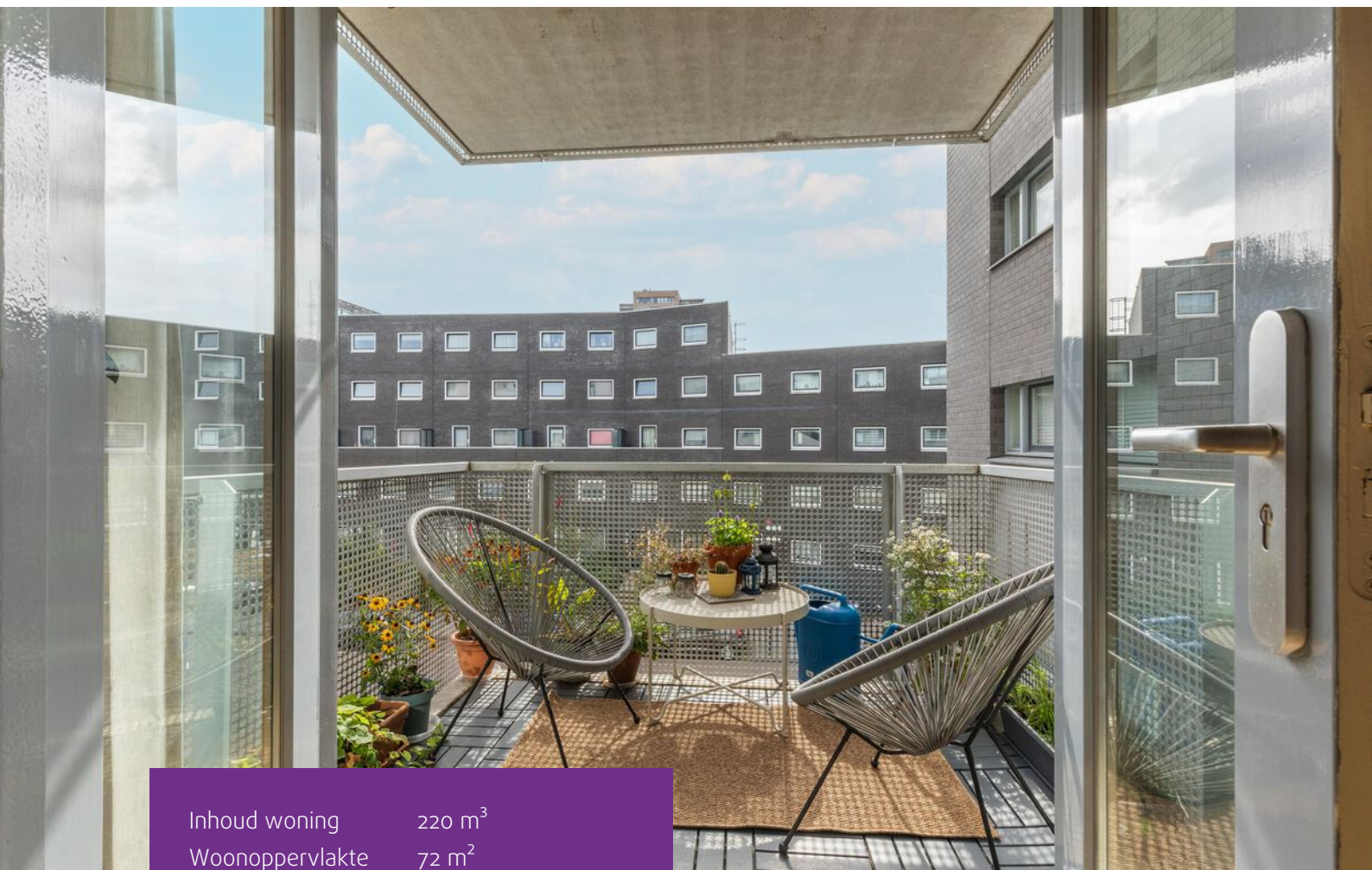




AMSTERDAM
Ladogameerhof 189

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	220 m ³
Woonoppervlakte	72 m ²
Bouwjaar	1999

- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ Berging in de onderbouw
- ✓ Servicekosten bedragen € 222,65 per maand

- ✓ Erfpacht is afgekocht tot en met 15 februari 2049
- ✓ Goed functionerende VvE
- ✓ Oplevering in overleg

Doorstromers opgelet!

Een modern afgewerkt appartement met twee slaapkamers en een zonnig balkon op het oosten. Het appartement is gelegen op de 2e verdieping van een verzorgd complex en is de afgelopen jaren door de huidige eigenaren op diverse punten gemoderniseerd. Hierdoor beschikt de woning over een eigentijdse uitstraling en is deze instapklaar te noemen.

Het appartement ligt aan een rustige straat, midden in de gewilde wijk De Aker. Op loopafstand bevinden zich de winkels aan het Ecuplein, waaronder een Jumbo supermarkt, evenals de tramhalte van lijn 1 richting het Leidseplein. Ook liggen het Osdorpplein, Station Lelylaan en de Zuidas op korte fietsafstand. Met de auto bereik je bovendien binnen enkele minuten de A4, A5, A9 en A10.

De woning ligt daarnaast zeer centraal ten opzichte van diverse recreatiemogelijkheden zoals de Sloterplas, de Nieuwe Meer en het Amsterdamse Bos. De Aker, gelegen in stadsdeel Nieuw-West, staat bekend als een groene, kindvriendelijke en sociaal veilige woonomgeving.

De globale indeling is als volgt:

Via de besloten entree met intercomsysteem, trap en lift bereik je de tweede verdieping. Vanaf de galerij kom je binnen in de hal van het appartement, die toegang geeft tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich de eerste slaapkamer van goed formaat, momenteel ingericht als hoofdslaapkamer. De kamer heeft een rustige uitstraling en is voorzien van een maatwerk nis en moderne wandafwerking. Daarnaast ligt aan de voorzijde een tweede kamer, ideaal te gebruiken als werk-, kinder- of logeerkamer.

De separate toiletruimte is modern afgewerkt met stijlvolle blauwe wandtegels, een zwevend toilet en een natuurstenen fonteintje.

De badkamer sluit hier mooi op aan en beschikt over een ruime inloopdouche met moderne grijze tegelvloer en wandafwerking, een houten wastafelmeubel met opberglades en een strak vormgegeven waskom. De combinatie van de groene wandtegels, zwarte kranen en warme houttinten geeft de ruimte een luxe en sfeervolle uitstraling. Daarnaast is er praktische ruimte gecreëerd voor de wasmachine onder het meubel.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de open keuken, die mooi overloopt in de leefruimte. De keuken beschikt over lichte fronten gecombineerd met een donker werkblad en een groene achterwand, wat zorgt voor een rustige en moderne uitstraling. Daarnaast is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt deze volop werk- en opbergruimte. Dankzij de open opstelling staat de keuken in directe verbinding met de woonkamer, wat zorgt voor een prettige en ruimtelijke indeling, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als gezellig koken met gasten.

Via de woonkeuken is het zonnige balkon op het oosten bereikbaar, waar je prettig buiten kunt zitten. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek.

Kortom, een modern afgewerkt appartement op een fijne locatie, ideaal voor wie op























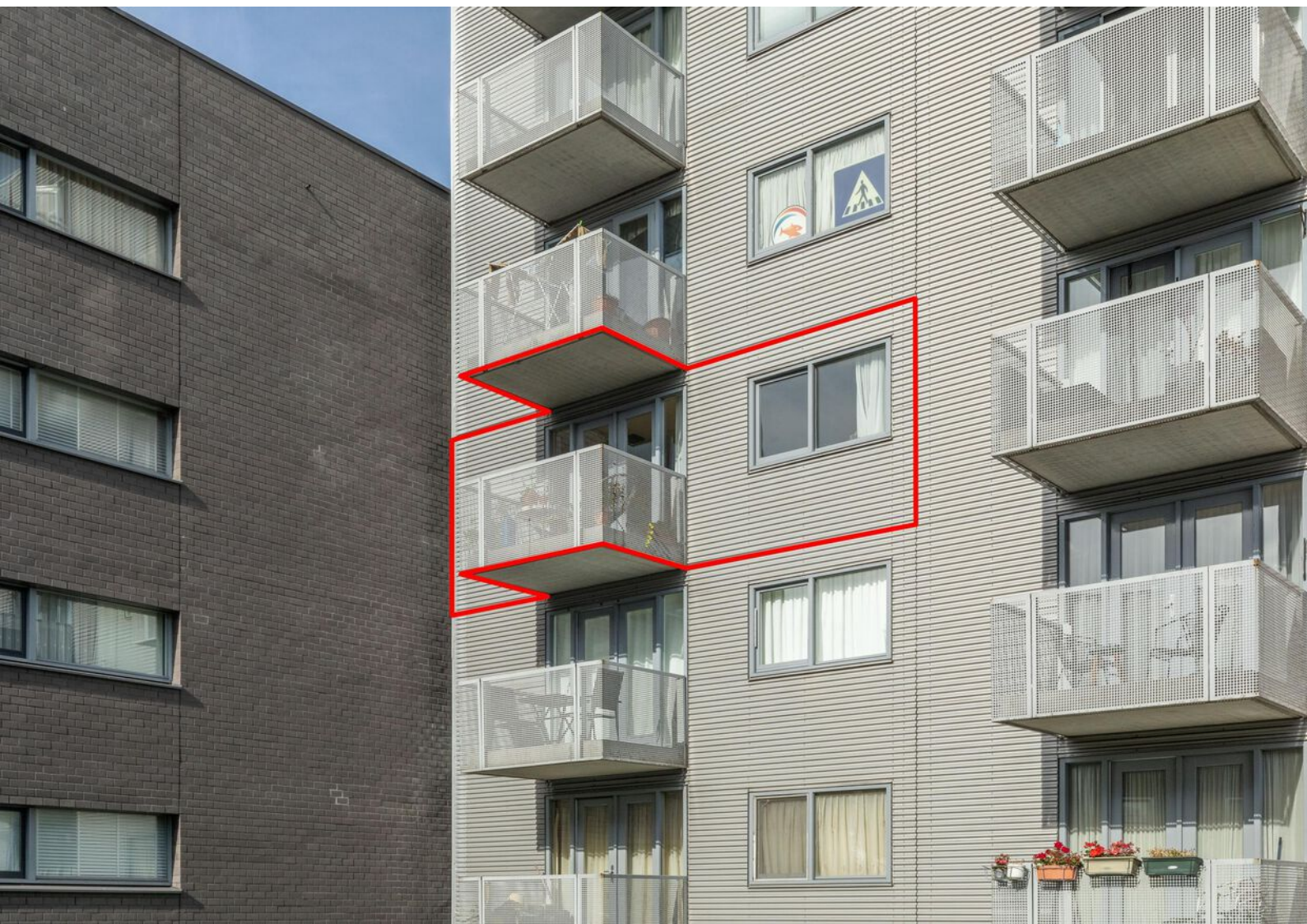








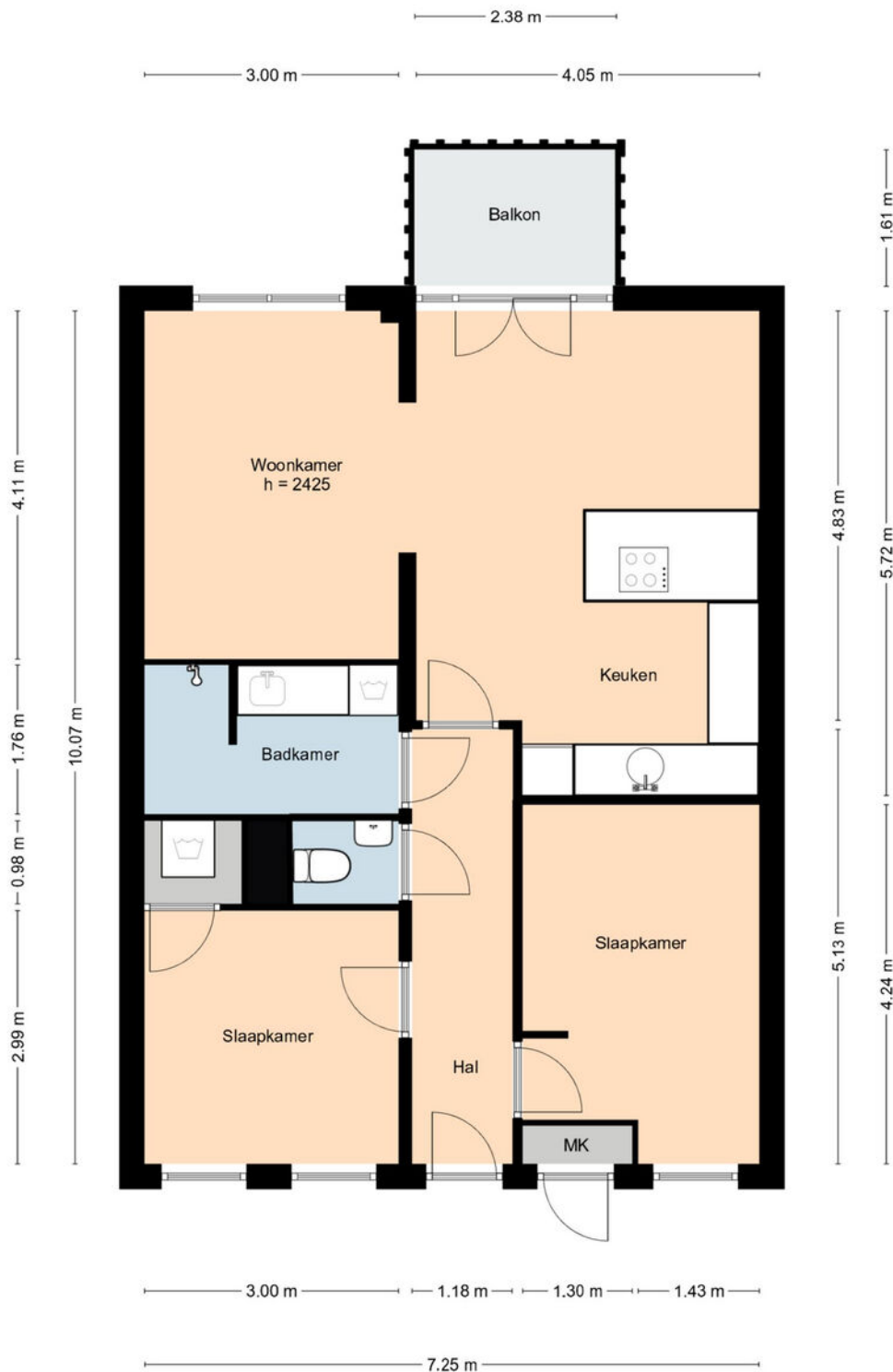






Plattegronden

Ladogameerhof 189
2e Verdieping



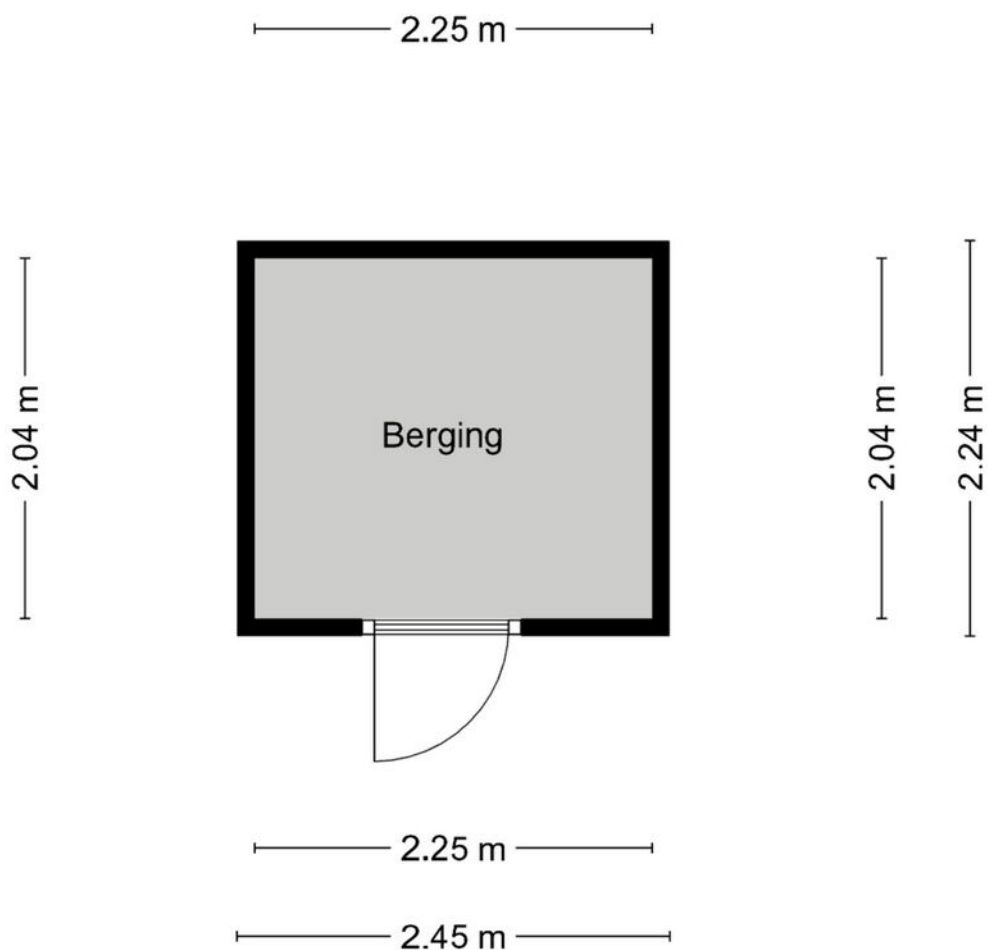
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



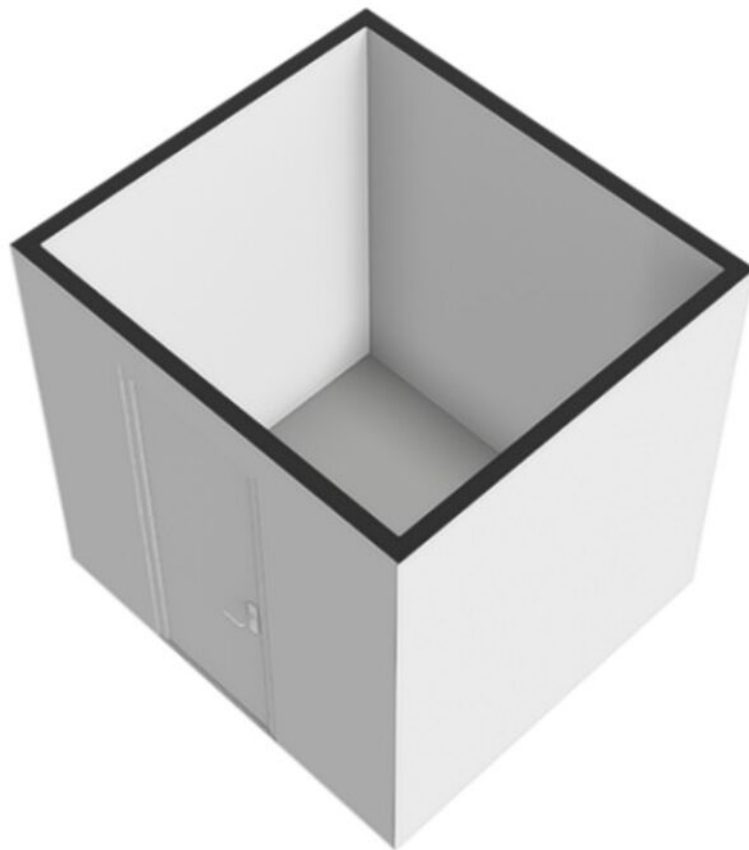
Plattegronden

Ladogameerhof 189
Kelder

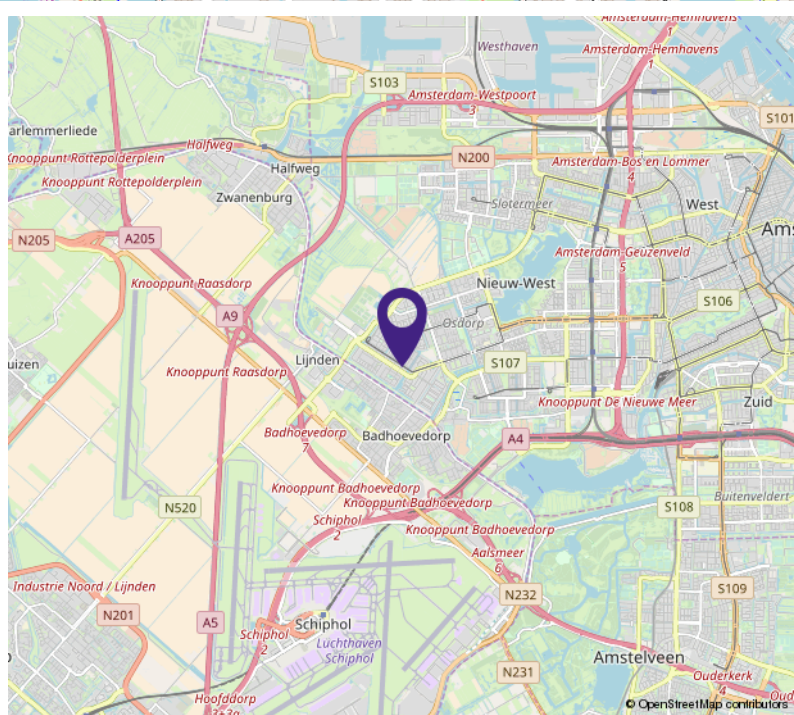
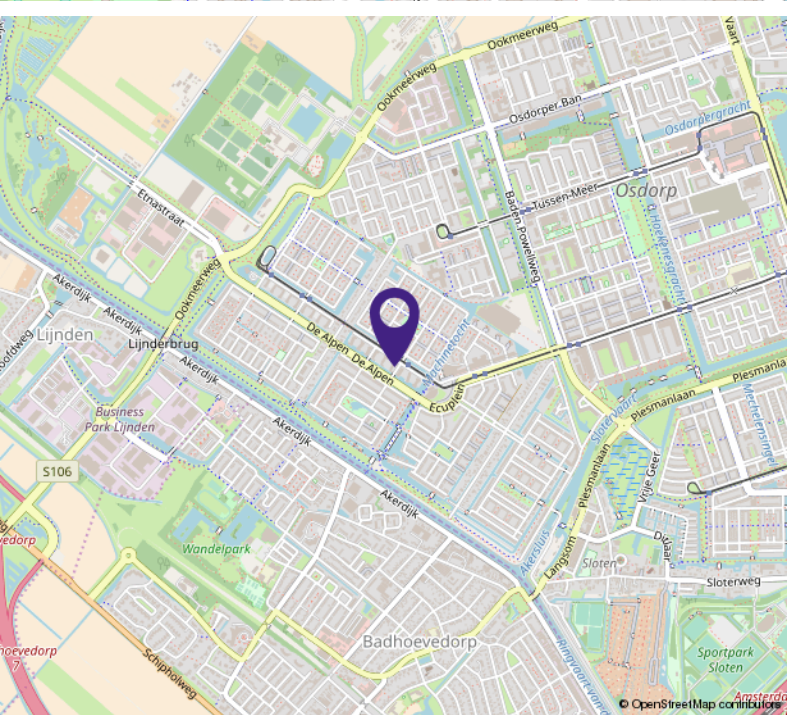
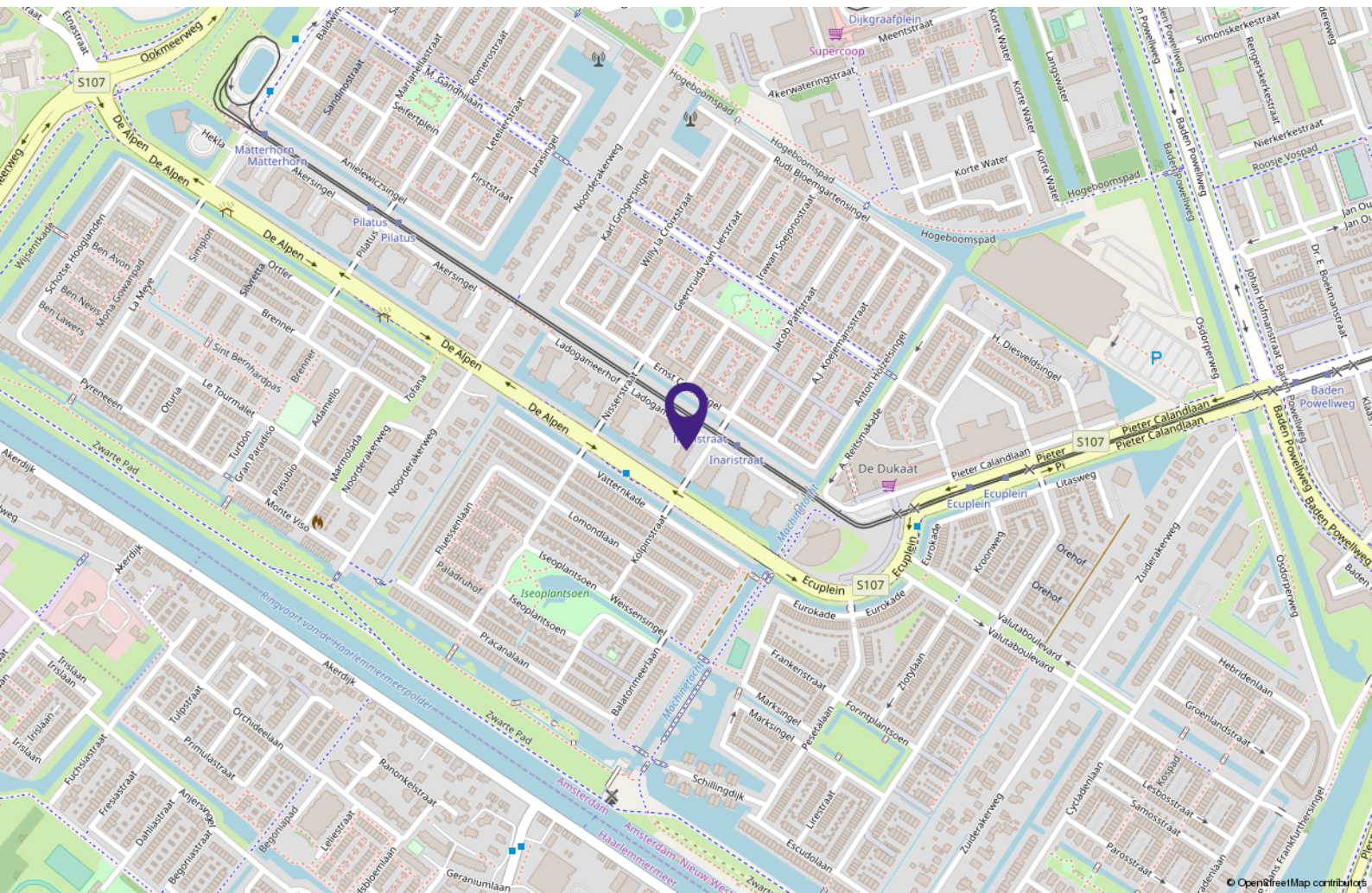


Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW NIEUW WEST
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl