

Te koop: Woning

Lingestraat 7
Amersfoort

Vraagprijs:

€ 735.000,-- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Lingestraat 7, Amersfoort

Omschrijving

Ruime gezinswoning in het Soesterkwartier

Aan de Lingestraat 7 staat een ruime woning met circa 133 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie woonlagen. Met vijf slaapkamers, een royale leefruimte en een praktische indeling is dit een prettig huis voor een gezin of voor wie extra ruimte zoekt om thuis te werken.

Op de begane grond bevinden zich de entree, het toilet, de woonkamer en de keuken aan de achterzijde. De eerste verdieping telt drie slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping zijn nog eens twee slaapkamers aanwezig.

Achter de woning ligt de tuin met een overkapping en een vrijstaande berging van circa 7 m², handig voor fietsen en extra opslag.

De woning ligt in het Soesterkwartier, op korte afstand van winkels, scholen, het Centraal Station en de binnenstad van Amersfoort. Een fijne plek voor wie ruim wil wonen en toch dicht bij het centrum wil blijven.

INDELING

Begane grond

Entree met hal, toilet, trapopgang en kastruimte. Vanuit de hal is de ruime woonkamer bereikbaar. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De twee grootste slaapkamers beschikken over vaste kastruimte.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot nog eens twee slaapkamers en bergruimte.

In de achtertuin staat een vrijstaande berging van circa 7 m² en daarnaast is er een overkapping aanwezig.

LOCATIE

De Lingestraat ligt in het Soesterkwartier, op korte afstand van de binnenstad en het Centraal Station. Winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij en ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

Circa 133 m² woonoppervlakte;

Vijf slaapkamers;

Woonruimte verdeeld over drie verdiepingen;

Achtertuin met overkapping;

Vrijstaande berging van circa 7 m²;

Gelegen in het Soesterkwartier;

Op fiets afstand van centrum en Centraal Station.



Over Comma Vastgoed

Comma Vastgoed is dé makelaar voor woningen en commercieel vastgoed in de regio Amersfoort, waaronder Hoogland, Hooglanderveen, Soest, Soesterberg, Leusden, Nijkerk en Bunschoten-Spakenburg. Met een jarenlange ervaring en een uitgebreide kennis van zowel de particuliere als commerciële vastgoedmarkt, staan wij klaar om u te helpen bij het kopen, verkopen, of verhuren van uw woning of bedrijfspand. Of u nu op zoek bent naar een appartement, eengezinswoning, winkelruimte of kantoor, bij Comma Vastgoed krijgt u deskundig advies en persoonlijke begeleiding. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over ons aanbod in de regio Amersfoort.

Lingestraat 7, Amersfoort

Kenmerken en specificaties

- Circa 133 m² woonoppervlakte
- Bouwjaar 1935
- Vijf slaapkamers
- Woonruimte verdeeld over drie verdiepingen
- Achtertuin met overkapping
- Vrijstaande berging van circa 7 m²
- Gelegen in het Soesterkwartier
- Op fiets afstand van centrum en Centraal Station

Lingestraat 7 Amersfoort

Vraagprijs vanaf:
€ 735.000,- k.k.

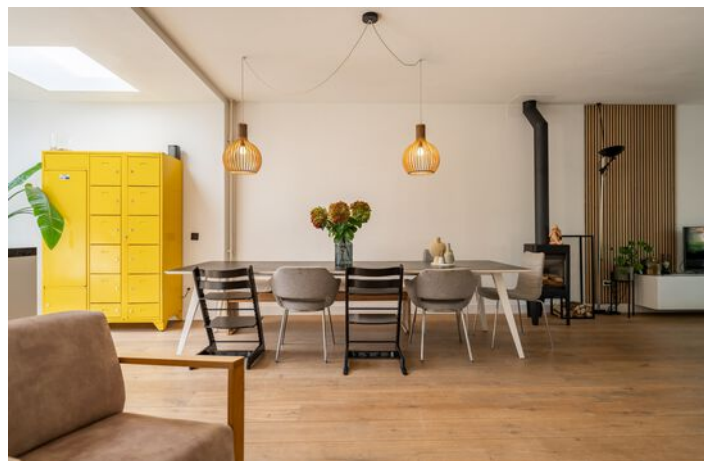
































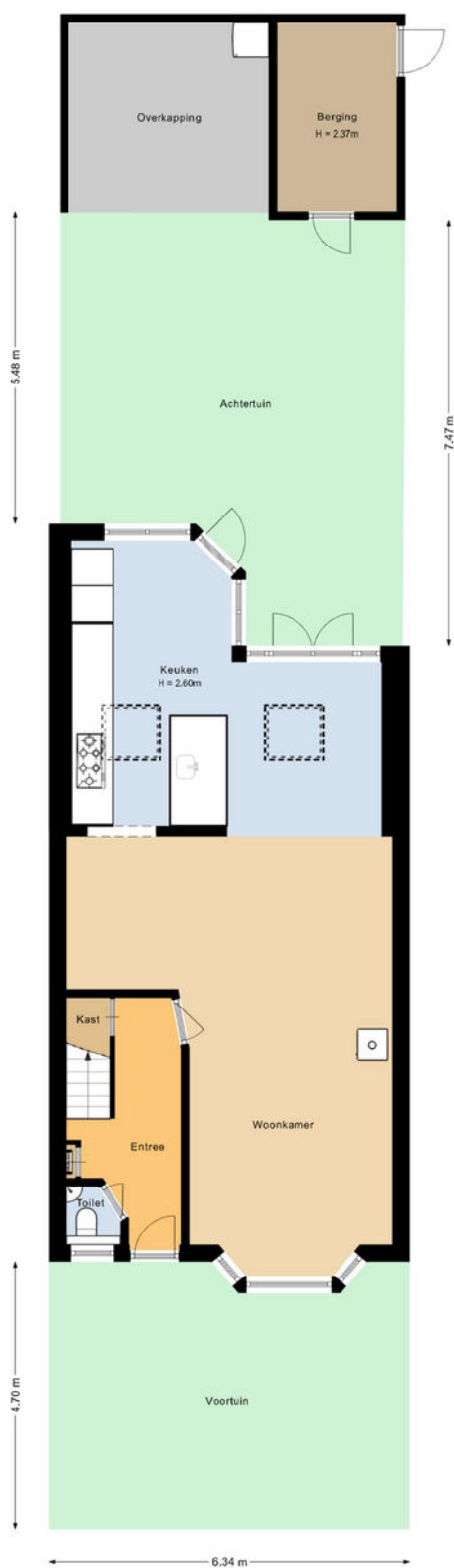






Lingestraat 7, Amersfoort

Plattegrond



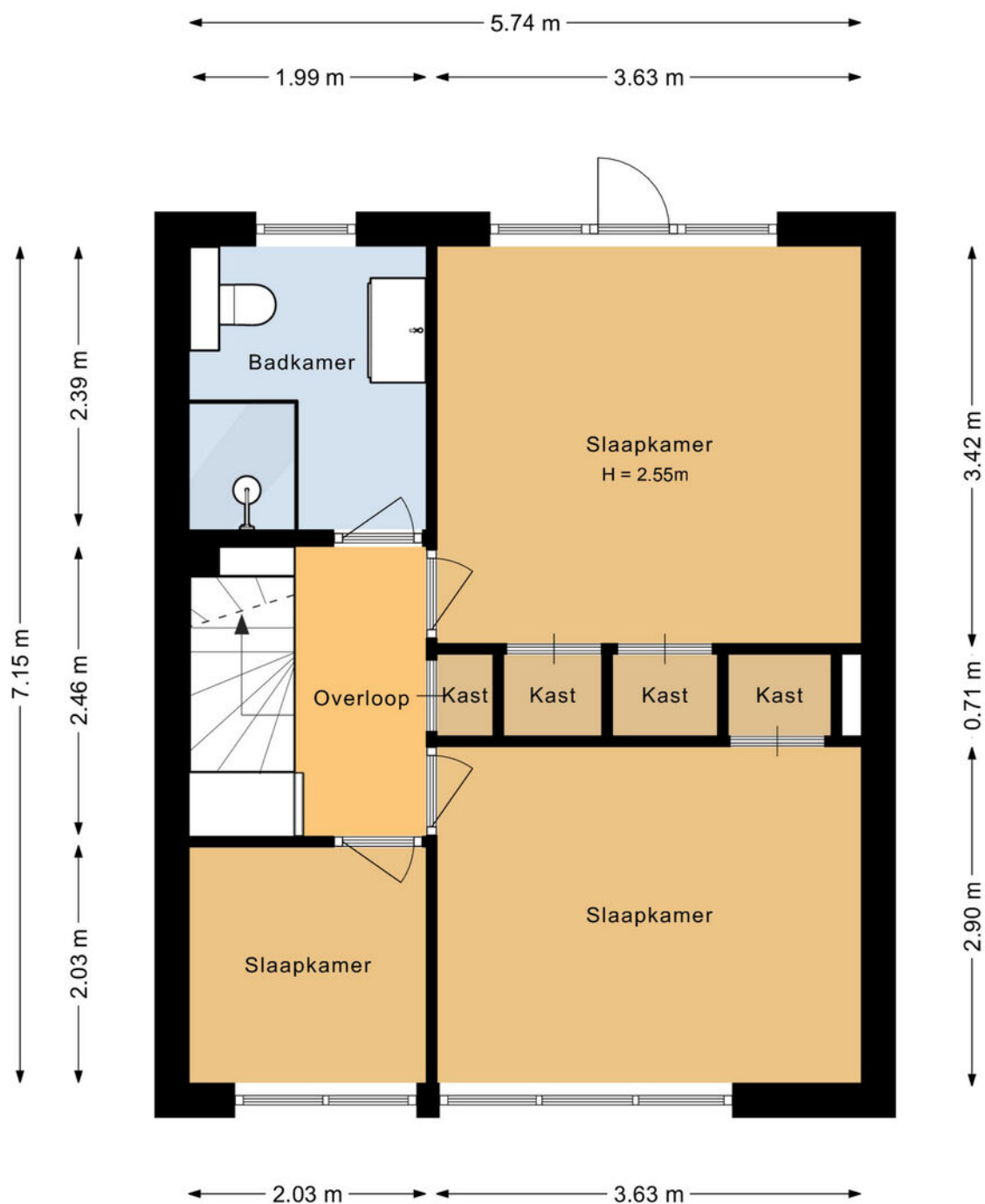
Lingestraat 7, Amersfoort

Plattegrond



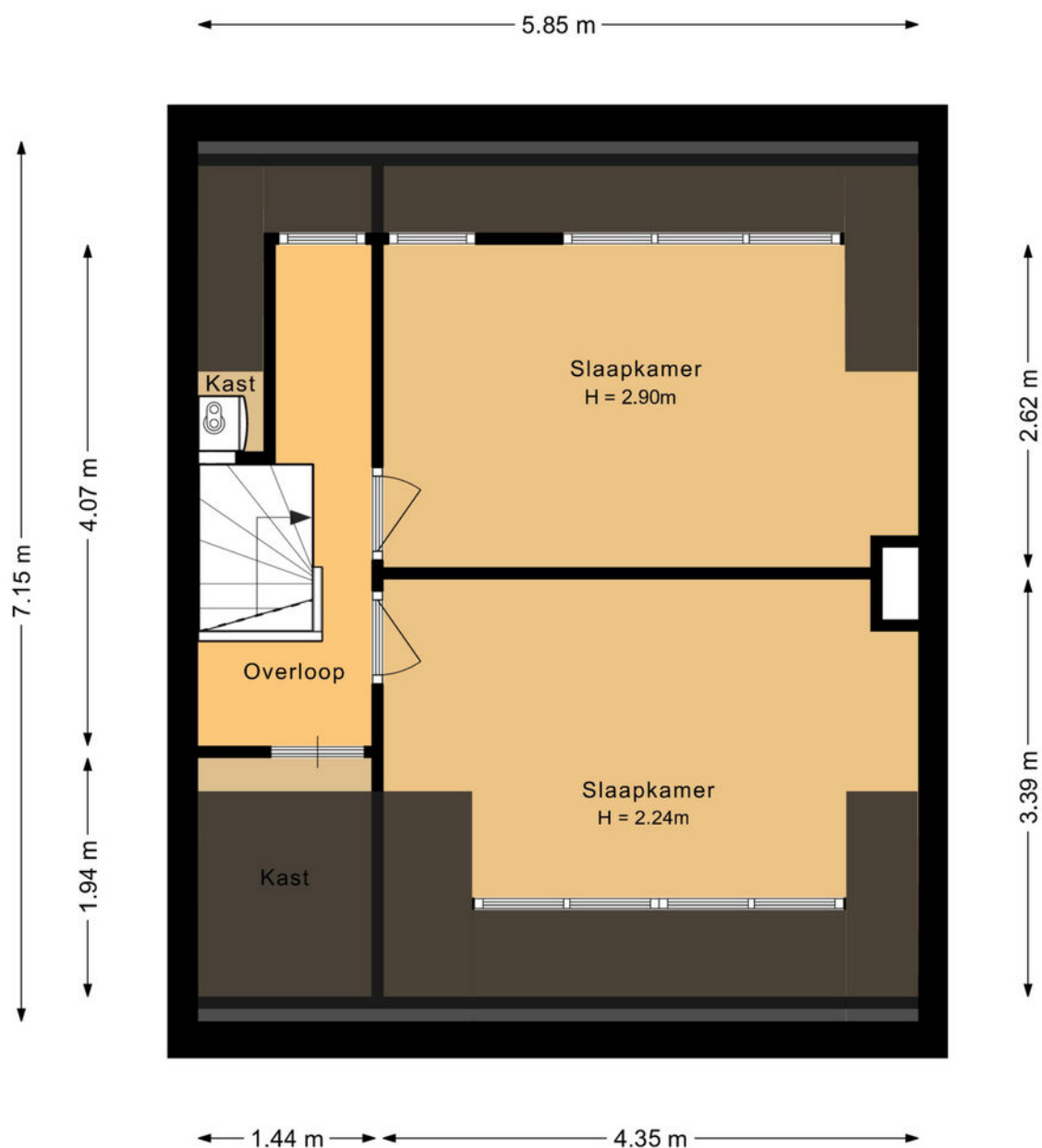
Lingestraat 7, Amersfoort

Plattegrond



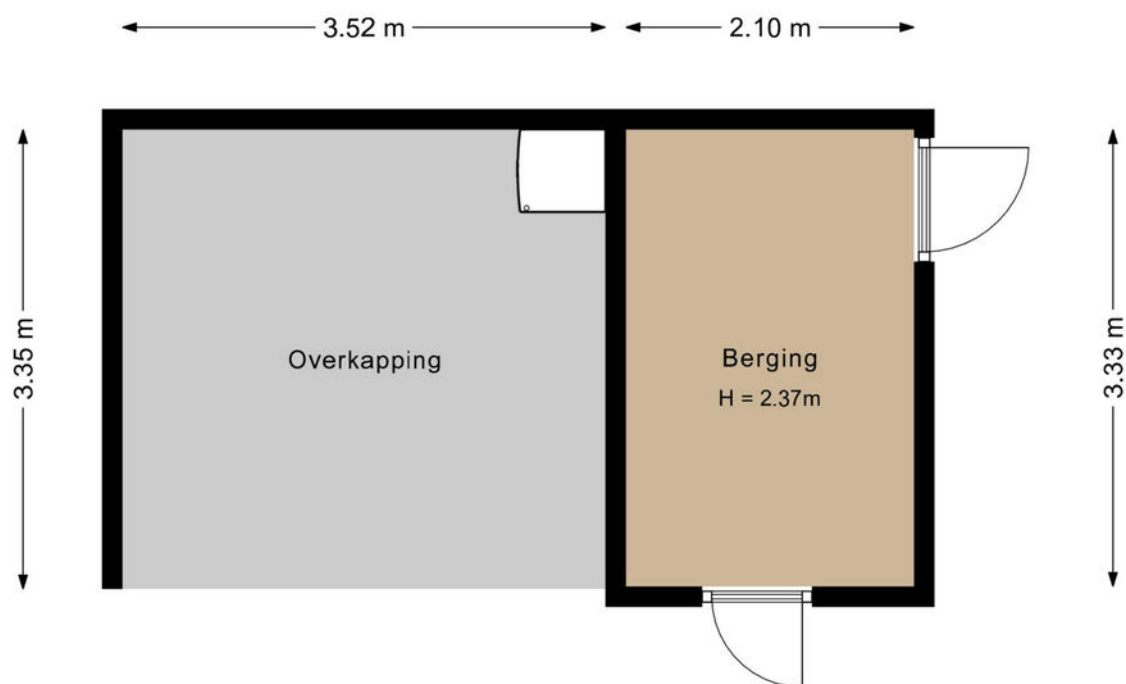
Lingestraat 7, Amersfoort

Plattegrond



Lingestraat 7, Amersfoort

Plattegrond





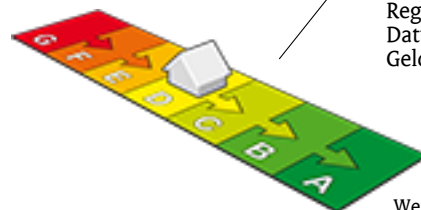
Energie label woning

Lingestraat 7

3812GA Amersfoort

BAG-ID: 0307010000446812

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label D

Registratienummer 396745600
Datum van registratie 01-10-2018
Geldig tot 01-10-2028

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Rijwoning niet op een hoek
	Bouwperiode	vóór 1946
	Woonoppervlakte	>140 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	12,0 m ² zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Marten Brongers
Examenummer 4913
KvK nummer 30238713

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties