

TE KOOP
€ 175.000 K.K.



Lange Dyk 7
9047 HJ Minnertsga



Inleiding

Gelegen aan de Lange Dyk in Minnertsga staat deze twee-onder-één-kapwoning op een ruim perceel. De woning biedt volop mogelijkheden om volledig naar eigen smaak aan te pakken. De woning verdient de nodige aandacht en dient op meerdere punten te worden opgeknapt en gemoderniseerd. Een mooie kans voor de handige koper die hier zijn eigen plek van wil maken.

Bijzonderheden

- Twee-onder-één-kapwoning op ruim perceel
- Royale tuin met berging en schuur
- Twee slaapkamers
- Werkruimte die bij de woonkamer kan worden betrokken
- Volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak aan te pakken



Ligging en indeling

Begane grond

De entree bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Vanuit de hal zijn het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en zowel de keuken als de woonkamer bereikbaar.

De woonkamer beschikt over een schouw met gaskachel, een vaste kast en toegang tot de werkruimte. Deze werkruimte biedt de mogelijkheid om bij de woonkamer te worden betrokken, waardoor een ruimere woonkamer ontstaat. Vanuit de woonkamer is tevens de keuken bereikbaar. De keuken beschikt over een basiskeukenopstelling en een geiser.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop. Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers en een bergruimte met dakraam bereikbaar. Vanuit de bergruimte is de badkamer toegankelijk. De badkamer beschikt over een wastafel en douche.



Ligging en indeling

Tuin

De woning staat op een ruim perceel en beschikt over een royale tuin. Er is volop ruimte om de tuin naar eigen wens in te richten. Op het perceel bevinden zich daarnaast een berging en een schuur.

Locatie

De woning ligt aan de Lange Dyk in Minnertsga, een levendig dorp in de gemeente Waadhoeke. In het dorp zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder een supermarkt en basisschool. Daarnaast kent Minnertsga een actief verenigings- en dorpsleven. Vanuit het dorp zijn plaatsen als Franeker en Harlingen goed bereikbaar en ook de Waddenzee ligt op korte afstand.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 175.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1948
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	494 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	73 m ²
Inhoud	298 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	56 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Platteland
---------	-------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

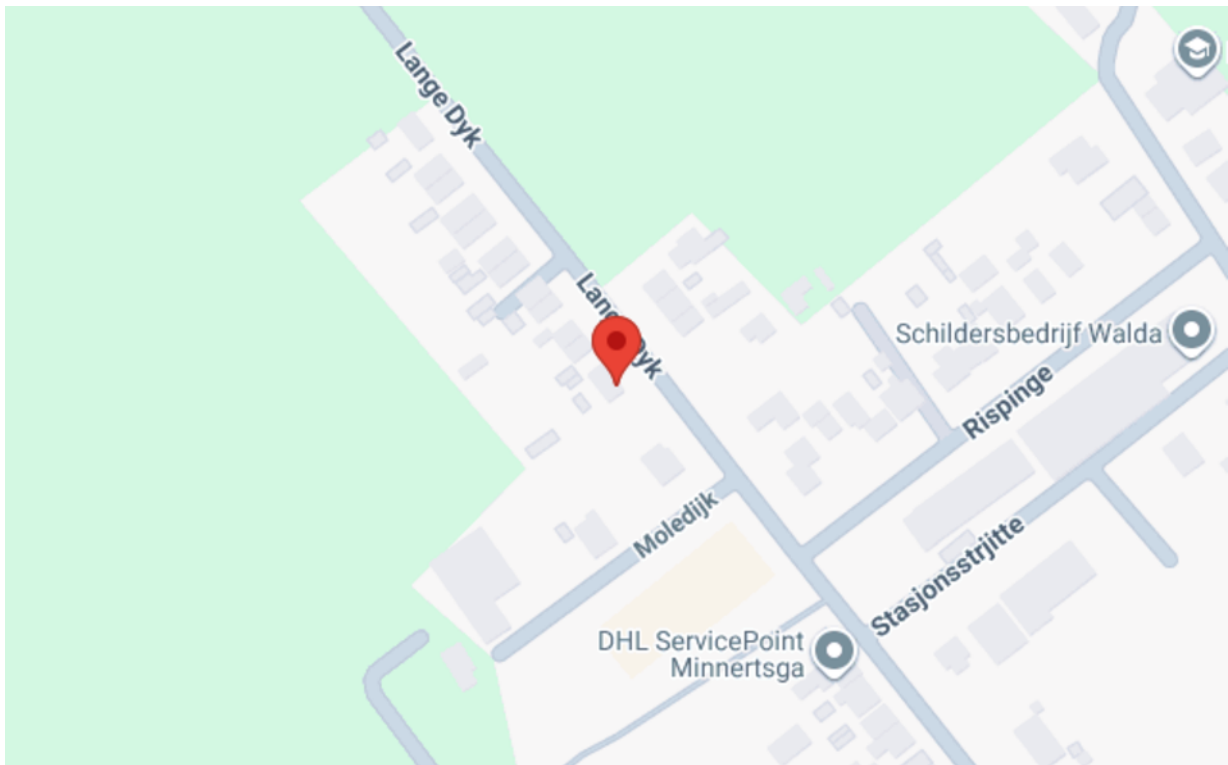
Uitrusting

Verwarmingssysteem	Gaskachels
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Google maps





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Minnertsga

B

3925

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

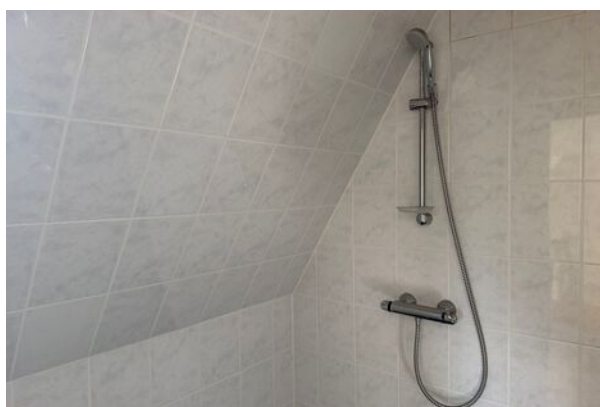
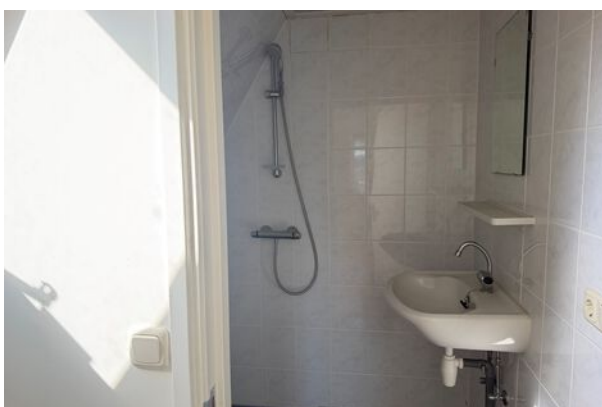
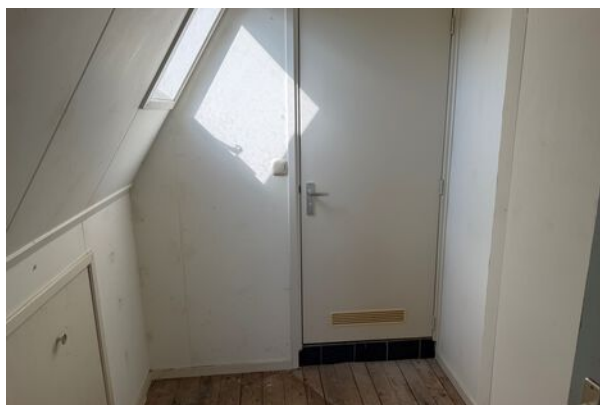
kadaster



Foto's



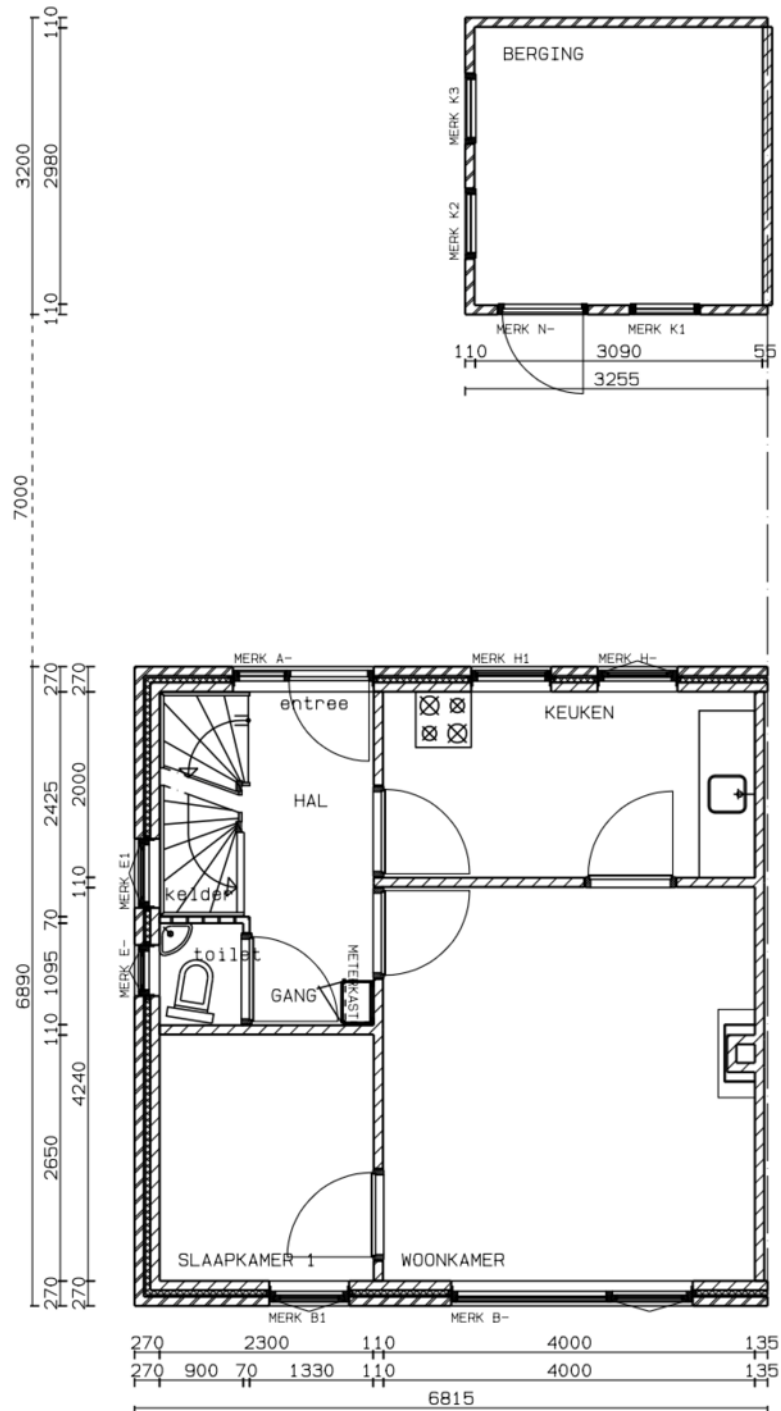
Foto's



Foto's

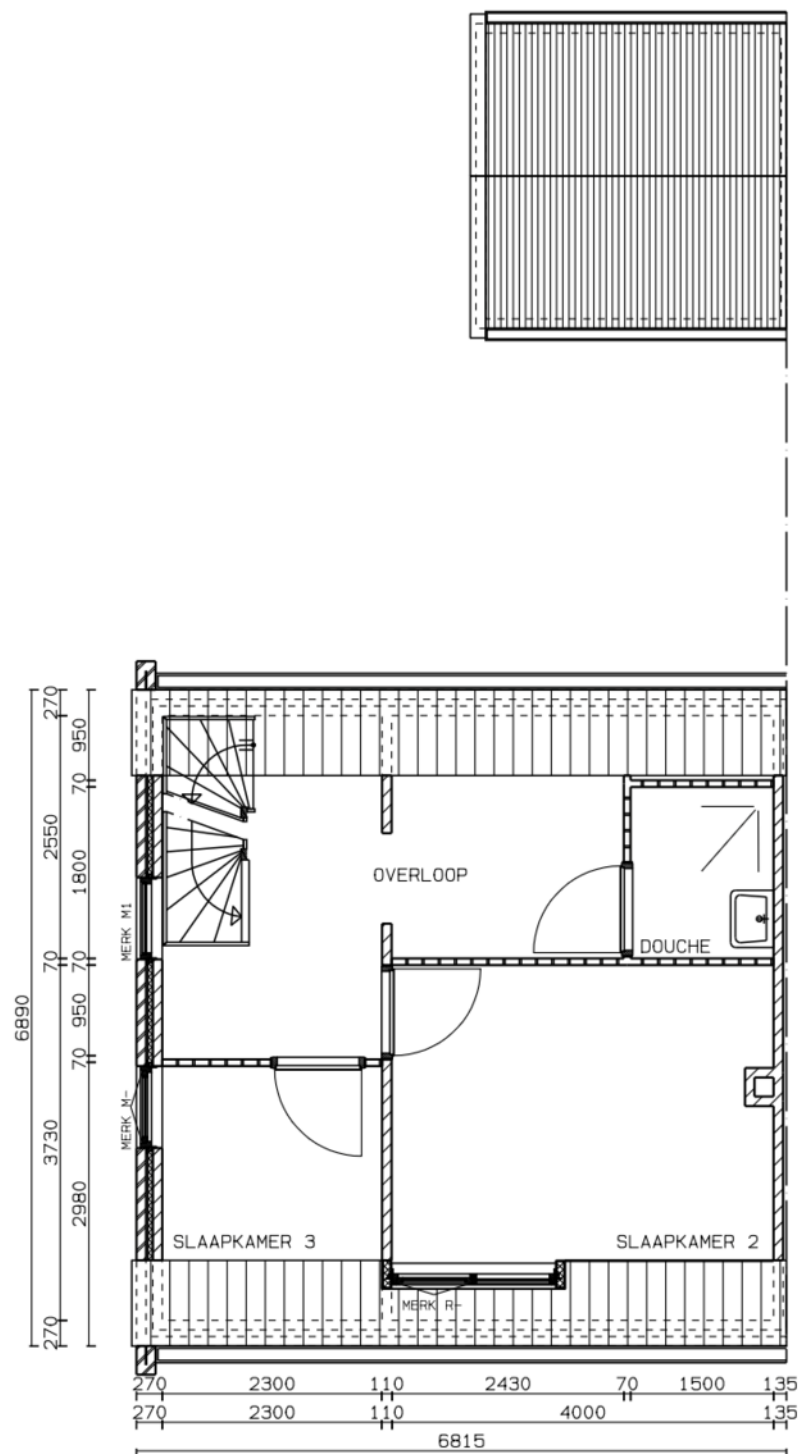


Tekeningen



BEGANE GROND

Tekeningen



VERDIEPING

Gratis waardebepaling

Ben jij benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van je woning? Vraag een gratis waardebepaling en adviesgesprek aan!

Waar kijken wij naar bij een waardebepaling?

Onze Vastgoed Nederland makelaar/taxateur Pieter Boskma kijkt naar verschillende aspecten van de woning.

Voor het bepalen van de juiste waarde kijken we o.a. naar:

Het soort woning;

Oppervlakte, ligging van het perceel en tuinaanleg;

De locatie, uitzicht, eventuele overlast, voorzieningen in de directe omgeving;

Het niveau van afwerking;

Esthetische en architectonische kwaliteit;

Bouwkundige kwaliteit en de staat van onderhoud van de woning en installaties.

Meer info? bel, of mail:

tel. 0622792198

mail. pieter@makelaardijopmaat.nl

Makelaardij Op Maat B.V.

Van Harenstraat 4
9076 BW Sint Annaparochie
085-1308068
info@makelaardijopmaat.nl