



Reling 141, 2993 DP Barendrecht

Vraagprijs € 389.500,- k.k.

Omschrijving

Reling 141, 2993 DP Barendrecht

Centraal wonen, twee slaapkamers én een fijn balkon: dit appartement heeft het!

Ben jij op zoek naar een fijn appartement waar comfortabel wonen en een centrale ligging samenkomen? Dan is Reling 141 zeker het ontdekken waard! Dit 3-kamerappartement ligt op de eerste verdieping, op de hoek van het complex. De woning beschikt over een lichte woonkamer met halfopen keuken, twee slaapkamers, een badkamer en een praktische inpandige berging met aansluiting voor de wasapparatuur. Daarnaast heb je de beschikking over een extra berging in de onderbouw. En zodra het weer het toelaat? Dan zet je de deur naar het balkon open en haal je het buitenleven heerlijk naar binnen.

Ook de ligging is een groot pluspunt. Je woont hier centraal in Barendrecht, met het Middeldijkerplein op loopafstand, de tram praktisch voor de deur en ook diverse uitvalswegen (A15/A16/A29) in de buurt. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij Carnisse Veste en ook met het openbaar vervoer kun je binnen een half uur in het centrum van Rotterdam staan. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Wil je er even tussenuit of genieten van de buitenlucht? Dan hoef je niet ver. Met de Zuidpolder, de Carnisse Grienden en de Oude Maas in de omgeving vind je volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen of gewoon heerlijk van de natuur en het water te genieten.

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging en ontdek zelf wat Reling 141 te bieden heeft. Bel ons via 0180-200 000!

KORTE OMSCHRIJVING:

Centrale entree | Eigen berging

Je komt binnen via de verzorgde centrale entree van het appartementencomplex, die uitsluitend toegankelijk is voor bewoners. Hier vind je de brievenbussen en heb je direct toegang tot je eigen berging van circa 4 m2. Een praktische extra ruimte voor het stallen van fietsen of het opbergen van spullen die je liever niet in de woning bewaart.

Daarna vervolg je je weg naar de woonverdieping door middel van de trap óf de lift.

Eerste verdieping | Wonen & koken | Gelijkvloers wonen

Eenmaal binnen in de woning bevinden alle vertrekken zich overzichtelijk op één woonlaag. Vanuit de hal heb je toegang tot de verschillende ruimtes van het appartement. Dankzij de hoekligging bevindt de woning zich aan het uiteinde van het complex en heb je extra lichtinval door het zijraam.

De woonkamer met halfopen keuken vormt het hart van het appartement. Er is ruimte voor een gezellige zithoek én een ruime eettafel. Vanuit de woonkamer stap je bovendien zo het inpandige balkon van circa 6 m2 op, wat een fijne bijkomstigheid is.

De halfopen keuken is opgesteld in een L-vorm en beschikt over diverse inbouwapparatuur, voldoende werkruimte en volop opbergruimte.

Twee slaapkamers | Badkamer met separate toiletruimte | Berging

Aan de voorzijde van het appartement vind je de twee slaapkamers, praktisch naast elkaar gelegen. De hoofdslaapkamer is circa 14 m² groot en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast. De tweede slaapkamer van circa 10 m² is veelzijdig te gebruiken. Denk bijvoorbeeld aan een logeerkamer, thuiswerkplek, kastenkamer of een combinatie daarvan.

Tegenover de slaapkamers bevindt zich de badkamer. Deze is volledig tot aan het plafond betegeld en beschikt over een wastafel en douchecabine. Alles is aanwezig om de dag fris te beginnen. Het toilet bevindt zich in een separate toiletruimte en is voorzien van een staand toilet en fonteintje.

En praktisch? Dat is dit appartement zeker. Er is namelijk een inbandige berging met de aansluiting voor de wasapparatuur en biedt daarnaast voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een extra koel- of vrieskast. Boodschappenvoorraad, stofzuiger en andere huishoudelijke spullen berg je hier gemakkelijk op. Zo houd je de rest van het appartement lekker opgeruimd.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Centrale entree met brievenbussen, trap en lift naar de verdiepingen;
- Toegang tot de inbandige bergingen in de onderbouw.

Eerste verdieping:

- Entree met toegang tot de verschillende vertrekken;
- Toiletruimte met staand toilet en fonteintje;
- Woonkamer met toegang tot het balkon;
- Balkon met ligging op het noorden;
- Halfopen keuken v.v. diverse inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers;
- Badkamer v.v. wastafel en douchecabine;
- Berging met aansluiting wasapparatuur.

Bijzonderheden:

Driekamerappartement gelegen op de eerste verdieping;
Energie label A, geldig tot 2036;
Inbandig balkon op het noorden;
Eigen berging (ca. 4 m²) in de onderbouw;
Zeer centrale ligging bij o.a. winkelcentrum Carnisse Veste;
Ruim voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 2006
Verwarming en warm water: Stadsverwarming en blokverwarming
Eigendom: Appartementsrecht
Beglazing: HR++ beglazing
Kozijnen: Houten kozijnen
Balkon: Noorden
VvE-bijdrage: ca. € 170,- p.m.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 389.500,- k.k.

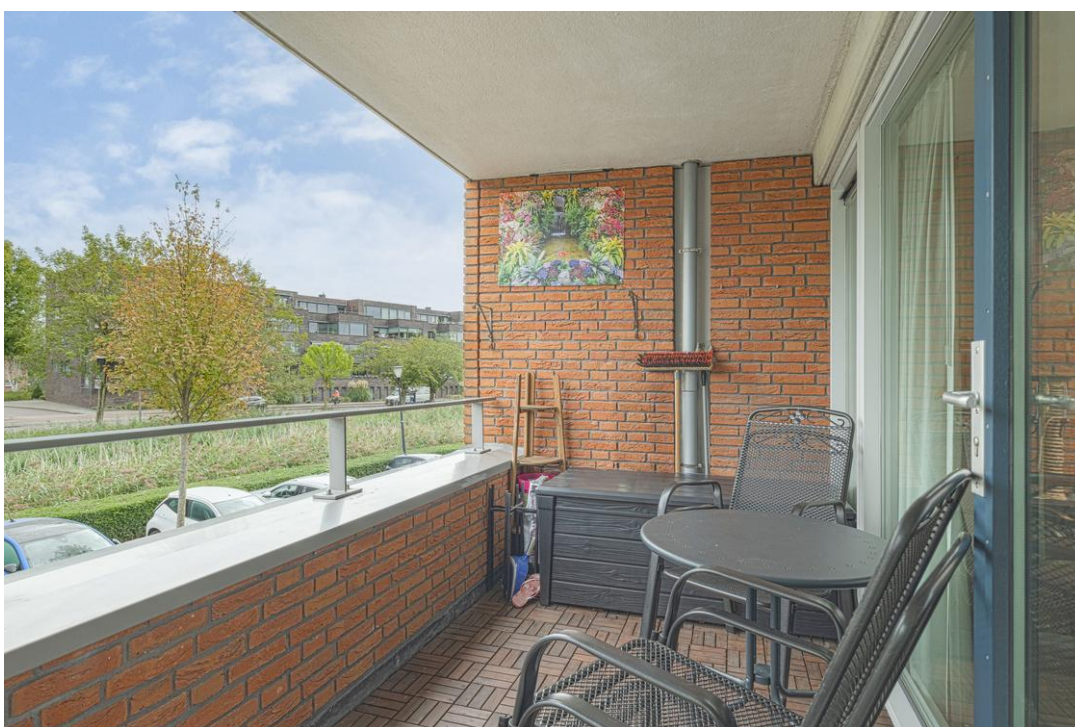
Kenmerken

Vraagprijs	: € 389.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 186 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 79 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

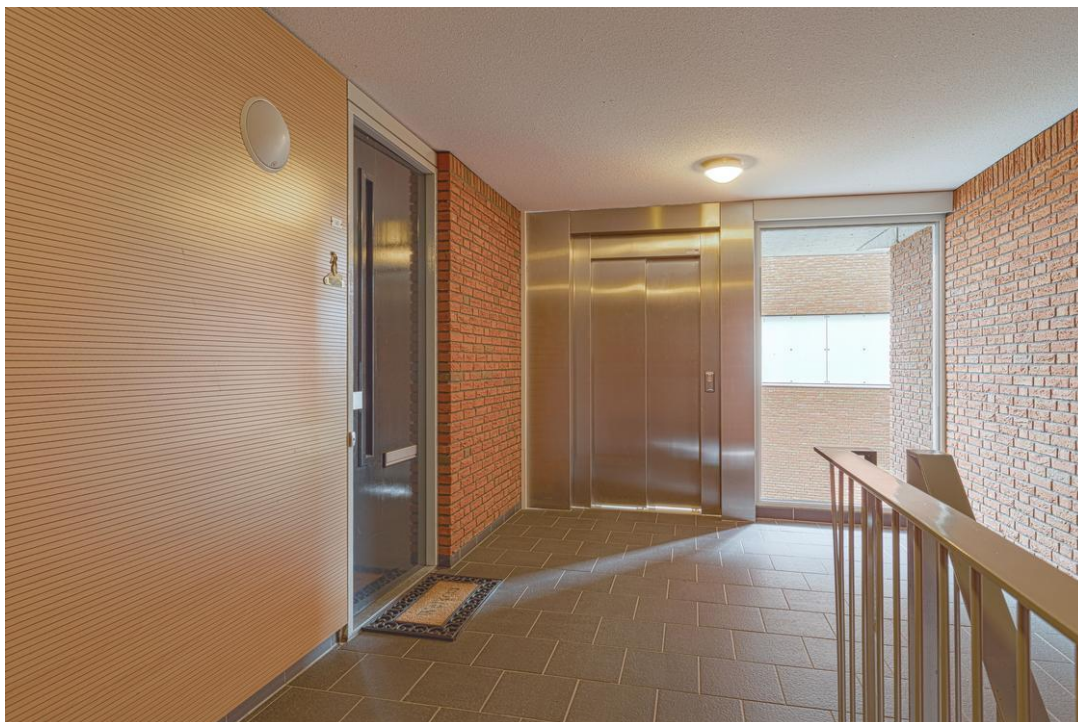
Reling 141
2993 DP BARENDRECHT































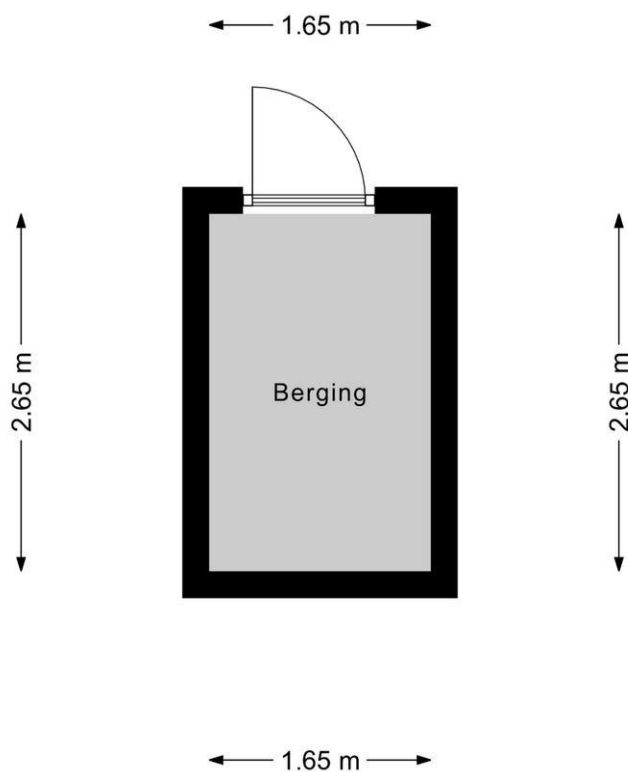




Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Verlichting in Badkamer, Toilet en berging	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten (ikea PAX) in slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Legplanken met dragers in berging	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Tegelvloeren in Badkamer, Toilet en berging	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Spiegel	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☒	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Spiegel	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Blokverwarmingsbox	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Vlonder op Balkon	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd. Dit komt goed uit, want ze werkt zowel op de binnen- als buitendienst.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

Ambitieuus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!

Beau Wessels

Is niet bang om vragen te stellen en doet dan ook gerust de hele dag! Leert, als nieuweling, snel en start binnenkort met zijn opleiding.