



Makelaars & hypotheeken



Meiveld 23
Oost-Souburg

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



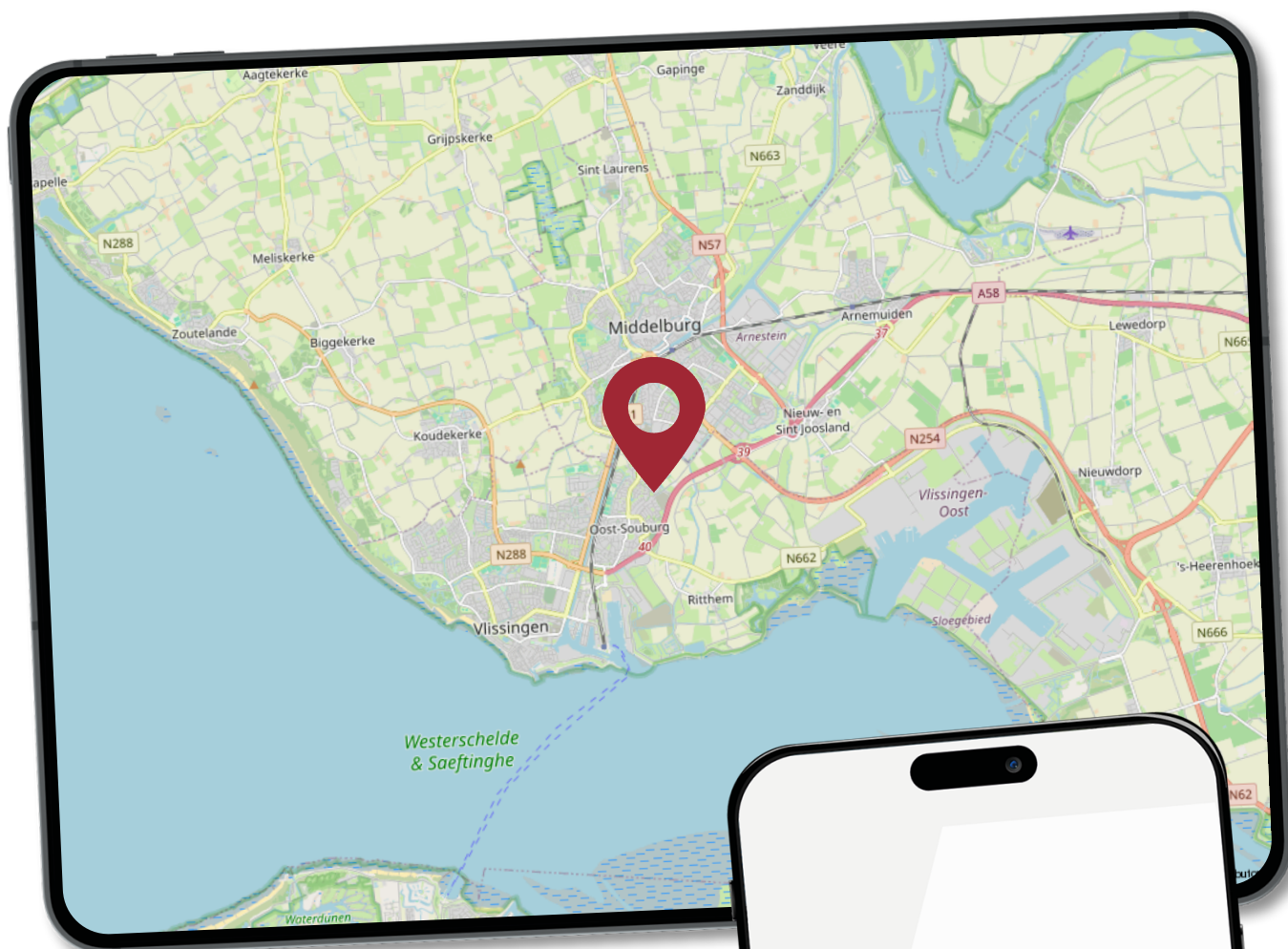
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



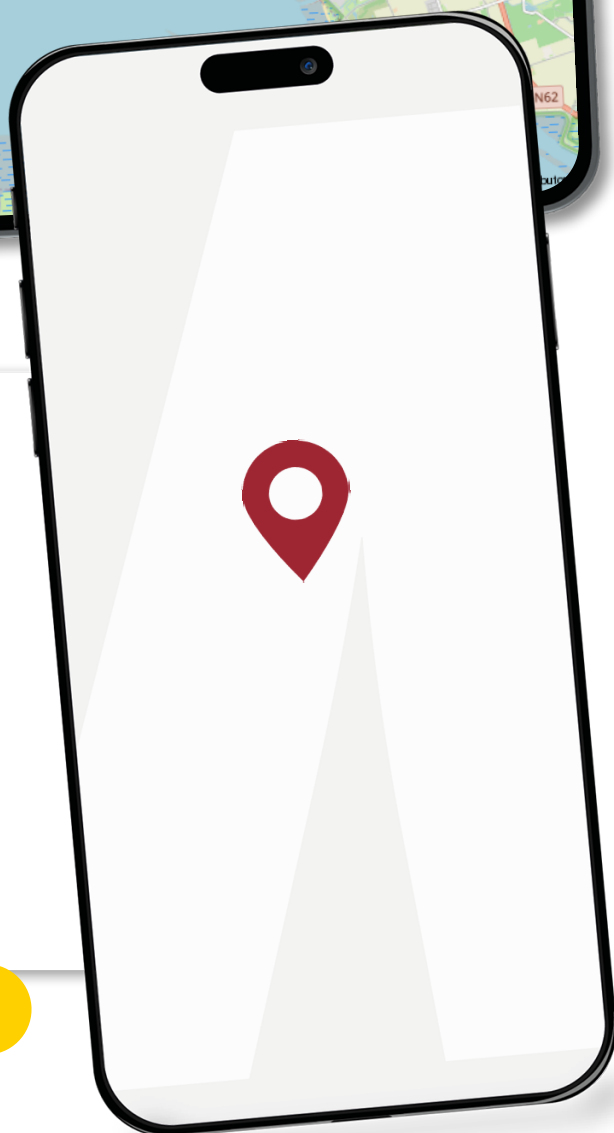
Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte
Perceeloppervlakte
Inhoud
Bouwjaar
Aantal kamers
Energie label

172 m²
216 m²
678 m³
2008
5
A+++

Vraagprijs € 519.000,- k.k.



Omschrijving

Aan het Meiveld 23 in de gewilde woonwijk Souburg-Noord staat deze ruime en werkelijk instapklare gezinswoning. Met maar liefst vier ruime slaapkamers, mogelijkheid tot een vijfde ruime slaapkamer, een fraaie badkamer, nette keuken, praktische bijkeuken en inpandige garage is er volop ruimte in deze woning. Tel daar de tuin op het zuidoosten, parkeergelegenheid op eigen terrein en het zeer energiezuinige karakter (energielabel A+++) bij op en je hebt een woning die helemaal klaar is voor de toekomst.

Begane grond:

De woning biedt een prettig en ruim woonprogramma. De nette keuken vormt een verzorgde basis en staat in een gezellig contact met het eet- en royale woongedeelte, die heerlijk licht is dankzij grote ramen en openslaande tuindeuren naar de achtertuin. Daarnaast is er een praktische aanbouw aanwezig, welke is opgesplitst in twee extra ruimtes, namelijk bijkeuken en berging (ideaal voor extra bergruimte, warmtepomp en de dagelijkse huishoudelijke zaken).

Een groot pluspunt is de inpandige garage. Deze biedt voldoende ruimte voor opslag, fietsen en/of hobbyspullen en is bovendien direct vanuit de woning bereikbaar.

Slaapkamers en badkamer:

Met maar liefst vier ruime slaapkamers biedt de woning bijzonder veel gebruiksmogelijkheden. Er is ruimte genoeg voor slapen, werken, logeren of een aparte speel of hobbykamer, zonder dat dit ten koste gaat van het wooncomfort. De zolderruimte is een praktische grote berging en kan gemakkelijk als vijfde slaapkamer dienen of bijvoorbeeld fijne thuiswerkplek of hobbyruimte en is bereikbaar via een vaste trap!

De fraaie badkamer is netjes afgewerkt en past uitstekend bij het verzorgde en instapklare karakter van de woning. Hier vind je een ligbad, douche (welke afsluitbaar is met glazen deur), toilet en mooi badkamermeubel.



Omschrijving

Duurzaamheid en comfort:

Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning bijzonder compleet. De woning is geheel geïsoleerd en beschikt over een energielabel A+++. Een bodemwarmtepomp (januari 2025) met koelfunctie zorgt samen met de vloerverwarming door de gehele woning voor een aangenaam binnenklimaat, zowel in de winter als tijdens warme zomerdagen.

Daarnaast zijn er maar liefst 25 zonnepanelen aanwezig en beschikt de woning over een WTW-systeem. Het geheel maakt dit tot een zeer energiezuinige combinatie die zorgt voor een hoog wooncomfort en een woning die uitstekend op de toekomst is voorbereid.

Buitenruimte:

De tuin is gunstig gelegen op het zuidoosten. Hierdoor kun je hier volop van de zon genieten en is er voldoende ruimte om verschillende gezellige zitplekken te creëren. Tevens is er een praktische berging in de achtertuin gesitueerd. Perfect voor de opslag van tuingereedschap en extra ruimte voor fietsen bijvoorbeeld. De tuin is middels een vrije achterom bereikbaar.

Aan de voorzijde is parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig. In combinatie met de inpandige garage is ook dat goed geregeld.

Een instapklare en bijzonder energiezuinige woning met vier ruime slaapkamers, veel praktische ruimte en een zonnige tuin. Hier kun je direct comfortabel wonen!

Interesse? Neem dan contact op met M2 Makelaars om een bezichtiging in te plannen. Wij helpen je graag verder!





















Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

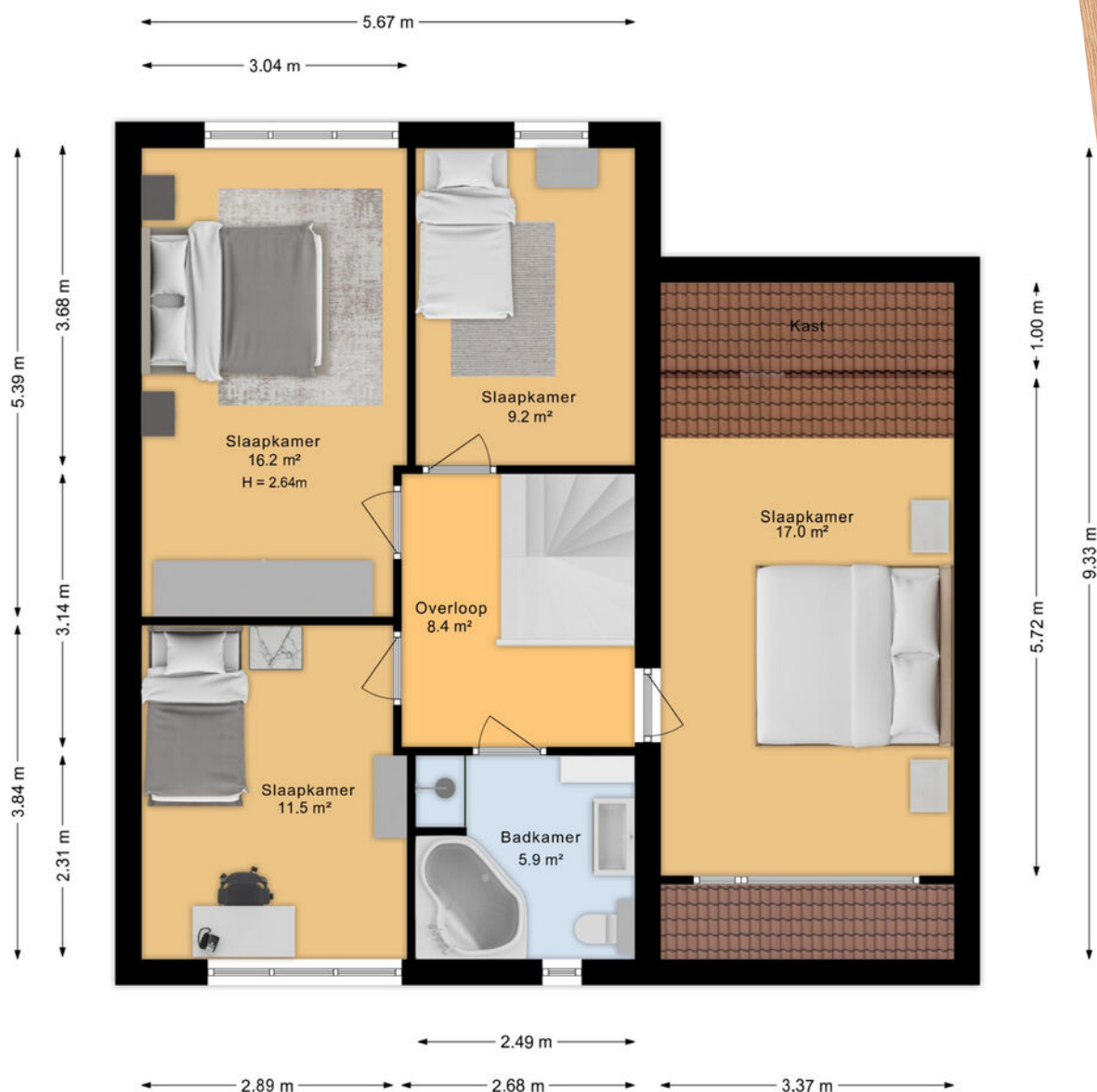
m2makelaars.nl

Plattegrond



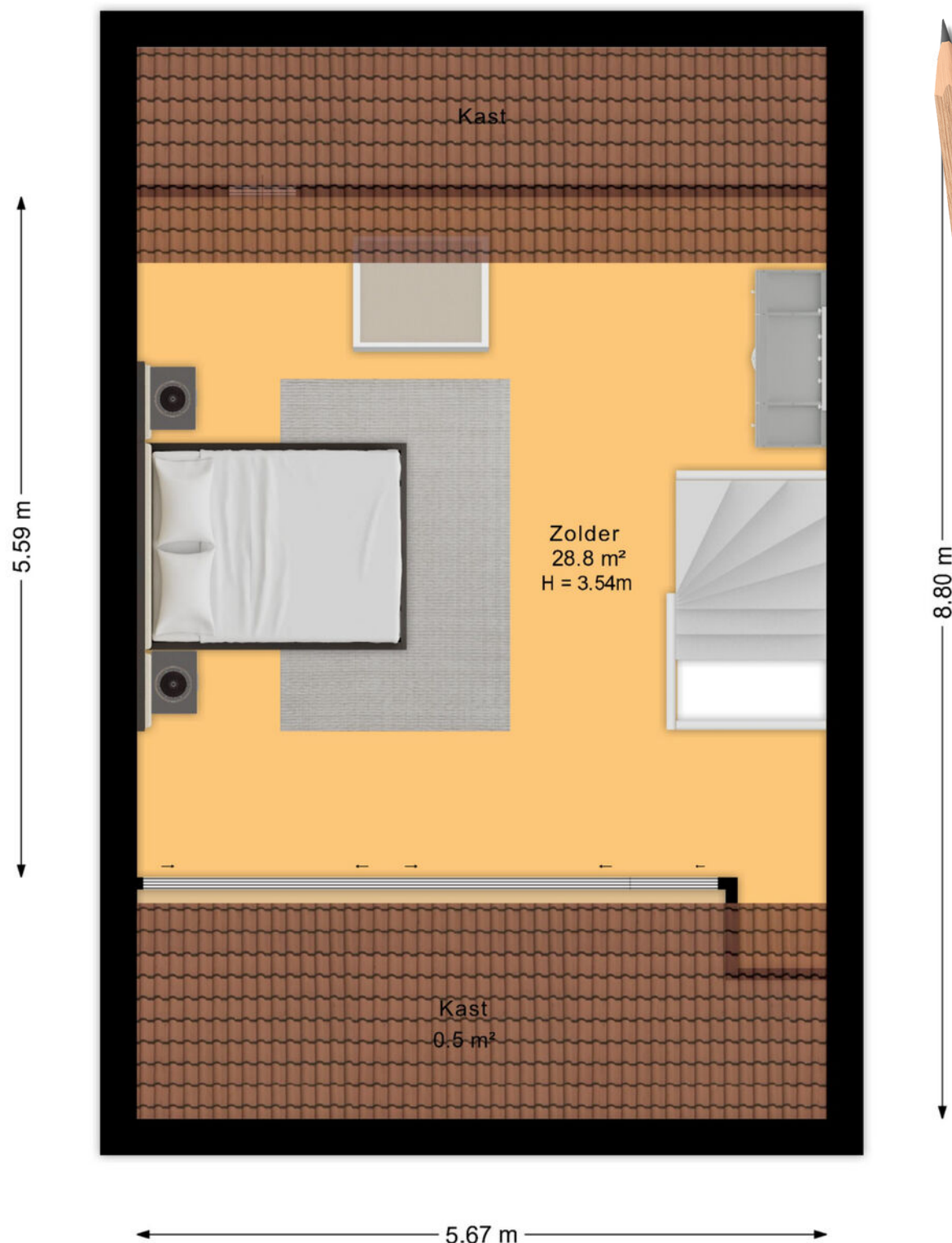
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



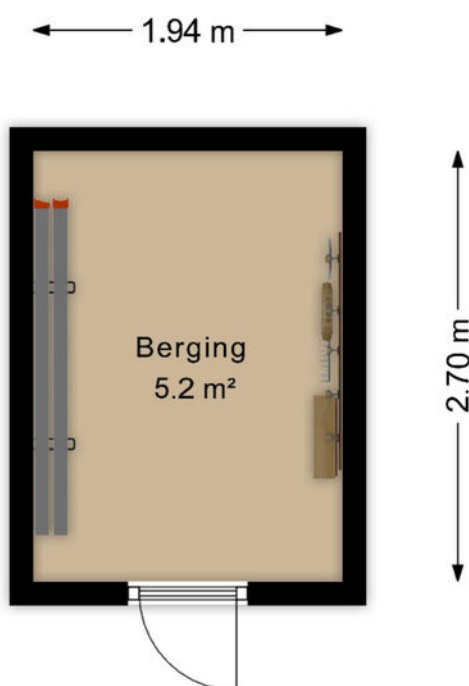
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Oost-Souburg

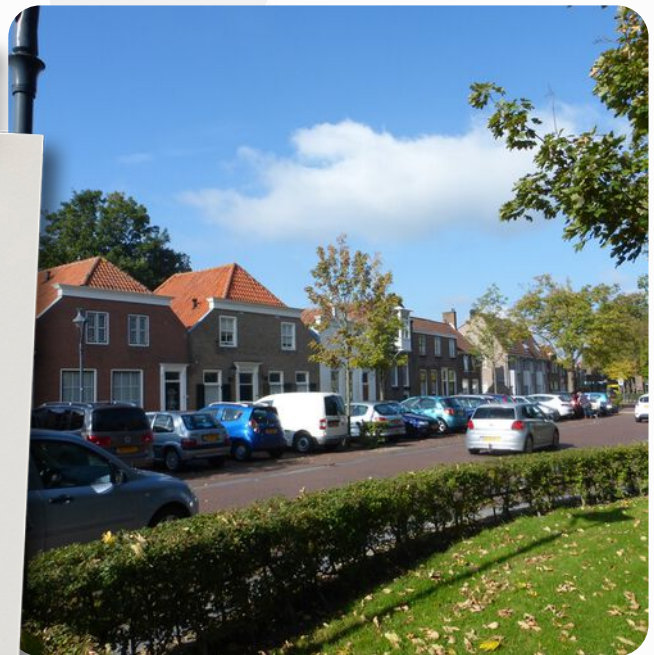


Over deze wijk

Oost-Souburg heeft een charmant, dorps karakter waar bewoners elkaar nog vriendelijk groeten op straat. Juist die combinatie van gemoedelijkheid en de nabijheid van stadse voorzieningen maakt de plaats zo geliefd.

Openbaar vervoer is er dus in overvloed, maar er zijn bijvoorbeeld ook drie basisscholen, veel sportaccomodaties en zelfs de provinciale Omroep Zeeland zendt uit vanuit het hart van Oost-Souburg, de Kanaalstraat. Qua woningen is er voor ieder wat wils. Oost-Souburg biedt zowel huur- als koopwoningen, van ruime eengezinswoningen tot comfortabele appartementen.

Blikvanger in het midden van het dorp is de Karolingenburcht, een eeuwenoude ringwalburcht die ooit bescherming bood tegen Vikingen en overstromingen. Tegenwoordig is het een beschermd natuurgebied waar je heerlijk kunt wandelen. Een bijzonder stukje geschiedenis, natuur en gezelligheid.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

