

Veilingweg 39

Warmenhuizen

Vraagprijs
€ 325.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	81 m ²
Perceeloppervlakte	188 m ²
Inhoud	333 m ³
Bouwjaar	1965
Energie label	D

Vraagprijs
€ 325.000
k.k.



Veilingweg 39

Warmenhuizen



Omschrijving

Twee rechterhanden, een beetje visie en zin om er iets heel leuks van te maken? Dan moet u hier zijn! Veilingweg 39 is zo'n huis waar de mogelijkheden meteen zichtbaar zijn. De woning vraagt om modernisering, maar daar krijgt u een verrassend fijne basis voor terug: een royale woonkamer, aparte keuken met bijkeuken, drie slaapkamers, een grote open zolder én een heerlijk ruime achtertuin.

En de ligging? Die maakt het plaatje extra interessant. Aan de voorzijde kijkt u prachtig vrij uit over de proefvelden van Bejo Zaden, terwijl achter het huis juist alle ruimte is om van uw eigen tuin te genieten. Een lekker courant gezinshuis waar u met de juiste ideeën echt iets moois van kunt maken. Ziet u de mogelijkheden al? Wij laten ze u graag van dichtbij zien!

Algemeen

Bouwjaar: 1965

Inhoud: ± 333 m³

Woonoppervlakte: ± 81 m²

Overige inpandige ruimte: ± 15 m² (ruime bergzolder)

Externe bergruimte: ± 10 m² (tuinberging)

Kadaster: gemeente Warmenhuizen G

1372, perceeloppervlakte: 188 m²

Energie label: D

Aanvaarding: in overleg

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in de hal met toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer.

De woonkamer is lekker ruim en dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde komt er prettig veel daglicht binnen. Aan de voorzijde heeft u bovendien dat mooie vrije uitzicht over de velden. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en

een grote eettafel. Met een eigentijdse afwerking kunt u hier echt een heerlijke leefruimte van maken.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is momenteel uitgevoerd in een rechte opstelling. Aansluitend ligt de bijkeuken: een praktische extra ruimte met een eigen deur naar de tuin en de cv opstelling en wasmachine-aansluiting.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en de derde aan de voorzijde. In twee kamers zijn vaste kasten aanwezig, altijd handig voor extra bergruimte.

De badkamer met douche en wastafel is compact en biedt een mooie kans om straks helemaal naar eigen smaak opnieuw in te richten.

Tweede verdieping:

Via een semi-vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier wacht momenteel één grote open zolderruimte.

En juist daarin zit potentie. Denk aan een extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte, eventueel gecombineerd met bergruimte. Met een slimme indeling en aanpassingen naar eigen wens kunt u hier nog flink wat extra gebruiksgemak creëren.

Tuin:

Wie graag een flinke tuin heeft, zit hier goed. Achter de woning ligt een heerlijk ruime achtertuin waar u alle kanten mee op kunt. Een groot terras, veel groen, speelruimte voor de kinderen of misschien wel een fijne overkapping: er is genoeg plek om er uw eigen buitenruimte van te maken.

In de tuin staat een royale vrijstaande (stenen) berging (met vernieuwd dak), ideaal voor fietsen, gereedschap en

tuinspullen. Daarnaast is er een houten berging aanwezig welke onderhoud nodig heeft.

Omgeving:

Veilingweg 39 ligt aan de rand van Warmenhuizen en juist dat geeft deze plek zijn charme. Aan de voorzijde kijkt u heerlijk vrij uit over de proefvelden van Bejo Zaden, terwijl de voorzieningen van het dorp dichtbij zijn. Winkels, scholen en sportverenigingen zijn goed bereikbaar en ook de kust en het recreatiegebied Geestmerambacht liggen niet ver weg.

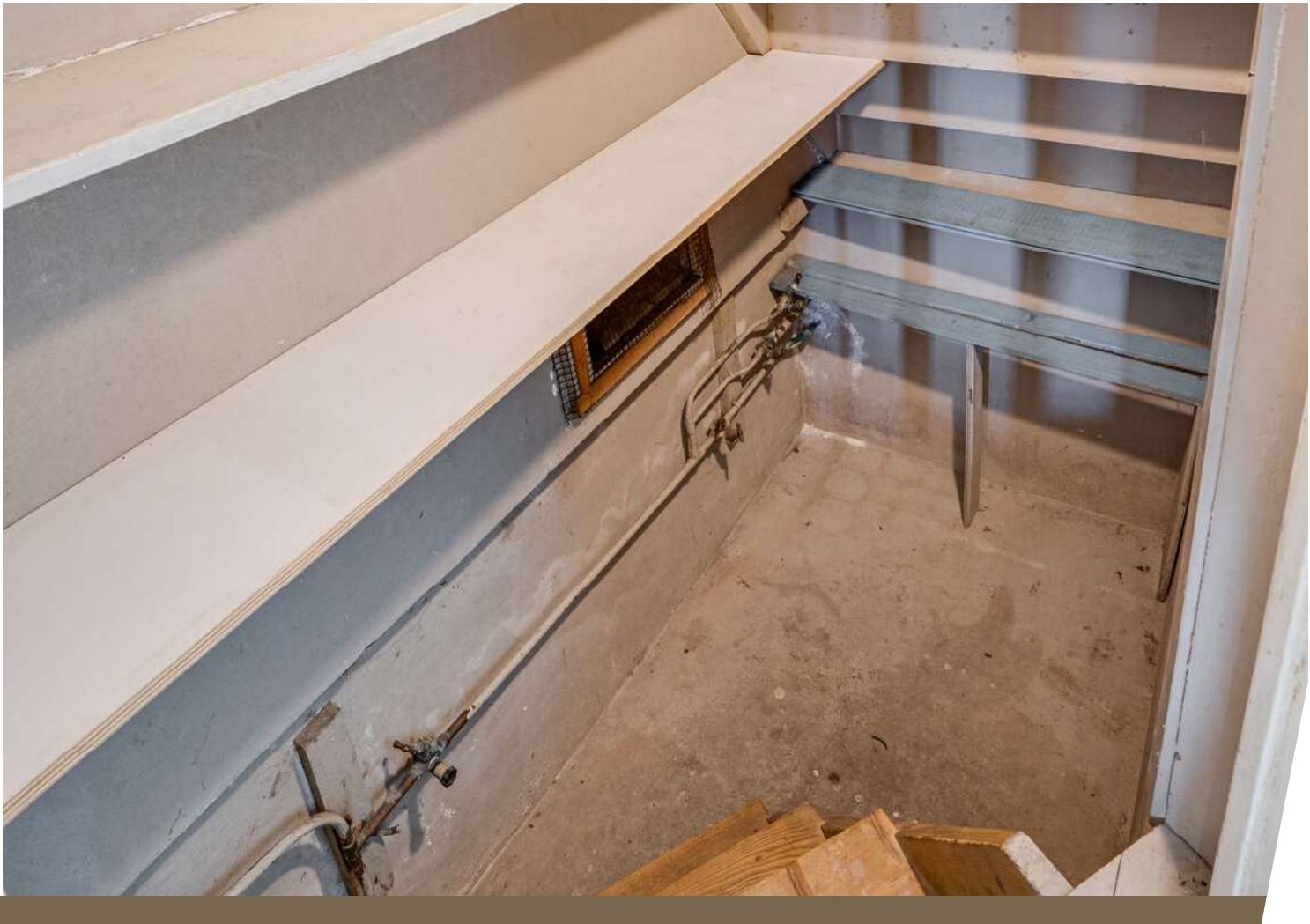
Bijzonderheden

- Woning met volop mogelijkheden voor modernisering
- Courante indeling en fijne basis
- Royale woonkamer met veel licht
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Aparte keuken met praktische bijkeuken
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Grote open zolder
- Mogelijkheden voor extra (slaap)kamer op zolder
- Heerlijk ruime achtertuin met vrijstaande berging
- Gelegen aan de rand van Warmenhuizen
- Voorzieningen van het dorp dichtbij
- De overdracht zal plaatsvinden bij notaris Quitz













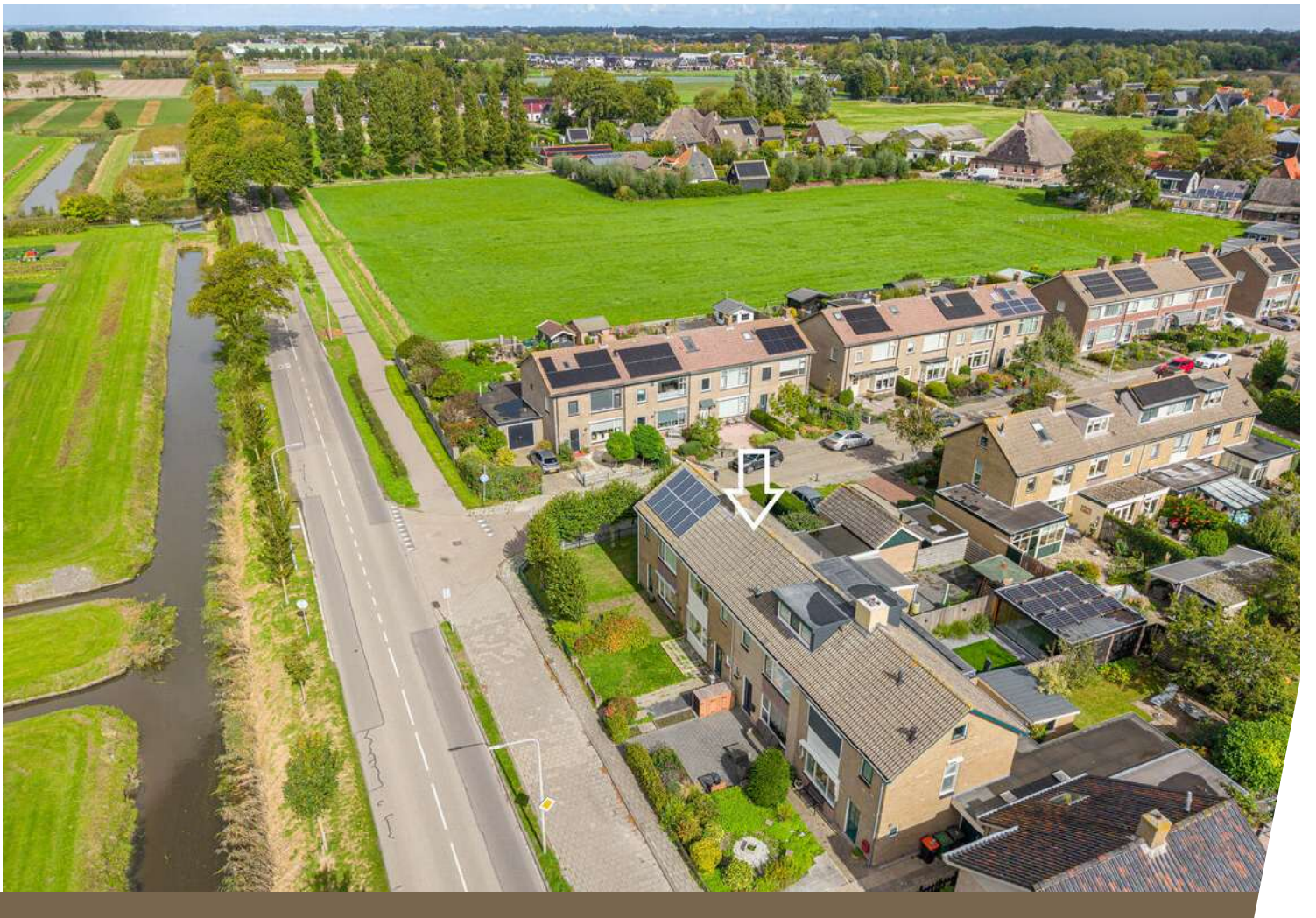


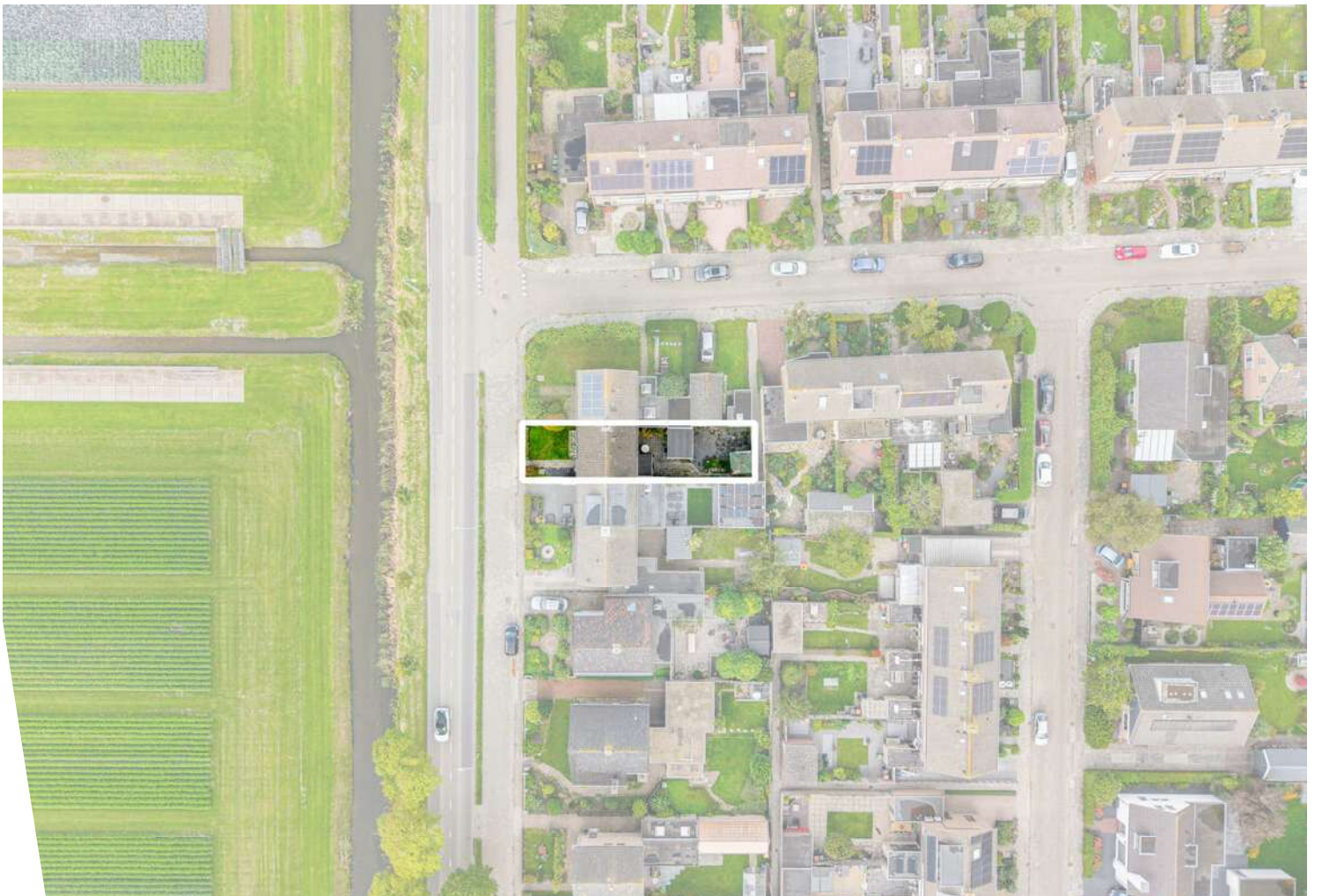


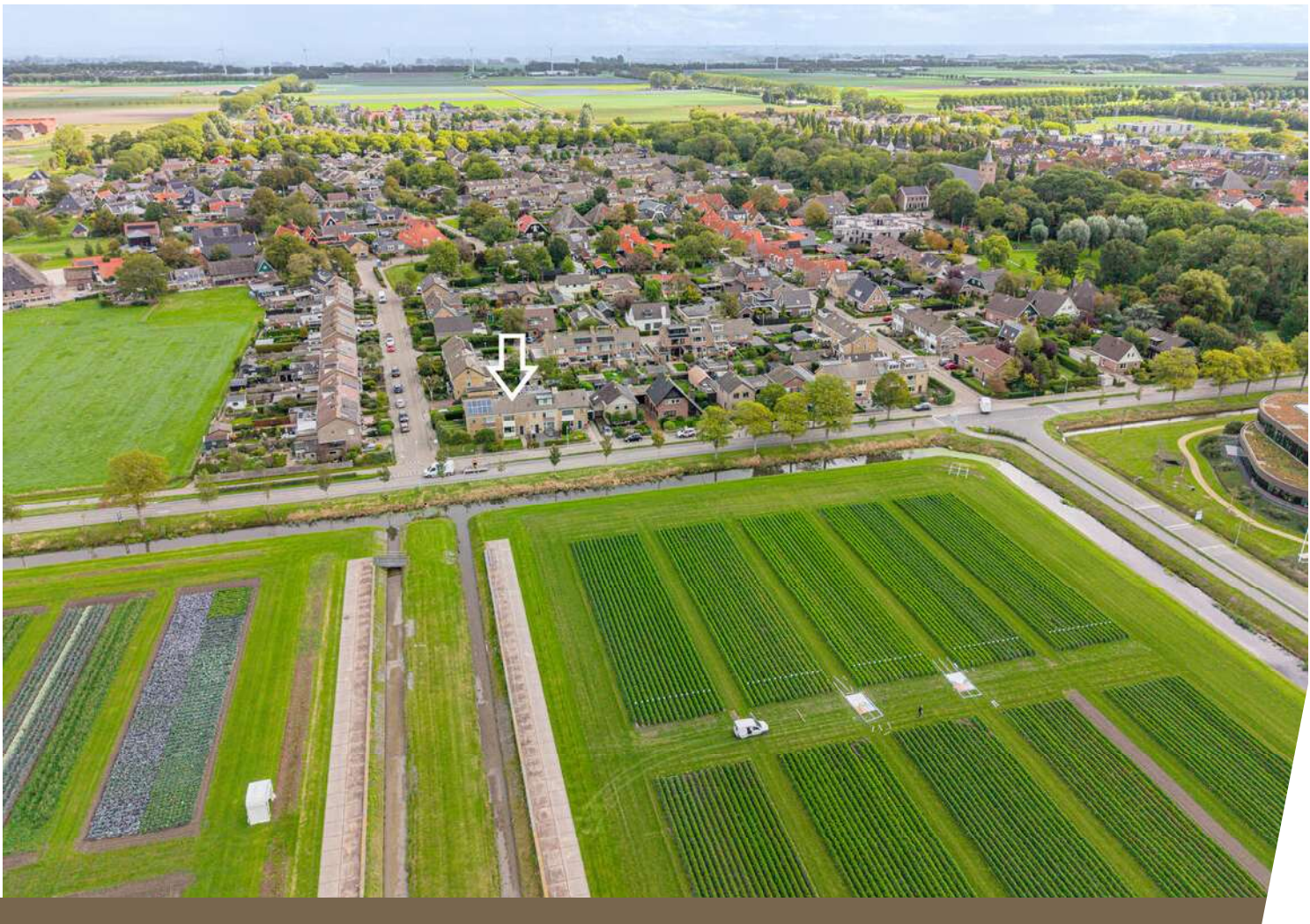














Plattegrond



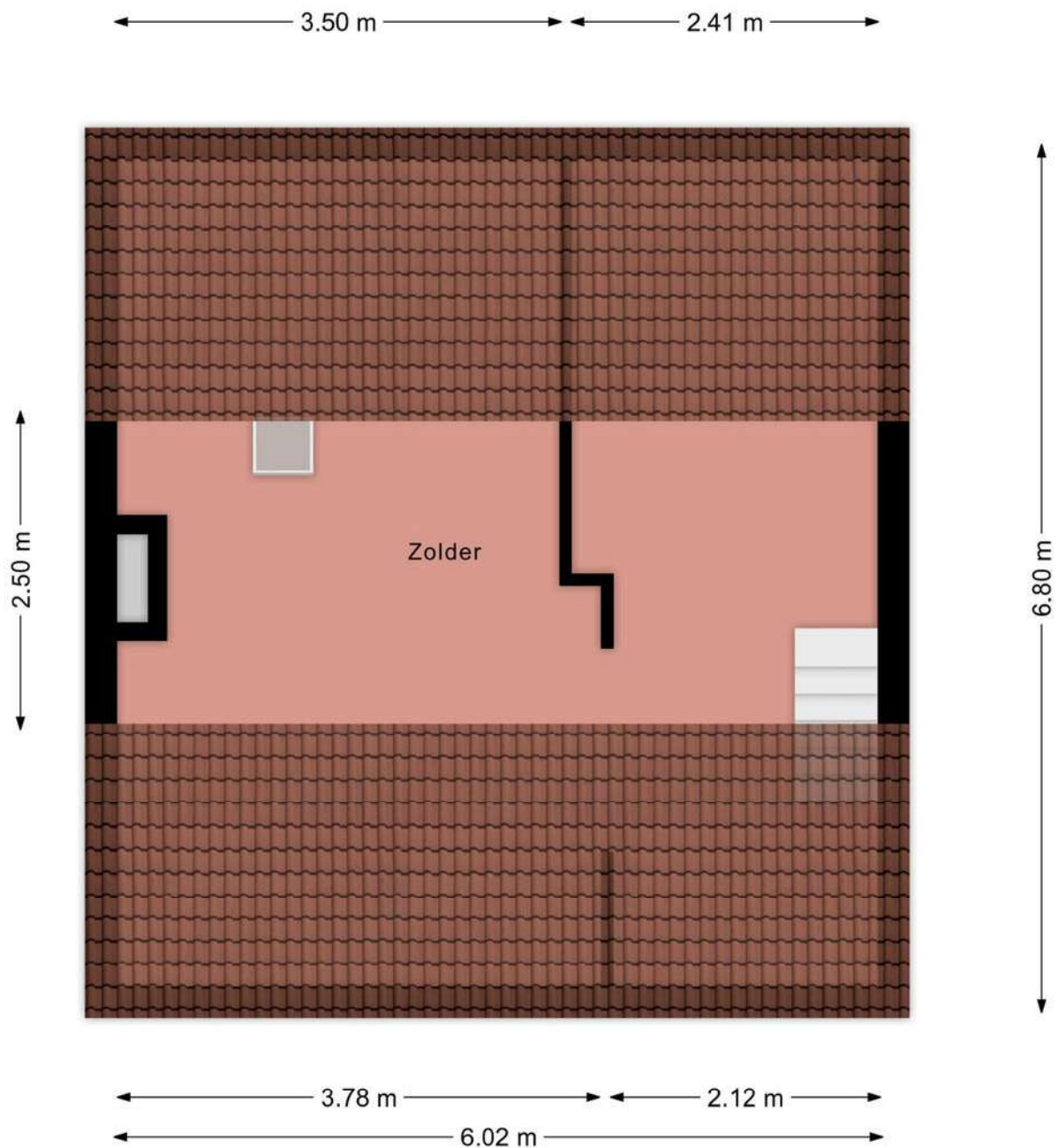
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



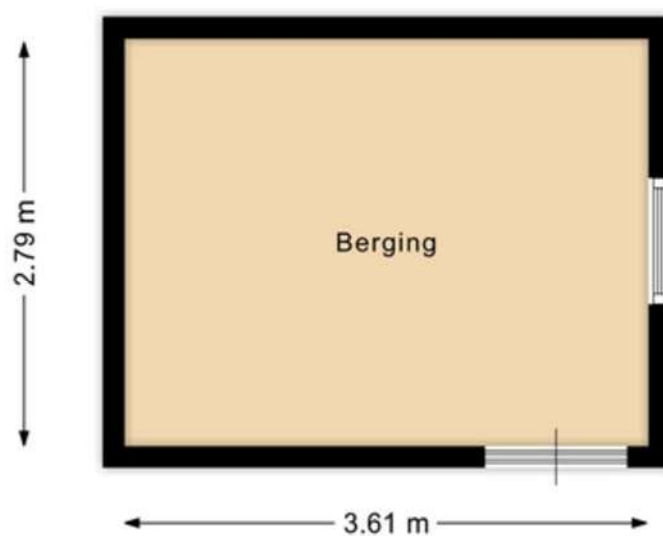
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

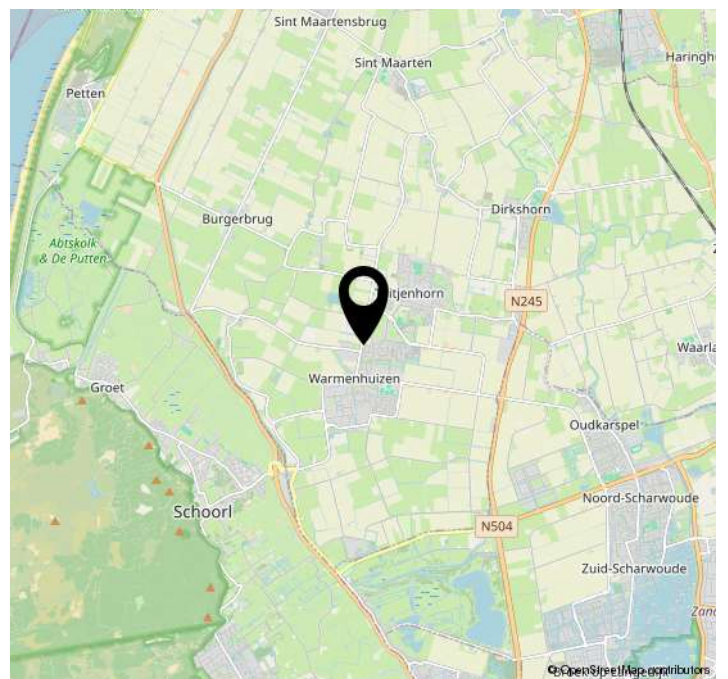
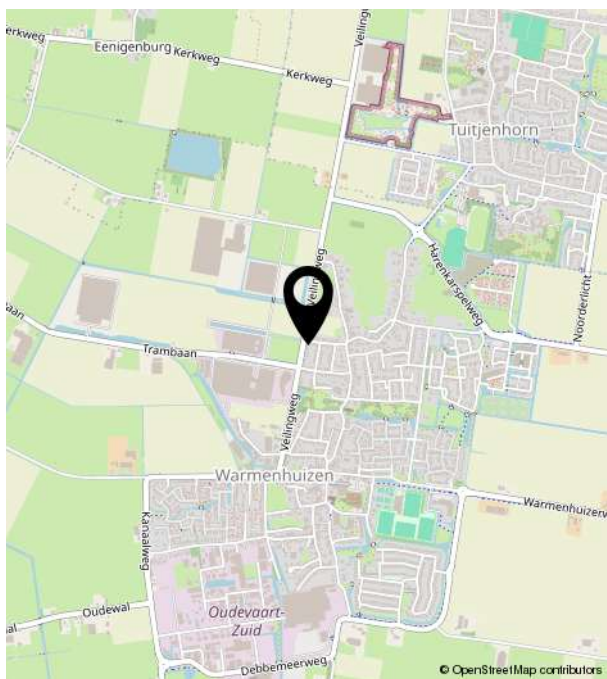
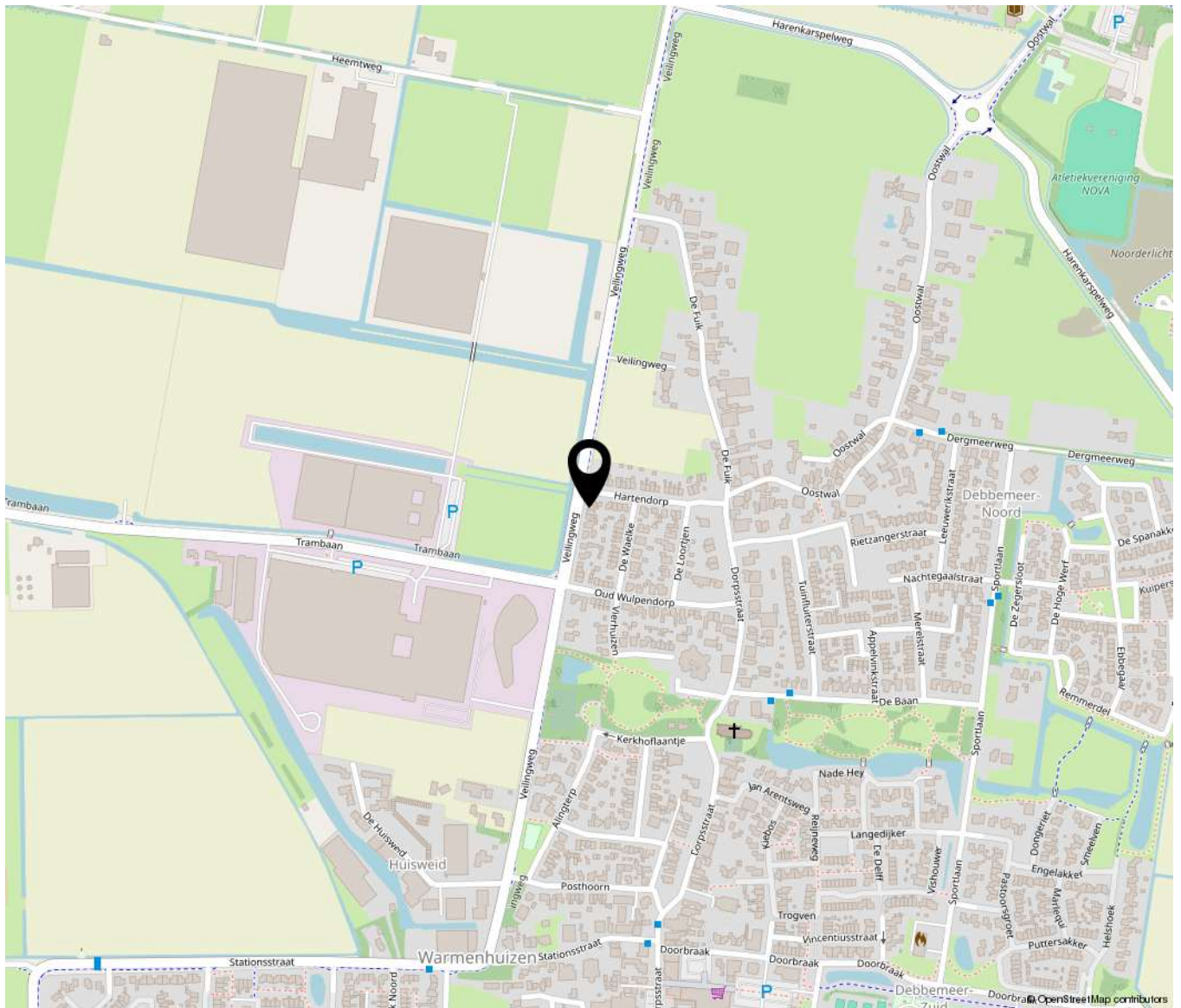
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Warmenhuizen	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1372	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ