

**TE
KOOP**



**Turresstraat 21
Naaldwijk**

Vraagprijs 545.000 k.k.



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

sfeerimpressie



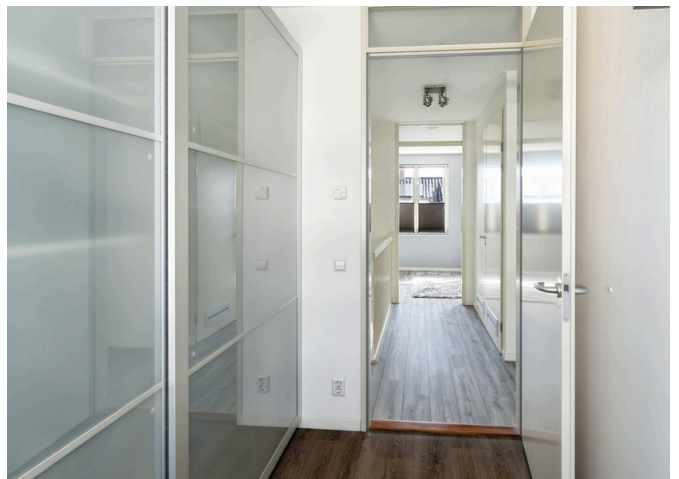
sfeerimpressie



sfeerimpressie



Sfeerimpressie



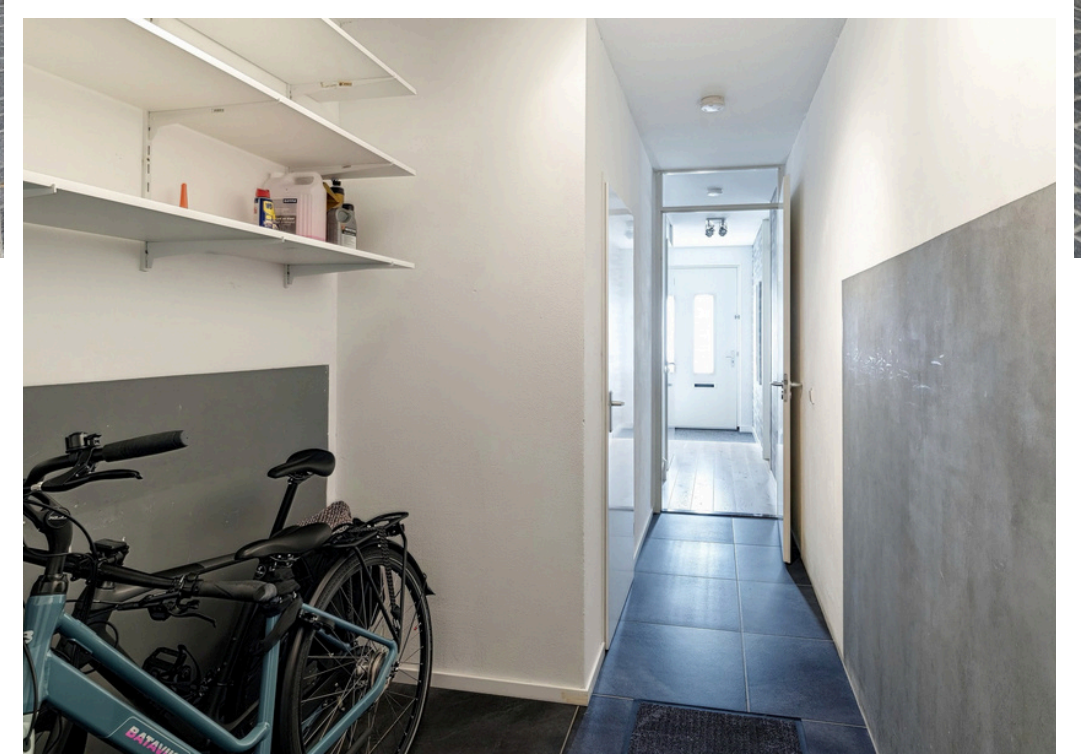
sfeerimpressie



sfeerimpressie



sfeerimpressie



sfeerimpressie



Op zoek naar een duurzame (volledig gasloos) en instapklare drive-in woning met eigen parkeerplaats en heerlijk terras op het zonnige westen? Dan mag je deze woning aan de Turrestraat in Naaldwijk niet aan je voorbij laten gaan! De woning ligt in de populaire, kindvriendelijke woonwijk 'Hoogeland', waar diverse voorzieningen binnen handbereik liggen, zoals sportvelden en scholen. Ook het centrum van Naaldwijk is op korte afstand te vinden, met diverse supermarkten, winkels en het gezellige horecaplein het Wilhelminaplein. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Rotterdam en Den Haag eenvoudig te bereiken. Met vier slaapkamers, een moderne badkamer en een sfeervolle leefkeuken biedt dit huis ruimte voor het hele gezin.

Benieuwd wat deze woning jou te bieden heeft? Neem contact met ons op voor een persoonlijke bezichtiging.

Indeling

Begane grond

Via de bestratte voortuin bereik je de voordeur welke toegang biedt tot de woning. Binnengekomen bereik je de hal, die toegang biedt tot de slaap kamer, het toilet, evenals de trap naar de bovenverdiepingen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de eerste slaapkamer welke ook ideaal gebruikt kan worden als kantoor aan huis. Middels openslaande deuren heb je hier toegang tot de voortuin. Aan de achterzijde bevindt zich de berging, met een deur die toegang geeft tot de drive-in en je eigen, privé parkeerplaats.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping, afgewerkt met een houten vloer, bevindt zich de woonkamer met toegang tot het terras. De woonkamer biedt ruimte voor een praktische living. Aansluitend aan de living bevindt zich het terras welke te bereiken is via openslaande deuren. Het terras is deels voorzien van kunstgras en deels voorzien van vlinderplaten. Er is elektrische zonwering aanwezig en schuttingen zijn vorig jaar vernieuwd. Door de ligging op het westen kun je hier heerlijk genieten van de zon!

De leefkeuken is uitgevoerd in een witte, strakke opstelling en voorzien van een inductiekookplaat, spoelbak en mengkraan. Vaatwasser en oven-combinatie zijn vernieuwd, en er is een losse koelkast en vriezer aanwezig. In de keuken is ruimte om een gezellige eethoek te creëren.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping tref je in totaal drie slaapkamers aan, alle voorzien van een laminaatvloer, met houten kozijnen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de masterbedroom met ruimte voor een bed en kastruimte. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich de derde en vierde (slaap)kamer van de woning. Momenteel zijn deze ingedeeld als kasten en werkkamer.

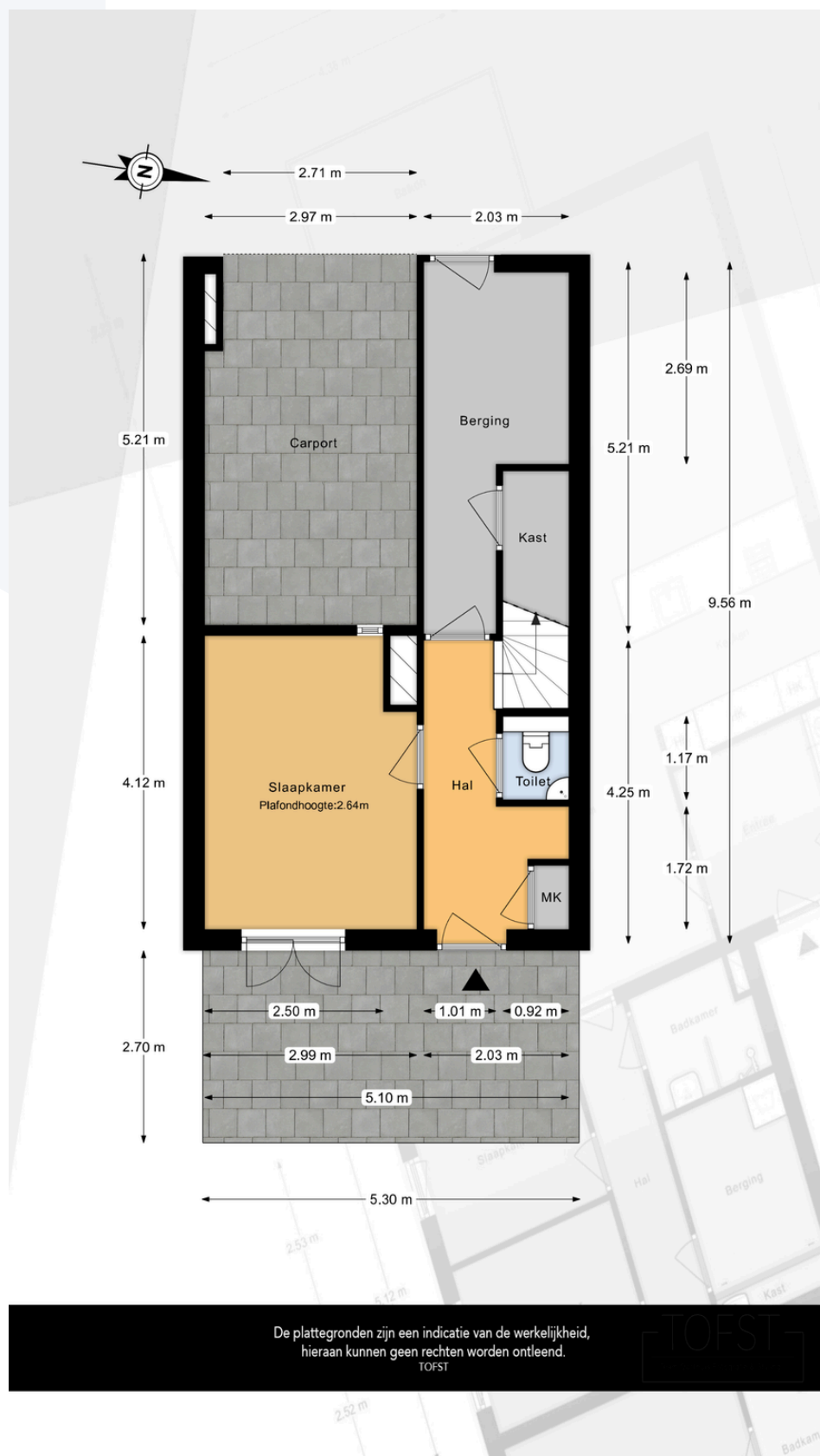
In het midden van de verdieping is de badkamer te vinden, voorzien van een wastafelmeubel, toilet en inloofdouche. De badkamer is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling. Op deze verdieping is evenals een technische ruimte en een opstelplaats voor wasmachine en droger te vinden.

Highlights

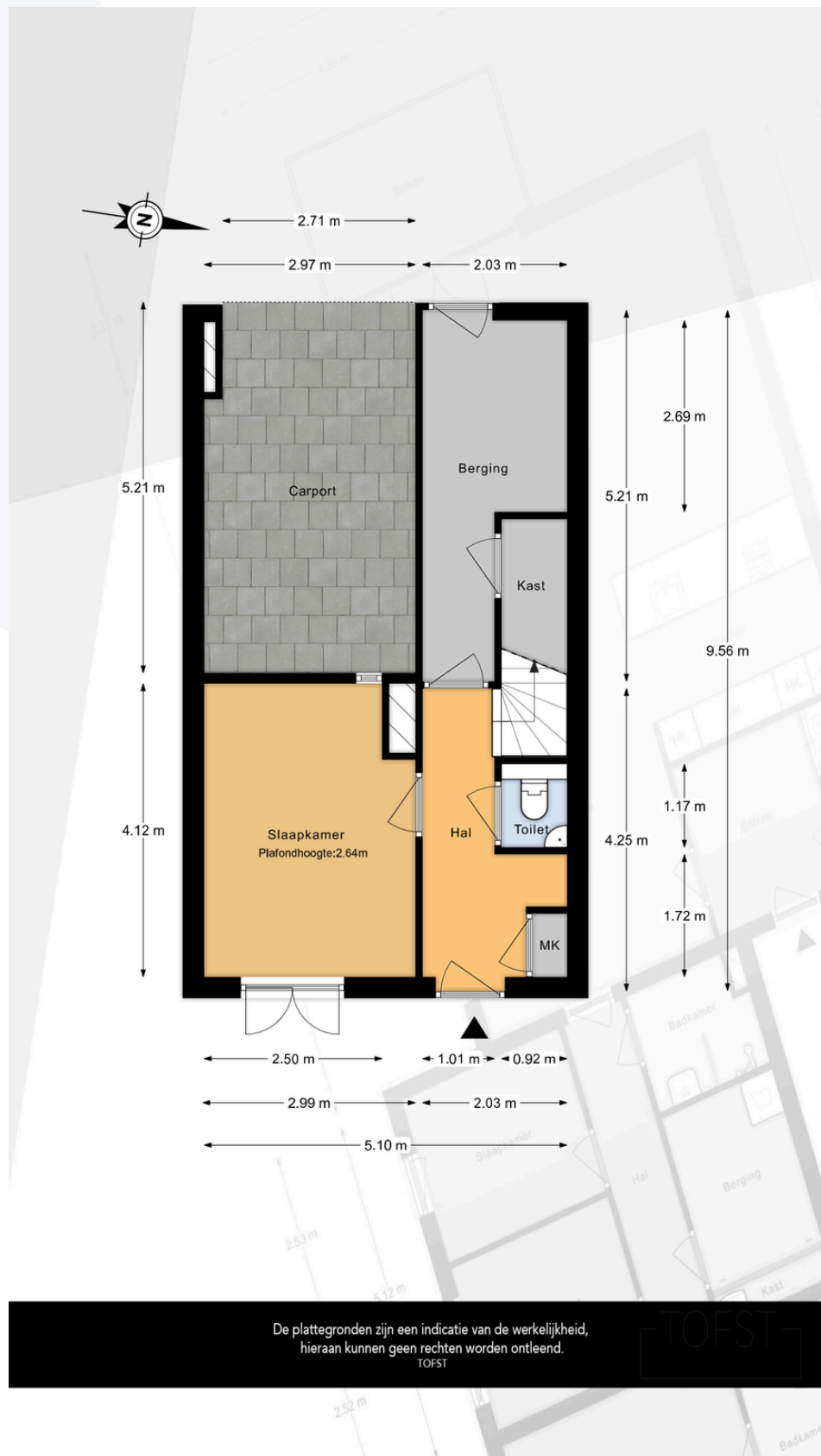
- Drive-in woning met eigen, privé parkeerplaats
- Gelegen in de populaire, kindvriendelijke wijk Hoogeland
- Op korte afstand van het centrum van Naaldwijk
- Duurzaam: warmtepomp en 12 zonnepanelen (2022)
- Vloerverwarming en koeling over de gehele woning
- Voorzien van 4 slaapkamers
- Moderne leefkeuken
- Woonkamer met aangrenzend het terras te bereiken middels openslaande deuren
- Zonnig terras gelegen op het westen
- Moderne badkamer met inloofdouche

Plattegrond

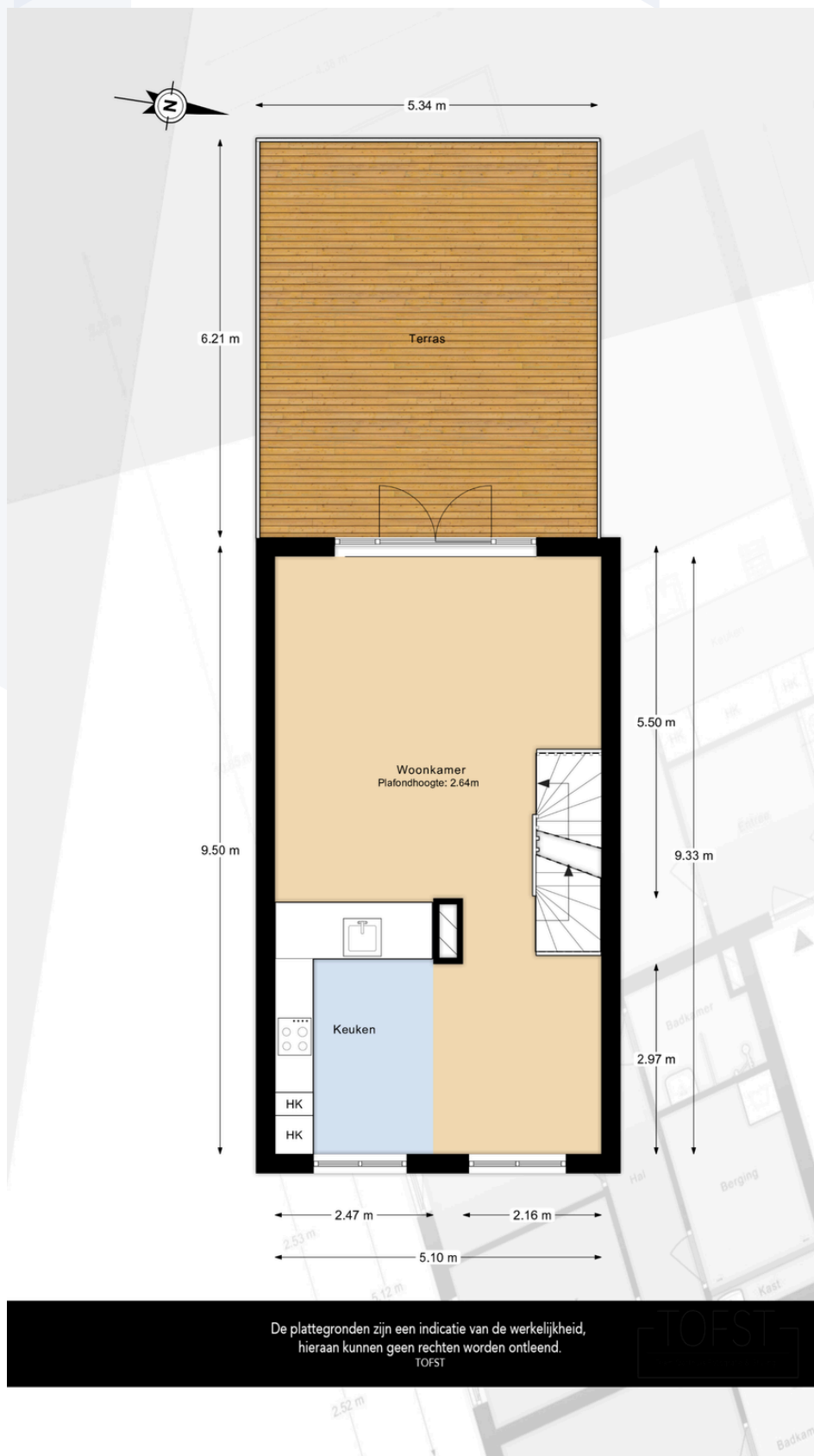
Plattegrond



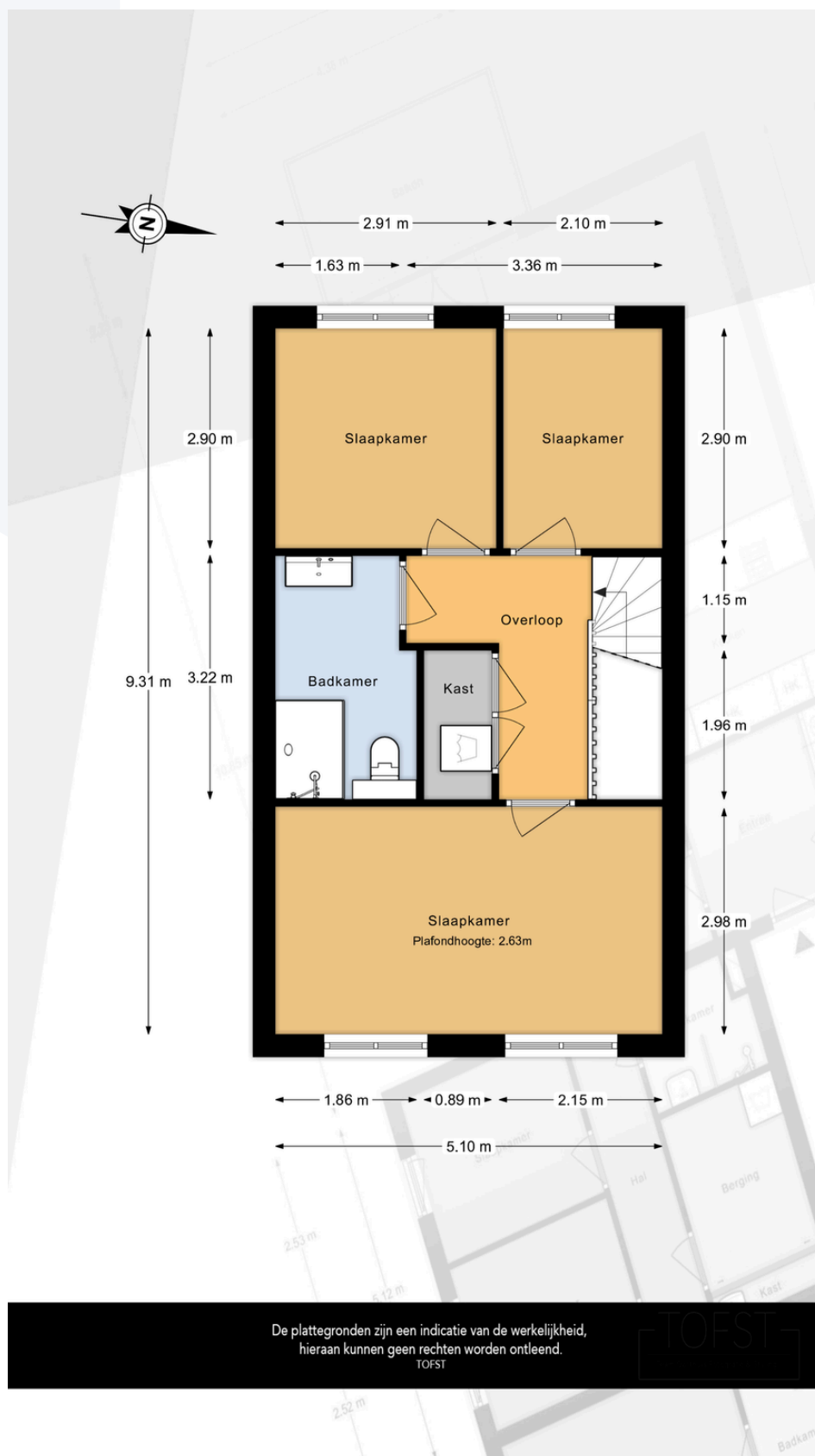
Plattegrond



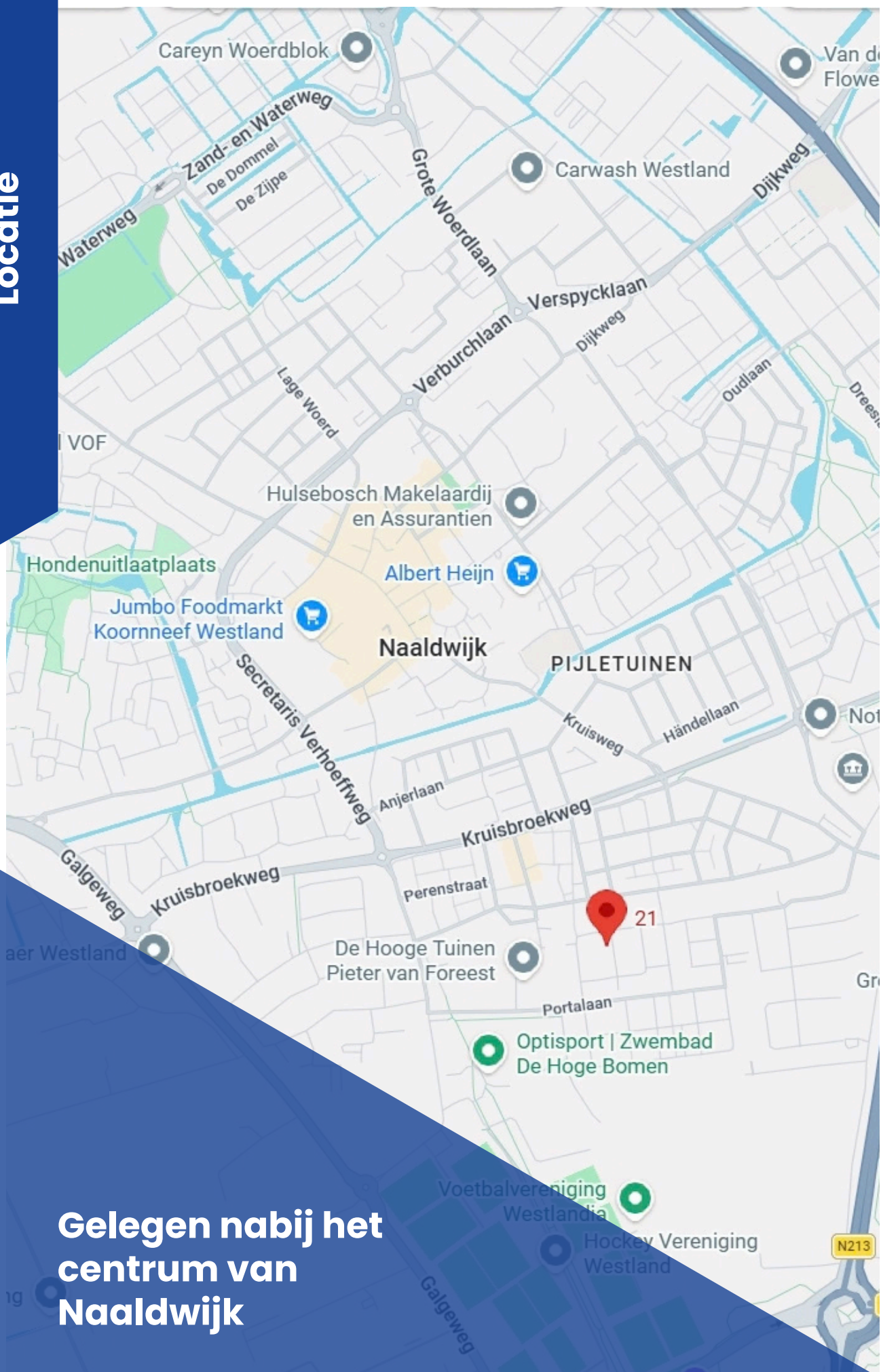
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



**Gelegen nabij het
centrum van
Naaldwijk**

DISCLAIMER

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ONDERZOEKSP LICHT KOPER

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft de bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundige) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

OPPERVLAKTE MATEN

De vermelde (woon) oppervlakte van de woning is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. De vermelde maatvoering is gemeten aan de hand van de NVM & VBO richtlijnen en is gebaseerd op de NEN2580.

MEDEDELING TOT VERKOOP

De informatie in deze brochure is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand te komen.

SCHRIFTELIJKHEIDSV EREISTE

Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat) koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat) koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

KOOPOVEREENKOMST

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt om middernacht van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

ERFDIENSTBAARHEDEN

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. De erfdienstbaarheden zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Wil je een bezichtiging
inplannen of meer
informatie over deze
woning? Bel **0174 – 62 41 11**
of kijk op **hulsebosch.nl**



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 – 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl