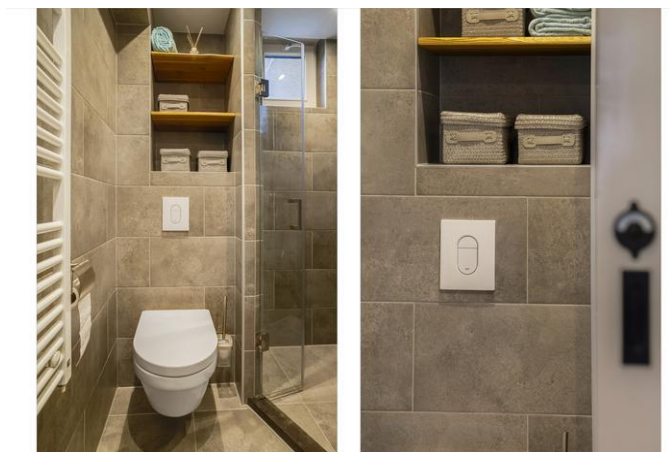
Ga naar de pagina van de Vlaardingerstraat 26 op onze eigen website, kies het moment dat het uitkomt en leg direct je plek vast. Binnen 1 minuut eenvoudig geregeld. Wanneer je een aanvraag doet via Funda ontvang je per e-mail een link om je bezichtiging zelf in te plannen.

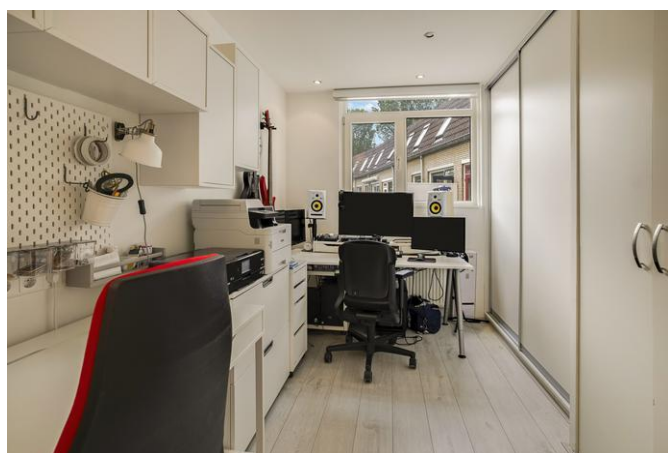
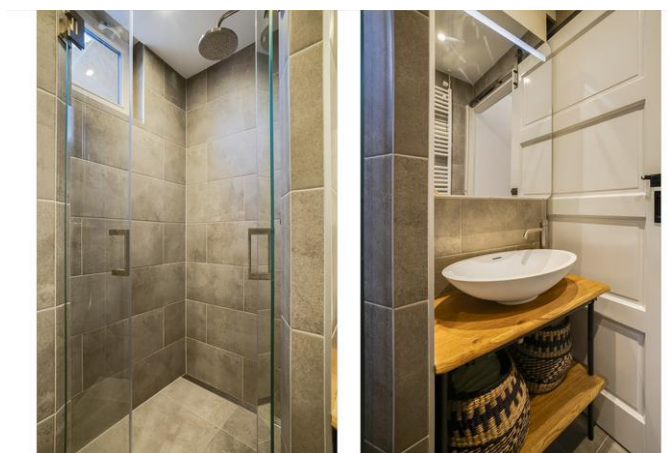
Wij zijn de makelaar van de verkoper, neem je eigen makelaar mee voor de aankoop. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor de geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

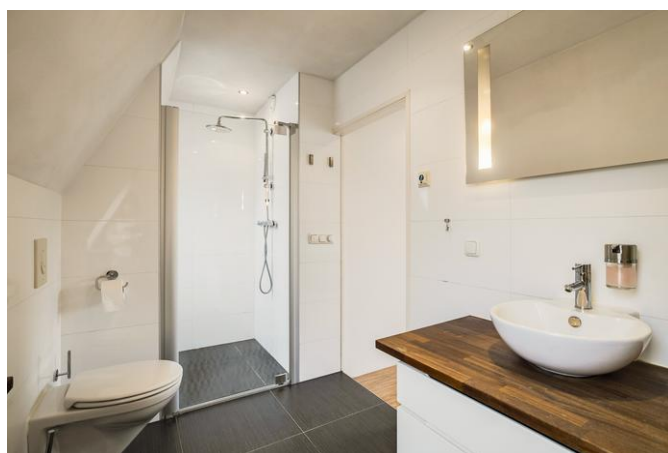


Wil je als eerste op de hoogte zijn van ons aanbod? Volg ons dan op Facebook en Instagram.

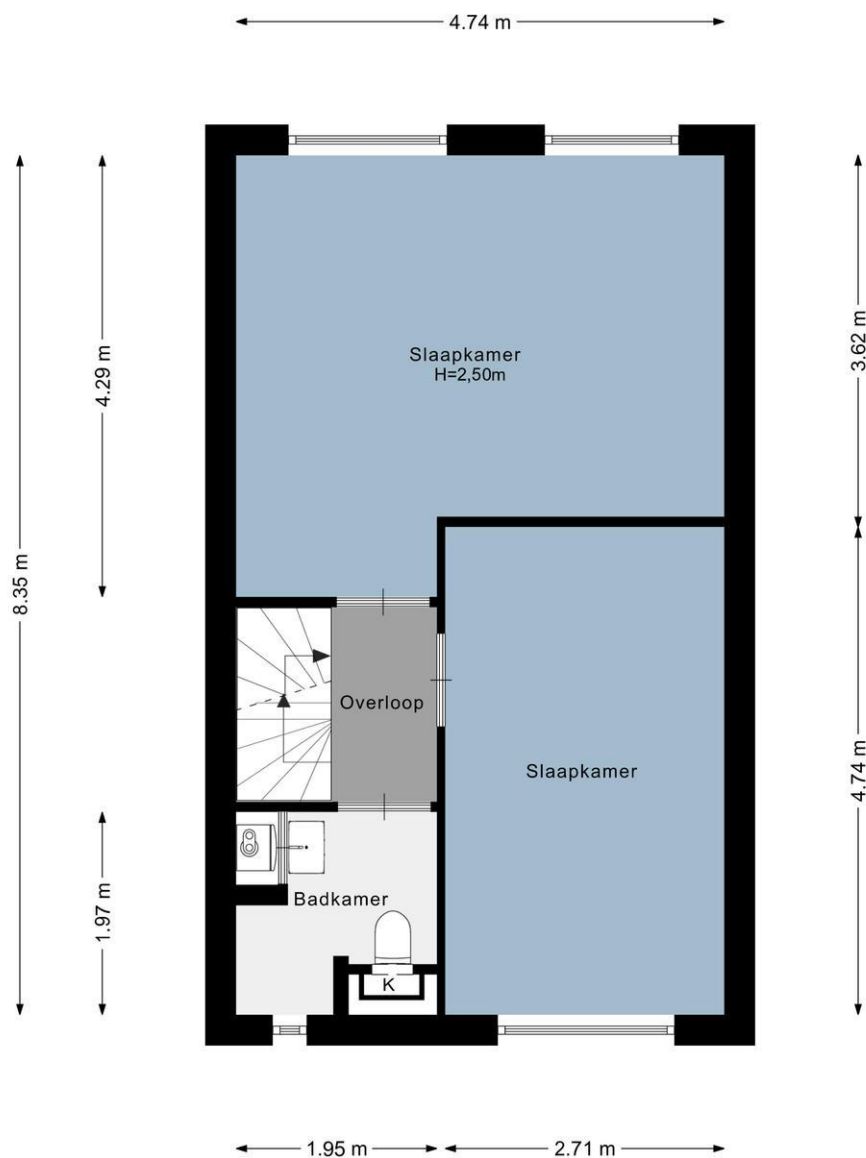


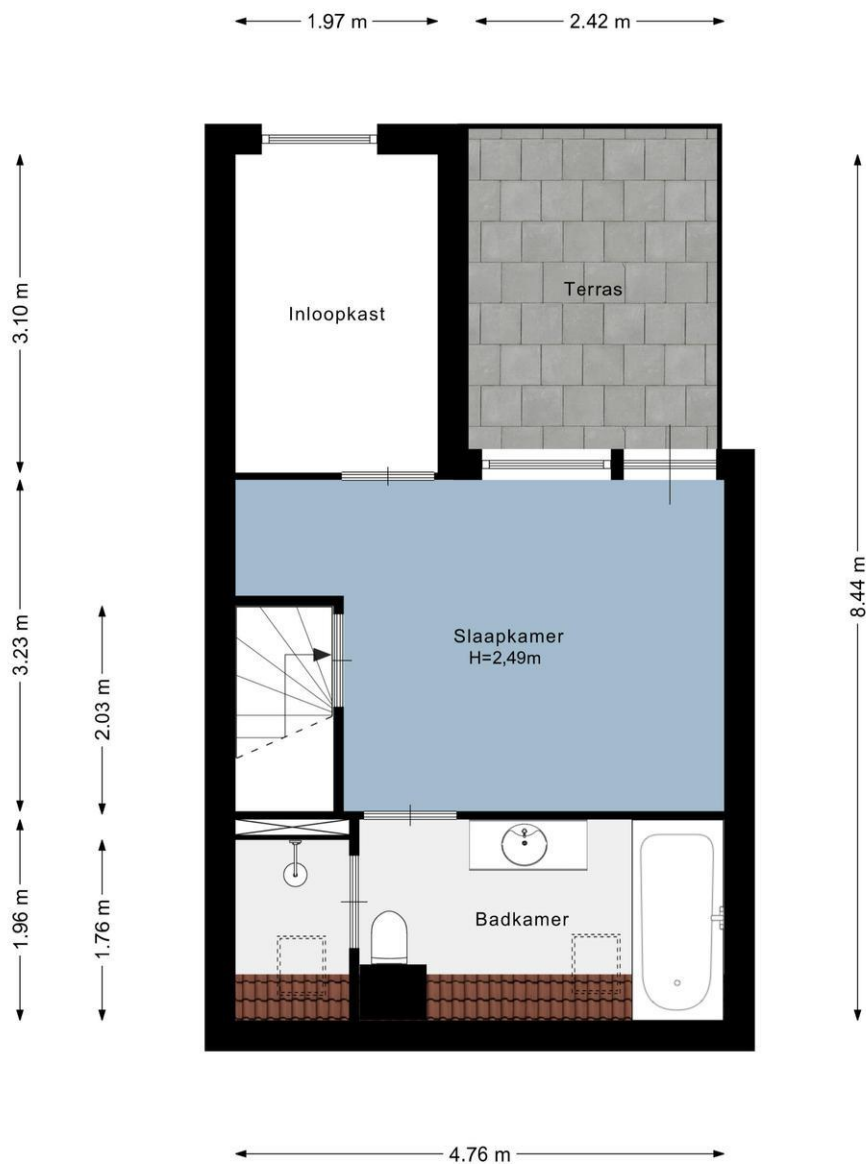
















Na de bezichtiging

U vindt deze woning interessant:

Bel ons kantoor en vraag om het elektronisch dossier van de woning. Wij mailen u dan alle extra informatie die wij van de woning hebben toe. Denkt u hierbij aan de door verkopers ingevulde vragenlijst over de woning, de lijst van zaken, het kadastraal uittreksel, eigendomsbewijs en als het een appartement betreft de akte van splitsing en de stukken van de Vereniging van Eigenaars.

De opgegeven maten, inhoud en woonoppervlaktes zijn zorgvuldig opgenomen, maar de vermelding houdt, zoals ook in de koopovereenkomst opgenomen zal worden, geen garantie in dat deze aan de NEN normering voldoen. Mocht u de exacte maten volgens de NEN normering willen opmeten bent u van harte welkom om daar een afspraak voor te maken.

U vindt deze woning NIET interessant:

Laat ons dat ook weten! Wij kunnen dan de verkopers daarvan op de hoogte stellen.

U wilt eerder dan Funda op de hoogte zijn van het nieuwste aanbod op de markt.

Neem ons in de arm als aankoopmakelaar, dan zorgen wij dat u er eerder bij bent dan anderen.

U wilt weten wat de opbrengst is van uw eigen woning.

Wij komen graag vrijblijvend bij u thuis om te overleggen wat de waarde van uw woning is, wat de huidige marktsituatie is en wat de mogelijke verkoopstrategieën zijn.

U heeft uw nieuwe droomhuis zelf al gevonden.

U bent nog niet zeker van de prijs, de manier van onderhandelen, of andere belangrijke aspecten in het aankoopproces van uw droomhuis. U kunt dan, door het geven van een gerichte aankoopopdracht, gebruik maken van onze professionele onderhandelingsvaardigheden en marktkennis.

Over NVM-makelaarskantoor Langejaan:

Wij zijn bewust lid geworden van de onderstaande organisaties:

NVM, Nederlandse Vereniging van Makelaardij in onroerende goederen.

De branche vereniging voor kwaliteits makelaars.

RVM, Rotterdamse Vereniging van Makelaars

Een initiatief van een aantal gerenommeerde NVM makelaarskantoren in Rotterdam. Met de komst van het Internet en het door de overheid vrijgeven van de voorheen beschermde titel van makelaar is de traditionele rol van de makelaar veranderd.

De RVM is een keurmerk van aangesloten NVM-makelaars wat staat voor: Jarenlange ervaring, grote lokale bekendheid, full service dienstverlening, onafhankelijke advisering én deskundigheid.



Referenties

Na afloop van onze dienstverlening zenden wij onze cliënten een enquête. Hieronder een aantal opvallende zaken uit de antwoorden op de enquête.

1. Waarom heeft u juist gekozen voor dit makelaarskantoor?

- Zeer goede en betrouwbare indruk bij de eerste kennismaking.
- Hun expertise en advies bij de begeleiding bij de verkoop van het pand was goed.
- Goede foto's, snelle verkoop, persoonlijke benadering, up-to-date informatie.
- Ook betrokken bij aankoop van het huis en is mij goed bevallen/ goede naam in de regio.

2. Hoe tevreden of ontevreden bent u, alles overziende, over het makelaarskantoor (de korte toelichting)?

- Zeer goed advies over verkooptactiek (tijdstip van verkoop, vraagprijs en verkoopproces).
- Begeleiding bij biedingstraject. Gevoel van partnership en vertrouwen.
- Goede service, persoonlijk intranet, snelle telefonische overleggen.
- Medewerkers zijn voorkomend.
- Afspraken worden nagekomen/ eigen intranet pagina/ persoonlijke benadering.

3. In welke mate heeft de makelaar voldaan aan uw verwachtingen (de korte toelichting).

- Bij de keuze van de makelaar een positief beeld gekregen en achteraf niet teleurgesteld.
- Ik verwacht professioneel werk van de makelaar en dat heb ik gekregen.
- In vergelijking met ervaring andere makelaar is de persoonlijke intranetsite een pluspunt
- Communicatie vanaf het begin bovengemiddeld.

4. Raadt u de makelaar aan bij uw vrienden, wanneer zij een makelaar nodig hebben?

- Geen poeha, goed advies, adequaat handelen.
- Zij geven een degelijke en vriendelijke dienstverlening tegen een acceptabele prijs.
- Uitermate tevreden.