



TJALIE ROBINSONDUIN 99

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 895.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
155 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
500 m³

BOUWJAAR
2011

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Licht en royaal appartement met schitterend uitzicht over het omliggende groen, ruime loggia en eigen parkeerplaats op één van de mooiste locaties van Den Haag!

Deze ruime en goed onderhouden woning kenmerkt zich door de royale afmetingen, de grote hoeveelheid lichtinval en het fraaie uitzicht. Het appartement beschikt over een royale living, twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer, een loggia en een eigen parkeerplaats in de onderbouw.

De indeling is als volgt:

Allereerst treft u op de begane grond de representatieve centrale entree aan, met de lift naar het appartement op de tweede verdieping.

U komt binnen in de ruime hal met een modern gastentoilet met fonteintje en toegang tot de verschillende vertrekken. Tevens bevindt zich hier een ruime waskamer c.q. technische ruimte.

Vervolgens komt u in de prachtige living, waar direct de royale afmetingen, de grote hoeveelheid ramen en het fraaie uitzicht opvallen. De ligging binnen het complex geeft een weids uitzicht over de groene omgeving. De keuken vormt een prettig geheel met de woonruimte en kan desgewenst met een schuifdeur worden afgescheiden. Deze is voorzien van een koel/vriescombinatie, 5-pits gaskookplaat, recirculatiekap, combimagnetron en vaatwasser.

Aangrenzend ligt de loggia, een prettige extra ruimte die momenteel in gebruik is als studeerkamer. Met hetzelfde fraaie uitzicht en de royale afmetingen, kan deze ruimte op verschillende manieren worden ingericht.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een uitstekend formaat en ligt aan de koele zijde van het gebouw. De tweede slaapkamer is eveneens royaal van afmeting.

Tenslotte is er de badkamer, uitgevoerd in neutrale tinten en voorzien van een ligbad, separate douche, wastafelmeubel en hangend toilet.

De royale living, het vrije uitzicht, de ruime loggia en de bijzondere ligging op de grens van de Vogelwijk en het Statenkwartier maken dit tot een bijzonder aantrekkelijk appartement.

Bijzonderheden:

- Eeuwigdurend recht van erfpacht, canon en beheerkosten afgekocht.
- Bouwjaar 2011.
- Energielabel A.
- Volledig geïsoleerd.
- Aluminium kozijnen met HR++ beglazing.
- Elektra 7 groepen en 2 aardlekschakelaars.
- Verwarming en warm water d.m.v. Intergas Kompakt combiketel uit 2011.
- Ventilatie d.m.v. warmte-terugwinsysteem.
- Videofooninstallatie aanwezig.
- Actieve VvE, bijdrage € 374,01 per maand.
- De woonoppervlakte is ca. 155 m². De inhoud is ca. 500 m³.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Oplevering: in overleg.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



Bright and spacious apartment with stunning views over the surrounding greenery, a generous loggia, and a private parking space in one of the most beautiful locations in The Hague!

This spacious and well-maintained home is characterized by its generous dimensions, abundant natural light, and attractive views. The apartment features a generous living area, two spacious bedrooms, a modern bathroom, a loggia, and a private parking space in the underground parking garage.

The layout is as follows:

On the ground floor, you will first find the impressive central entrance hall, with lift access to the apartment on the second floor.

You enter the spacious hallway, featuring a modern guest toilet with washbasin and access to the various rooms. There is also a spacious laundry and utility room.

Next, you enter the beautiful living area, where the generous dimensions, large windows, and attractive views immediately stand out. Its position within the complex provides wide-ranging views over the surrounding greenery. The kitchen connects seamlessly with the living area and can be separated by a sliding door if desired. It is equipped with a fridge/freezer, 5-burner gas hob, recirculation hood, combi microwave oven, and dishwasher.

Adjacent to the living area is the loggia, an attractive additional space currently used as a study. With the same beautiful views and generous dimensions, this space can be arranged in a variety of ways.

The apartment features two spacious bedrooms. The main bedroom is generously sized and situated on the cooler side of the building. The second bedroom is also of a generous size.

Finally, there is the bathroom, finished in neutral tones and equipped with a bathtub, separate shower, washbasin cabinet, and wall-mounted toilet.

The generous living area, unobstructed views, spacious loggia, and unique location on the border of the Vogelwijk and Statenkwartier make this a particularly attractive apartment.

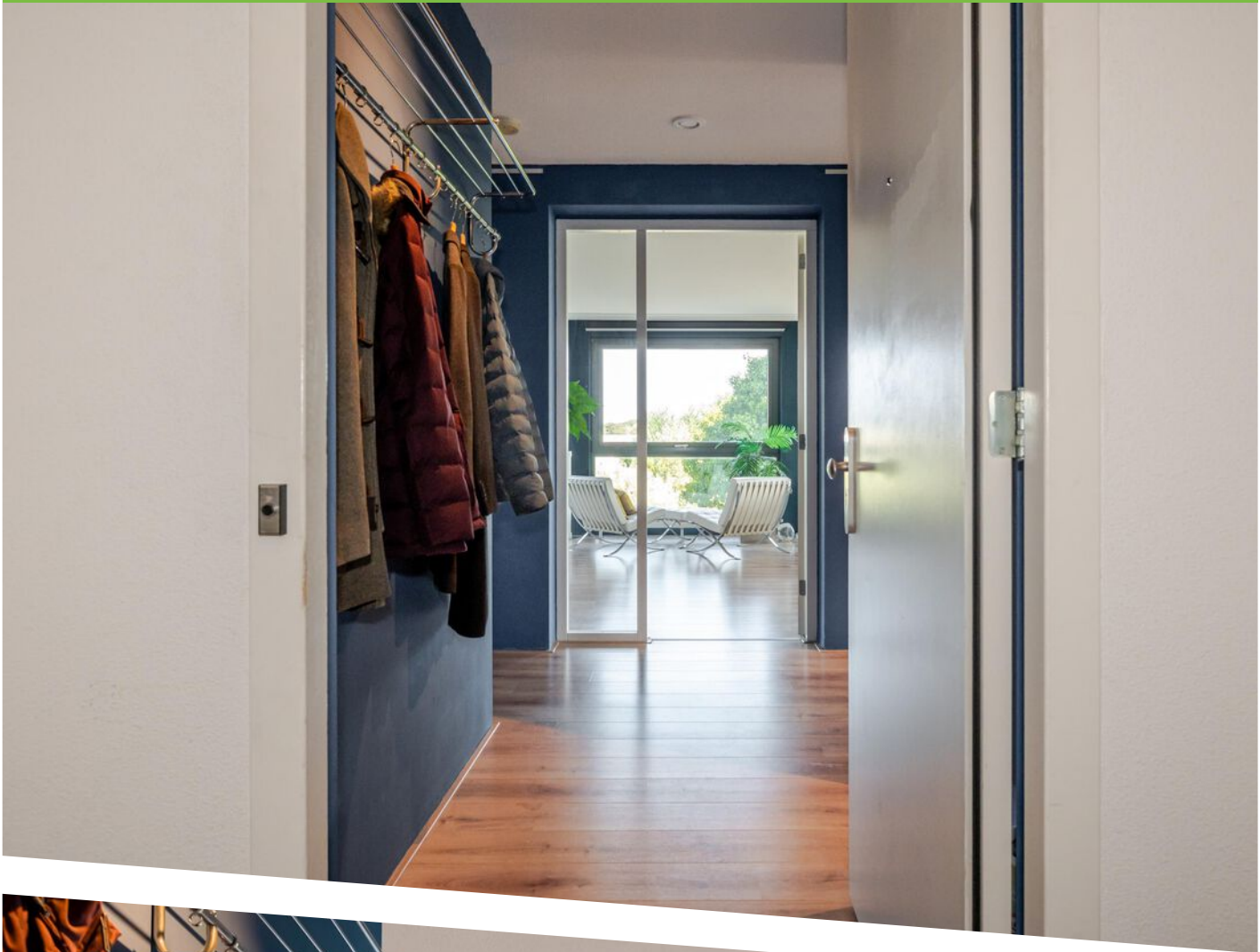
Details:

- Perpetual leasehold, with the ground rent and management costs paid off.
- Year of construction: 2011.
- Energy label A.
- Fully insulated.
- Aluminium window frames with HR++ glazing.
- Electrical system: 7 circuits and 2 residual-current devices.
- Heating and hot water via Intergas Kompakt combi boiler from 2011.
- Ventilation via heat recovery system.
- Video intercom system.
- Active owners' association (VvE), contribution € 374.01 per month.
- The living area is approx. 155 m². The volume is approx. 500 m³.
- Refer to the floor plans for the layout and complete dimensions.
- Delivery in consultation.
- Conditions for sale Janson Makelaardij applicable.

Interested? Consider hiring your own NVM estate agent. Your NVM estate agent acts on your behalf and saves you time, money and trouble. Details of NVM estate agents can be found on Funda.

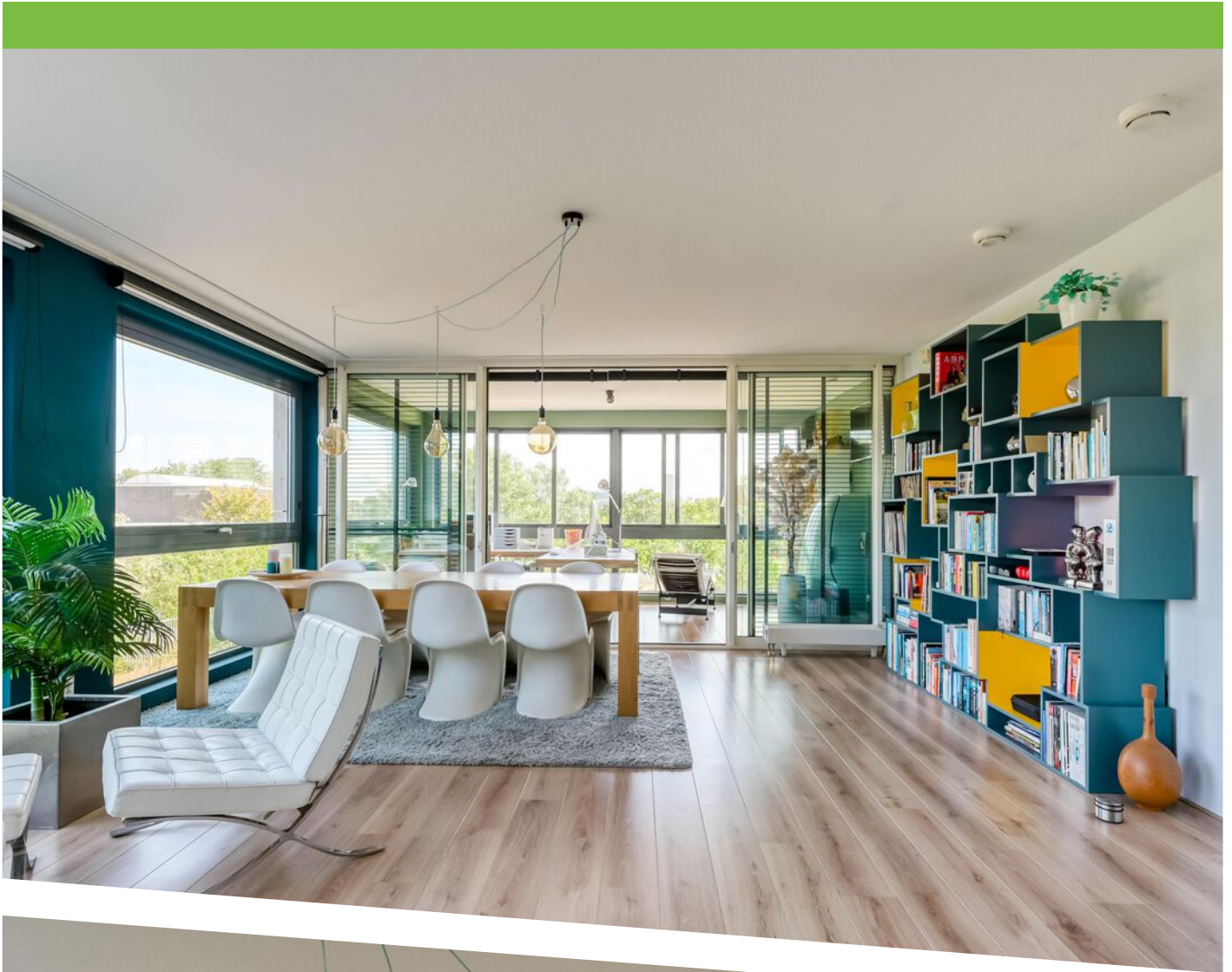




























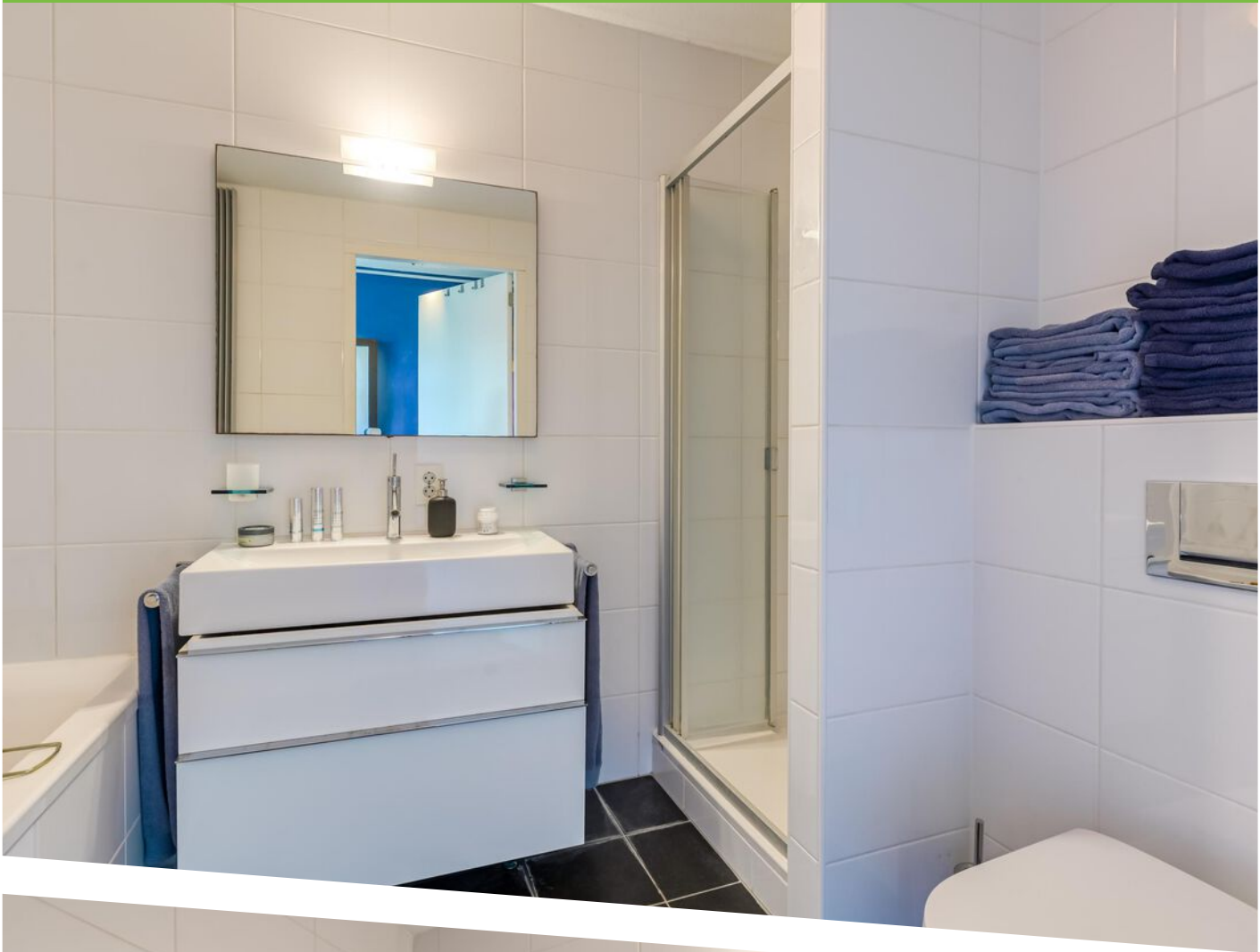


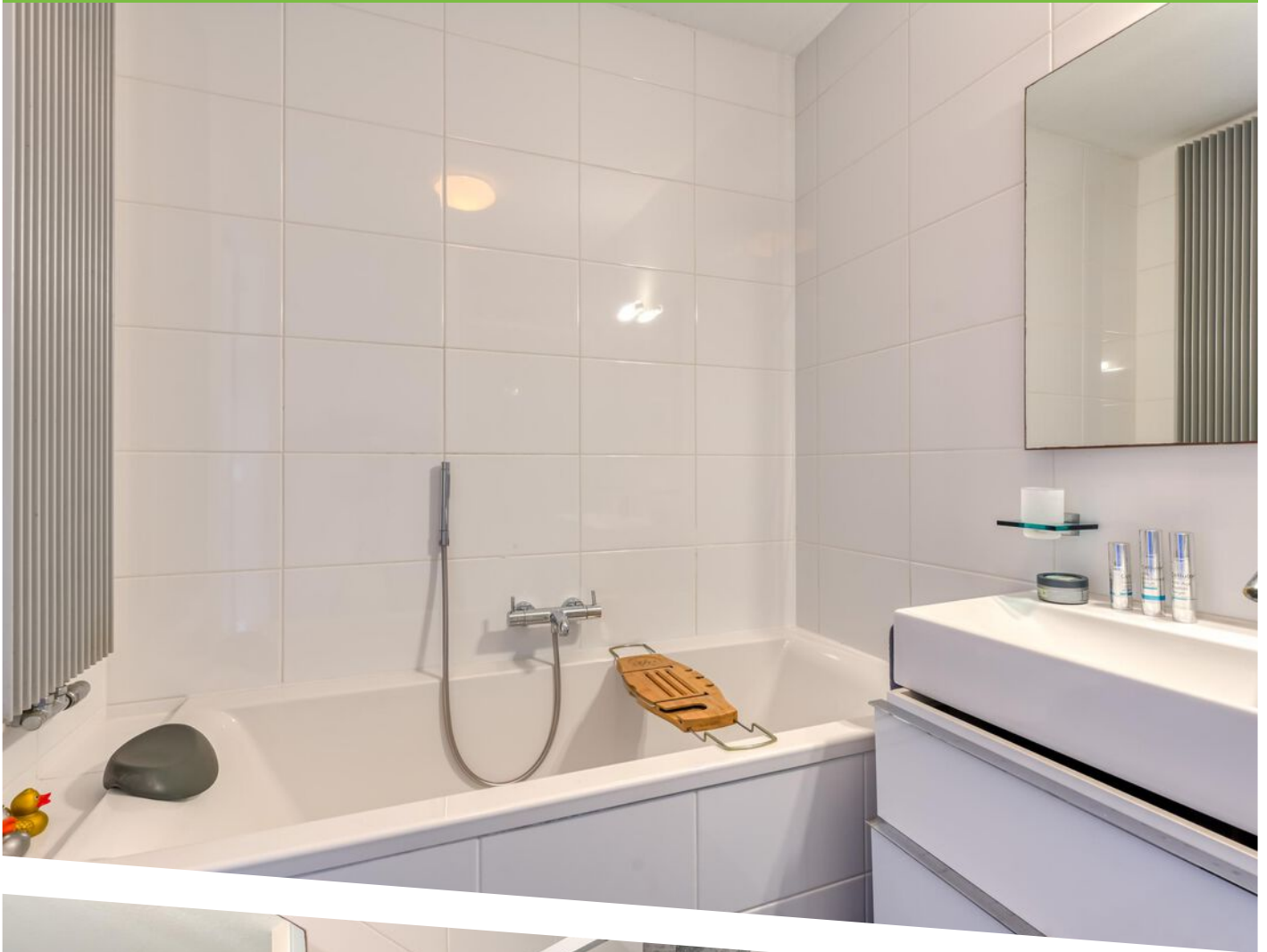




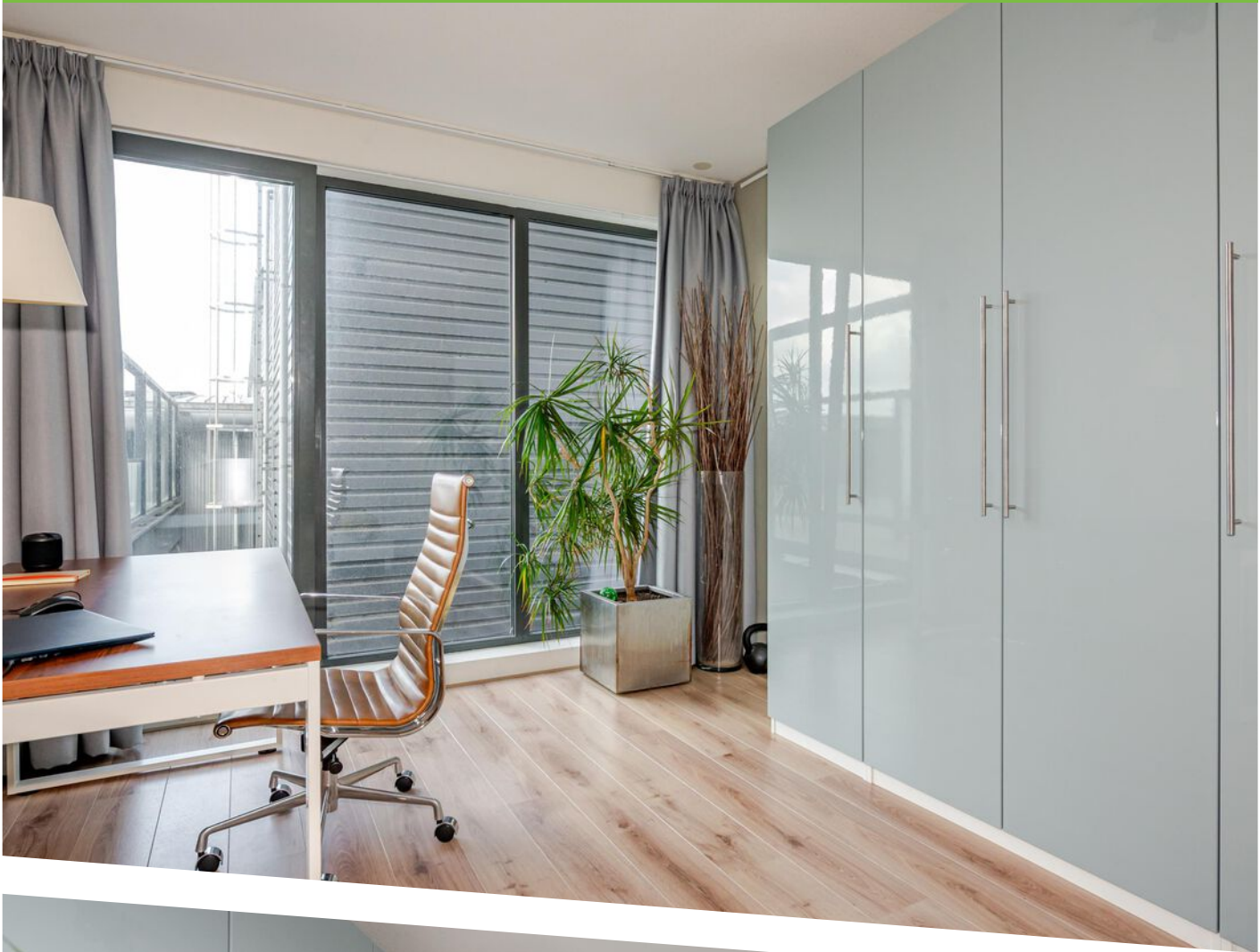


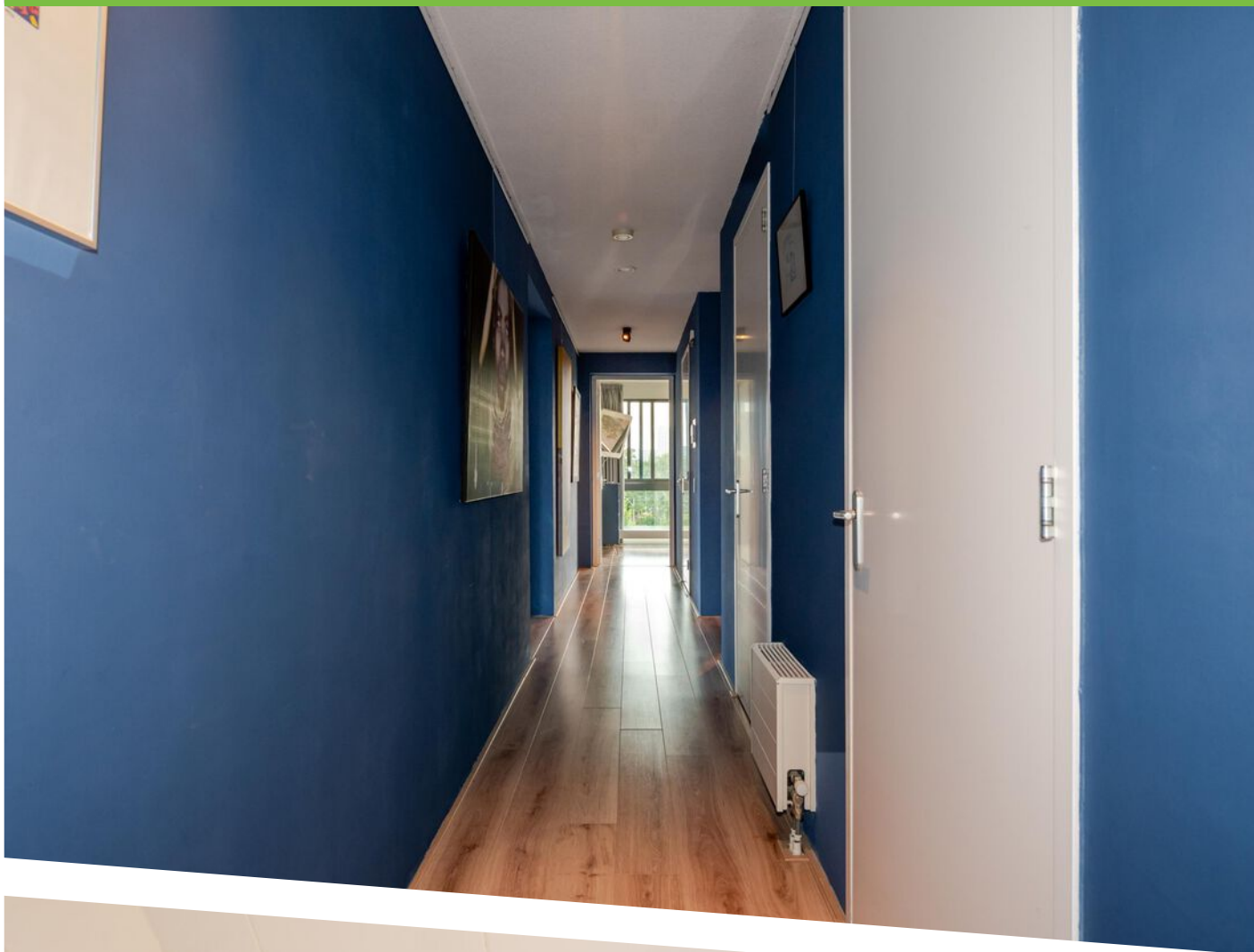




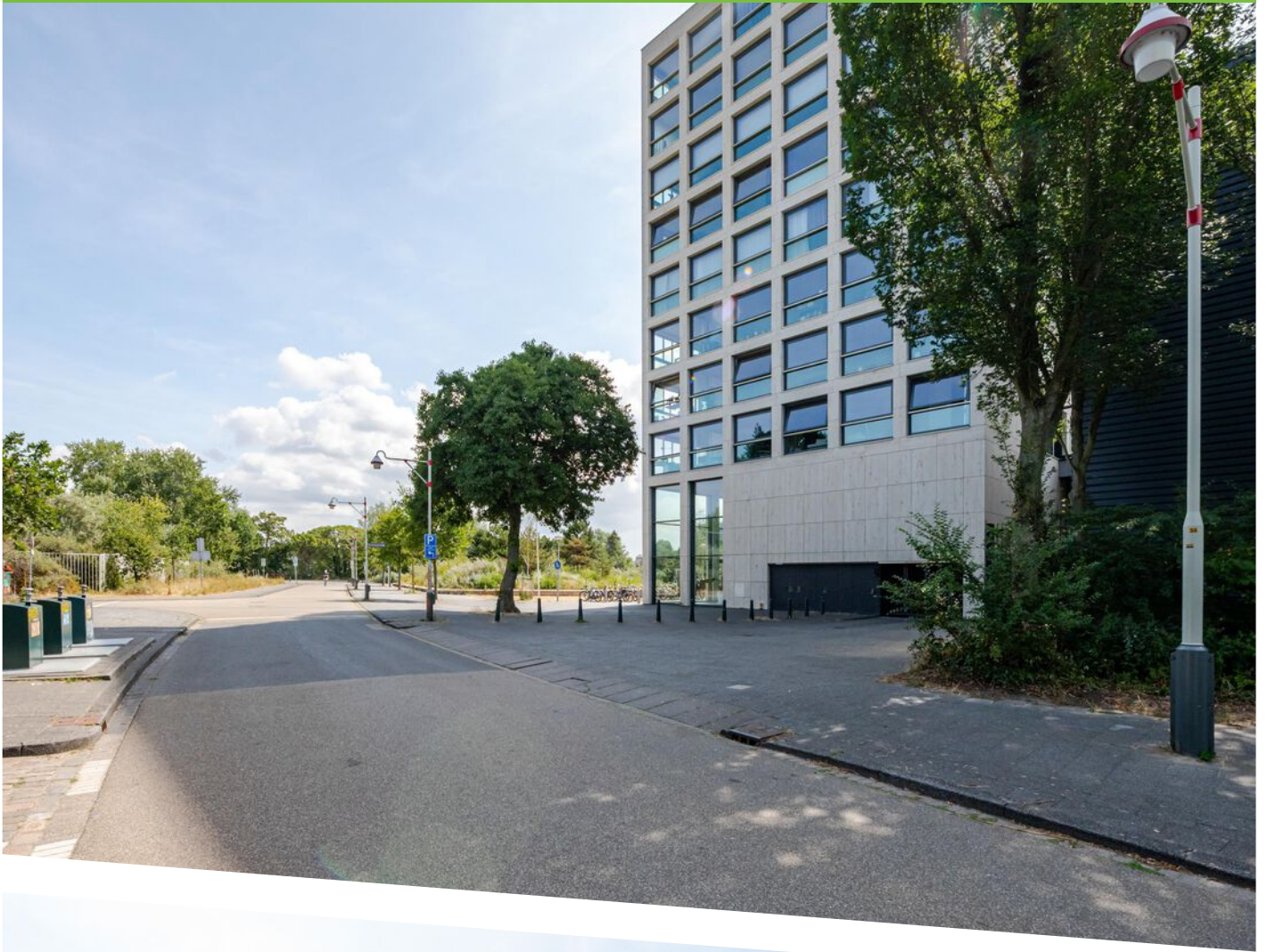




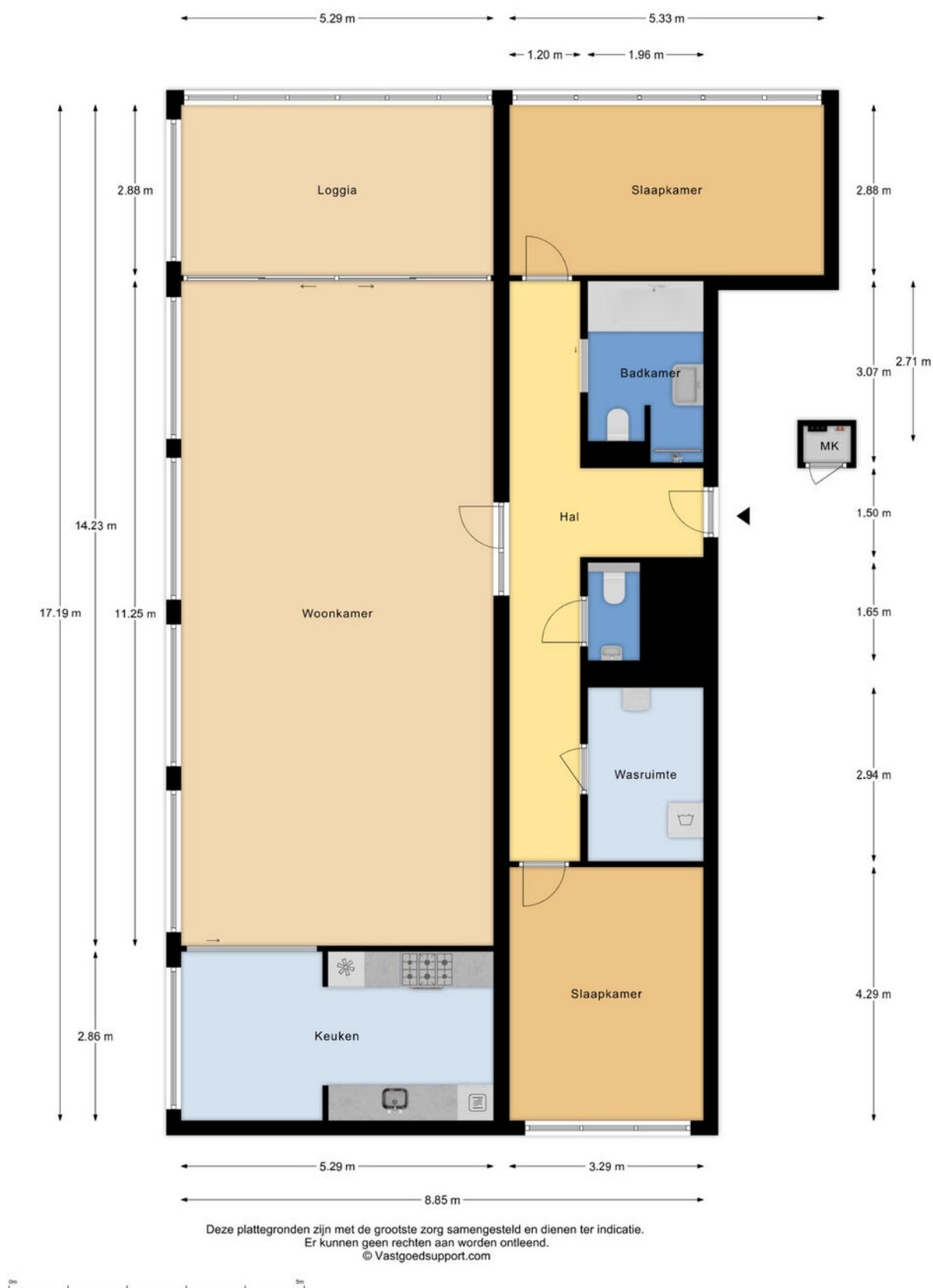








Tjalie Robinsonduin 99
Den Haag
2e Verdieping
H = 2,62m

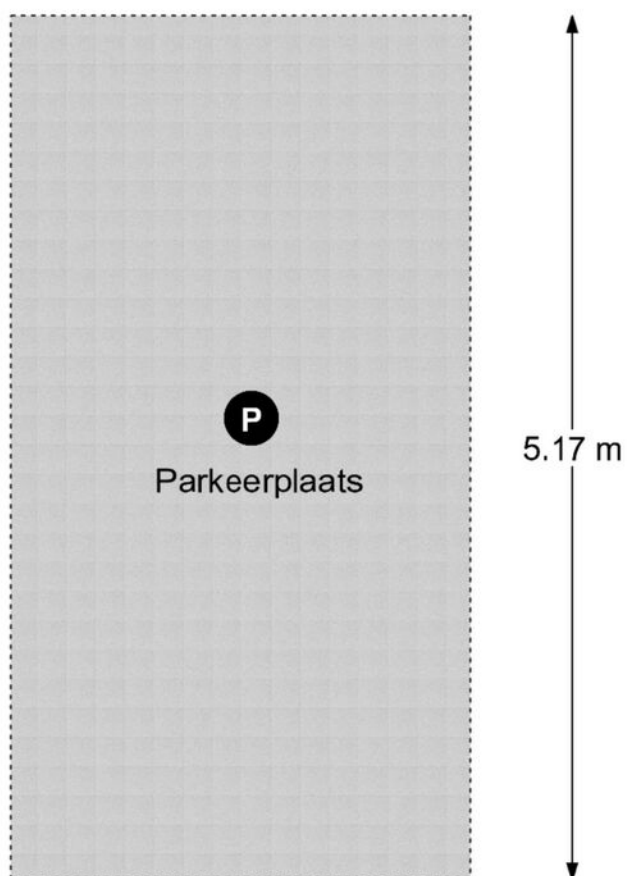


PLATTEGROND

Tjalie Robinsonduin 99
Den Haag

Parkeerplaats

← 2.75 m →



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

's-Gravenhage

AK

10976

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

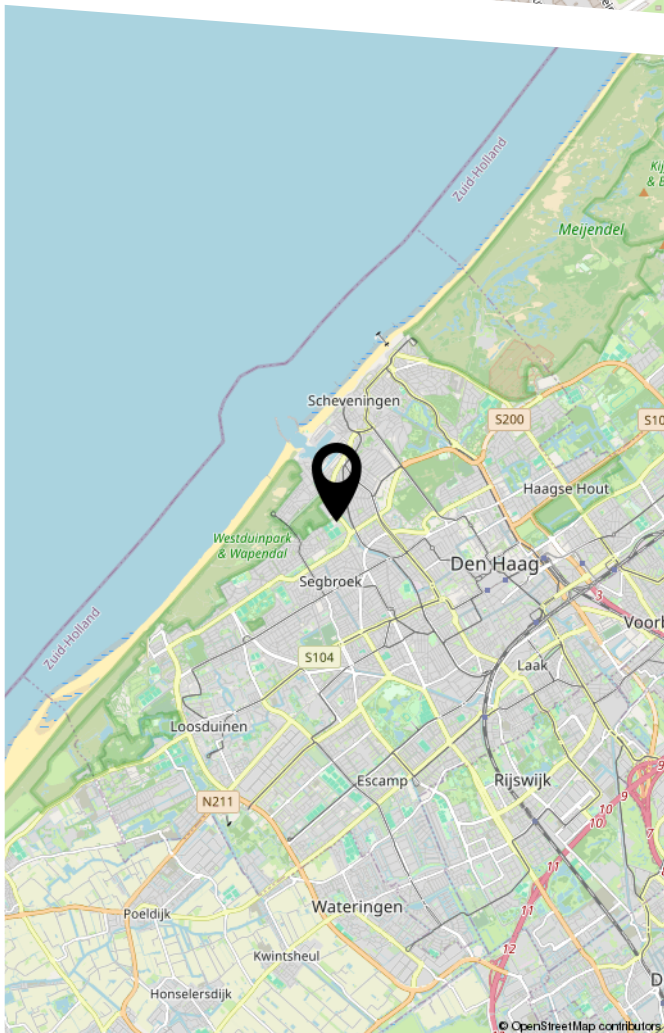
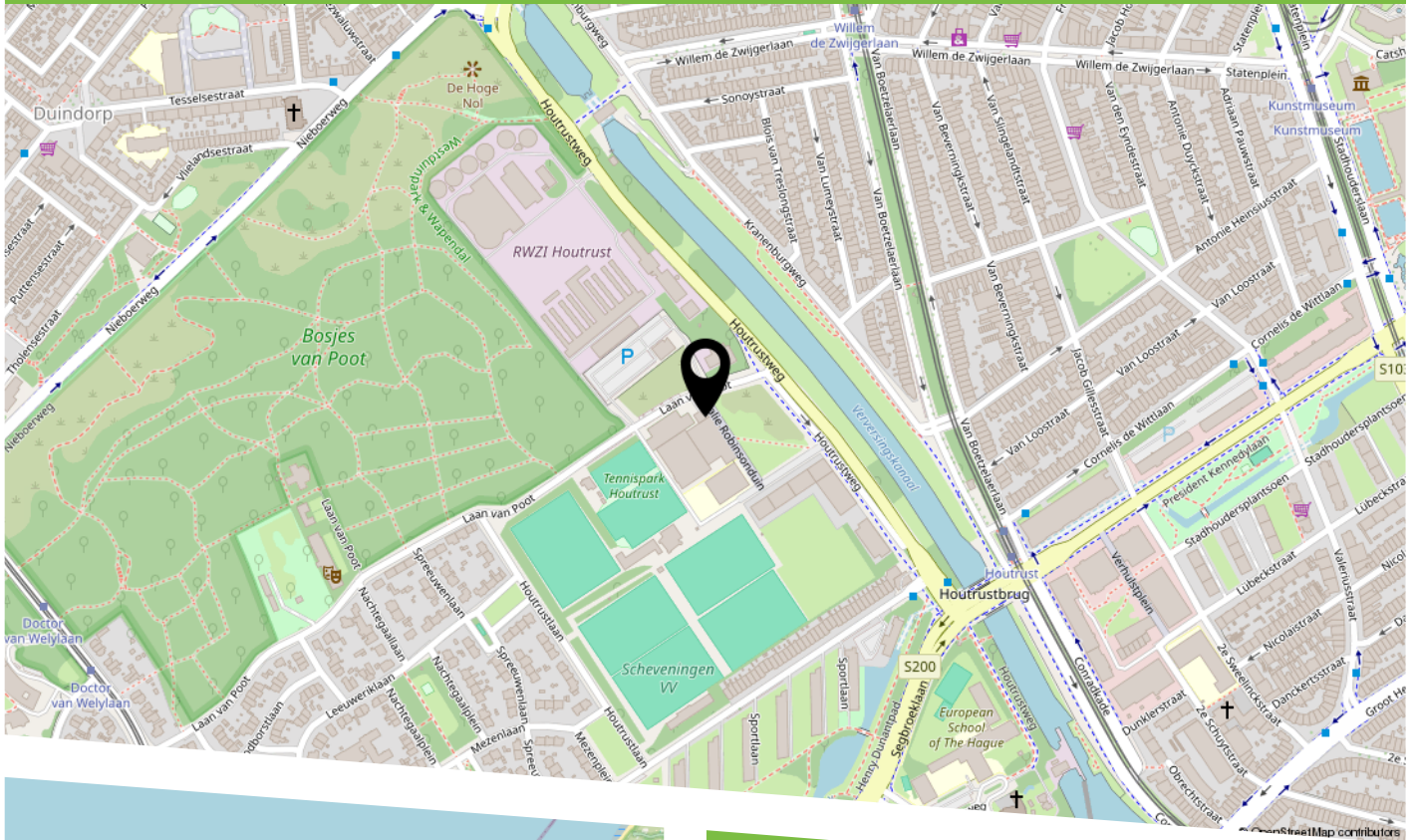
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Hier woont u op een bijzondere locatie op de grens van de Vogelwijk en het Statenkwartier, twee van de meest geliefde woonwijken van Den Haag. De gezellige Frederik Hendriklaan, met een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants, bevindt zich op korte afstand. Ook het strand, de duinen en de haven van Scheveningen zijn eenvoudig bereikbaar, terwijl diverse sportvoorzieningen en internationale organisaties zich in de directe omgeving bevinden. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met meerdere tram- en busverbindingen nabij en ook uitvalswegen richting de A4, A12 en A13 zijn goed bereikbaar. De combinatie van stedelijke voorzieningen, groen en de nabijheid van zee maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl